



ПРОТОКОЛ №8
заседания Градостроительного совета
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

27 августа 2020 г.

Проведено в режиме онлайн с использованием программы Zoom.

Председатель Градостроительного совета:

Мамуткин Вениамин Викентьевич

- Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта жилого комплекса по ул. Федора Гладкова в г. Чебоксары, на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020209:4600.
2. Рассмотрение проекта планировки территории, ограниченной улицами Композитора Максимова, Грасиса, Гражданской, Антонина Яноушека.
3. Рассмотрение концептуального решения планировки спуска на набережную р. Волга в г. Чебоксары с ул. Дегтярева.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Градостроительного совета:

13 чел.

Приглашенные:

4 чел. (список прилагается)

ВОПРОС 1: Рассмотрение проекта жилого комплекса по ул. Федора Гладкова в г. Чебоксары, на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020209:4600.

ПРЕДСТАВЛЕНО:

1. Презентация проекта жилого комплекса по ул. Федора Гладкова в г. Чебоксары, на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020209:4600.

СЛУШАЛИ:

Нугаева Тимура Рашидовича – главного инженера проекта ООО «ИВАР-Проект».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Зелянина Е. А., Денисов Д. С., Гришин Е. А., Кириллов А.П., Иванов А. В., Игнатьева Н.С., Ипатьев А.В., Тихонов Д. В., Удяков С. Н., Цыпленков В. В., Протасевич А. А., Плотников А. Н., Мамуткин В. В.

Членами Градостроительного совета были высказаны свои замечания и предложения, в том числе:

1. В презентации не представлены сведения о градостроительной ситуации, градостроительных регламентах, перспективной застройке, взаимосвязи с окружением в том числе: Лакреевским лесом, рынком.
2. Не представлены предложения по развитию транспортной инфраструктуры, обеспечение общественным транспортом.
3. Проект планировки территории не разработан, рассмотрение жилого комплекса преждевременно.

РЕШИЛИ:

1. Отложить рассмотрение проектного предложения жилого комплекса по ул. Федора Гладкова до утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в границах проектирования.

ВОПРОС 2: Рассмотрение проекта планировки территории, ограниченной улицами Композитора Максимова, Грасиса, Гражданской, Антонина Яноушка.

ПРЕДСТАВЛЕНО:

1. Презентация проекта планировки территории, ограниченной улицами Композитора Максимова, Грасиса, Гражданской, Антонина Яноушка.

СЛУШАЛИ:

Заказчиков: **Кольцова Игоря Геннадьевича** – заместителя генерального АО «СЗ «Строительный трест №3».

Александрова Сергея Спиридоновича - заместителя главного инженера АО «СЗ «Строительный трест №3».

Разработчика: **Цыпленкова Владимира Васильевича** – главного архитектора проектов ООО «АФ»Сфера»

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Зелянина Е. А., Денисов Д. С., Гришин Е. А., Кириллов А.П., Иванов А. В., Игнатьева Н.С., Ипатьев А.В., Тихонов Д. В., Удяков С. Н., Цыпленков В. В., Протасевич А. А., Плотников А. Н., Мамуткин В. В.

Членами Градостроительного совета были высказаны свои замечания и предложения, в том числе:

1. С учетом перспективного развития застройки новых микрорайонов, в условиях реновации отсутствуют возражения по размещению десятиэтажного жилого дома.
2. В связи с размещением нового дома в квартале со сложившейся застройкой места для хранения автомобилей необходимо предусмотреть максимально в границах выделенной территории, а также оказать содействие в организации экопарковок в квартале.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект планировки территории и продолжить работу с учетом высказанных замечаний и предложений.

ВОПРОС 3: Рассмотрение концептуального решения планировки спуска на набережную р. Волга в г. Чебоксары с ул. Дегтярева.

ПРЕДСТАВЛЕНО:

2. Презентация концептуального решения планировки спуска на набережную р. Волга в г. Чебоксары с ул. Дегтярева.

СЛУШАЛИ:

Заказчиков:

Островского Вадима Георгиевича – директора по производству ООО «СЗ «Отделфинстрой и партнеры».

Васильева Евгения Юрьевича – руководителя технической группы ООО «СЗ «Отделфинстрой и партнеры».

Разработчика:

Якубчука Филиппа Александровича – архитектор, руководитель исследовательских программ практической лаборатории Московской Архитектурной Школы (МАРШ лаб).

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Зелянина Е. А., Денисов Д. С., Гришин Е. А., Кириллов А.П., Иванов А. В., Игнатъева Н.С., Ипатьев А.В., Тихонов Д. В., Удяков С. Н., Цыпленков В. В., Протасевич А. А., Плотников А. Н., Мамуткин В. В.

Членами Градостроительного совета были высказаны свои замечания и предложения, в том числе:

1. Особое внимание уделить развитию смотровых площадок и площадок для отдыха, освещению не только лестницы, но и деревьев.
2. Отдать предпочтение индивидуальности архитектурного образа спуска на Московской набережной.
3. Определить наиболее надежные в эксплуатации покрытия, возможна комбинация материалов.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить вариант с кольцевыми смотровыми площадками, продолжить работу с учетом замечаний и предложений.

Председатель Градостроительного совета _____

И.Л. Кучерявый

Заместитель председателя
Градостроительного совета _____

В.В. Мамуткин

Секретарь _____

Д.Мешкова