

Протокол № 3

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

26 марта 2019 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: О предоставлении разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого объекта придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010512:1274, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м;

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:742, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Чандровская, д. 44 «А», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м.

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:114, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 1 м до 0 м, с юго-западной стороны с 1 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 1 м до 0 м.

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:439, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Равнинная, д.23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м.

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:622, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. 2-я Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,78 м.

5) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020603:98 площадью 2743 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, д. 135 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «объект придорожного сервиса».

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – детского сада на 110 мест, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:7832, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040212:989, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, п. Сосновка, ул. Лесхозная, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,36 м.

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040212:988, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, пос. Сосновка, ул. Лесхозная, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 0,22 м

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:68, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Аникеевская, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030513:60, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Бажова», д. 23 «Д», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м.

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (поз. 4, 4а), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:3067, расположенного по адресу: г. Чебоксары, микрорайон «Кувшинка» ограниченного Эгерским бульваром, улицей Л. Комсомола, проездом Машиностроительный, речкой Малая Кувшинка, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:629, расположенного в северо-восточной части кадастрового квартала г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м.

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021105:208, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Азамат», участок 209, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,4 м, с западной стороны с 3 м до 0,4 м.

14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:15, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ахлаткина, д. 24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0,9 м.

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:705, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-я Чандровская, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1,2 м.

16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта бытового обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:1921, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с западной стороны с 1 м до 0 м, с восточной стороны с 1 м до 0 м.

17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого производственного блока под здание для производства крепежных материалов, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:1750, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м

18) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – внеплощадочные сети канализации микрорайона «Университетский-2» СЗР (2 очередь строительства) г. Чебоксары. Канализационная насосная станция (КНС). Очистные сооружения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:54989, расположенного по адресу: г. Чебоксары, микрорайон «Университетский-2» СЗР (2 очередь строительства), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м.

19) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030601:139, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Менделеева, д. 3 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

20) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:38, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Прибрежная, д. 1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,4 м.

21) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:62, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лиственная, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 2 м.

22) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:205, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Куйбышева, д. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

23) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого (садового) строения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010704:34, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Чапаевец», участок 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м.

24) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого (модернизация) промышленного комплекса пищевого производства, в границах земельного участка с

кадастровым номером 21:01:030308:719, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Мира, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

25) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания со строительством пристроя для холодного склада, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Базовый, д. 6а, в границах земельного участка с кадастровым номером:

- 21:01:020704:256, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 80%;

- 21:01:020704:246, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:020704:244, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

26) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 240 мест (поз. 5), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:635, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1 м.

Председательствующий: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 42 чел.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы г. Чебоксары от 14 марта 2019 г. № 282 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Постановление главы города Чебоксары от 14 марта 2019 г. № 282 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

размещено на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 19 марта 2019 г. № 28.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 14.03.2019 г. № 282, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 19 марта 2019 г. по 26 марта 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 21, 25 марта 2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу выступил **Вишняков М.М.** (представитель Вишняковой О.М. по доверенности от 23.03.2018 № 21 АА 0953446). В своем обращении сообщил, что просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:742, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Чандровская, д. 44 «А», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м. Отметил, что согласие от соседей имеется.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 2-му вопросу выступил **Некрасов С.В.** (представитель Егорова Р.Н. по доверенности от 28.10.2018). В своем выступлении сообщил, что просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, путем уменьшения параметра размещения с северо-западной стороны с 1 м до 0 м, с юго-западной стороны с 1 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 1 м до 0 м, в целях строительства здания для производства и складирования металлоизделий. Отметил, что участок находится в промышленной зоне по пр. Кабельный.

Мамуткин В.В. поинтересовался, как располагается проектируемое здание.
Некрасов С.В. дал разъяснения.

Мамуткин В.В. Отметил, что на чертеже указан пожарный резервуар. Поинтересовался, что планируют с этим зданием делать в будущем.

Некрасов С.В. сообщил, что планируют снести. Отметил, что данный пожарный резервуар не действующий и никаких осложнений не будет.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 3-му вопросу выступила **Семенова Е.О.** Сообщила, что просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:439, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Равнинная, д.23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 4-му вопросу выступила **Леухина Л.П.** Сообщила, что является собственником жилого дома и земельного участка. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:622, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. 2-я Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,78 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 5-му вопросу выступил **Вишняков С.М.** (представитель ООО «Татнефть-АЗС Центр» по доверенности от 18.11.2016 № 93). В своем обращении сообщил, что компания проводит ребрендинг авто заправочных станций. Просят предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020603:98 площадью 2743 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, д. 135 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «объект придорожного сервиса» для последующей реконструкции здания. Технологическая часть останется без изменений.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 6-му вопросу выступила **Шалимова М.В.** (представитель МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции» г. Чебоксары по доверенности от 26.03.2019 № б/н). В своем обращении сообщила, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – детского сада на 110 мест, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:7832, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 7-му вопросу выступила **Киселькова Е.В.** (дочь Гавриловой О.Ф). В присутствии Гавриловой О.Ф. сообщила, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,36 м по адресу: Чебоксарский городской округ, п. Сосновка, ул. Лесхозная, д. 23. Отметила, что

в 2011 году пожаром был уничтожен двухквартирный жилой дом. В 2019 году собственники квартиры № 2 начали восстановление дома на новом месте, отступив от фундамента. Свой дом в 2014 году поставили на старом фундаменте, где ранее уже был отступ. Ранее земля была в собственности гослесфонда, в 2018 году в общую долевую собственность выделили земельный участок под двухквартирный дом. Позднее разделили земельный участок. При восстановлении жилого дома появилась необходимость получения разрешения на отклонение от предельных параметров в части размещения дома.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 8-му вопросу выступила **Трофимова Л.А.** В своем обращении сообщила, что в связи с допущенной технической ошибкой уточняет отступы от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 0,22 м, вместо ранее заявленных «с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 0,7 м». Отметила, что строительство дома начали на месте ранее приватизированного пристроя.

Гаврилова О.Ф. в своем выступлении сообщила, что с разделом земельного участка дома близко располагаются к границе земельного участка. Высказала недовольства по поводу схода снега на ее земельный участок.

Мамуткин В.В. предложил соседям установить водостоки.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 9-му вопросу выступил **Миносян Г.Р.** В своем обращении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:68, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Аникеевская, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м. Отметил, что купил существующее здание со всеми постройками. Планирует сделать реконструкцию.

Мамуткин В.В. поинтересовался, имеется ли согласие смежных землепользователей.

Миносян Г.Р. ответил, что соседи только с одной стороны. С другой стороны переулок.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 10-му выступил **Павлов А.Э.** В своем выступлении просил предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030513:60, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Бажова», д. 23 «Д», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м. Отметил, что приобрел земельный участок с домом, в связи с тем что жилая площадь маленькая, хочет расширить. Сообщил, что смежный земельный участок так же принадлежит ему в собственность.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 11-му вопросу выступил **Высоков Р.А.** (представитель ООО «Лидер» по доверенности от 08.02.2019). В своем выступлении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (поз. 4, 4а), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:3067, расположенного по адресу: г. Чебоксары, микрорайон «Кувшинка» ограниченного Эгерским бульваром, улицей Л. Комсомола, проездом Машиностроительный, речкой Малая Кувшинка, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 12-му вопросу выступил **Кузьмин Л.Н.** В своем выступлении сообщил, что является собственником жилого дома и земельного участка. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 13-му вопросу выступил **Иванов Ю.М.** В своем выступлении сообщил, что просит предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021105:208, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Азамат», участок 209, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,4 м, с западной стороны с 3 м до 0,4 м.

Мамуткин В.В. поинтересовался, обращался ли он совместно с садоводческим товариществом по подводу перевода зоны в жилую застройку. Отметил, что при этом необходимо учитывать ширину проезда дороги.

Иванов Ю.М. ответил, что проезда нет.

Мамуткин В.В. объяснил порядок перевода зоны.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 14-му вопросу выступила **Моисеева Е.В.** (представитель Вахрамеева В.Н. по доверенности от 01.11.2016 21 АА 0763559). Отметила, что собственник дома Иванова А.А. также присутствует в зале. Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:15, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ахлаткина, д. 24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0,9 м. Сообщила, что на участке два дома, два собственника. Отметила, что в связи с тем, что дом маленький, планирую произвести реконструкцию.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 15-му вопросу выступила **Тимофеева Л.В.** (представитель Трифоновой Е.Г. по доверенности от 18.06.2018 21 АА 0997875). В своем выступлении сообщила, что просит

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:705, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-я Чандровская, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1,2 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 16-му вопросу выступил **Николаев П.Н.** В своем обращении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта бытового обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:1921, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с западной стороны с 1 м до 0 м, с восточной стороны с 1 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 17-му вопросу выступила **Павлович К.Е.** В своем выступлении сообщила, что разрешенное использование земельного участка – для эксплуатации нежилых зданий, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – производственная деятельность. Отметила, что с северо-западной стороны запроектирована гостевая автостоянка для посетителей на 3 автомобиля. Уменьшение предельных параметров разрешенного строительства не окажет негативного воздействия на окружающую среду в виду того, что с северной, восточной, юго-западной, северо-западной стороны свободные от застройки участки. Расстояние от нежилого здания, находящегося с юго-восточной стороны, до проектируемого здания составляет 18 м. Просят уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка с северной-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 18-му вопросу выступила **Протасевич А.А.** (представитель АО «Тус» по доверенности от 26.03.2019 № 33). Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – внеплощадочные сети канализации микрорайона «Университетский-2» СЗР (2 очередь строительства) г. Чебоксары. Канализационная насосная станция (КНС). Очистные сооружения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:54989, расположенного по адресу: г. Чебоксары, микрорайон «Университетский-2» СЗР (2 очередь строительства), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 19-му вопросу выступил **Петров К.Б.** (сын Петровой В.Е.). В своем обращении сообщил, что просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030601:139, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Менделеева, д. 3 а, в части уменьшения минимального

отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м. Реконструкция заключается в строительстве второго этажа.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 20-му вопросу заявитель Щукина Э.А. отсутствовала на публичных слушаниях. С вопросом ознакомил Мамуткин В.В.

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030203:38 площадью 401 кв. м. расположенный в г. Чебоксары, ул. Прибрежная, д. 1, принадлежит на праве собственности Щукиной Э.А. с видом разрешенного использования – для завершения строительства индивидуального жилого дома. Согласно свидетельству о государственной регистрации права Щукиной Э.А. принадлежит на праве собственности объект индивидуального жилищного строительства, площадью 88,1 кв.м., этажность – 3.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, вышеуказанный земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в которой согласно градостроительному регламенту вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» относится к основным видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Отметил, что часть земельного участка согласно карте зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, находится в санитарно-защитной зоне.

В соответствии с пунктом 5.1. постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 21-му вопросу выступила Дмитриева М.П. В своем выступлении сообщила, что обратилась с просьбой о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:62, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лиственная, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 2 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 22-му вопросу выступила Романова А.Н. В своем выступлении сообщила, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:205, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Куйбышева, д. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м. Отметила, что

планируется строительство на месте старого дома на том же фундаменте. Сообщила, что земельный участок имеет уклон, имеются уже подведенные коммуникации. При смещении дома появятся дополнительные затраты по проводке коммуникаций.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 23-му вопросу выступил **Никонов А.Н.** В своем выступлении сообщил, что является собственником земельного участка и садового дома. Существующий дом расположен от границы земельного участка на расстоянии 1 м. Пояснил, что в санитарную защитную зону котельной и хлебопекарни не попадает, также рядом с участком проходит высоковольтная линия. В связи с чем просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого (садового) строения с северной стороны с 3 м до 1,5 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 24-му вопросу выступил **Горячков В.Н.** (представитель АО «Волга Айс» по доверенности от 31.8.2018 № 21 АА 1016509). Сообщил, что градостроительная инициатива заключается в том, что в ближайшие два-три года планируется реконструировать все производство. Учитывая сложившееся состояние земельного участка площадью 2,2 га с объектами капитального строительства, имеются определенные стеснения по размещению новых строений. Со стороны пр. Мира, располагается здание КПП и газовая котельная, в это месте запрашиваем с 3 м до 0 м. Также со всех сторон расположены здания по границе земельного участка. В связи с чем просят предоставить уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Мамуткин В.В. обратил внимание, что размещение пищевой промышленности в санитарно-защитной зоне других предприятий не разрешается.

Горячков В.Н. сообщил, что вопросы санитарно-защитной зоны со смежными земельными участками решается.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 25-му вопросу выступила **Пайгильдина О.В.** (представитель АО «Межавтотранс» по доверенности от 26.03.2019). В своем обращении сообщила, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания со строительством пристроя для холодного склада, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Базовый, д. ба, в границах земельного участка с кадастровым номером:

- 21:01:020704:256, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 80%;

- 21:01:020704:246, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:020704:244, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Отметила, что все участки находятся на праве собственности. В целях размещения складского здания просят вышеуказанное разрешение.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 26-му вопросу выступил **Петров Ю.Г.** (представитель ООО «СУ-20» по доверенности от 20.03.2019). В своем обращении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 240 мест (поз. 5), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:635, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина