

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

26 марта 2019 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 14 марта 2019 г. № 282 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции 26.03.2019 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 42 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 19 марта 2019 г. № 28.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 14.03.2019 г. № 282, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 19 марта 2019 г. по 26 марта 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 21, 25 марта 2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:742, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Чандровская, д. 44 «А», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:114, расположенного по адресу: г.

Чебоксары, ш. Марпосадское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 1 м до 0 м, с юго-западной стороны с 1 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 1 м до 0 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:439, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Равнинная, д.23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:622, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. 2-я Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,78 м;

5) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020603:98 площадью 2743 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, д. 135 (зона застройка жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «объект придорожного сервиса»;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – детского сада на 110 мест, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:7832, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040212:989, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, п. Сосновка, ул. Лесхозная, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,36 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040212:988, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, пос. Сосновка, ул. Лесхозная, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 0,22 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:68, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Аникеевская, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030513:60, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Бажова», д. 23 «Д», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (поз. 4, 4а), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:3067, расположенного по адресу: г. Чебоксары, микрорайон «Кувшинка» ограниченного Эгерским бульваром, улицей Л. Комсомола, проездом Машиностроительный, речкой Малая Кувшинка, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:629, расположенного в северо-восточной части кадастрового квартала г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021105:208, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Азамат», участок 209, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,4 м, с западной стороны с 3 м до 0,4 м;

14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:15, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ахлаткина, д. 24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0,9 м;

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:705, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-я Чандровская, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1,2 м;

16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта бытового обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:1921, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с западной стороны с 1 м до 0 м, с восточной стороны с 1 м до 0 м;

17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого производственного блока под здание для производства крепежных материалов, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:1750, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

18) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – внеплощадочные сети канализации микрорайона «Университетский-2» СЗР (2 очередь строительства) г. Чебоксары. Канализационная насосная станция (КНС). Очистные сооружения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:54989, расположенного по адресу: г. Чебоксары, микрорайон «Университетский-2» СЗР (2 очередь строительства), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м;

19) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030601:139, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Менделеева, д. 3 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

20) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:38, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Прибрежная, д. 1, в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,4 м;

21) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:62, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лиственная, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 2 м;

22) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:205, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Куйбышева, д. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

23) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого (садового) строения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010704:34, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Чапаевец», участок 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м;

24) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого (модернизация) промышленного комплекса пищевого производства, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:719, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Мира, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

25) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания со строительством пристроя для холодного склада, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Базовый, д. 6а, в границах земельного участка с кадастровым номером:

- 21:01:020704:256, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 80%;

- 21:01:020704:246, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:020704:244, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

26) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 240 мест (поз. 5), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:635, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 26.03.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в

границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок и от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

В.В. Мамуткин