

06/05/20 ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
06/05/20



По адресу: микрорайон "Олимп" по ул. З. Яковлевой, 58 г. Чебоксары

СОДЕРЖАНИЕ	2
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ТЭП	3
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	4
СХЕМА ГЕНПЛАНА	7
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВИДОВЫХ ТОЧЕК	8
ПАНОРАМА С ВОЛГИ	9
ВИД СО СТОРОНЫ МОСКОВСКОГО ПРОСПЕКТА	10
ВИД ОТ ТЕАТРА ОПЕРЫ И БАЛЕТА	11
ВИД С МОСКОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ	12
ВИД ПО ул. ЭНЕРГЕТИКОВ	13

ООО "Бюро Параметрика"

Архитектор проекта:
Андрей Легошин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рассматриваемая застройка микрорайона рассчитана на панорамное восприятие с реки Волга.

На первом участке предполагается построить 25-ти этажную жилую башню, продолжающую ритм уже построенных трёх башен. Сильная консоль квадратных пропорций направленная в сторону Волги создаёт запоминающийся образ и ощущение движения здания в сторону реки.

На втором участке панораму формируют два горизонтальных объёма 11-ти этажных многосекционных жилых домов. На них поставлены четыре 6-ти этажных кубических объёма, вторящих ритму башен. Шахматное расположение кубов придаёт застройке пространственную глубину.

Каждый горизонтальный объём образует в плане П-образный двор открытый к южной стороне, что обеспечивает хорошую инсоляцию двора и квартир. С северной стороны двор разрывается псевдо-аркой, которая работает на панораму с реки как гигантские ворота в город, а также акцентирует вид на Волжский пейзаж со двора.

Между этими домами закладывается активное общественное пространство – аллея с качественным благоустройством и озеленением.

За секционными домами предлагается построить детский сад и 25-ти этажную жилую башню.

На третьем участке планируется поставить три 17-ти этажных башни, повторяющих направление поворота крайней западной башни первого участка, и ориентированных консолями на Волгу. Эти башни выделены в группу цветом приглушённой киновари.

ТЭП

Участок №1

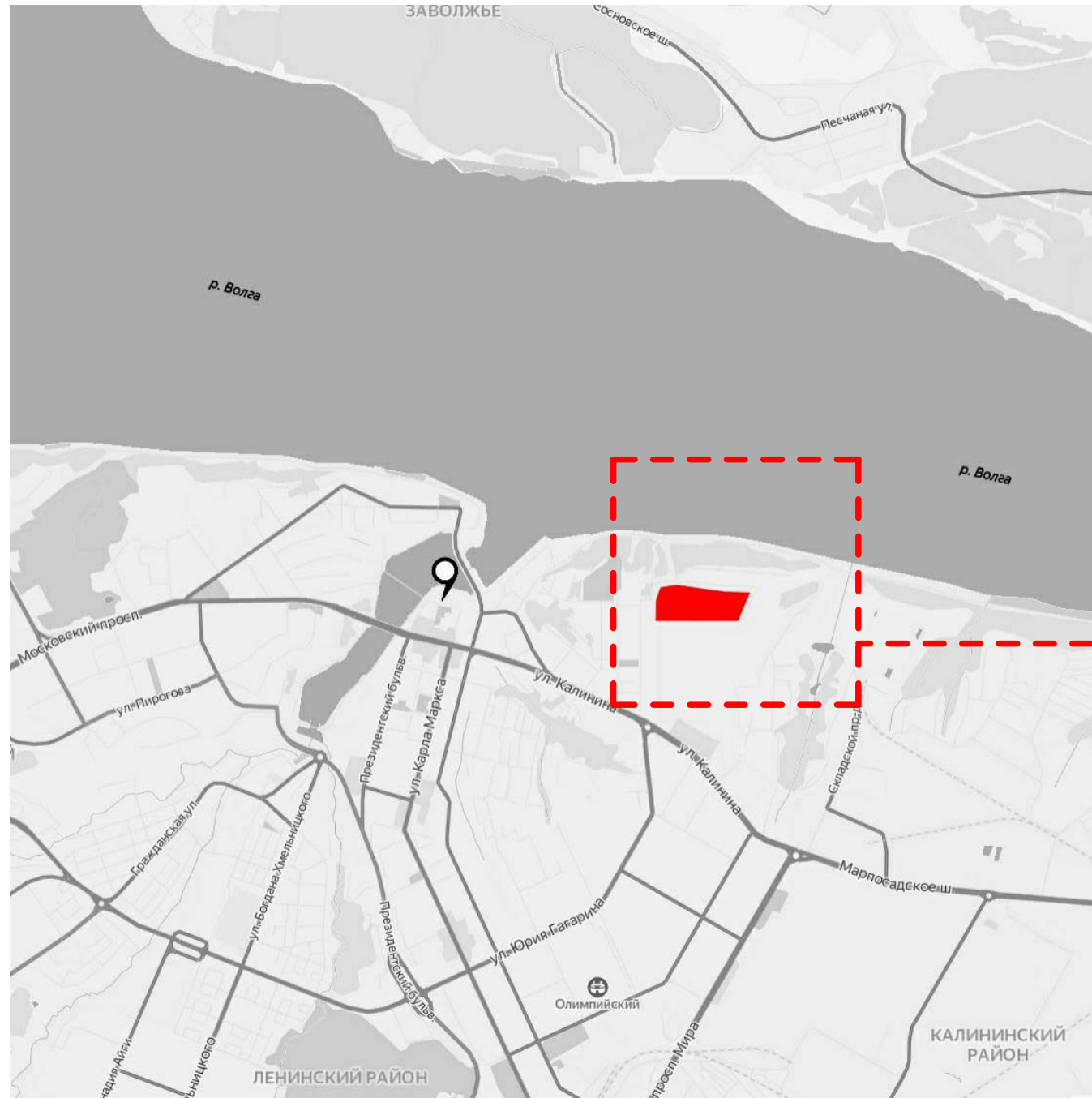
Площадь участка	26 600 м ²
Площадь застройки	3 310 м ²
Общая площадь возводимых зданий	63 360 м ²

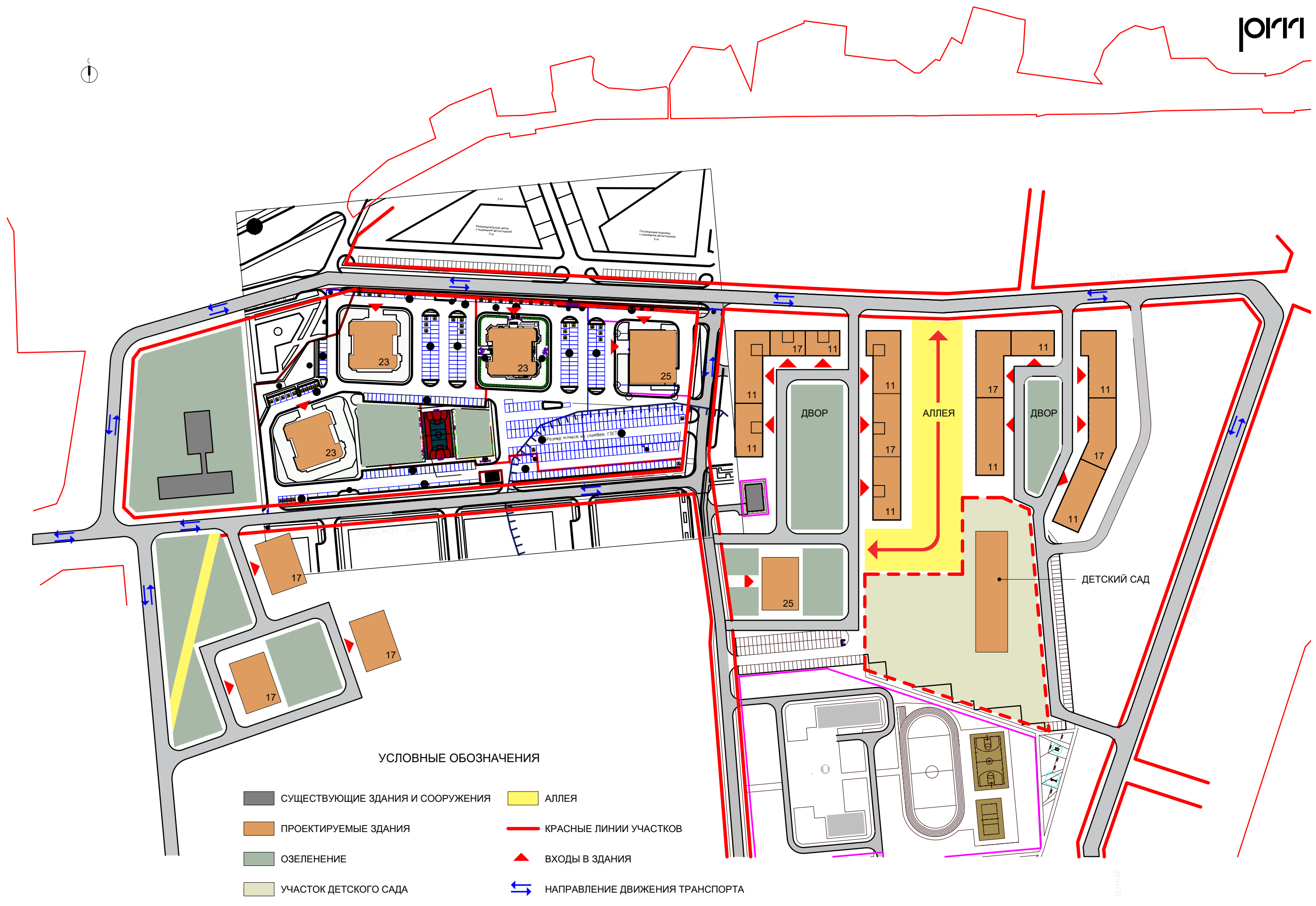
Участок №2

Площадь участка	48 000 м ²
Площадь застройки	9 200 м ²
Общая площадь возводимых зданий	98 000 м ²


Участок №3

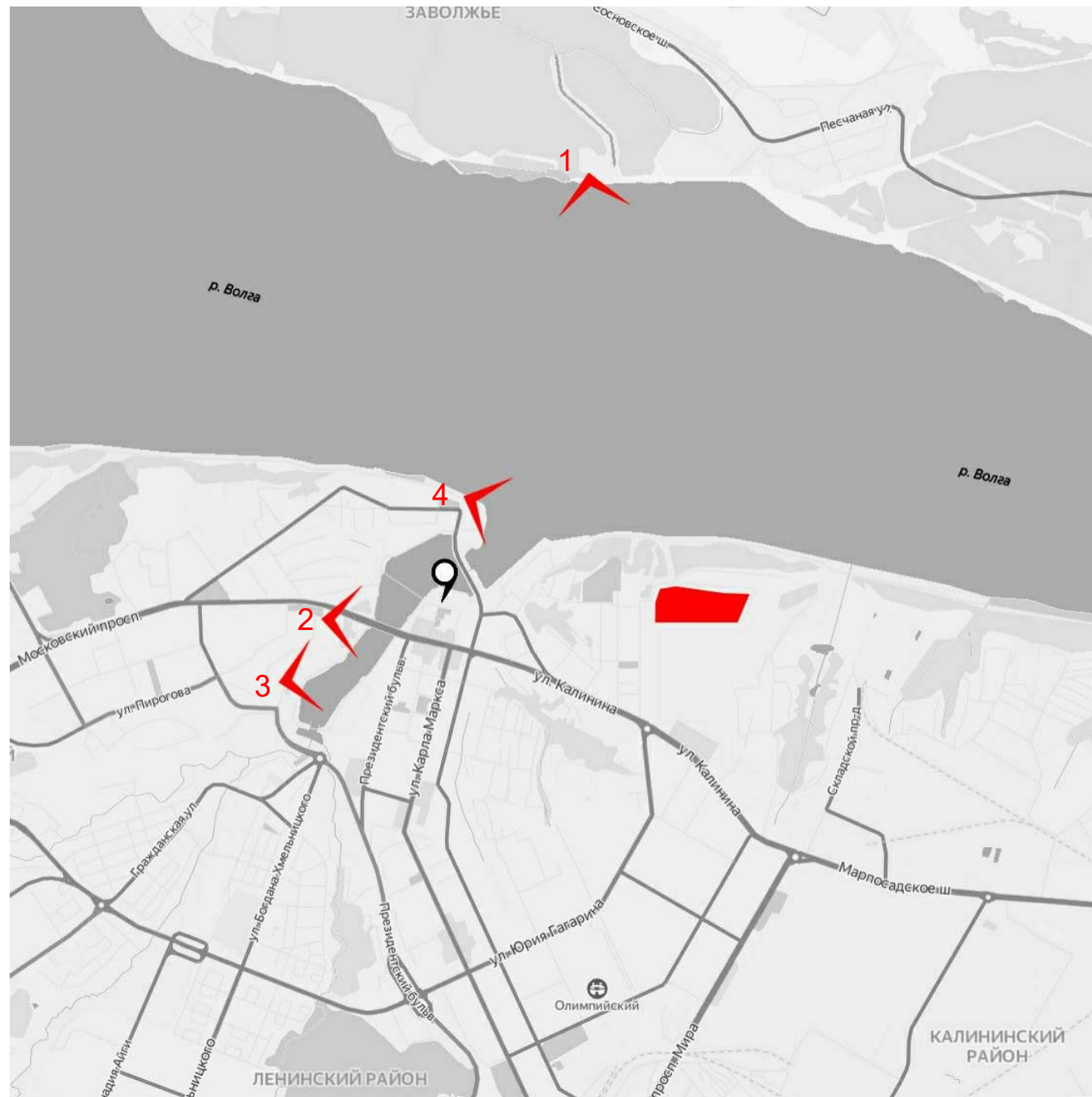
Площадь участка	35 800 м ²
Площадь застройки	1 800 м ²
Общая площадь возводимых зданий	35 000 м ²





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|---------------------------------|
|  | СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ |  | АЛЛЕЯ |
|  | ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ |  | КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЧАСТКОВ |
|  | ОЗЕЛЕНЕНИЕ |  | ВХОДЫ В ЗДАНИЯ |
|  | УЧАСТОК ДЕТСКОГО САДА |  | НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА |



1. ПАНОРАМА С ВОЛГИ
2. ВИД СО СТОРОНЫ МОСКОВСКОГО ПРОСПЕКТА
3. ВИД ОТ ТЕАТРА ОПЕРЫ И БАЛЕТА
4. ВИД С МОСКОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ



