

Протокол № 16

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Автомоби́льная доро́га в мкр. «Кувшинка» от ул. Л. Комсомо́ла до Гара́жного прое́зда»

11.06.2019

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 07.06.2019.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомоби́льная доро́га в мкр. «Кувшинка» от ул. Л. Комсомо́ла до Гара́жного прое́зда».

Заказчик: ООО «Лидер».

Разработчик: ООО «Лидер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Лидер».

Всего присутствовало: 5 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 14.05.2019 № 48;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 08.05.2019 № 296 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Автомоби́льная доро́га в мкр. «Кувшинка» от ул. Л. Комсомо́ла до Гара́жного прое́зда», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Автомоби́льная доро́га в мкр. «Кувшинка» от ул. Л. Комсомо́ла до Гара́жного прое́зда» была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 15.05.2019 по 07.06.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 27.05.2019.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 08.05.2019 № 296 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорога в мкр. «Кувшинка» от ул. Л.Комсомола до Гаражного проезда».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
2. Доклад представителя ООО «Лидер» Е.Л. Сарбаевой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорога в мкр. «Кувшинка» от ул. Л. Комсомола до Гаражного проезда», предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Докладчик Е.Л.Сарбаева, сообщила следующее:

Территория проектирования расположена по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, участок от улицы Л. Комсомола до Гаражного проезда.

На рассматриваемой территории размещается улица местного значения, очистные сооружения с ливневой канализацией.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорога в мкр. «Кувшинка» от ул. Л. Комсомола до Гаражного проезда» использовались данные утвержденного проекта планировки территории жилого микрорайона «Кувшинка».

Проектируемая автомобильная дорога местного значения. Данная дорога предусматривает объезд городских территорий и соединяет ул. Ленинского Комсомола и проезд Гаражный в г. Чебоксары.

Проектируемая автомобильная дорога разбита на 2 трассы, для удобства организации строительства участка:

- трасса № 1 берет свое начало от кромки проезжей части ул. Ленинского Комсомола и заканчивается на примыкание к трассе № 2. Общая протяженность трассы № 1 составляет 290 м;

- трасса № 2 – начинается от кромки покрытия существующей автомобильной дороги по Гаражному проезду, и заканчивается на примыкании с трассой № 1. Общая протяженность трассы № 2 составляет 342 м.

Общая протяженность участка проектируемой автомобильной дороги составляет 632 м.

Площадь участка в красных линиях 9484,6 м.

Полоса отвода ливневой канализации шириной 6 метров (охранная зона 3 метра в каждую сторону от ливневой канализации) начинается около проектируемой автомобильной дороги и заканчивается в восточной части микрорайона около проектируемых очистных сооружений. Длина ливневой канализации – 470 м. Площадь участка, занимаемого полосой отвода для ливневой канализации -2781,5 кв.м.

Участок проектирования очистных сооружений имеет многоугольную форму, находится в восточной части микрорайона около проезда Машиностроителей. Площадь земельного участка очистных сооружений -2238,6 кв.м.

Сети ливневой канализации приняты из безнапорных полиэтиленовых труб. Колодцы смотровые приняты из монолитного и сборного железобетона. Трасса ливневой канализации запроектирована по рельефу. Отвод ливневых стоков принят в р. Малая Кувшинка с предварительным сбором и очисткой на очистных сооружениях.

Строительство автодороги в мкр. «Кувшинка» от ул. Л. Комсомола до Гаражного проезда, очистных сооружений с ливневой канализацией будет производиться в 1 этап.

Проектируемый линейный объект согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 №187 и приложению №7 к решению Чебоксарского городского Собрания депутатов от 15.08.2017 № 964 расположен в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) и коммунально-складской зоне (П-2).

Проектные предельные параметры линейного объекта соответствуют предельным параметрам, установленным указанными правилами землепользования и застройки.

На проектируемой территории, существующие и строящиеся объекты капитального строительства, отсутствуют.

В границах разработки документации объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

Образуемые земельные участки имеют вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

Для размещения ливневой канализации сформированы части земельных участков с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка. Земельный участок под очистные сооружения имеет вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

Вопросы участников публичных слушаний

Мамуткин В.В. задал вопрос по организации ливневых стоков и ширине улицы в красных линиях.

Представитель ООО «Лидер» дал разъяснения по организации ливневых стоков и очистным сооружениям; ответил, что ширина улицы в красных линиях составляет 15-18 м.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорога в мкр. «Кувшинка» от ул. Л. Комсомола до Гаражного проезда» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту

планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Автодорога в мкр. «Кувшинка» от ул. Л. Комсомола до Гаражного проезда».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Автодорога в мкр. «Кувшинка» от ул.Л.Комсомола до Гаражного проезда», протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова