

15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:705, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-я Чандровская, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1,2 м

посёлок
«Бода»

улица

улица 2-я Чадровская

улица 2-я Чадровская

1

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

2А

58А

60

62

64

66

68

70

72

74

76

78

80

улица Чадровская

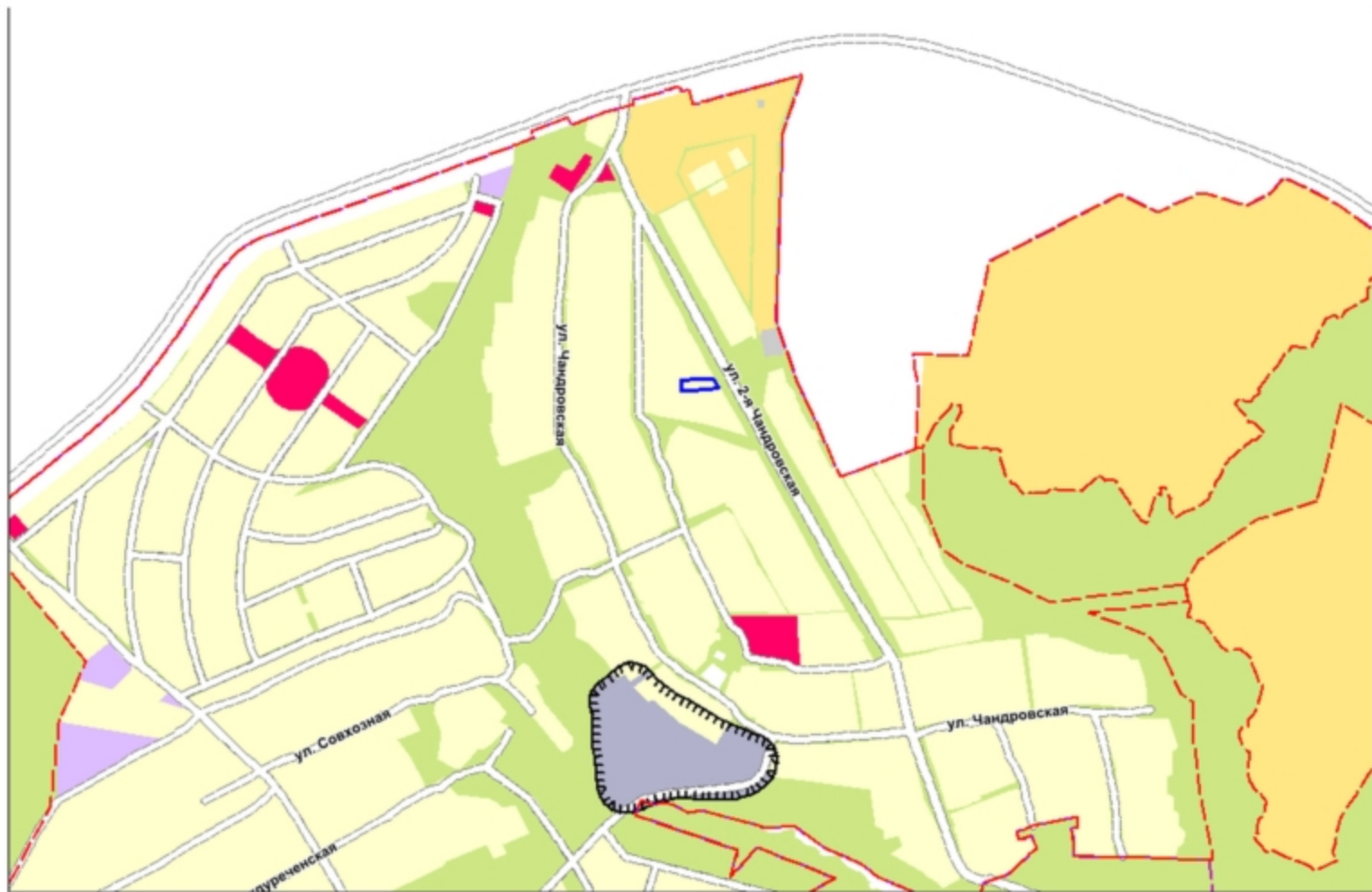
улица 2-я Чадровская



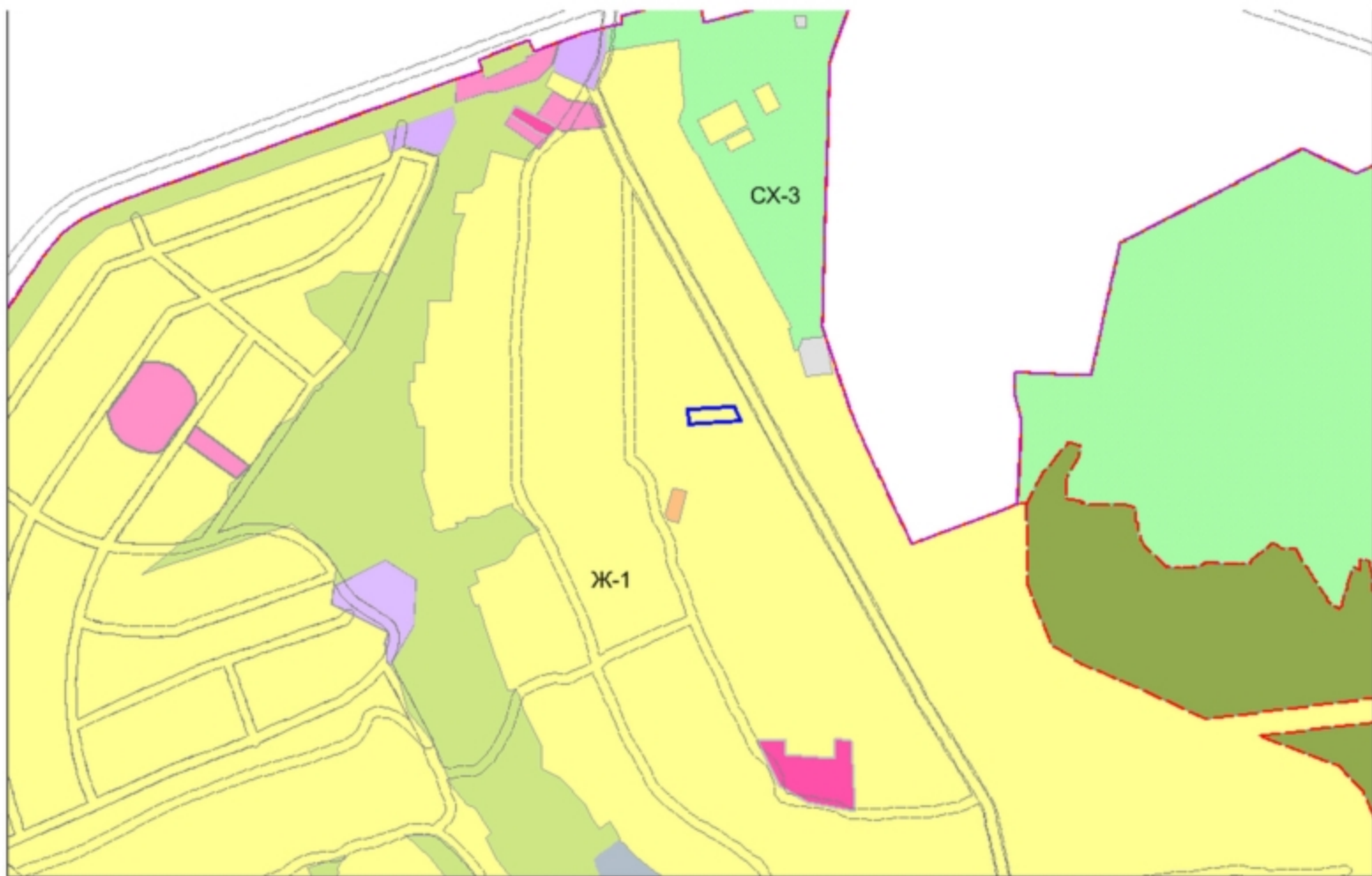
Схема расположения земельного участка на плане города



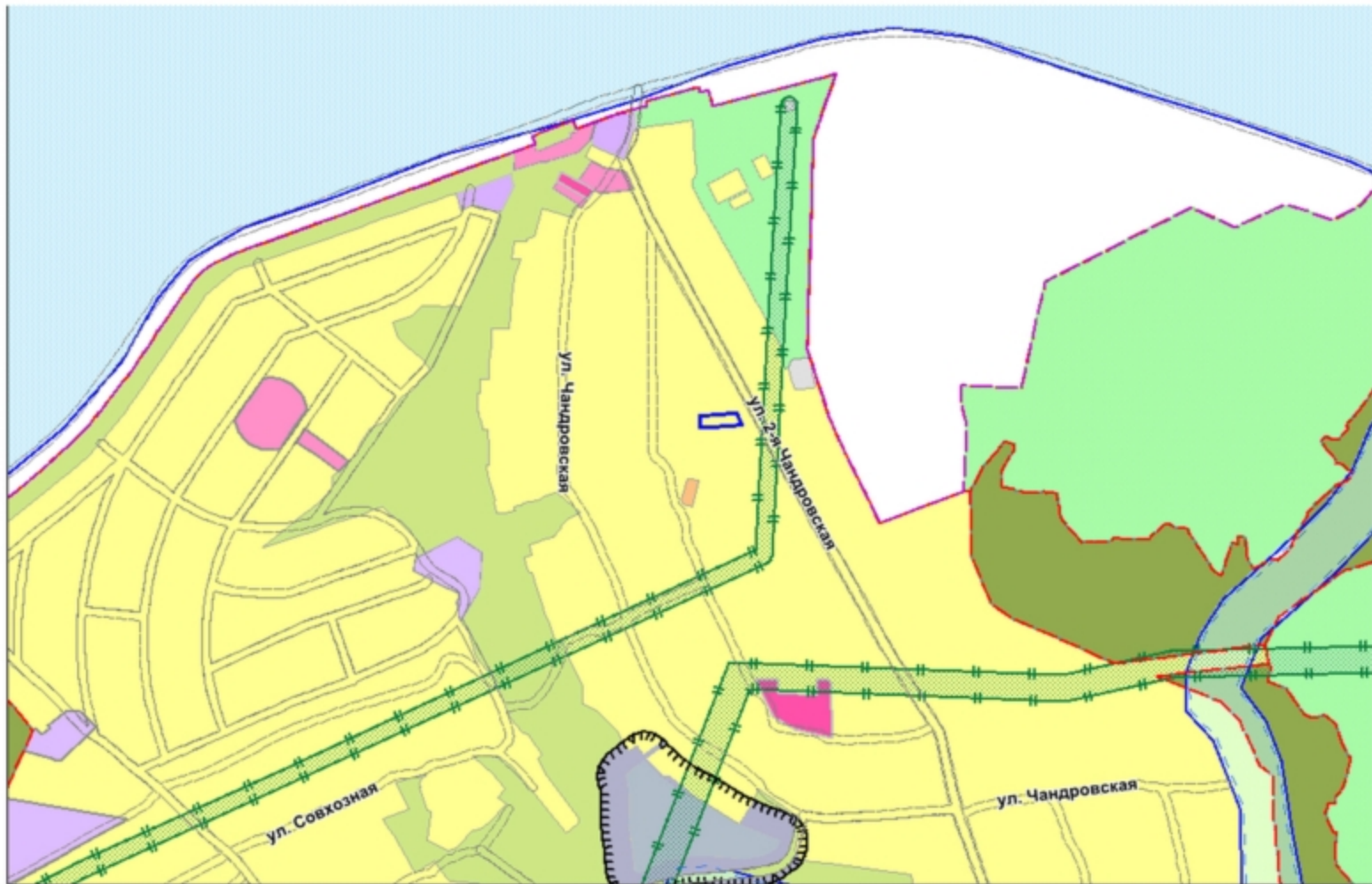
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Участки 21:01:011104:705

Земельные участки ¹

1. 21:01:011104:705

Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. 2-я...

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:011104:705
Кад. квартал:	21:01:011104
Статус:	Учтеный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. 2-я Чандровская, дом 6
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	915 375,00 руб.
Уточненная площадь:	1 500 кв. м
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
по документу:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Кадастровый инженер:	Томмалева Людмила Ивановна
Дата постановки на учет:	18.09.2012
Дата изменения сведений в ГИИС:	12.07.2017
Дата выгрузки сведений из ГИИС:	22.11.2017



Ситуационный план



Земельный участок
с номером 21:01:011104:705

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Порядк. номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Стр. объем, м ³	
			Друшья	квартиры		застройки		общая площадь квартир		Друшья	Всего	
				однокомнатные	двухкомнатные	здания	бассейны	здания	бассейны			
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	1	1	225,1	225,1	298,5	298,5	1180,8	1180,8	
2	Капсуловый дом (оффис)	1	2			38,6	38,6	34,2	34,2	173,7	173,7	

1. Высота проектируемого жилого дома - 8,50м

Технико-экономические показатели

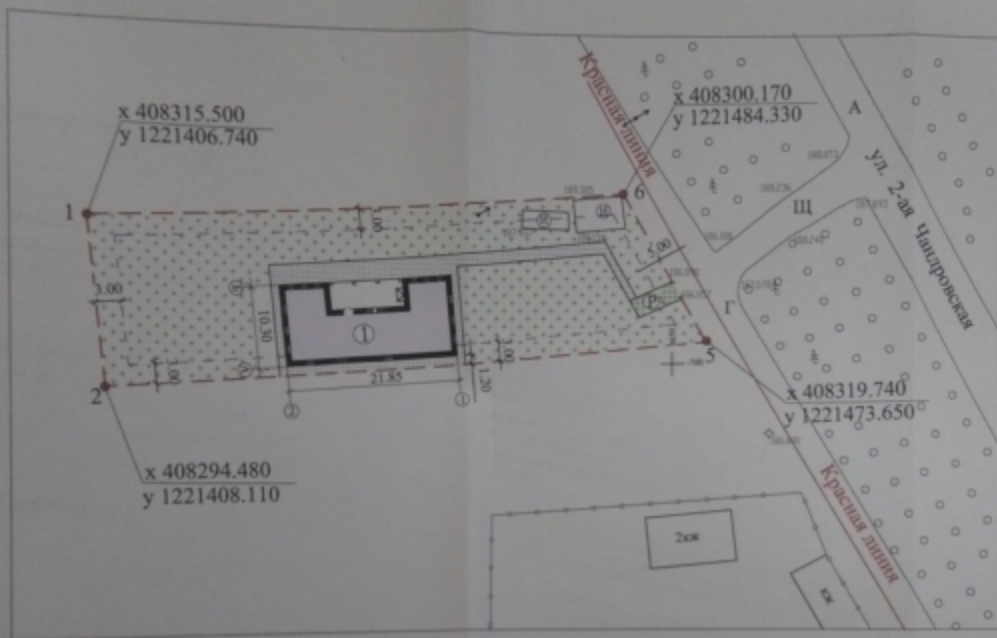
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в м ²	в %
1	Площадь отведенного земельного участка	м ²	1500,0	100
2	Площадь застройки	м ²	283,7	17,58
3	Площадь покрытия	м ²	182,6	10,84
4	Площадь озеленения	м ²	1073,7	71,58

Ведомость чертежей основного комплекта

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Общие данные.	
2	Схема размещения на земельном участке М 1:500	
3	План благоустройства земельного участка М 1:500	

1. Чертежи проектной документации разработаны на основании:
- задания на проектирование;
 - материала топографического плана в М 1:500;
 - ПЗУ № RU 21:304000-0000000000000291 от 14.06.2017г.

Изм.	К.уч.	Маск.	Лист	Подпись	Дата	20.06.2018 - ПЗУ		
Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:705 расположенным по адресу: ЧР, г. Челябинск, ул. 2-ая Чапаевская, д. № 6 А.						Страниц	Лист	Листов
ГЭИ						II	1	3
Разработал: Гаур						Ситуационный план Общие данные		
Исполнительный проект						СРО-11-081-21-200003224-00000-5 от 12.02.2018г.		



Условные обозначения:

- 1 Индивидуальный жилой дом
- Газон
- Тротуарная плитка
- P Место парковки личного автотранспорта

- А Асфальтовое покрытие
- Г Грунтовое покрытие
- Щ Щебеночное покрытие

					20.06/2018 - ПЗУ			
					Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:705 расположенным по адресу: ЧР, г. Чебоксары ул. 2-ая Чапуровская, д. № 6А.			
Изм.	К.уч.	Лист	Лист	Подпись	Дата			
ГП	Татур			<i>Татур</i>		Студия	Лист	Листов
						П	3	
План благоустройства земельного участка						Индивидуальный предприниматель Татур Г.А. СРО-11-081-212900913224-00099-5 от 12.02.2014г.		













