

ЧЕБОКСАРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

ОТ 28 НОЯБРЯ 2017 ГОДА N 1006

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

(с изменениями на 18 мая 2021 года)

(в ред. [Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 15.05.2018 N 1194](#), от [14.08.2018 N 1323](#), от [24.12.2020 N 98](#), от 25.03.2021 N 165, от 18.05.2021 N 304)

В соответствии с [Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), [Уставом муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики](#), принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от [30 ноября 2005 года N 40](#), Чебоксарское городское Собрание депутатов решило:

1. Утвердить Правила благоустройства территории города Чебоксары (прилагаются).

2. Признать утратившими силу следующие решения Чебоксарского городского Собрания депутатов:

1) [от 24 сентября 2013 года N 1136 "О правилах благоустройства территории города Чебоксары"](#) ;

2) [от 24 декабря 2013 года N 1247 "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Чебоксары, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 сентября 2013 года N 1136"](#);

3) [от 23 декабря 2014 года N 1791 "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Чебоксары, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 сентября 2013 года N 1136"](#);

4) [от 23 апреля 2015 года N 1913 "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Чебоксары, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 сентября 2013 года N 1136"](#);

5) [от 18 июня 2015 года N 2002 "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Чебоксары, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 сентября 2013 года N 1136"](#);

6) от 3 марта 2016 года N 190 "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Чебоксары, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 сентября 2013 года N 1136";

7) [от 22 сентября 2016 года N 447 "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Чебоксары, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 сентября 2013 года N 1136"](#);

8) [от 25 апреля 2017 года N 731 "О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Чебоксары, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 сентября 2013 года N 1136"](#).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Чебоксарского городского Собрания депутатов по городскому хозяйству (Д.В.Никонов).

Глава города Чебоксары
Е.Н.КАДЫШЕВ

**Приложение
к решению
Чебоксарского городского
Собрания депутатов
от 28.11.2017 N 1006**

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

(в ред. [Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 15.05.2018 N 1194](#), от [14.08.2018 N 1323](#), от [24.12.2020 N 98](#), от 25.03.2021 N 165, от 18.05.2021 N 304)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории города Чебоксары (далее - Правила) разработаны в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](#), [Земельным кодексом Российской Федерации](#), [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), [Жилищным кодексом Российской Федерации](#), [Федеральным законом от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"](#), [Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"](#), [Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе"](#), в рамках реализации полномочий, предусмотренных [Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), [Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля \(надзора\) и муниципального контроля"](#), [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"](#), [Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле \(надзоре\) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](#), [Законом Чувашской Республики от 18 октября 2004 года N 19 "Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике"](#), [Уставом муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики](#), принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года N 40, на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Чувашской Республики, муниципальных правовых актов города Чебоксары.

(в ред. [Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.03.2021 N 165](#), от 18.05.2021 N 304)

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования:

- в сфере благоустройства;
- к обеспечению доступности городской среды, в том числе для маломобильных групп населения.

Настоящие Правила определяют:

- общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к объектам благоустройства и их отдельным элементам, к содержанию и эксплуатации объектов благоустройства;

- порядок контроля за соблюдением Правил;

- порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в городе Чебоксары и определяющих комфортность проживания в городе Чебоксары.

Настоящие Правила действуют на всей территории города Чебоксары.

Инструкции, регламенты, положения и иные локальные акты, в том числе ведомственные акты, регулирующие вопросы благоустройства города Чебоксары, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

Задачами настоящих Правил являются:

1) установление единого порядка содержания территории муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики (далее по тексту - города Чебоксары);

2) привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию территории города Чебоксары физических и юридических лиц;

3) усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территории города Чебоксары;

4) повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка на территории города Чебоксары.

1.3. К объектам благоустройства в настоящих Правилах относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

- территории общественного назначения;

- территории жилого назначения;

- территории рекреационного назначения;

- территории городских лесов;

в том числе:

- детские площадки, спортивные площадки, другие площадки для отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных и инженерных коммуникаций, водоохранные зоны.

(п. 1.3 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#).)

1.4. К элементам благоустройства в настоящих Правилах относятся, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных видов коммунальных отходов;

(абзац введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 15.05.2018 N 1194](#))

- парковки;

(абзац введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

- пешеходные коммуникации;

(абзац введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

- фасады зданий, строений, сооружений их конструктивные и внешние элементы;

(абзац введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

- элементы декоративно-монументального искусства;

(абзац введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

- сезонные летние кафе.

(абзац введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

1.5. К объектам благоустройства на территориях общественного назначения относятся общественные пространства города Чебоксары, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий города Чебоксары:

- центры общегородского и локального значения;

- многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны города Чебоксары.

1.6. Понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, по своему значению соответствуют понятиям и терминам, применяемым в следующих законодательных и нормативных правовых актах Российской Федерации и Чувашской Республики, в том числе:

- [Градостроительный кодекс Российской Федерации](#);

- [Федеральный закон от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"](#);
 - [Федеральный закон от 29 декабря 2017 года N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#);
 - [Федеральный закон от 31 декабря 2017 года N 503-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления"](#) и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - [постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года N 641"](#);
 - Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденные [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года N 1039](#);
 - [Закон Чувашской Республики от 21 декабря 2018 года N 102 "О порядке определения границ прилегающих территорий в Чувашской Республике"](#).
- (п. 1.6 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#).)

1.6.1. Применительно к настоящим Правилам используются также следующие понятия:

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленная настоящими Правилами и направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города Чебоксары, надлежащее содержание территории города Чебоксары, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, средства размещения информации и рекламные конструкции, применяемые как составные части объектов благоустройства территории;

объекты благоустройства территории - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории города Чебоксары, в том числе: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории районов города Чебоксары;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды города Чебоксары с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города Чебоксары;

содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке, связанных с уборкой территорий открытого грунта, уборкой и своевременным ремонтом искусственного покрытия территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного

ремонта фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных находящихся на земельном участке объектов недвижимости, в соответствии с действующим законодательством;

уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега, льда, газонов - от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, иного мусора; иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

пешеходные зоны - участки территории города Чебоксары, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков;

пешеходные улицы - это, как правило, исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами города Чебоксары, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения;

фасад здания (строения, сооружения) - совокупность наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов, поверхность крыш, включая ниши, террасы в пределах границ площади застройки здания (строения, сооружения);

малые архитектурные формы (далее - МАФ) - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (урны, скамьи, садовая и парковая мебель, декоративные ограждения, светильники, фонтаны, беседки, вазы для цветов, декоративные скульптуры, оборудование детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха и т.п.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

некапитальные нестационарные сооружения - временные легковозводимые конструкции, легкие сборно-разборные сооружения, не предусматривающие устройства заглубленных фундаментов и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения (хозяйственные постройки, голубятни, киоски, навесы, павильоны, небольшие склады, открытые автостоянки, теплицы, парники, беседки, объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины (биотуалеты), боксовые гаражи и иные объекты некапитального характера);

общественные пространства - территория общего пользования соответствующего функционального назначения (в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары и др.), которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами в соответствии с порядком, установленным [Законом Чувашской Республики от 21 декабря 2018 года N 102](#). "О порядке определения границ прилегающих территорий в Чувашской Республике;

уполномоченный орган по созданию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов - структурное подразделение администрации города Чебоксары, ответственное за создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах, а также по ведению реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Чебоксары;

евроконтейнер - мусорный контейнер, оборудованный крышкой и колесами для транспортировки в количестве 4-х штук;

конструктивные и внешние элементы фасадов зданий - балконы, лоджии, эркеры, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмотки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна;

декоративно-художественное оформление - элементы декоративно-монументального искусства в виде монументальной или декоративной скульптуры, монументальной или декоративной живописи, мурала, мозаики, орнамента, стрит-арта, инсталляции, барельефа, художественного металла и иных видов, влияющие на повышение выразительности и имиджа объекта;

архитектурно-градостроительный облик объекта - авторский замысел архитектурного объекта, выраженный его внешним архитектурным и художественным, объемно-пространственным, композиционным, функционально-планировочным решением, увязанный с окружающей градостроительной средой, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства, реконструкции, ремонта, благоустройства и художественного оформления объекта, в том числе в виде эскизного предложения, реализованный для эксплуатации;

информационная конструкция - элемент объекта внешнего благоустройства, представляющий из себя как отдельно стоящую, так и размещаемую на опорах, фасадах, крышах, на (в) витринах или на иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений конструкцию, не содержащую сведений рекламного характера, и выполняющую функцию информирования граждан;

мемориальная доска - плита из долговечного камня (мрамор, гранит) или металлического сплава (бронза, чугун, медь) с надписью и изображением (рельефом), увековечивающая память о выдающейся личности или историческом событии, установленная на здании, сооружении или территории;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.);

парковка (парковочное место, паркинг, стоянка) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, предназначенное для хранения (стоянки) автомобилей и мототранспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, земельного участка либо соответствующей части здания, строения или сооружения, на которых размещена такая парковка;

парковка общего пользования - объект благоустройства города Чебоксары, который может быть размещен на

части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющейся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, а также в здании, строении или сооружении либо части здания, строения, сооружения. Решения о создании парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются в соответствии с жилищным законодательством и земельным законодательством. Положение о порядке ведения реестров парковок общего пользования, размещаемых на территории города Чебоксары, и форма таких реестров утверждаются администрацией города Чебоксары;

гарантирующая организация - организация, осуществляющая водоотведение в централизованную систему водоотведения в границах муниципального образования города Чебоксары, определенная решением органа местного самоуправления города Чебоксары;

абонент - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, которому предоставляются услуги по приему жидких бытовых отходов.

(п. 1.6.1 введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

1.7. При применении настоящих Правил Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, совместно с Управлением ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары разрабатывают следующие нормативные правовые документы, которые утверждаются постановлениями администрации города Чебоксары:

- регламент, регулирующий размещение рекламных и информационных конструкций, который формирует единый стандарт художественно-композиционных требований к информационно-рекламному оформлению зданий, строений и объектов благоустройства на территории города Чебоксары;

- регламент по проектированию и внешнему виду ограждений, размещаемых на территории города Чебоксары, для создания визуально благоприятного облика застройки территории города Чебоксары, внедрения единых стандартов внешнего оформления ограждений зданий, сооружений и иных объектов, заборов и оград;

- регламент по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;

- ландшафтную концепцию;

- концепцию функционального освещения общественных пространств;

- концепцию архитектурного освещения;

- абзац исключен. - [Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#).

1.8. Нормы настоящих Правил, установленные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, распространяются и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

II. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ

2.1. К деятельности по благоустройству территории города Чебоксары относятся:

- разработка проектной документации по благоустройству территорий;
- выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержанию объектов благоустройства.

2.2. Под проектной документацией по благоустройству территории города Чебоксары понимается пакет документации, основанной на стратегии развития города Чебоксары и концепции, отражающей потребности жителей города Чебоксары, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

Решения в проектной документации по благоустройству территории города Чебоксары готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.3. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

Реализация комплексных проектов по благоустройству предусматривает одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

2.5. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

1) население города Чебоксары, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) администрация города Чебоксары, которая формирует техническое задание, выбирает исполнителей и обеспечивает финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города Чебоксары, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства,

рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные лица.

2.6. В подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, принимают участие жители.

2.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации приняты решений.

2.8. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территории достигается путем реализации следующих принципов:

2.8.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2.8.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в городе Чебоксары условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

2.8.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в городе Чебоксары и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

2.8.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в городе Чебоксары пространств, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

2.8.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.9. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды осуществляется путем создания условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

2.10. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, объединений граждан и предпринимателей,

собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

2.11. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе по благоустройству территории города Чебоксары.

2.12. В рамках разработки муниципальной программы по благоустройству территории города Чебоксары проводится инвентаризация объектов благоустройства на территории города Чебоксары и разрабатываются паспорта объектов благоустройства.

2.13. В паспорте отображается следующая информация:

- о собственниках (пользователях, владельцах) и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

- ситуационный план;

- элементы благоустройства, с указанием, в том числе, их конструктивных размеров;

- сведения о текущем состоянии;

- нарушения требований установленных правил, иных нормативных правовых актов в сфере благоустройства;

- запреты на использование объекта благоустройства с нарушением установленных правил, иных нормативных правовых актов в сфере благоустройства;

- сведения о необходимых и планируемых мероприятиях по благоустройству территорий и приведению в надлежащее состояние объекта благоустройства;

- иные сведения, при необходимости.

2.14. При разработке указанных в пункте 1.7 настоящих Правил нормативных правовых актов в сфере благоустройства, проектов благоустройства, паспортов объекта благоустройства необходимо обеспечивать соблюдение норм, указанных в правилах, сводах правил, национальных стандартах, в том числе в следующих:

2.14.1. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01 - 89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75. Благоустройство территорий";

МДК 11-01.2002 "Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации".

2.14.2. СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства";

ГОСТ Р 58967-2020 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ. Технические условия".

2.14.3. СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения";

СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные".

2.14.4. СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";

СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";

СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";

СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования".

2.14.5. Методические рекомендации по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры (утверждены совместным приказом Минстроя России N 897/пр, [Минспорта России N 1128 от 27 декабря 2019 года](#));

ГОСТ Р 52024-2003 "Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования";

ГОСТ Р 52025-2003 "Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей";

ГОСТ 33602-2015 "Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения";

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";

ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";

ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";

ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";

ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";

ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";

ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения";

ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования";

ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";

ГОСТ Р 55679-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации".

2.14.6. СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84. Туннели гидротехнические";

СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97. Тоннели железнодорожные и автодорожные";

ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства";

ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

ГОСТ 33127-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация";

ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования";

СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99*. Стоянки автомобилей".

2.14.7. СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";

СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";

СП 104.13330.2016 "СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

ГОСТ 17.4.3.04-85 "Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения";

ГОСТ 17.5.3.06-85 "Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ";

ГОСТ 28329-89 "Озеленение городов. Термины и определения";

ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства".

2.14.8. [Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей](#), утвержденные [приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года N 197](#);

[Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон](#), утвержденные [постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160](#);

[Правила охраны газораспределительных сетей](#), утвержденные [постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878](#);

[Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации](#), утвержденные [постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года N 578](#).

2.14.9. Иные правила, своды правил, стандарты, принятые и вступившие в силу в установленном порядке.

(п. 2.14 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

2.15. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории города Чебоксары с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития города Чебоксары.

III. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОСТОЯНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, СОСТОЯНИЮ И ОБЛИКУ ЗДАНИЙ, ОБЪЕКТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ИХ ЭЛЕМЕНТАМ

3.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОСТОЯНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

3.1.1. ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1.1.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются общественные пространства, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все

разновидности общественных территорий города Чебоксары:

- центры общегородского и локального значения;
- многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны.

3.1.1.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать:

- открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград);
- условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы);
- приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;
- достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой города Чебоксары.

3.1.1.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории.

Проекты благоустройства территорий общественных пространств должны обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность общественных пространств, способствующих привлечению посетителей, и обеспечивающих наличие возможностей для развития предпринимательства.

3.1.1.4. Перечень конструктивных элементов благоустройства на территории общественных пространств города Чебоксары включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.1.1.5. При благоустройстве на территории общественных пространств допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.1.2. ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1.2.1. Объектами благоустройства на территории жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения транспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

3.1.2.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения включают в себя систему пешеходных коммуникаций, участки учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененные территории общего пользования.

3.1.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений в соответствии с утвержденной Чебоксарским городским Собранием депутатов схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары.

3.1.2.4. Территория общественных пространств на территории жилого назначения, при наличии возможности, разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.п.

При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

3.1.2.5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территорий отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные или надземные паркинги).

3.1.2.6. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается освещенностью.

3.1.2.7. Проектирование благоустройства участков жилой застройки следует производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

3.1.2.8. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается:

транспортный проезд (проезды),

пешеходные коммуникации (основные, второстепенные),

площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах),

озелененные территории.

Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

3.1.2.9. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проездов, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.1.2.10. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

3.1.2.11. При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3.1.2.12. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения транспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

Допускается использование мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

3.1.3. ТЕРРИТОРИИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1.3.1. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируются в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

3.1.3.2. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

3.1.3.3. Перечень элементов благоустройства на территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации включает: твердые виды покрытия проездов, комбинированные виды покрытия дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

3.1.3.4. При проектировании озеленения территории объектов:

- производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- производится выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разрабатываются мероприятия

по их удалению с объектов;

- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродлируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгула собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

3.1.3.5. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания (торговые тележки "вода", "мороженое"), туалетных кабин.

3.1.3.6. На территории города Чебоксары организуются следующие виды парков:

- многофункциональные (предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей);

- специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха);

- парки жилых районов (предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

3.1.3.7. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

Применяются различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), декоративные композиции из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

3.1.3.8. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

3.1.3.9. На территории парка жилого района предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные).

Рядом с территорией парка или в его составе могут быть расположены спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

3.1.3.10. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

3.1.3.11. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений. В зависимости от функционально-

планировочной организации территории предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

3.1.3.12. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе, торговые тележки "вода", "мороженое").

3.1.3.13. На территории города Чебоксары возможно формирование следующих видов садов:

- сады отдыха и прогулок (предназначены для организации кратковременного отдыха населения и прогулок);

- сады при сооружениях;

- сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка);

- сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

3.1.3.14. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), нестационарные торговые объекты, осветительное оборудование.

3.1.3.15. На территориях рекреационного назначения предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

Возможно предусматривать размещение ограждений, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

3.1.3.16. При проектировании сада на крыше, кроме решения задач озеленения, необходимо учитывать комплекс внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов.

Перечень элементов благоустройства сада на крыше необходимо определять проектным решением.

3.1.3.17. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

3.1.4. ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ

3.1.4.1. Городские леса выполняют средообразующие, водоохраные, защитные, санитарно-гигиенические, оздоровительные функции и используются в соответствии с их целевым назначением в порядке, установленном

действующим законодательством.

3.1.4.2. Границы земель, на которых располагаются городские леса, определяются и закрепляются в соответствии с действующим законодательством.

Границы городских лесов должны быть обозначены в натуре лесохозяйственными знаками.

Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

3.1.4.3. Организация мероприятий по использованию, охране, защите и воспроизводству городских лесов, расположенных в границах города Чебоксары, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.4.4. На территории городских лесов запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений;
- уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор, других мест обитания животных;
- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем;
- загрязнение промышленными, строительными и бытовыми отходами, сточными водами и другими выбросами, оказывающими вредное воздействие на растения и зеленые насаждения;
- сжигание бытового и промышленного мусора;
- самовольная рубка деревьев и кустарников;
- проезд транспортных средств и иных механизмов вне установленных маршрутов, стоянка и мойка транспортных средств и других видов самоходной техники вне установленных мест;
- выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других горючих лесных материалов;
- делать на деревьях надрезы, надписи, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей,

веревки, проводов.

3.1.4.5. Граждане имеют право свободно и бесплатно находиться на территории городских лесов, собирать для собственных нужд дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, лекарственные растения, участвовать в культурно-оздоровительных, туристических и спортивных мероприятиях.

Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в соответствии с действующим законодательством в целях обеспечения:

- 1) пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах;
- 2) безопасности граждан при выполнении работ.

Граждане обязаны соблюдать [правила пожарной безопасности в лесах](#) и не причинять вреда окружающей среде и лесным ресурсам.

3.1.4.6. При осуществлении рекреационной деятельности на лесных участках допускается организация:

- культурно-массовых мероприятий на специально отведенных местах, пешеходных, велосипедных и лыжных прогулок, соревнований по видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в городских лесах и сохранению их защитных функций;

- мероприятий по благоустройству (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, лесной мебели, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для сбора и хранения мусора, мест для разведения костров).

3.2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОСТОЯНИЮ И ОБЛИКУ ЗДАНИЙ

3.2.1. К зданиям, строениям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки города Чебоксары, относятся все расположенные на территории города Чебоксары (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;
- многоквартирные дома и жилые здания (в том числе частные домовладения);
- здания и сооружения производственного и иного назначения;
- сооружения облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- ограждения и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям земельных участках.

3.2.2. Архитектурное решение фасадов объектов формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительное, физкультурно-спортивное и т.д.);
- местоположения объекта в структуре города Чебоксары;
- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и (или) панорамы, "визуальный акцент", "визуальная доминанта");
- типа (архетип и стилистика), архитектурной колористики окружающей застройки;
- тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);
- материала существующих ограждающих конструкций.

3.2.3. Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.

3.2.4. Внешний архитектурно-художественный облик города Чебоксары состоит из внешнего архитектурного решения фасадов зданий (сооружений) сложившейся застройки, объектов благоустройства и внешнего художественного облика, который формируется из совокупности колористических и иных решений функционального (утилитарного) освещения территории, архитектурно-художественного освещения объектов благоустройства, информационных конструкций, некапитальных объектов, оформления витрин, а также элементов праздничного оформления объектов благоустройства, их визуализации и комплексного восприятия, в том числе с учетом окружающей застройки и планировки территории города.

Внешний вид фасадов зданий (сооружений), объектов благоустройства должен соответствовать архитектурно-градостроительному и художественному облику объекта.

Архитектурное решение фасадов зданий (сооружений), объектов благоустройства, строительство или реконструкция которых планируется на территории города Чебоксары, в случаях и порядке, установленных регламентом по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, указанным в пункте 1.7 настоящих Правил, определяется архитектурной частью документации, согласованной с уполномоченным органом местного самоуправления путем предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

Архитектурно-градостроительный облик объекта принимается за основу при разработке проектной документации объекта.

Архитектурно-художественный облик объектов, изменение внешнего облика фасадов в части работ, не связанных со строительством и реконструкцией, в случаях и порядке, установленных нормативными правовыми актами администрации города Чебоксары, подлежат согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления.

Уполномоченным органом местного самоуправления по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, по согласованию архитектурно-художественного облика объекта, изменения внешнего облика фасадов является администрация города Чебоксары в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

(п. 3.2.4 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.2.5. Колористическое решение зданий, строений, сооружений и их отделки должны соответствовать характеристикам и стилевому решению фасадов, функциональному назначению объектов, окружающей среде.

Торцы зданий (боковые фасады), просматриваемые с улицы полностью, окрашиваются в цвет главного фасада.

Не допускается самовольная фрагментарная отделка фасадов, если иное не предусмотрено проектной документацией объекта.

(п. 3.2.5 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.2.6. Под изменением внешнего фасада понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

- замена облицовочного материала;

- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флажки, указатели).

3.2.7. При проектировании входных групп, обновлении и изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасадов элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

2) устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом на фасадах зданий, выходящих на улицы (за исключением водосточных труб, вентиляционных решеток, видеокамер наружного наблюдения, громкоговорителей, светильников);

(пп. 3 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

4) устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного назначения;

5) расположение архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (балконов, лоджий, окон, витрин и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид), не соответствующих единому характеру и поэтажным членениям фасадов, композиционным приемам здания и сооружения.

(пп. 5 введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.2.8. На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены адресные указатели с наименованием улицы, переулка, площади и т.п., указатели нумерации домов в соответствии с адресным реестром объектов недвижимости города Чебоксары.

На фасадах многоквартирных домов у входа в подъезд устанавливаются таблички с указанием номера подъезда и номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

Они должны быть размещены однотипно в каждом доме и микрорайоне, и содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.2.9. Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:

- мемориальные доски;

- указатели пожарных гидрантов, геодезических знаков, прохождения инженерных коммуникаций;

- декоративно-художественное оформление, роллеры, маркизы в границах проемов, флагодержатели, кованные изделия.

Разработку проектных решений инженерного и технического оборудования фасадов следует предусматривать на поверхностях фасада с единой привязкой к композиционным осям, горизонтальным и вертикальным членениям фасада и отметкам окон, витрин и входов.

(п. 3.2.9 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.2.10. Номера объектов адресации размещаются:

- на лицевом фасаде в простенке с правой стороны фасада;

- на улицах с односторонним движением транспорта на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

- на домах, расположенных внутри жилого квартала на фасаде в простенке со стороны внутриквартального проезда;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий справа от главного входа, въезда.

При длине фасада более 100 м адресные указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада.

На объектах адресации, расположенных на перекрестке улиц, указатели устанавливаются на фасаде со стороны перекрестка.

Указатели устанавливаются на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли и должны иметь единую отметку размещения с соседними зданиями.

3.2.11. Фасады зданий, строений, сооружений должны соответствовать требованиям регламента, регулирующего размещение на территории города Чебоксары рекламных и информационных конструкций, формирующих единый стандарт художественно-композиционных требований к информационно-рекламному оформлению зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства на территории города Чебоксары.

(п. 3.2.11 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ И ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА

3.3.1. ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

3.3.1.1. При создании элементов озеленения на территории города Чебоксары учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

3.3.1.2. Работы по озеленению планируются в комплексе и контексте общего зеленого "каркаса" города Чебоксары, обеспечивающего для всех жителей возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды.

3.3.1.3. Жители города Чебоксары должны быть обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома.

Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного участия с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

3.3.1.4. При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия непрерывности озелененных элементов городской среды, создаются проекты зеленых "каркасов" городской среды.

3.3.1.5. Создание новых объектов озеленения на территории города Чебоксары осуществляется в соответствии с Генеральным планом города Чебоксары, Правилами землепользования и застройки города Чебоксары, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными [приказом Госстроя России от 15 декабря 1999 года N 153](#), СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, ландшафтной концепцией города Чебоксары, Правилами эксплуатации, восстановления и охраны зеленых насаждений города Чебоксары, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов [от 3 июня 2005 года N 1645](#).

3.3.1.6. Работы по озеленению проводятся по предварительно разработанному и утвержденному соответствующим структурным подразделением администрации города Чебоксары проекту благоустройства.

3.3.1.7. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

3.3.1.8. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение.

При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

3.3.1.9. После утверждения проектно-сметной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

3.3.1.10. Основными типами насаждений и озеленения на территории города Чебоксары являются: рядовые посадки, аллеи, массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные), цветники (клумбы, рабатки, арабеска, гравийные), вертикальное озеленение вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями.

В зависимости от выбора типа насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой города Чебоксары.

3.3.1.11. На территории города Чебоксары используются следующие виды озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

3.3.1.12. Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, парков, садов, дворовых территорий, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

3.3.1.13. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при обустройстве новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов.

Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (с уклоном не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при обустройстве новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения.

3.3.1.14. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, проектов комплексного благоустройства их участков, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

3.3.1.15. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях должны быть надежно закреплены конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней и тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

Размещение таких конструкций должно обеспечивать наличие воздушного зазора между растением и фасадом. Величина воздушного зазора устанавливается в зависимости от вида используемых растений и должна быть не менее 20 см.

3.3.1.16. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, должны выполняться из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины она должна быть предварительно пропитана антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду должна быть обеспечена сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

3.3.1.17. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах должен осуществляться с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока в соответствии с СП 30.13330.2012 "Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*".

Участки кровли, по которым производится отвод избыточной воды, должен иметь уклон к водоотводящим устройствам не менее 2%.

3.3.1.18. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других архитектурно-ландшафтных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно быть не менее 15 м.

Роль контурного ограждения указанных объектов должен выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м.

На металлических парапетах устанавливается сетчатое металлическое ограждение.

3.3.1.19. Озеленение детских игровых и спортивных площадок, как правило, размещается по периметру.

Нежелательно применение деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, дающих большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

Для ограждения площадок возможно применение вертикального озеленения.

3.3.1.20. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния от места посадки деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

3.3.1.21. При посадке деревьев в зоне действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

3.3.2. ВИДЫ ПОКРЫТИЙ

3.3.2.1. Покрытия поверхности на территории города Чебоксары обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик городской среды.

3.3.2.2. Для целей благоустройства территории города Чебоксары применяются следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими;

3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные, представляющие собой сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.3.2.3. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением:

твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских и спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов);

газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

3.3.2.4. На территории города Чебоксары не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях, зон особо охраняемых природных территорий и участков территории, находящихся в процессе реконструкции и строительства.

3.3.2.5. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4.

Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.3.2.6. Предусматривается следующий минимальный уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод:

- на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4%;
- при отсутствии системы дождевой канализации не менее 5%.

Максимальные уклоны задаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.3.2.7. Для деревьев, расположенных в мощении, следует применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

При отсутствии данных видов защиты необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола (щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона).

Защитное покрытие может быть выполнено на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.3.2.8. На территории города Чебоксары при благоустройстве используют следующие элементы сопряжения поверхностей: различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.3.2.9. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхности покрытия.

3.3.3. ОГРАЖДЕНИЯ (ЗАБОРЫ)

3.3.3.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы: функционального разнообразия; организации комфортной пешеходной среды; гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом); сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов; защиты газонов и зеленых насаждений общего пользования от негативного воздействия с учетом требований безопасности.

Также учитывается необходимость:

разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

разграничения зеленых зон и транзитных путей посредством применения разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

использования бордюрного камня;

замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары с учетом натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и и т.п.), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

3.3.3.2. В целях благоустройства на территории города Чебоксары применяются различные виды ограждений.

Ограждения различаются по:

назначению (декоративные, защитные, их сочетание);

высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м);

виду материала (металлические, железобетонные и др.);

степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.3.3.3. На территории города Чебоксары используются следующие типы ограждений:

1) прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

2) глухое ограждение - металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;

3) комбинированное ограждение - сочетание глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

4) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формировке (стрижке).

3.3.3.4. Применение ограждений:

1) прозрачное ограждение: для административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий и придомовых территорий индивидуальных жилых домов, выходящих на улицы города, земельных участков, используемых для садоводства и огородничества;

2) глухое ограждение: для объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, части территорий предприятий и придомовых территорий индивидуальных жилых домов, не имеющих выхода на улицы города Чебоксары;

3) комбинированное ограждение: для территорий учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, территорий земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;

4) живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для садоводства и огородничества, а также территорий земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

3.3.3.5. Тип и виды ограждений объектов (за исключением земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства) согласовываются с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

3.3.3.6. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории и соответствовать архитектурно-художественному решению элементов окружающей среды.

3.3.3.7. Ограждения объектов, расположенных на территориях с ценной исторической застройкой, положительно формирующей городскую среду, выполняются по индивидуальным проектам, с применением художественного литья из высокопрочного чугуна, декоративной решетки, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций и других высококачественных материалов.

3.3.3.8. Ограждения территорий объектов культурного наследия выполняются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данной территории.

3.3.3.9. В местах примыкания газонов и территорий с зелеными насаждениями к проездам, стоянкам, парковкам транспортных средств, возможного наезда транспортных средств на газон и территории с зелеными насаждениями и вытаптывания троп через газон и территории с зелеными насаждениями устанавливаются (размещаются) защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м. Ограждения размещаются с отступом от границы примыкания на 0,2 - 0,3 м.

3.3.3.10. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции, позволяющие производить ремонтные и строительные работы.

3.3.3.11. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зоне производства работ по строительству или реконструкции объектов при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.3.3.12. Ограждения участков, расположенных на фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц.

Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам и границам земельных участков, определенных в государственном кадастре недвижимости.

3.3.3.13. Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами.

Высота и вид ограждения принимается в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

- 1) улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,5 - 2,0 м;
- 2) улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой - 1,0 - 2,0 м. Ограждение может быть прозрачное, комбинированное или глухое;
- 3) дороги и проезды промышленных и складских зон - не более 3,0 м. Ограждение предусматривается глухое;

Ограждение индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения принимается прозрачное, комбинированное или глухое, высота не более 2,0 м.

3.3.3.14. Высота и вид ограждений для зданий, сооружений и предприятий принимается:

- 1) высшие учебные заведения, образовательные организации (школы, училища, колледжи, лицеи и т.п.) - не более 1,2 м. Ограждение прозрачное;
- 2) детские сады, ясли - не более 1,6 м. Ограждение прозрачное;
- 3) спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) - не более 3,0 м. Ограждение прозрачное либо комбинированное;
- 4) летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) - 1,6 м. Ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;
- 5) охраняемые объекты радиовещания и телевидения - не более 2,1 м. Ограждение прозрачное либо комбинированное;
- 6) объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.) - 1,6 - 2,0 м. Ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;
- 7) хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов,

санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. - не более 1,6 м. Ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

3.3.3.15. Ограждения должны соответствовать требованиям:

- регламента по проектированию и внешнему виду ограждений, размещаемых на территории города Чебоксары (для создания визуально благоприятного облика застройки территории города Чебоксары, внедрения единых стандартов внешнего оформления ограждений зданий, сооружений и иных объектов, заборов и оград);

- абзац исключен. - [Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304.](#)

3.3.4. ВОДНЫЕ УСТРОЙСТВА

3.3.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

3.3.4.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и т.п. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

3.3.4.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

3.3.4.4. Качество воды в родниках, расположенных на территории города Чебоксары, должно соответствовать требованиям санитарных правил и норм и подтверждено положительным заключением органа санитарно-эпидемиологического надзора.

Родники необходимо оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

3.3.5. УЛИЧНОЕ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

3.3.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

3.3.5.2. Состав коммунально-бытового оборудования включает в себя различные виды мусоросборников - контейнеров и урн.

При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования следует исходить из целей обеспечения: безопасности среды обитания для здоровья человека; экологической безопасности; экономической целесообразности; технологической безопасности (отсутствие острых углов и т.п.); удобства пользования; эргономичности; эстетической

привлекательности (привлекательный внешний вид); сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов (легкость очистки и т.п.).

3.3.5.3. На площадях, улицах, вокзалах, рынках, пляжах, стадионах, на территориях лечебно-профилактических учреждений, учреждений образования, здравоохранения, в парках, скверах, садах, зонах отдыха и других местах массового посещения населением, у подъездов многоквартирных домов, на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты размещаются урны.

Расстояние между урнами устанавливается в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 м на оживленных территориях и 100 м - на малоллюдных.

На остановках общественного транспорта и у входа в торговые объекты количество урн должно быть не менее двух.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок.

3.3.5.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

3.3.6. УЛИЧНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

3.3.6.1. К уличному техническому оборудованию относятся:

укрытия таксофонов, почтовые ящики;

банкоматы, интерактивные информационные терминалы;

автоматы по продаже воды, вендинговые автоматы, торговые палатки;

элементы инженерного оборудования;

подъемные площадки для инвалидных колясок;

смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев;

вентиляционные шахты подземных коммуникаций;

шкафы телефонной связи и т.п.

3.3.6.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

3.3.6.3. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

3.3.6.4. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается их электрическое освещение. Места размещения таксофонов необходимо проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения.

3.3.6.5. Оформление элементов инженерного оборудования выполняется без нарушения уровня благоустройства формируемой среды и ухудшения условий передвижения с осуществлением проектирования размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

3.3.7. ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

3.3.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории города Чебоксары представлено игровыми и физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

3.3.7.2. Игровое оборудование размещается на детских игровых площадках. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов и на территории города Чебоксары организуются в виде отдельных площадок для различных возрастных групп и (или) как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3.3.7.3. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

3.3.7.4. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.3.7.5. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать общим требованиям безопасности по следующим стандартам:

ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытания. Общие требования";

ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";

ГОСТ Р 55679-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации";

ГОСТ Р 53102-2015 "Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения";

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";

ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";

ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";

ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";

ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";

ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";

ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний".

3.3.7.6. Подходы к детским игровым и спортивным площадкам изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, стоянок и иных участков для хранения транспортных средств, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

(п. 3.3.7.6 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.7.7. Игровое и спортивное оборудование должно быть изготовлено из нерасщепляющейся древесины и не должно иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, задиров, отщепов, шероховатостей, сколов и т.п.). Поверхности оборудования из других материалов (например, из стекловолокна) не должны иметь сколов.

В пределах любой досягаемой части оборудования не допускается наличие выступающих элементов (провода, концы тросов или детали с острыми концами и кромками). Подвижные и (или) неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

3.3.7.8. На территории города Чебоксары на участках жилой застройки, в парках и скверах организуются площадки для отдыха и проведения взрослого досуга.

3.3.7.9. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает: твердые виды покрытия,

элементы сопряжения площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.3.8. УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

3.3.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

3.3.8.2. На территории города Чебоксары предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе светоцветового зонирования территории города Чебоксары и формирования системы светопространственных ансамблей.

3.3.8.3. При проектировании и монтаже каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечить:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок;

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ);

- безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма.

3.3.8.4. Функциональное освещение (далее по тексту - ФО):

3.3.8.4.1. ФО осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парпетные, газонные и встроенные.

3.3.8.4.2. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Они применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

3.3.8.4.3. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок

и магистралей, открытых паркингов.

3.3.8.4.4. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

3.3.8.4.5. На территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма могут устанавливаться газонные светильники для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок.

3.3.8.5. Архитектурное освещение (далее по тексту - АО):

3.3.8.5.1. АО применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

3.3.8.5.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация:

световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы;

панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов;

световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

3.3.8.5.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО, для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

3.3.8.6. Световая информация (далее по тексту - СИ):

3.3.8.6.1. На территории города Чебоксары возможно применение световой информации, включая световую рекламу, для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим [Правилам дорожного движения Российской Федерации](#).

3.3.8.7. Источники света:

3.3.8.7.1. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

3.3.8.7.2. Источники света в установках ФО выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

3.3.8.7.3. В установках АО и СИ используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве города Чебоксары или световом ансамбле.

3.3.8.8. Режимы работы осветительных установок:

3.3.8.8.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия городской среды в темное время суток применяются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая распоряжениями администрации города Чебоксары;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией города Чебоксары;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

3.3.9. СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ И РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

3.3.9.1. Размещение рекламных, информационных конструкций с использованием щитов, стендов, проекционного и иного, предназначенного для проекции рекламы или информации на любые поверхности, оборудования, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, осуществляется владельцами рекламных, информационных конструкций.

(п. 3.3.9.1 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.9.2. Типы и виды стационарных рекламных конструкций, допустимых к установке на территории города Чебоксары:

1) типы:

- рекламные конструкции малого формата (рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых не превышает 6 кв. м);

- рекламные конструкции среднего формата (рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых от 6 до 15 кв. м);

- рекламные конструкции большого формата (рекламные конструкции, площадь одной информационной

поверхности которых от 15 до 18 кв. м);

- рекламные конструкции крупного формата (рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых больше 18 кв. м);

- рекламные конструкции особо крупного формата (рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых более 75 кв. м);

(абзац введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

2) виды:

Пилон - это отдельно стоящее средство наружной рекламы, состоящее из фундамента, несущего элемента, каркаса и информационного поля размером 1,2 x 1,8 м:

- рекламная конструкция должна иметь внутренний подсвет;

- подводка электрического кабеля осуществляется подземным способом.

Пилон (в составе остановочного павильона) - отдельно стоящая стальная конструкция с заглубленным основанием, имеющая крышу и заднюю стенку, выполненная из безопасного каленого стекла или безопасного пластика. Конструкция оснащена внешними поверхностями для размещения коммерческой информации (от 1 до 4), информационной панелью для размещения некоммерческой информации и скамейкой:

- размер информационного поля - от 1,2 x 1,8 м до 1,3 x 2,1 м;

- размер информационного поля для некоммерческой информации - 0,85 x 1,1 м;

- рекламная конструкция должна иметь внутренний подсвет;

- подводка электрического кабеля осуществляется подземным способом.

Концертно-афишный стенд - типовая отдельно стоящая рекламная конструкция, состоящая из фундамента, каркаса, рамки и информационного поля:

- размер информационного поля - 1,5 x 1,5 м;

- не допускается деление информационного поля на отдельные самостоятельные части для размещения нескольких информационных сообщений;

- возможно выполнение конструкции в одностороннем и двустороннем вариантах, количество сторон определяется Схемой размещения рекламных конструкций на территории Чебоксарского городского округа, утверждаемой Чебоксарским городским Собранием депутатов;

- фундамент рекламной конструкции должен быть заглублен.

Концертно-афишный стенд предназначен для размещения рекламы и информации исключительно о спортивных или иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера, репертуарах кинотеатра, театра.

Афишная тумба - типа отдельно стоящая рекламная конструкция с внутренним подсветом, стоящая из фундамента, каркаса и информационного поля:

- размер информационного поля - 1,2 x 2,2 м;

- рекламная конструкция должна иметь внутренний подсвет;

- подводка электрического кабеля осуществляется подземным способом;

- рекламная конструкция должна быть оборудована системой аварийного отключения от системы электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности;

- допускается установка конструкции без фундамента, если это предусмотрено конструктивным решением.

Пилларс - это отдельно стоящее средство наружной рекламы, состоящее из фундамента, несущего элемента, каркаса и информационного поля:

- размер информационного поля - 1,4 x 3,0 м;

- рекламная конструкция должна иметь внутренний подсвет;

- подводка электрического кабеля осуществляется подземным способом.

Ситиборд - это отдельно стоящее средство наружной рекламы и информации, состоящее из фундамента, несущего элемента, каркаса и информационного поля размером 2,7 x 3,7 м;

- рекламная конструкция должна иметь внутренний подсвет;

- подводка электрического кабеля осуществляется подземным способом.

Еврошит (билборд) - это отдельно стоящее средство наружной рекламы и информации, состоящее из фундамента, несущего элемента, каркаса и информационного поля размером 3 x 6 м:

- рекламная конструкция должна иметь внешний или внутренний подсвет;

- внешний подсвет выполняется двумя либо четырьмя точечными светильниками, закрепленными на верхнем торце каркаса информационного поля.

Суперборд - это отдельно стоящее средство наружной рекламы и информации, состоящее из фундамента, несущего элемента, каркаса и информационного поля размером 4 x 8 м или 4 x 12 м:

- рекламная конструкция должна иметь внешний или внутренний подсвет;

- внешний подсвет выполняется точечными светильниками, закрепленными на верхнем либо нижнем торце каркаса информационного поля.

Суперсайт - это отдельно стоящее средство наружной рекламы и информации, состоящее из фундамента, несущего элемента, каркаса и информационного поля размером 5 x 12 м или 5 x 15 м:

- рекламная конструкция должна иметь внешний или внутренний подсвет;

- внешний подсвет выполняется точечными светильниками, закрепленными на верхнем либо нижнем торце каркаса информационного поля.

К уникальным (нестандартным) рекламным конструкциям, выполненным по индивидуальным проектам, относятся следующие рекламные конструкции:

1) объемно-пространственные конструкции - рекламные конструкции в виде объемных элементов, не имеющие плоских поверхностей (воздушные шары, аэростаты, объемно-пространственные модели и т.п.). Выполняются по индивидуальным проектам, площадь информационного поля объемно-пространственных конструкций определяется расчетным путем;

2) проекционные установки - рекламные конструкции, предназначенные для воспроизведения изображения на земле, на плоскостях стен, а также в объеме, состоящие из проецирующего устройства и поверхности (экрана) или объема, в котором формируется информационное изображение.

Площадь информационного поля для плоских изображений определяется габаритами проецируемой поверхности, а для объемных изображений определяется расчетным путем.

Крышная установка - индивидуальная рекламная конструкция, размещаемая на крыше здания в виде отдельно стоящих символов, закрепленных на металлическом каркасе при помощи элементов крепления.

Крышная установка является имиджевой рекламной конструкцией и устанавливается без привязки к местонахождению юридического лица или индивидуального предпринимателя:

- конструкция должна размещаться выше уровня карниза по центру фасада здания, за исключением случаев, если фасад имеет архитектурные особенности;

- крышная установка должна быть: без фона; увязана с фасадом здания; вписана в элементы архитектуры; установлена с соблюдением симметрии, архитектурных осей, без нарушения архитектурно-художественного облика здания, композиционной целостности и согласно архитектурному облику сложившейся застройки города Чебоксары;

- для крышных рекламных конструкций разрабатывается индивидуальный проект - рабочая проектная документация с целью обеспечения безопасности при установке, монтаже и эксплуатации;

- элементы крепления крышной установки не должны выступать за периметр данной конструкции по бокам и сверху. Расстояние от крыши (парапета) до нижнего края информационного поля крышной установки не должно превышать 1 м;

- рекламная конструкция должна иметь внутренний подсвет;

- подсвет осуществляется в закрытых поверхностях информационного поля рекламной конструкции;

- площадь информационного поля не менее 75 кв. м;

(абзац введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

- рекламная конструкция должна быть оборудована системой аварийного отключения от системы электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности.

Медиафасад - органично встроенный в архитектурный облик здания светодиодный экран произвольной формы, который обеспечивает достаточное светопропускание наружного освещения:

- тип информационного поля - электронно-цифровая поверхность;

- цвет сетки, форма корпуса пикселя определяются проектом с учетом особенностей фасада;

- медиафасад должен быть: увязан с фасадом здания; вписан в элементы архитектуры; установлен с соблюдением симметрии, архитектурных осей, без нарушения архитектурно-художественного облика здания;

- информационная табличка должна быть выполнена в виде светового короба;

- технические сети должны располагаться в защитных декоративных коробах нейтральных цветов, приближенных к цвету фасада;

- звуковое сопровождение не допускается;

- используемые технические решения при эксплуатации конструкции не должны создавать дискомфортную акустическую среду для окружающих;

- рекламная конструкция должна быть оборудована системой аварийного отключения от системы электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности.

Абзацы пятьдесят восьмой - шестьдесят восьмой исключены. - [Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304.](#)

Коммуникационный указатель - это типовая отдельно стоящая рекламная конструкция с внутренним подсветом, состоящая из фундамента, каркаса и нескольких информационных полей:

- размер информационного поля - 0,25 x 0,75 м; 0,45 x 1,2 м; 0,3 x 1,2 м; 0,6 x 1,4 м; 0,8 x 2,0 м;

(в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304.](#))

- количество информационных полей на одной стороне рекламной конструкции семь;

- тип информационного поля - щитовая поверхность;

- исполнение в виде светового короба с лазерной резкой;

- не менее одного верхнего информационного поля, предназначенного для размещения городской информации (объекты городской инфраструктуры, социального обслуживания населения и т.п.);

- гарнитура шрифта - arial; высота букв - не менее 0,07 м, не менее 0,08 м, не менее 0,15 м; не менее 0,2 м; цвет букв - белый;

(в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304.](#))

- фундамент рекламной конструкции должен быть заглублен;

- рекламная конструкция должна иметь внутренний подсвет;

- подводка электрического кабеля осуществляется подземным способом;

- подсвет рекламной конструкции в темное время суток производится в соответствии с графиком работы уличного освещения;

- рекламная конструкция должна быть оборудована системой аварийного отключения от системы электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности.

Электронно-цифровая поверхность - это отдельно стоящая рекламная конструкция с внутренним подсветом, состоящая из фундамента, каркаса и информационного поля:

(абзац введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304.](#))

- размер информационного поля 3 x 6 м;

(абзац введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

- тип информационного поля - электронно-цифровая поверхность;

(абзац введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

- выполнен в одностороннем и двустороннем варианте, должен иметь декоративно оформленную обратную сторону - глухая поверхность конструкции должна быть окрашена: цвет серый (RAL7038, RAL7040, RAL7042, RAL7045);

(абзац введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

- несущий элемент - опорная стойка - из профильной трубы, размером не более 0,4 x 0,2 м; высота от 4,5 до 6,0 м (высота опоры конструкции выбирается для обеспечения оптимального просмотра информационного поля рекламной конструкции в зависимости от рельефа местности и объектов, препятствующих визуальному восприятию); цвет серый (RAL 7038, RAL 7040, RAL 7042, RAL 7045); устанавливается под прямым углом к нижней кромке каркаса информационного поля;

(абзац введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

- фундамент должен быть заглублен на 15 - 20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем; фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 см.

(абзац введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.9.3. Рекламные конструкции и места их установки на территории города Чебоксары должны соответствовать документам территориального планирования, внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, требованиям градостроительных норм и правил, требованиям безопасности.

3.3.9.4. Рекламные конструкции не должны препятствовать восприятию рекламы или информации, размещенной на другой конструкции, здании или ином недвижимом имуществе.

3.3.9.5. Рекламные конструкции должны соответствовать техническим нормам и требованиям к конструкциям соответствующего типа и вида, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, государственными стандартами, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций данного типа.

При установке и эксплуатации рекламной конструкции не могут нарушаться требования соответствующих санитарных норм и правил, в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению, уровню шума и вибраций, безопасности.

3.3.9.6. Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) рекламных конструкций должны быть закрыты декоративными элементами.

Фундаменты рекламных конструкций должны быть заглублены, не должны выступать над уровнем покрытия тротуара, дорожного покрытия, грунта.

3.3.9.7. Рекламные конструкции, оборудованные внешним или внутренним подсветом, должны иметь систему аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности.

3.3.9.8. Места установки рекламных конструкций на земельных участках независимо от формы собственности, а также зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности города Чебоксары, должны соответствовать Схеме размещения рекламных конструкций на территории Чебоксарского городского округа, утвержденной решением Чебоксарского городского Собрания депутатов [от 6 марта 2014 года N 1337](#).

(п. 3.3.9.8 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.9.9. Установка рекламной конструкции осуществляется на основании разрешения, выданного администрацией города Чебоксары.

3.3.9.10. Рекламные конструкции, устанавливаемые на территории города Чебоксары, не должны нарушать требования законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании.

3.3.9.11. На территории города Чебоксары запрещается устанавливать рекламные конструкции, являющиеся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений с превышением гигиенических нормативов.

3.3.9.12. Рекламные конструкции, установленные на зданиях, не должны создавать помех для очистки кровель от снега и льда, а также во время проведения ремонта и реконструкции зданий, строений и сооружений.

3.3.9.13. Размещение рекламных конструкций в пределах улично-дорожной сети на территории города Чебоксары осуществляется в соответствии с [Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#).

3.3.9.14. Рекламные конструкции должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений".

3.3.9.15. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической документации на соответствующие конструкции. Не допускается наличие ржавчины, сколов и иных повреждений на элементах конструкции, влияющих на ее прочность.

3.3.9.16. Цветовое решение конструктивных элементов рекламной конструкции должно соответствовать единой цветовой гамме рекламоносителей - цвет по каталогу RAL 7037.

Для конструктивных элементов рекламной конструкции, на которой будет размещена исключительно социальная реклама, допускается использование цветов RAL 6029, RAL 1021, RAL 9003.

3.3.9.17. При размещении рекламных конструкций, устанавливаемых на территории города Чебоксары, запрещается ухудшать архитектурный облик города, препятствовать визуальному восприятию объектов капитального строительства, искажать целостность восприятия архитектуры.

3.3.9.18. Объекты рекламы и конструкции должны выступать в качестве дополняющих, корректирующих, украшающих среду проживания.

3.3.9.19. Рекламные конструкции должны создавать равноценное информационное пространство в интересах всего населения.

3.3.9.20. В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки на территории города Чебоксары не допускается:

- устанавливать рекламные конструкции на ограждениях парков, скверов, дворовых территорий, территорий организаций, автостоянок, торговых и спортивных комплексов, перильных ограждениях, а также на ограждениях газонов;

- размещать рекламные конструкции на фасадах зданий и сооружений (за исключением медиафасадов, настенных конструкций для размещения исключительно социальной рекламы), сооружениях инженерной инфраструктуры;

(в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

- размещать рекламу в виде надписей, рисунков, нанесенных непосредственно на фасады зданий, на поверхность тротуаров, пешеходных дорожек, площадей, проезжей части автодорог;

- запрещается размещать средства наружной рекламы:

- на знаке дорожного движения, его опоре или любом приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения;

- в границах коридора безопасности;

- на железнодорожных переездах, в туннелях и под путепроводами;

- над въездами в туннели и выездами из туннелей;

- над проезжей частью;

- на клумбах, тротуарах;

на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах и т.п.);

на оконных проемах, витражах;

на внешней стороне витрин;

- запрещается размещать в информационном поле рекламной конструкции надписи: "сдается", "аренда", "здесь может быть ваша реклама", "свободное поле" и т.п.

(абзац введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.9.21. Установка информационных конструкций на территории города Чебоксары осуществляется после согласования дизайн-проекта размещения информационных конструкций с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Согласование дизайн-проекта размещения информационных конструкций на территории города Чебоксары".

(п. 3.3.9.21 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.9.22. На территории города Чебоксары осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов:

- 1) настенные конструкции (плоские информационные конструкции, световые короба);
- 2) консольные конструкции (общие указатели);
- 3) крышные конструкции;
- 4) витринные конструкции;
- 5) отдельно стоящие конструкции (панель на опоре, меню, информационный стенд, информационная стена).

3.3.9.23. На территории города Чебоксары улицы подразделяются на две категории:

- 1) исторические улицы,
- 2) типовые улицы.

Историческая улица - улица, застройка которых состоит преимущественно из зданий, построенных до 1956 года, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в защитных зонах объектов культурного наследия, и которые требуют особо бережного подхода.

(в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#).)

Типовая улица - улица с преобладанием современной застройки, для которой применимы более гибкие правила по отношению к оформлению фасадов.

В случае пересечения исторической и типовой улиц размещение информационных конструкций на фасадах объектов, расположенных на пересечении, следует оформлять по правилам размещения информационных конструкций на исторической улице.

Абзацы седьмой - восьмой исключены. - [Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#).

3.3.9.24. На исторических улицах:

1) допускается размещение настенных конструкций без подложки, консольных конструкций, витринных конструкций, настенных конструкций и панелей на опоре для подвальных помещений;

2) запрещается размещение баннеров, крышных конструкций, информационных флагов, штендеров (за исключением меню предприятий общественного питания), конструкций на ограждениях, крупногабаритных панель-кронштейнов, световых коробов.

3.3.9.25. На типовых улицах:

1) допускается размещение настенных конструкций, консольных конструкций, витринных конструкций, настенных конструкций и панелей на опоре для подвальных помещений, крышных конструкций;

2) запрещается размещение баннеров, информационных флагов, штендеров (за исключением меню предприятий общественного питания), конструкций на ограждениях, крупногабаритных панель-кронштейнов;

3) допускается размещать информационные конструкции на подложках, за исключением информационных конструкций, размещаемых на фасадах зданий, сооружений, расположенных на 1 линии магистральных дорог города Чебоксары.

(пп. 3 введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.9.26. Определяется "зеленая зона размещения информационных конструкций" (далее - зеленая зона) - это область фасада здания, строения, сооружения, на которой разрешена установка информационных конструкций.

Конкретное местоположение и максимальная площадь зеленой зоны зависит от типа и параметров архитектурного элемента фасада, на котором предлагается установка информационной конструкции.

При определении зеленой зоны запрещается:

- 1) несоблюдение заданных максимальных параметров для каждого из типов информационных конструкций;
- 2) размещение информационных конструкций без учета расположения центральных осей архитектурных элементов фасада;
- 3) заполнение арочных проемов;
- 4) размещение поверх архитектурных элементов фасада (межэтажных и цокольных карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов).

3.3.9.27. На фасадах зданий, сооружений запрещается:

- 1) нарушение установленных требований к местам размещения информационных конструкций;
- 2) нарушение геометрических параметров (размеров) информационных конструкций;
- 3) размещение плоских информационных конструкций длиной более 12 м;
- 4) размещение плоских информационных конструкций на ограждении, торце козырька и внутренних плоскостях лестничного проема длиной более 1,5 м;
- 5) размещение информационных конструкций на кровлях лоджий и балконов, лоджиях и балконах, если это не предусмотрено проектной документацией на объект;

(пп. 5 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#).)

6) размещение информационных конструкций на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.п.);

7) полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

8) перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц, и номеров домов, оконных и дверных проемов;

9) размещение информационных конструкций на расстоянии ближе 1,5 м от мемориальных досок;

(пп. 9 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#).)

10) размещение информационных конструкций (за исключением уникальных информационных конструкций) путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

11) размещение информационных конструкций с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью

изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка и т.п.) (за исключением информационных конструкций, размещаемых в витрине с использованием электронного носителя - экрана (телевизора));

12) размещение информационных конструкций в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров;

13) размещение информационных конструкций с использованием картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш; информации социального характера);

(пп. 13 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

14) размещение консольной конструкции на уровне цокольного этажа;

15) размещение информационных конструкций в границах жилых помещений, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажом, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;

(пп. 15 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

16) замена остекления витрин световыми коробами;

17) размещение информационных конструкций с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов;

18) размещение информационных конструкций на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства;

19) размещение информационных конструкций с подложкой на исторической части улиц, за исключением информационных конструкций, размещаемых на торцах козырька над лестничным проемом и ограждениях лестничного проема в подвальное помещение, также на типовых улицах, расположенных на 1 линии магистральных дорог города Чебоксары;

(пп. 19 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

20) размещение настенных конструкций, расположенных в вертикальном порядке.

(пп. 20 введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.9.28. Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение информационных конструкций на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площадей внешних поверхностей объекта, занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями (правообладателями данных помещений).

3.3.9.29. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организация, индивидуальный

предприниматель вправе установить не более одной информационной конструкции каждого из перечисленных типов конструкций.

Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания и торговли, дополнительно к информационной конструкции вправе разместить не более одной информационной конструкции, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы, объема и цены (меню), в виде настенной или отдельно стоящей конструкции.

3.3.9.30. Информационные конструкции могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных и (или) взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции.

При размещении на одном фасаде объекта одновременно информационных конструкций нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные информационные конструкции размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

3.3.9.31. Информационные конструкции могут состоять из следующих элементов:

- 1) информационное поле (текстовая часть) - буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры;
- 2) декоративно-художественные элементы - логотипы, знаки и т.п.;
- 3) элементы крепления;
- 4) подложка.

Абзац исключен. - [Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#).

3.3.9.32. На информационной конструкции может быть организована подсветка.

Подсветка информационной конструкции должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

3.3.9.33. Информационные конструкции (вывески) предназначены для размещения на них исключительно регламентируемых сведений об этих организациях и индивидуальных предпринимателях, а именно:

- для информации о размещении в данном здании, строении, на котором они устанавливаются, органов государственной власти Российской Федерации, Чувашской Республики, федеральных, государственных учреждений и предприятий, органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- для информации об объектах потребительского рынка и услуг, обязательной к донесению до потребителей сведений о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения и режиме работы.

Одна организация, один индивидуальный предприниматель вправе установить только одну информационную конструкцию.

При размещении информационных конструкций рекомендуется:

- 1) не превышать максимальный размер 0,8 кв. м;
- 2) в случае размещения более трех объединять их в единый информационный блок;
- 3) верхний край информационных блоков должен находиться не ниже 1,6 м от уровня входа в здание, нижний - не ниже 0,8 м;
- 4) выделять местоположение с учетом расположения центральных осей между архитектурными элементами фасада. Центральную ось конструкции расположить на расстоянии не более 1,0 м от края входного проема.

Информационные конструкции могут быть размещены на дверях входных групп, в том числе методом нанесения при помощи трафаретной печатной формы или иным аналогичным методом, на остеклении дверей, на остеклении витрин, также методом нанесения при помощи трафаретной печатной формы или иным аналогичным методом.

(п. 3.3.9.33 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.9.34. Настенные конструкции, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

1) настенные конструкции размещаются на поверхности стен над входами в здания, витринами и окнами первых этажей на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии;

2) в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя на втором этаже возможно размещение настенной конструкции над окнами второго этажа;

3) в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя на цокольном этаже с отдельным входом ниже уровня первого этажа возможно размещение настенной конструкции над входом в здание и над окнами цокольного этажа;

4) в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя на подвальном этаже с отдельным входом ниже уровня улицы возможно размещение настенной конструкции над входом в здание, торцах козырька над лестничным проемом и ограждением лестничного проема со стороны улицы;

5) в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя в арке возможно размещение настенной конструкции на внутренних плоскостях арочного проема;

6) высота информационной конструкции для зданий и сооружений на исторических улицах (за исключением торговых (торгово-развлекательных) и развлекательных центров (комплексов), кинотеатров, театров, цирков, музеев, а также автозаправочных станций) должна быть не более 0,50 м;

(пп. 6 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

7) высота информационной конструкции для зданий и сооружений на типовых улицах (за исключением торговых (торгово-развлекательных) и развлекательных центров (комплексов), кинотеатров, театров, цирков, музеев, а также автозаправочных станций) должна быть не более 0,70 м;

(пп. 7 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

8) в случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов, информационные конструкции могут быть размещены не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом информационная конструкция не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м, высота информационной конструкции должна быть не более 0,50 м;

9) ширина "зеленой зоны" определяется архитектурными элементами фасада;

10) по длине 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 12,0 м для единичной конструкции;

(пп. 10 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

11) при размещении настенной конструкции в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не может превышать 10,0 м в длину;

12) крайняя точка элементов настенной конструкции не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада;

13) в особых случаях настенная конструкция может быть установлена на углу здания, строения или на глухой (торцевой) стене, только между первым и вторым этажами;

14) в случае если организация (индивидуальный предприниматель) является единственным собственником (правообладателем), здания, строения, сооружения, допускается установка информационной конструкции выше окон последнего этажа, при этом на конструкции может содержаться информация только о наименовании данной организации (индивидуальный предприниматель);

15) размещение информационных конструкций, определение "зеленых зон" на внешних поверхностях торговых (торгово-развлекательных) и развлекательных центрах (комплексах), кинотеатрах, театрах, цирках, музеях, а также на автозаправочных станциях осуществляется в соответствии с дизайн-проектом (концепцией размещения информационных конструкций), разработанным с учетом индивидуальных особенностей архитектурных элементов фасадов.

(пп. 15 введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.9.35. При наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе в

соответствии со следующими требованиями:

1) конструкции на фризе, представляют собой объемные символы (без использования подложки либо с использованием подложки), а также световые короба;

2) подложки размещаются на длину и высоту фриза, соответствующую физическим размерам занимаемых соответствующими организациями, индивидуальными предпринимателями помещений. Общая высота информационного поля и декоративно-художественных элементов настенной конструкции, размещаемой на фризе в виде объемных символов, не может быть более 70 процентов высоты фриза (с учетом высоты выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта, а также высоты декоративно-художественных элементов), а их длина - не более 70 процентов длины фриза. Объемные символы, используемые в настенной конструкции на фризе, должны размещаться на единой горизонтальной оси. В случае размещения на одном фризе несколько настенных конструкций для них может быть организована единая подложка для размещения объемных символов;

3) размещение светового короба (световых коробов) на фризе допускается только при условии организации данного светового короба (световых коробов) на всю высоту соответствующего фриза;

4) при наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька строго в габаритах указанного фриза. В случае отсутствия технической возможности устройства фриза - над козырьком.

(пп. 4 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.9.36. Консольные конструкции (общие указатели) располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, в том числе у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

1) расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10,0 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м;

2) консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1,2 м от плоскости фасада;

3) максимальные параметры (размеры) для зданий и сооружений на исторических улицах не должны превышать 0,50 м - по высоте и 0,50 м - по ширине;

4) максимальные параметры (размеры) для зданий и сооружений на типовых улицах не должны превышать 1,0 м - по высоте и 1,0 м - по ширине;

5) консольные конструкции не разрешается размещать непосредственно над входами в здание;

6) консольные конструкции, размещаемые в соответствии с дизайн-проектом, не могут быть расположены выше линии третьего этажа (линии перекрытий между вторым и третьим этажами);

7) панели общего панель-кронштейна (общего указателя) должны быть одинаковыми по высоте и ширине, размещены с одинаковым отступом друг от друга. Панелей не должно быть больше четырех (не считая указателя).

Общий указатель должен размещаться внизу.

3.3.9.37. Крышные конструкции - объемные информационные конструкции в виде световых букв и символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) с внутренней подсветкой без использования подложки, размещаемые на крышах объектов и его стилобатной части. Информационные крышные конструкции устанавливаются с привязкой к местонахождению организации, индивидуального предпринимателя.

Высота информационных конструкций, размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением торговых (торгово-развлекательных) и развлекательных центров (комплексов), кинотеатров, театров, цирков, должна быть:

- 1) не более 0,8 м для 1 - 2-этажных объектов;
- 2) не более 1,2 м для 3 - 5-этажных объектов;
- 3) не более 1,8 м для 6 - 9-этажных объектов;
- 4) не более 2,2 м для 10 - 15-этажных объектов;
- 5) не более 3,0 м для объектов, имеющих 16 и более этажей.

3.3.9.37.1. Длина информационной конструкции, устанавливаемой на крыше объекта, не может превышать:

- 1) 80 процентов длины фасада, вдоль которого она размещена, при длине фасада до 35,0 м (включительно);
- 2) половины длины фасада, вдоль которого она размещена, при длине фасада свыше 35,0 м.

3.3.9.38. Размещение крышных конструкций должно осуществляться на расстоянии по высоте от карниза не более 1,0 м и от края кровли в глубину не менее 1,0 м, если это не противоречит архитектуре фасада.

3.3.9.39. Размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель.

3.3.9.40. На крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция, за исключением случаев размещения крышных конструкций на торговых, (торгово-развлекательных) и развлекательных центрах (комплексах), кинотеатрах, театрах, цирках.

3.3.9.41. На торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках допускается размещение более одной крышной конструкции (но не более одной крышной конструкции относительно каждого фасада, по отношению к которому они размещены).

При этом крышные конструкции, размещаемые на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках, должны быть идентичны друг другу, размеры принимаются в соответствии с дизайн-проектом, согласованным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, с учетом информационного и

рекламного оформления комплекса.

3.3.9.42. Запрещается установка крышных конструкций непосредственно на крышах жилых и многоквартирных домов.

Размещение на встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов возможно в соответствии с согласованным дизайн-проектом.

3.3.9.43. Витринные конструкции являются одним из способов оформления витрин, размещаются в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины в соответствии со следующими требованиями:

- 1) допускается размещение в витринах и окнах первых и вторых этажей;
- 2) зеленую зону следует выделять с учетом формы витрины;
- 3) высота информационных конструкций, размещенных на внешней стороне витрины для зданий и сооружений на исторических улицах не должна превышать 0,40 м;
- 4) высота информационных конструкции, размещенных на внешней стороне витрины для зданий и сооружений на типовых улицах не более 0,60 м;
- 5) ширина конструкции определяется габаритами проема витрины.

3.3.9.44. Максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители-экраны (телевизоры), размещаемых в витрине, не должен превышать половины размера остекления витрины (при наличии переплетов (импостов) половины размера остекления в границах переплетов (импостов)) по высоте и по длине.

3.3.9.45. Непосредственно на остеклении витрины допускается размещение информационной конструкции в виде отдельных букв и декоративных элементов, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами.

3.3.9.46. Допускается размещение информации об акционных мероприятиях (акциях) с внутренней стороны витрины (не более трех строк по 0,15 м).

При размещении информационной конструкции в витрине (с ее внутренней стороны) расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 м.

Не допускается замена остекления витрин световыми коробами.

3.3.9.47. Отдельно стоящие конструкции, размещаемые на элементах благоустройства.

К отдельно стоящим конструкциям относятся:

- 1) панель на опоре;

2) меню;

3) информационный стенд;

4) информационная стела.

3.3.9.48. Размещение информационных конструкций в виде отдельно стоящих конструкций допускается только при условии их установки в границах земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и которым указанные здания, строения, сооружения и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве либо обязательственном.

3.3.9.49. Для отдельных видов информационных конструкций могут быть установлены типовые формы, а также принципы их размещения.

3.3.9.50. Панель на опоре располагается у входа в подвальное помещение, параллельно или перпендикулярно плоскости фасада, вдоль длины лестничного проема по центральной оси ограждения.

3.3.9.51. Информация может размещаться с обеих сторон. Рекомендуется размещать логотип, наименование компании, при необходимости - указатель:

- максимальная разрешенная глубина информационной конструкции - 0,12 м;

- разрешенная ширина и высота панели не более 0,5 м;

- высота опоры - не более 2,0 м.

3.3.9.52. Информационные стенды устанавливаются органами государственной власти и органами местного самоуправления или уполномоченными ими хозяйствующими структурами (организациями) на подведомственной территории в целях предусмотренного законодательством информирования населения.

3.3.9.53. Установка информационной стелы осуществляется исключительно в целях размещения информации, не относящейся в соответствии с действующим законодательством к рекламе и предусмотренной для размещения информации делового оборота.

3.3.9.54. Меню может быть выполнено в виде штендера либо иметь индивидуальный дизайн-проект.

3.3.9.55. К уникальным информационным конструкциям относятся:

1) информационные конструкции, являющиеся объектом монументально-декоративного искусства (барельефы, горельефы, скульптура и т.п.);

2) информационные конструкции, выполненные в технике росписи, мозаичного панно;

3) информационные конструкции, исторический облик которых определен архитектурным проектом здания, реализованным до дня вступления в силу настоящих Правил;

4) информационные конструкции, являющиеся архитектурными элементами и декором внешних поверхностей объекта.

Размещение уникальных информационных конструкций, осуществляется в соответствии с дизайн-проектом.

3.3.9.56. Местоположение и параметры (размеры) информационных конструкций, устанавливаемых на нестационарных торговых объектах площадью до 12,0 кв. м (включительно), определяются типовыми архитектурными решениями нестационарных торговых объектов, являющимися неотъемлемой частью аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, либо типовыми требованиями (для передвижных торговых объектов).

3.3.9.57. Размещение информационных конструкций на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов площадью более 12,0 кв. м, а также иных сооружений осуществляется в соответствии с положениями настоящих Правил.

3.3.9.58. На период размещения сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания допускается размещение информационных конструкций путем нанесения надписей на маркизы и зонты, используемые для обустройства данного сезонного кафе. При этом площадь информации не должна превышать 1/3 общего поля маркизы.

3.3.9.59. Информационные конструкции, размещаемые на территории города Чебоксары, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными требованиями.

3.3.9.60. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

3.3.9.61. При наличии на внешних поверхностях здания, сооружения в месте размещения информационных конструкций, элементов систем газоснабжения и (или) водоотведения (водосточных труб) размещение настенных конструкций осуществляется при условии обеспечения безопасности указанных систем.

3.3.9.62. Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, нарушение целостности конструкции.

3.3.9.63. Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.3.9.64. Не допускается:

- наклеивание, развешивание, крепление, нанесение краской, размещение иным способом вывесок, информационных конструкций, указателей, листовок и объявлений в не установленных для этих целей местах;

- самовольное нанесение надписей, рисунков на стены зданий, строений и сооружений и в иных не предусмотренных для этих целей местах, выразившееся в совершении указанных действий без необходимых разрешений (согласований), если эти действия не содержат состава уголовно наказуемого деяния.

3.3.9.65. Очистка информационных конструкций от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения информационной конструкции).

3.3.9.66. Обязанность по соблюдению требований настоящих Правил к содержанию и размещению информационных конструкций, в том числе в части безопасности размещаемых конструкций и проведения работ по их размещению, несут собственники информационных конструкций.

3.3.9.67. Организации, индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие световые информационные конструкции, должны включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, а также обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

3.3.9.68. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений разрешается только на специально установленных стендах. Места для расклейки объявлений физических и юридических лиц, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на муниципальных объектах определяются администрацией города Чебоксары.

3.3.9.69. Очистка от размещенных объявлений, листовок, надписей, иных информационных материалов, не содержащих информацию рекламного характера, со зданий и сооружений, за исключением объектов жилищного фонда, осуществляется собственниками данных объектов.

3.3.9.70. Информационные конструкции, не соответствующие требованиям настоящих Правил, подлежат демонтажу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.9.71. Установить, что информационные конструкции, размещенные на территории города Чебоксары, подлежат приведению в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

(п. 3.3.9.71 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.10. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И ГОРОДСКАЯ МЕБЕЛЬ

3.3.10.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм (далее - МАФ) учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика города Чебоксары, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

3.3.10.2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией. При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

Малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок в

зависимости от мест их размещения.

3.3.10.3. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

- 1) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- 2) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- 4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- 6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и т.п.);
- 7) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- 8) безопасность для потенциальных пользователей;
- 9) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- 10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

3.3.10.4. При установке МАФ учитывается:

- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- 2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивость конструкции;
- 4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- 5) наличие в каждой конкретной зоне МАФ типов МАФ для такой зоны.

3.3.10.5. При установке урн учитывается:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

3.3.10.6. На территории города Чебоксары уличную мебель, в том числе различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др., следует устанавливать с учетом следующих требований:

1) скамьи (стационарные, переносные, встроенные) должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий. Поверхности скамьи выполняются из дерева с водоустойчивой обработкой;

2) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

3) на особо охраняемых природных территориях возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов;

4) высота цветочниц (вазонов), в том числе навесных, должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

5) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений.

3.3.10.7. При установке ограждений учитывается следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

3.3.10.8. Для пешеходных зон на территории города Чебоксары используются следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения.

3.3.10.9. При проектировании и размещении оборудования необходимо предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;
- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
- выполнять большинство объектов в максимально нейтральном к среде виде;
- учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

3.3.11. ПЛОЩАДКИ ДЛЯ УСТАНОВКИ КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ СБОРА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

3.3.11.1. Контейнерные площадки и (или) площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

3.3.11.2. На территории города Чебоксары запрещается размещение контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) и крупногабаритных отходов (далее - КГО) на землях общего пользования (муниципальной собственности), кроме частного сектора и случаев, установленных пунктом 3.3.11.3 настоящих Правил.

(в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

Размещение контейнерных площадок для сбора ТКО и КГМ предусматривается на придомовых территориях и (или) отведенных юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям в установленном порядке земельных участках.

При этом не допускается образование совмещенных, укрупненных для нескольких управляющих организаций, ТСЖ, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей контейнерных площадок.

3.3.11.3. В случае невозможности размещения контейнерных площадок на придомовых территориях и (или) отведенных земельных участках администрацией города Чебоксары предоставляются Управляющим организациям, ТСЖ, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям земельные участки на праве аренды либо на ином

предусмотренном действующим законодательством праве пользования для размещения и обслуживания контейнерных площадок, с исключением при этом образования совмещенных, укрупненных контейнерных площадок.

Места накопления твердых коммунальных отходов определяются уполномоченным органом с участием всех заинтересованных лиц в установленном порядке.

(абзац введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

(пп. 3.3.11.3 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 15.05.2018 N 1194](#))

3.3.11.4. Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, обеспечивает на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и собственнике площадок.

(п. 3.3.11.4 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.11.5. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

3.3.11.6. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Чувашской Республики несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз.

Погрузка твердых коммунальных отходов включает в себя уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов (действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз).

(п. 3.3.11.6 введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.11.7. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются администрацией города Чебоксары в лице уполномоченного ею органа, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Уполномоченный орган:

- согласовывает создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах;

- ведет реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными

[постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года N 1039](#);

- определяет схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

- рассматривает заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр и подготавливает проекты постановлений администрации города Чебоксары о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр (уведомлений об отказе во включении таких сведений в реестр).

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с уполномоченным органом на основании письменной заявки, форма которой устанавливается администрацией города Чебоксары.

(п. 3.3.11.7 введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.11.8. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, и иных объектов должно соответствовать СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

(п. 3.3.11.8 введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.11.9. Для создания нового места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Чебоксары и для внесения сведений в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов физическим и юридическим лицам независимо от формы собственности следует подать в уполномоченный орган заявку на согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и заявку о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в порядке, установленном в абзаце седьмом пункта 3.3.11.7 настоящих Правил.

(п. 3.3.11.9 введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.11.10. Размещение контейнерных площадок для сбора ТКО и КГО в охранных зонах тепловых и газораспределительных сетей, объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, объектов электросетевого хозяйства, других подземных коммуникаций, водоохраных зонах запрещается.

(п. 3.3.11.10 введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.12. ПЛОЩАДКИ АВТОСТОЯНОК

3.3.12.1. На территории города Чебоксары организуются следующие виды парковок:

- парковка общего пользования (парковочное место), предназначенная для использования неограниченным кругом лиц;

- платная парковка общего пользования, используемая на платной основе.

Решения о создании парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются в соответствии с жилищным законодательством и земельным законодательством.

Положение о порядке ведения реестров парковок общего пользования, размещаемых на территории города Чебоксары, и форма таких реестров утверждаются администрацией города Чебоксары.

Территория, на которой организована платная парковка, должна быть обозначена дорожными знаками и дорожной разметкой, взимание платы организовано с использованием автоматизированной системы оплаты в наличной или безналичной форме в соответствии с проектом организации дорожного движения.

Порядок создания и использования платных парковок в городе Чебоксары определяется администрацией города Чебоксары.

В жилой зоне запрещаются сквозное движение механических транспортных средств, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

(п. 3.3.12.1 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.12.2. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, урны или малые контейнеры для мусора.

Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3.3.12.3. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3.3.12.4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах, территориях с зелеными насаждениями (пункт 3.3.3.9 настоящих Правил).

3.3.12.5. Не допускается невнесение платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

(п. 3.3.12.5 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.13. ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА И ДРЕССИРОВКИ СОБАК

3.3.13.1. Площадки для выгула и дрессировки собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

3.3.13.2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления.

3.3.13.3. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

3.3.13.4. Ограждения площадок для выгула и дрессировки собак должны соответствовать требованиям регламента по проектированию и внешнему виду ограждений, размещаемых на территории города Чебоксары, для создания визуально благоприятного облика застройки территории города Чебоксары, внедрения единых стандартов внешнего оформления ограждений зданий, сооружений и иных объектов, заборов и оград.

3.3.14. НЕКАПИТАЛЬНЫЕ НЕСТАЦИОНАРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

3.3.14.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных Схемой размещения таких объектов, утвержденной решением Чебоксарского городского Собрания депутатов.

(п. 3.3.14.1 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.14.2. Проекты архитектурно-художественных решений нестационарных торговых объектов подлежат согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

(п. 3.3.14.2 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.14.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории города Чебоксары не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города Чебоксары и благоустройство территории и застройки.

3.3.14.4. Размещение некапитальных нестационарных сооружений не допускается в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках общественного транспорта, в охранной зоне трубопроводов, водопроводных, канализационных, тепловых, газораспределительных сетей, объектов электросетевого хозяйства, а также ближе 10,0 м от остановочных павильонов, 25,0 м - от вентиляционных шахт, 20,0 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3,0 м - от стволов деревьев.

3.3.14.5. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкокоричной

торговли, бытового обслуживания и общественного питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера) следует применять отделочные материалы, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды города Чебоксары и условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, скверах на территории города Чебоксары.

3.3.14.6. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия и должны быть оснащены осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, обязаны:

(абзац введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

- производить их ремонт и окраску с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

(абзац введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

- очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

(абзац введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.14.7. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта.

Для установки павильона следует предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более.

Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, от боковых конструкций павильона до стволов деревьев с компактной кроной - не менее 2,0 м.

При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

3.3.14.8. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях города Чебоксары при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов:

в местах проведения массовых мероприятий;

при крупных объектах торговли и услуг;

на территории объектов рекреации (парках, скверах);

в местах расположения городских автозаправочных станций, на автостоянках,

а также при некапитальных нестационарных сооружениях общественного питания.

3.3.14.9. Сезонные кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или отстоять на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия питания, либо располагаться на внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, при этом границы места размещения сезонного кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Проект архитектурно-художественного решения сезонного кафе подлежит согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Размещение сезонного кафе над грунтовыми поверхностями, над травяным покровом (газоном) допускается только при условии организации технологического настила.

В местах примыкания с сезонным кафе ширина тротуара должна обеспечивать беспрепятственное пешеходное движение.

Допускается применение легких сборных не глухих конструкций.

Элементами оборудования могут являться: технологические настилы, зонты, маркизы, мебель, декоративные не глухие ограждения не выше 1 м и не ниже 0,6 м, элементы вертикального и контейнерного озеленения, торгово-технологическое оборудование, осветительные и обогревательные приборы.

Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

Не допускается размещение сезонных кафе на крышах жилых домов и их встроенно-пристроенных помещений, в арках зданий.

(п. 3.3.14.9 введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

3.3.15. ПЕШЕХОДНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

3.3.15.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории города Чебоксары обеспечивается:

- минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;
- непрерывность системы пешеходных коммуникаций;
- возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;
- высокий уровень благоустройства и озеленения.

3.3.15.2. На территории города Чебоксары, исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам, выделяются участки следующих типов:

1) образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;

2) стихийно образованные вследствие движения пешеходов по удобным для них маршрутам и используемые постоянно.

3.3.15.3. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр используемых и заброшенных пешеходных маршрутов, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом маршрутов.

3.3.15.4. При организации пешеходных тротуаров учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

3.3.15.5. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможен их перенос и создание препятствий для использования пешеходами опасных маршрутов.

3.3.15.6. При создании пешеходных тротуаров необходимо учитывать следующее:

- пешеходные тротуары должны обеспечивать непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе к объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям проектирование следует осуществлять с минимальным числом пересечений пешеходных тротуаров с проезжей частью дорог и массовыми пешеходными потоками.

3.3.15.7. На территории города Чебоксары пешеходные маршруты должны быть обеспечены освещением и озеленением.

3.3.15.8. При планировании пешеходных маршрутов количество элементов благоустройства (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяются с учетом интенсивности пешеходного движения.

3.3.15.9. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

3.3.15.10. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3.3.15.11. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

3.3.15.12. Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает:

твердые виды покрытия;

элементы сопряжения поверхностей:

урны для мусора;

осветительное оборудование;

скамьи (на территории рекреаций).

3.3.15.13. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк).

3.3.15.14. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

На дорожках скверов, парков предусмотрены твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

3.3.15.15. При организации объектов велосипедной инфраструктуры на территории города Чебоксары создаются условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфорта.

3.3.15.16. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает:

твердый тип покрытия;

элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

3.3.15.17. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте.

IV. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

4.1. Проектные решения по обеспечению доступности городской среды для маломобильных групп населения, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

4.2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и т.п.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

4.3. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности на территории города Чебоксары необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

- инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

- инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов.

4.4. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.п.

4.5. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории города Чебоксары должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

- равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;
- гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;

- простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации;

- возможность восприятия информации;

- минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

4.6. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды города Чебоксары для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

4.7. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией при новом строительстве.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

4.8. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть как минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения с поверхности земли и из каждого доступного для них подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием.

В многоквартирном доме доступными должны быть все подъезды.

4.9. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.

4.10. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.

В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

4.11. Жилые микрорайоны города Чебоксары и их улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

4.12. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

4.13. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к

зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

4.14. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

4.15. На всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящей части в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид" и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

(п. 4.15 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

4.16. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать на расстоянии:

не далее 50,0 м от доступного для инвалидов входа в предприятие, организацию или учреждение;

не далее 100,0 м от входа в жилое здание.

V. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

5.1. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

5.1.1 Физические лица, юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на территории города Чебоксары, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки (частных домовладений).

5.1.2. Содержание и благоустройство территории города Чебоксары заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение площадок, контейнеров, урн для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременное транспортирование отходов на объекты размещения отходов физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.п.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) соблюдение установленных санитарных норм в лечебно-профилактических учреждениях, местах захоронения (погребения), парках, на пляжах, рынках и других местах во время проведения массовых мероприятий;

5) уборку, полив, подметание территории города Чебоксары, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

6) озеленение территорий города Чебоксары, а также содержание зеленых насаждений, в том числе покос травы, обрезку деревьев и кустарников;

7) предотвращение загрязнения территории города Чебоксары жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города Чебоксары машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах;

8) содержание прилегающих территорий, границы которых определяются в соответствии с порядком, установленном [Законом Чувашской Республики от 21 декабря 2018 года N 102 "О порядке определения границ прилегающих территорий в Чувашской Республике"](#), в случаях и порядке, предусмотренных разделом 5.4 настоящих Правил.

(пп. 8 введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 24.12.2020 N 98](#))

5.1.3. Благоустройство земельных участков, на которых расположены вводимые в эксплуатацию здания, сооружения, осуществляется согласно проектной документации объектов капитального строительства.

5.1.4. Не допускается:

- нарушение порядка деятельности общественных кладбищ, правил содержания мест погребения, установленных администрацией города Чебоксары;

- самовольное (без выданного уполномоченным органом разрешения) захоронение на общественных кладбищах и иных местах на территории города Чебоксары;

- несогласованная (без выданного уполномоченным органом пропуска) установка, замена или ремонт надгробного сооружения на территории кладбищ города Чебоксары.

(п. 5.1.4 введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

5.2. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

5.2.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.2.1.1. Работы по содержанию элементов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, устройств наружного освещения и подсветки и т.п.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.п.) по установленным нормативам;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, опор уличного освещения и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

6) очистку урн по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску - не реже одного раза в год, а металлических урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

7) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

8) сбор и транспортирование отходов по плано-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

5.2.1.2. Работы по содержанию и ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) текущие работы по уходу за зелеными насаждениями по мере необходимости;

5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

6) восстановление объектов наружного освещения по мере необходимости, окраску опор наружного освещения не реже одного раза в год;

7) вырубку сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

5.2.1.3. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления города Чебоксары.

5.2.1.4. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автодорог города Чебоксары определяются в соответствии с [Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог](#), утвержденной [Приказом Минтранса России от 16 ноября 2012 года N 402](#).

5.2.1.5. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на основных улицах и магистралях города Чебоксары - незамедлительно (в ходе работ), на улицах второстепенного значения и дворовых территориях - в течение суток.

5.2.1.6. Уборка улиц и дорог с интенсивным движением транспорта проводится с 05 часов до 08 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия и др.) - круглосуточно.

Уборка территорий и мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и т.п.) производится в течение рабочего дня.

5.2.1.7. Не допускается ненадлежащее содержание строительных площадок и мест, на которых производятся земляные работы, прокладка и переустройство инженерных сетей и коммуникаций, выраженное в отсутствии необходимых ограждений, освещения, указателей, мест для размещения отходов, необеспечение безопасности движения пешеходов и транспорта на объектах строительства, в отношении проектной документации которых не проводится государственная (негосударственная) экспертиза и которые не подпадают под действие норм об обязательном государственном строительном надзоре в соответствии со статьей 54 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

5.2.1.8. Не допускается самовольное изменение, перемещение, снос или ненадлежащее содержание ограждений, скамей, контейнеров, урн, оборудования детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга, иных элементов благоустройства на объектах благоустройства, не относящихся к жилищному фонду.

5.2.2. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

5.2.2.1. Настоящий подраздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием путей подъезда к строительным площадкам и территории, предоставленной в установленном порядке под строительство.

Требования, изложенные в настоящем подразделе, обязательны для исполнения лицами, которым соответствующий земельный участок в установленном порядке предоставлен для осуществления строительства (далее - застройщик), а также лицами, непосредственно выполняющими строительные работы на основании договора с застройщиком (далее - подрядчик), в случае возложения на них соответствующих договорных обязательств.

Застройщик выполняет требования настоящего подраздела Правил за свой счет самостоятельно или путем возложения соответствующих обязанностей на подрядчика.

5.2.2.2. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое не пылящее покрытие.

5.2.2.3. Строительная площадка должна быть оборудована пунктом мойки колес автотранспорта. Мойка должна иметь твердое покрытие и систему сбора грязной воды. При отсутствии временного подключения к канализации мойка должна иметь систему регенерации воды или бак-накопитель грязной воды.

Выезд автотранспорта допускается только через пункт мойки колес. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.

5.2.3. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТОВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ И КОНТАКТНЫХ СЕТЕЙ

5.2.3.1. Настоящий подраздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием конструктивных элементов сетей наружного освещения и контактных сетей электротранспорта, а также зданий (сооружений), связанных с эксплуатацией данных сетей (подстанции, распределительные пункты и т.п.).

5.2.3.2. Собственники сетей наружного освещения и контактных сетей или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущего и капитального ремонта.

Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 10 дней с момента повреждения.

Бездействующие элементы сетей должны демонтироваться в течение месяца со дня их вывода из эксплуатации.

Вывоз поврежденных (сбитых) опор наружного (уличного) освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками или эксплуатирующими опоры организациями:

на основных магистралях - незамедлительно;

на остальных территориях, а также демонтируемые опоры - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

5.2.3.3. Металлические опоры, кронштейны, шкафы подлежат окраске не реже чем один раз в пять лет.

5.2.3.4. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения и контактных сетей различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей сети организацией.

5.2.3.5. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения и контактных сетей (столбы, щиты, шкафы и т.п.) для организации торговли, размещения рекламы, вывесок, афиш, объявлений с нарушением установленного порядка.

5.2.3.6. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 м.

5.2.3.7. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о городе Чебоксары должны быть освещены в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией города Чебоксары. Допускается частичное отключение освещения в ночное время.

5.2.3.8. Освещение территории города Чебоксары осуществляется энергоснабжающими организациями, ставшими победителями торгов и заключившими муниципальный контракт, а также по договорам с физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

5.2.3.9. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать пяти суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

5.2.3.10. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляют специализированные организации при наличии договоров, заключенных с ними администрацией города Чебоксары в установленном законом порядке.

5.2.4. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ

5.2.4.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий и тротуаров (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций и сооружений, забивка свай и шпунта, планировка грунта, геологоразведочные и буровые работы и т.п.) производят только при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации и ордера-разрешения на производство земляных работ.

Основным способом прокладки и переустройства подземных сооружений на магистральных улицах, дорогах

общегородского значения и площадях города Чебоксары является закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности.

5.2.4.2. Прокладка открытым способом подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также тротуарами допускается по согласованию с администрацией города Чебоксары соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Запрещается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

5.2.4.3. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

5.2.4.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

5.2.4.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях должны быть сооружены переходные коллекторы.

Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

5.2.4.6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) дорог, улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 31 декабря предшествующего строительству года следует сообщать в администрацию города Чебоксары о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

5.2.4.7. При обучении и производственном инструктаже рабочих и инженерно-технических работников, занятых на проектировании, производстве земляных работ и обслуживании подземных сооружений необходимо доводить до их сведения требования настоящих Правил.

5.2.4.8. Порядок выдачи ордера-разрешения на производство земляных работ:

5.2.4.8.1. Ордер-разрешение на производство земляных работ (далее - ордер-разрешение) при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций и сооружений выдает администрация города Чебоксары.

5.2.4.8.2. В ордере-разрешении указываются порядок и сроки производства работ, фамилия и должность лица, ответственного за производство работ, наименование организаций, на которые возлагаются работы по восстановлению дорожных покрытий и зеленых насаждений, и сроки выполнения восстановительных работ.

5.2.4.8.3. При выдаче ордера-разрешения юридическим и физическим лицам учитываются сроки и качество выполнения работ по ранее выданным ордерам-разрешениям.

5.2.4.8.4. В случае невыполнения условий, указанных в ордере-разрешении, выдача таким юридическим и физическим лицам ордера-разрешения в дальнейшем прекращается.

Новые ордера-разрешения выдаются после полного завершения работ и сдачи восстановленного

благоустройства по ранее выданным и незакрытым по причине низкого качества работ ордерам-разрешениям.

5.2.4.8.5. Ордер-разрешение выдается при предоставлении следующих документов:

- заявки установленного образца на получение ордера-разрешения за подписью заказчика и подрядчика;
- проектной документации, согласованной главным архитектором города Чебоксары и другими заинтересованными службами (генплан, ситуационный план, план организации строительной площадки, сводный план инженерных сетей, план благоустройства и т.п.);
- паспорта места размещения средства наружной рекламы в городе Чебоксары (в случае установки рекламной конструкции);
- съемки текущих изменений (в случае изменения текущего состояния);
- правоустанавливающих документов на земельный участок (в случае выдачи их не органом местного самоуправления);
- графика производства работ и полного восстановления нарушенного дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства, утвержденного заказчиком и подрядчиком.

Перечень документов, необходимых для выдачи ордера-разрешения по видам работ (строительство и реконструкция зданий и сооружений; установка временных зданий и сооружений; установка рекламных конструкций; прокладка и ремонт инженерных сетей; устройство гостевых парковок; устройство парков, скверов и т.п.) определяется Административным регламентом администрации города Чебоксары по предоставлению муниципальной услуги "Выдача и продление ордера-разрешения на производство земляных работ".

Ордер-разрешение выдается в течение 10 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.

5.2.4.8.6. Ордер-разрешение на производство аварийных работ для устранения аварии на подземных инженерных коммуникациях выдается при предоставлении следующих документов:

- заявки установленного образца;
- исполнительной съемки с указанием места аварии.

Ордер-разрешение на производство аварийных работ выдается в течение 1 (одного) дня с момента предоставления полного пакета документов.

Нормативные сроки выполнения аварийных работ с восстановлением благоустройства в летнее время (с 16 апреля по 14 октября) составляют не более 5 суток, в зимнее время (с 15 октября по 15 апреля) - не более 7 суток.

В случае возникновения аварийных ситуаций на подземных коммуникациях владельцы коммуникаций обязаны телефонограммой сообщить в единую дежурно-диспетчерскую службу города Чебоксары по телефону 074 о начале работ и в течение суток оформить ордер-разрешение на производство аварийных работ в администрации города

Чебоксары.

5.2.4.8.7. Администрация города Чебоксары при выдаче ордера-разрешения устанавливает сроки производства работ, полного восстановления нарушенного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства с учетом действующих норм продолжительности строительства и особых условий производства работ.

При производстве работ на трассах большой протяженности (более 100 м) трассу необходимо делить на участки. В ордере-разрешении устанавливаются сроки производства работ на каждый участок отдельно.

5.2.4.9. Порядок производства работ:

5.2.4.9.1. Разбивку осей трасс подземных сооружений на улицах, проездах и площадях следует производить только силами геодезических служб за счет собственных средств производителя работ и оформлять актом.

При производстве земляных работ необходимо обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы ко всем жилым и нежилым помещениям. Ответственность за организацию безопасности движения и выполнение установленных требований несет лицо, ответственное за производство земляных работ, в соответствии с действующим законодательством.

5.2.4.9.2. При выполнении земляных работ ответственность за вынимаемый грунт несет заказчик совместно с подрядчиком.

Места складирования грунта определяет заказчик работ и согласовывают администрация соответствующего района города Чебоксары, в котором осуществляется складирование грунта, Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, с обязательным согласованием организаций, эксплуатирующих инженерные сети и коммуникации, в охранной зоне которых будет складироваться грунт.

5.2.4.9.3. Во время выполнения земляных работ лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано находиться на месте производства работ, имея при себе следующие документы: ордер-разрешение, проект производства работ, предписания владельцев подземных сооружений, которые предъявляет по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

5.2.4.9.4. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных сооружений ответственное лицо не позднее, чем за сутки до начала работ вызывает на место представителей организаций, имеющих в данном месте подземные коммуникации и согласовавших проект, и устанавливает совместно с ними точное расположение подземных сооружений и принимает необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность.

Производство земляных работ вблизи существующего подземного сооружения осуществляется под наблюдением производителя работ или мастера.

В случае неявки представителя владельца инженерных коммуникаций или его отказа указать точное расположение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется месторасположением коммуникаций, указанных на топографической съемке.

В случае обнаружения подземных сооружений и коммуникаций, не указанных в проекте, запрещается производить работы до определения собственника, даже если они не мешают производству работ.

5.2.4.9.5. Запрещается при производстве земляных работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и т.п.) использование экскаваторов на расстояниях менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях земляные работы выполняются только вручную.

5.2.4.9.6. Запрещается при производстве земляных работ в мерзлых и твердых грунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях до газопроводов всех давлений и диаметров, напорных трубопроводов, электрокабеля ближе 5,0 м и других подземных коммуникаций или объектов ближе 3,0 м. Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в заселенных жилых районах.

5.2.4.9.7. Юридическое лицо, производящее земляные работы, ограждает место вскрытия типовым ограждением с указанием наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ.

Физические лица, производящие земляные работы, ограждают место производства работ типовым ограждением с указанием номера телефона производителя работ.

Ограждение содержится в опрятном виде. При производстве работ вблизи проезжей части обеспечивается видимость для водителей и пешеходов.

В вечернее и ночное время на ограждениях необходимо устанавливать световые предупреждающие знаки.

Ограждение следует выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних лиц на площадку где ведутся работы.

5.2.4.9.8. При производстве земляных работ, требующих закрытия проезда, устанавливаются дорожные знаки, по схеме, согласованной с ГИБДД МВД по Чувашии, ограждается место производства работ в соответствии с требованиями действующих норм и правил, и ясно обозначаются направления объездов.

С наступлением темноты места производства земляных работ должны быть освещены.

В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, отдел транспортного обеспечения и связи Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары готовит проект соответствующего постановления администрации города Чебоксары и размещает информацию об ограничении движения в СМИ с указанием сроков производства работ.

5.2.4.9.9. Во всех случаях вырубка, снос и пересадка зеленых насаждений, изменение планировки сети дорожек, площадок, газонов, происходящих при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций и сооружений, производится по письменному разрешению МБУ "Управление экологии г. Чебоксары".

В случаях, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, компенсационная стоимость этих насаждений не возмещается.

5.2.4.9.10. Места установки типового ограждения при производстве земляных работ в случае строительства, ремонта и переустройства подземных сооружений определяются в проекте производства работ. Разобранное дорожное покрытие, грунт и снесенные зеленые насаждения немедленно вывозятся. Строительные материалы и механизмы должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждения мест производства работ снимаются

только после полного восстановления дорожного покрытия, зеленых насаждений и сдачи участка балансодержателю объекта или территории.

5.2.4.9.11. На улицах, площадях других благоустроенных территориях при производстве земляных работ, работы ведутся с соблюдением следующих условий:

5.2.4.9.11.1. Работы выполняются короткими участками в соответствии с проектом производства работ. Работы на последующих участках разрешаются после завершения всех работ, включая восстановительные работы и уборку территории.

5.2.4.9.11.2. Ширина траншеи должна быть минимальной в зависимости от внешних габаритов сооружений.

5.2.4.9.11.3. Траншеи и котлованы крепятся в соответствии с действующими правилами и нормами.

5.2.4.9.11.4. Траншеи и котлованы следует засыпать слоями толщиной не свыше 0,2 м с тщательным уплотнением каждого слоя. В зимнее время траншеи и котлованы засыпаются песком или талым грунтом.

5.2.4.9.11.5. Во избежание просадок после восстановления асфальтобетонных покрытий проезжей части дорог и тротуаров, траншеи и котлованы необходимо засыпать песком с уплотнением и поливкой водой.

5.2.4.9.11.6. В местах пересечения траншей с существующими подземными инженерными коммуникациями засыпка траншей должна производиться в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

Лицо, ответственное за производство работ, своевременно извещает соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

Пропуск ливневых и талых вод в местах вскрытий и с прилегающих к ним территорий обеспечивает производитель работ. Воду направляют в существующую ливневую канализацию.

Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и коробка, обеспечивающие доступ к ним.

5.2.4.9.11.7. Строительные площадки и прилегающие к ним территории (пункт 6.2.6 "СП 48.13330.2011. Свод правил, Организация строительства, Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004", утвержденного [приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года N 781](#)) содержатся в чистоте. К строительной площадке и на самой площадке устраивают проезды с твердым покрытием.

5.2.4.9.11.8. Организация, производящая земляные работы, обеспечивает сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит покрытия, и в первую очередь из естественного камня (гранит, базальт, известняк).

5.2.4.9.11.9. Смотровые колодцы и дождеприемники на улицах и проездах восстанавливают на одном уровне с дорожным покрытием.

5.2.4.9.12. Юридическое лицо, производящее земляные работы, должно восстановить нарушенные газоны,

зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень и асфальтовое покрытие качественно.

При пересечении улицы траншеями производят обратную засыпку с тщательным уплотнением всех конструктивных слоев.

В процессе восстановления покрытия края существующего асфальтобетонного покрытия обрубают на 10 - 15 см в обе стороны от траншеи.

Обрубленные края старого покрытия и верх основания обрабатывают битумом и восстанавливаются согласно СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги".

После выполнения восстановительных работ грунт, материалы, конструкции и ограждения вывозят юридические и физические лица, получившие ордер-разрешение, строительный мусор вывозится на городскую свалку твердых бытовых отходов.

5.2.4.9.13. В период с 15 октября по 15 апреля восстановление благоустройства после производства земляных работ производят по временной схеме:

траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделывают одним слоем мелкозернистого асфальтобетона на ширину вскрытия;

вскрытия на газонах и пустырях засыпают грунтом, выполняют вертикальную планировку, вывозят лишний грунт, строительные конструкции и строительный мусор.

При выполнении этих условий ордер-разрешение считается временно закрытым.

Восстанавливают благоустройство в полном объеме по таким ордерам-разрешениям при наступлении благоприятных погодных условий - не позднее 30 апреля по центральным улицам города Чебоксары, по остальным адресам в соответствии с графиками, согласованными администрациями районов города Чебоксары.

5.2.4.9.14. После завершения работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций и сооружений заказчик совместно с подрядной организацией сдает представителям администрации города Чебоксары и администрации соответствующего района города Чебоксары восстановленные дорожные покрытия, газоны и другие элементы благоустройства.

Датой окончания работ и закрытия ордера-разрешения считается дата подписания контрольного талона ордера-разрешения.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как в местах проведения ремонтно-восстановительных работ, так и других местах, где не проводились эти работы, но в их результате образовавшиеся в течение 4-х лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняют в течение суток организации, получившие ордер-разрешение.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируют организации, получившие ордер-разрешение, либо специализированные организации за счет средств владельцев коммуникаций.

5.2.4.9.15. При обоюдном согласии организация, производившая земляные работы, может заблаговременно оплатить организации, взявшей на себя обязательства восстановить разрушенное благоустройство за повторную заделку просевшего вскрытия (провалы, просадки грунта или дорожного покрытия), официально уведомив об этом администрацию города Чебоксары.

5.2.4.9.16. Ордер-разрешение действителен на указанные в нем вид, объем, срок и место проведения работ. Работы по просроченному ордеру-разрешению признаются самовольным проведением земляных работ.

В случае возникновения причин, не позволяющих закончить земляные работы в сроки, указанные в ордере-разрешении, производитель работ обращается в администрацию города Чебоксары с письмом о продлении сроков выполнения работ.

5.2.4.9.17. Земляные работы производит организация, которой выдан ордер-разрешение или субподрядная организация, указанная в графике производства работ.

В случае замены ответственного производителя, передачи объекта другой организации, производитель работ, которому выдан ордер-разрешение, переоформляет его на другую организацию.

Производство работ без переоформления ордера-разрешения запрещается. Изменения и дополнения в действующий ордер-разрешение вносят только по месту его выдачи.

5.2.4.9.18. Восстановительные работы по ликвидации аварии:

5.2.4.9.18.1. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений, коммуникаций во время производства земляных работ, несут организации, выполняющие работы, и персонально лицо, ответственное за их производство.

5.2.4.9.18.2. При повреждении подземных сооружений и коммуникаций производитель работ обязан немедленно приостановить работы и сообщить об этом владельцу сооружения или коммуникации и в единую дежурно-диспетчерскую службу города Чебоксары по телефону 074, своему руководителю, оградить место аварии щитами, обеспечить безопасный проход пешеходов и проезд транспорта, а также принять меры для организации ликвидации аварии.

5.2.4.9.18.3. При повреждении кабельных силовых линий, кабелей связи, водопроводных, канализационных, газораспределительных, теплофикационных и других сооружений руководители организаций, в ведении которых находятся эти сооружения, обязаны немедленно после получения сигнала об аварии:

1) выслать для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение;

2) сообщить об аварии заинтересованным организациям для принятия мер по ликвидации ее последствий;

3) в течение суток получить ордер-разрешение на производство аварийных работ.

5.2.4.9.19. Ликвидацию недействующих и временных подземных и наземных зданий, сооружений и коммуникаций осуществляет их владелец. Недействующие и ветхие подземные или наземные сооружения и коммуникации

удаляются из грунта или сносятся с поверхности.

При значительной стоимости работ по извлечению недействующих подземных сооружений они могут быть оставлены в грунте при обязательном выполнении следующих условий:

колодцы и камеры разбирают на глубину не менее одного метра и засыпают песком с тщательным уплотнением, а крышки, решетки и другое оборудование снимают;

входные и выходные отверстия трубопроводов в колодцах и камерах заделывают и герметизируют;

кирпичные и бетонные подземные сооружения больших диаметров и размеров плотно закладывают каменными материалами и замыывают песком.

После завершения работ по сносу недействующих или временных подземных и наземных зданий, сооружений и коммуникаций весь участок очищают от строительного мусора и благоустраивают.

5.2.4.9.20. В случае обнаружения нарушения требований настоящих Правил при производстве земляных работ на территории города Чебоксары лица, уполномоченные действующим законодательством, составляют протокол об административном правонарушении в соответствии с [Законом Чувашской Республики от 23 июля 2003 года N 22 "Об административных правонарушениях в Чувашской Республике"](#) для привлечения виновных к административной ответственности или предписание об устранении нарушений Правил благоустройства территории города Чебоксары.

5.2.5. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ЧАСТНЫХ ДОМОВЛАДЕНИЙ

5.2.5.1. Собственники частных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором:

1) обеспечивают надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода, своевременно производят поддерживающий их ремонт и окраску;

2) прикрепляют к дому табличку с названием улицы и номер дома, поддерживают их в исправном состоянии;

3) не допускают посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

4) производят очистку прилегающей территории, с учетом требований пункта 5.3.1.1 настоящих Правил.

(в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 24.12.2020 N 98](#))

5.2.5.2. Собственникам частных жилых домов запрещается складировать на придомовой территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи.

5.2.5.3. Исключен. - [Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#).

5.2.6. СБОР И ВЫВОЗ ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

(введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов
Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304)

5.2.6.1. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами города Чебоксары.

5.2.6.2. При этом прием жидких бытовых отходов на сливную станцию города Чебоксары производится в следующем порядке, обязательном для всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в городе Чебоксары, и физических лиц, проживающих в городе Чебоксары:

5.2.6.2.1. Заключение договора водоотведения (приема жидких бытовых отходов) с гарантирующей организацией для всех Абонентов является обязательным.

5.2.6.2.2. Водоотведение жидких бытовых отходов Абонента в централизованную систему водоотведения осуществляется гарантирующей организацией путем приема жидких бытовых отходов со специализированной автотранспортной техники Абонента на объект централизованной системы водоотведения - сливную станцию, расположенную по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 90.

5.2.6.2.3. Вывоз и слив жидких бытовых отходов на поля, огороды и в другие неустановленные места, в том числе колодцы канализационной сети города Чебоксары, запрещен.

5.2.6.2.4. На сливную станцию могут быть приняты жидкие бытовые отходы, которые не вызывают нарушений в ее работе, обеспечивают безопасность работы очистных сооружений канализации и удовлетворяют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

5.2.6.2.5. Жидкие бытовые отходы, принимаемые на сливную станцию, должны соответствовать нормативам по составу и свойствам сточных вод, которые устанавливаются для централизованной системы водоотведения города Чебоксары с учетом требуемого перевода жидких бытовых отходов в хозяйственно-бытовые сточные воды путем нормативного разбавления жидких бытовых отходов водопроводной водой в соотношении 1:1,2 и утверждаются правовым актом администрации города Чебоксары.

5.2.6.2.6. На сливную станцию запрещается сбрасывать жидкие бытовые отходы, содержащие запрещенные к сбросу в централизованные системы водоотведения вещества, перечень которых установлен [Правилами холодного водоснабжения и водоотведения](#), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 644](#) (далее - [Правила холодного водоснабжения и водоотведения](#)).

5.2.6.2.7. Прием жидких бытовых отходов на сливную станцию может производиться со специализированного транспортного средства только при наличии талона на водоотведение жидких бытовых отходов, выдаваемого гарантирующей организацией, и наличия договора на прием жидких бытовых отходов на сливную станцию, заключенного с гарантирующей организацией.

5.2.6.2.8. Прием жидких бытовых отходов на сливную станцию оплачивается Абонентом по тарифам на

водоотведение (прием жидких бытовых отходов), устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) для гарантирующей организации.

5.2.6.2.9. Кроме оплаты водоотведения жидких бытовых отходов Абоненты обязаны вносить плату за сброс загрязняющих веществ в систему водоотведения и плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, которые рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2.6.2.10. Абонент обязан организовать доставку жидких бытовых отходов специализированным транспортным средством в соответствии с графиком работы сливной станции или индивидуальным графиком приема сточных вод, если таковой установлен гарантирующей организацией для Абонента.

5.2.6.2.11. Абонент обязан осуществлять постоянный контроль за количеством и качественным составом сточных вод, вывозимых на сливную станцию.

Анализы должны проводиться в аккредитованной лаборатории.

5.2.6.2.12. Контроль за соблюдением Абонентом нормативов по составу и свойствам сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, осуществляется гарантирующей организацией путем выполнения анализов контрольных проб жидких бытовых отходов, доставленных специализированным транспортным средством Абонента на сливную станцию, в момент слива жидких бытовых отходов.

При этом результаты отобранной пробы распространяются на весь объем фактически сброшенных Абонентом жидких бытовых отходов на сливную станцию, который исчисляется за период со дня, в котором проводился отбор, до дня, в котором будет произведен повторный отбор проб представителем гарантирующей организации, но не более одного квартала.

Результаты повторного отбора проб распространяются на следующий период сброса Абонентом сточных вод.

5.2.6.2.13. Периодичность планового контроля состава и свойств жидких бытовых отходов, доставляемых Абонентом на сливную станцию, устанавливается гарантирующей организацией в зависимости от результатов предыдущего контроля, но не реже одного раза в квартал.

5.2.6.2.14. В случае выявления сверхнормативного сброса загрязняющих веществ результаты данного планового контроля распространяются на весь объем фактически сброшенных Абонентом жидких бытовых отходов на сливную станцию, который исчисляется за период со дня, следующего за днем, в котором проводился отбор, и качество сточных вод не соответствовало установленным нормативам водоотведения по качеству сточных вод, до момента предоставления сведений, подтверждающих, что качество сточных вод соответствует установленным нормативам и требованиям.

Внеплановый контроль по заявке Абонента оплачивается им в полном объеме.

5.2.6.2.15. Ответственность Абонента за несоблюдение настоящих Правил определяется [Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"](#), другими федеральными законами, а также принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами.

5.2.6.2.16. Абонент должен принимать все меры, необходимые для предупреждения нарушений требований

настоящих Правил.

5.2.6.2.17. Отказ от выполнения требований и условий настоящих Правил рассматривается как факт загрязнения окружающей среды отходами и влечет за собой уголовно-административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Привлечение нарушителя настоящих Правил к ответственности не освобождает его от обязанностей по устранению допущенных нарушений и возмещения нанесенного вреда, если таковой имел место.

5.2.6.2.18. Гарантирующая организация, осуществляющая прием жидких бытовых отходов на сливную станцию, имеет право проводить контроль за выполнением Абонентами требований настоящих Правил.

5.2.6.2.19. В случае несанкционированного слива жидких бытовых отходов в канализационные колодцы системы водоотведения города Чебоксары, подтвержденного любыми средствами фото- видеофиксации, факт слива приравнивается к сбросу отходов и сточных вод, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения, что влечет за собой обязанность по оплате нанесенного негативного воздействия на систему водоотведения гарантирующей организации в соответствии с пунктом 120 Правил холодного водоснабжения и водоотведения.

5.2.6.2.20. При выявлении Абонента, допустившего нарушение настоящих Правил, гарантирующая организация имеет право применять меры воздействия, изложенные в настоящих Правилах, а также направлять материалы о нарушении в органы санитарно-эпидемиологического контроля, прокуратуры, полиции, Управление Роспотребнадзора по Чувашской Республике - Чувашии, Управление Росприроднадзора по Чувашской Республике.

5.2.6.2.21. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента в случаях, установленных [Федеральным законом от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"](#), Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, при проведении ремонтных работ на сливной станции, а также наличии у Абонента задолженности перед гарантирующей организацией по плате за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и (или) плате за сброс загрязняющих веществ со сточными водами в централизованную систему водоотведения за два и более расчетных периода.

5.3. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

5.3.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.3.1.1. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельным участком на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны осуществлять уборку прилегающей территории, в порядке, установленном пунктом 5.3.1.3 настоящих Правил, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций.

(в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 24.12.2020 N 98](#))

5.3.1.2. Территории города Чебоксары для их содержания и уборки физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями устанавливаются в соответствии с:

- границами, определенными кадастровыми планами принадлежащих им земельных участков;

- границами прилегающих территорий, установленных настоящими Правилами.

Размер прилегающей территории, определенный настоящими Правилами, может быть увеличен по соглашению сторон.

(п. 5.3.1.2 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 24.12.2020 N 98](#))

5.3.1.3. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений, включая временные сооружения, должны принимать участие в благоустройстве территории города Чебоксары в порядке, установленном настоящими Правилами.

5.3.1.4. Администрация города Чебоксары за счет средств бюджета города Чебоксары обеспечивает:

- содержание (уборку и ремонт) проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок общественного транспорта, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, содержание и уборку которых обязаны осуществлять юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- содержание объектов внешнего благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования города Чебоксары, а также иных объектов благоустройства города Чебоксары, находящихся на территории города Чебоксары, до определения их принадлежности и оформления права собственности;

- организацию мероприятий по озеленению территории города Чебоксары;

- проведение иных мероприятий по благоустройству территории города Чебоксары в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

5.3.1.5. На всей территории города Чебоксары, включая частные домовладения и территории предприятий, организаций и учреждений, кроме специально отведенных мест, запрещается сброс или складирование бытового мусора, крупногабаритного или строительного мусора, производственных отходов, жидких отходов, отходов спила деревьев, листья, пустой тары, снега.

5.3.1.6. На всей территории города Чебоксары, включая территории, прилегающие к частным домовладениям и подлежащие содержанию и уборке собственниками (владельцами) домовладений, запрещается складирование строительных и (или) сельскохозяйственных материалов, заготовленного топлива, за исключением территорий частных домовладений и строительных площадок.

5.3.1.7. Временное складирование вывозимого грунта, образующегося при производстве строительных или ремонтных работ, разрешается осуществлять в специальных местах, определенных правовым актом администрации города Чебоксары.

5.3.1.8. Общественные здания, торговые объекты, территории массового посещения населения должны быть оснащены урнами с соблюдением требований по эксплуатации и очистке урн.

5.3.1.9. Выгул домашних животных должен осуществляться в специально отведенных местах.

Запрещается загрязнение мест общего пользования в многоквартирных домах, дворовых и общегородских территорий, мест отдыха, тротуаров и улиц, связанное с содержанием животных.

Владелец животного обязан немедленно убрать экскременты.

5.3.1.10. Ограды и заборы (ограждения) должны быть вымыты и окрашены. Повреждения ограждений должны быть устранены в срок не более 10 дней.

Запрещается размещение на оградах и заборах рекламных конструкций с нарушением установленного порядка их размещения, размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей.

Собственники ограждений должны очищать свои ограждения от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей.

5.3.1.11. Места массового пребывания граждан (зоны отдыха, скверы, парки, пляжи, стадионы, предприятия торговли и бытового обслуживания, рынки, торговые площадки, территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, автозаправочные станции, кладбища и другие объекты, предусматривающие нахождение на их территории более 50 человек одновременно) должны быть обеспечены стационарными туалетами или мобильными туалетными кабинками с выполнением требований к установке и содержанию туалетов.

Установку и содержание туалетов в местах массового пребывания граждан обеспечивают собственники (владельцы) соответствующих объектов.

5.3.1.12. Колористическое решение применяемого вида покрытия поверхности выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

5.3.1.13. На озелененных территориях, занятых травянистыми растениями (включая газоны, цветники и иные территории), в том числе на детских и спортивных площадках, площадках для выгула и дрессировки собак, запрещается размещение вне зависимости от времени года транспортных средств, в том числе частей разукрепленных транспортных средств, транспортных средств, имеющих признаки брошенных транспортных средств, за исключением действий юридических лиц и граждан, направленных на предотвращение правонарушений, предотвращения и ликвидации последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, выполнение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан либо функционированием объектов жизнеобеспечения населения.

(п. 5.3.1.13 введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 14.08.2018 N 1323](#))

5.3.2. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

Уборка территории города Чебоксары осуществляется в соответствии с правилами и нормами действующего законодательства и настоящими Правилами.

Уборка территории города Чебоксары подразделяется на весенне-летнюю и осенне-зимнюю уборку.

Организация уборки от ТКО и КГМ и осуществление санитарной уборки, сбора мусора и вторичных материалов на придомовых территориях многоквартирных домов должны соответствовать требованиям жилищного законодательства Российской Федерации и настоящими Правилами не регламентируются.

5.3.2.1. УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

5.3.2.1.1. Осенне-зимняя уборка территории города Чебоксары предусматривает реализацию комплекса работ и мероприятий, осуществляемых собственниками земельных участков, иными лицами, обязанными обеспечивать содержание принадлежащих им земельных участков и прилегающих территорий, границы которых определены в соответствии с настоящими Правилами, и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными препаратами и т.п.

(п. 5.3.2.1.1 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 24.12.2020 N 98](#))

5.3.2.1.2. Период осенне-зимней уборки в городе Чебоксары устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года.

В случае значительного отклонения погодных условий текущей зимы от климатической нормы сроки начала и окончания осенне-зимнего периода уборки могут изменяться правовым актом администрации города Чебоксары.

5.3.2.1.3. В период осенне-зимней уборки проводится:

- ежедневное подметание территорий с твердым покрытием;
- ежедневный сбор мусора со всей территории;
- немедленная очистка дорожек от снега при снегопадах;
- формирование снежных валов и куч на заранее подготовленной территории;
- при возникновении скользкости или образовании гололеда - посыпка дорожек песком, пескосоляной смесью или иными противогололедными материалами;
- скалывание образовавшейся наледи (территория должна быть очищена от снега и наледи до твердого покрытия);
- уборка мусора из урн по мере накопления, но не реже чем 1 раз в неделю;
- вывоз снега с территорий, не позволяющих организовать хранение накопившегося объема снега без значительного зауживания проезжей части и тротуаров;

- с наступлением календарной весны - рыхление снега и организация отвода талых вод.

5.3.2.1.4. К первоочередным операциям с наступлением календарной зимы относятся:

- уборка кровель;

- обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

5.3.2.1.5. Тротуары и другие пешеходные зоны в многоэтажной жилой застройке, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия.

При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего уплотнения.

5.3.2.1.6. Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места.

Определение мест временного складирования снега возлагается на Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары и Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

5.3.2.1.7. После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

5.3.2.1.8. При уборке дорог в парках, скверах и на других озелененных территориях допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5.3.2.1.9. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.3.2.1.10. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы следует укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

5.3.2.1.11. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

5.3.2.1.12. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

5.3.2.1.13. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

5.3.2.2. УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

5.3.2.2.1. Весенне-летняя уборка территории города Чебоксары предусматривает реализацию комплекса работ и мероприятий, осуществляемых собственниками земельных участков, иными лицами, обязанными обеспечивать содержание принадлежащих им земельных участков и прилегающих территорий, границы которых определены в соответствии с настоящими Правилами.

(п. 5.3.2.2.1 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 24.12.2020 N 98](#))

5.3.2.2.2. Период весенне-летней уборки в городе Чебоксары устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года.

В случае значительных отклонений погодных условий от климатической нормы сроки начала и окончания периода весенне-летней уборки могут быть изменены правовым актом администрации города Чебоксары.

5.3.2.2.3. В период весенне-летней уборки на территории города Чебоксары проводятся следующие виды работ:

- ежедневное подметание территорий с твердым покрытием, в том числе и перекрестков, поворотов, тротуаров и расположенных на них посадочных площадок остановочных пунктов пассажирского транспорта, от грунтово-песчаных наносов, различного мусора. Вывоз мусора производится сразу после подметания;

- ежедневный сбор мусора со всей территории, в том числе и очистка проезжей части, обочин дорог, тротуаров и расположенных на них посадочных площадок остановочных пунктов пассажирского транспорта от всякого вида загрязнений;

- ежедневная очистка газонов, территорий с зелеными насаждениями от мусора. Вывоз собранного с газонов,

территорий с зелеными насаждениями мусора, веток осуществляется в течение рабочего дня;

- ежедневная поливка твердого покрытия при температуре более 25 °С;
- ежедневная уборка мусора из урн;
- еженедельное подметание всей территории;
- еженедельная промывка от пыли и грязи твердых покрытий;
- в срок до 1 мая каждого года - окраска малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских городков, ограждений и бордюров;
- периодическое выкашивание газонов и обочин автодорог газонокосилкой или вручную (при этом стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3,0 - 5,0 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15,0 см), вывоз зеленой массы после кошения в течение трех суток;
- в период листопада - сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, парков, скверов и других мест общего пользования. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части (приствольной лунке) зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора твердых коммунальных отходов;
- сбор и вывоз упавших веток и другого растительного мусора;
- содержание урн (очистка, покраска, ремонт или замена);
- ремонт дорог и тротуаров;
- содержание пешеходных и барьерных ограждений (очистка, мойка, исправление, замена поврежденных или не соответствующих действующим стандартам секций ограждения, уборка наносного грунта у ограждений);
- техническое содержание асфальтобетонных покрытий проезжей части, включая аварийно-восстановительный ремонт бортового камня с применением асфальтобетонных смесей. Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду (за исключением действий, связанных с проведением аварийно-восстановительных работ). Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть очищенными от грязи и сухими.

5.3.2.2.4. Особенности уборки городских дорог:

- подметание проезжей части осуществляется дорожно-уборочными машинами с предварительным увлажнением;
- уборка проезжей части осуществляется подметально-уборочными машинами с вакуумной подборкой мусора;
- подметание и очистка проезжей части по лотку осуществляются вручную, лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором;

- шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и средства наружной информации подлежат промывке;

- подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением подметально-уборочными машинами.

5.3.2.2.5. Работы по подметанию дворовых территорий многоэтажной жилой застройки, внутридворовых проездов и тротуаров (не входящих в состав придомовой территории), их мойка осуществляются до 8 часов утра.

5.3.2.3. ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИЙ ОТ МУСОРА

5.3.2.3.1. Настоящий раздел определяет требования к организации очистки территорий от бытового мусора всех видов.

5.3.2.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 3.3.11.3 настоящих Правил для организации очистки территории города Чебоксары от ТКО и КГО, администрация города Чебоксары определяет места расположения контейнерных площадок сбора ТКО и площадок сбора КГО на территории города Чебоксары, земельные участки под которые передаются Управляющим организациям, ТСЖ, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве аренды либо на ином предусмотренном действующим законодательством праве пользования для размещения и обслуживания контейнерных площадок, с исключением при этом образования совмещенных, укрупненных контейнерных площадок.

Создание, организация содержания и технического обслуживания контейнерных площадок кроме уборки мест погрузки твердых коммунальных отходов (действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз), осуществляется Управляющими организациями, ТСЖ, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в установленном законом порядке.

(п. 5.3.2.3.2 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

5.3.2.3.3. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, независимо от формы собственности, заключают договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором в порядке, предусмотренном подразделом I (1) [Правил обращения с твердыми коммунальными отходами](#), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года N 1156](#).

В целях утилизации образующихся отходов физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели размещают ТКО и КГО в местах накопления указанных в договоре с региональным оператором.

Физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям запрещается размещение ТКО в контейнерах сбора ТКО и КГО на площадках сбора КГО, не указанных в договоре с региональным оператором.

(п. 5.3.2.3.3 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

5.3.2.3.4. Исключен. - [Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#).

5.3.2.3.5. При заключении договоров на сбор и вывоз бытового мусора объемы мусорообразования определяются по нормативам накопления твердых коммунальных отходов, утвержденным органом исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченным Кабинетом Министров Чувашской Республики в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности, либо по Правилам коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 года N 505](#).

(в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#).)

5.3.2.3.6. Складирование ТКО потребителями осуществляется в местах (площадках) накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО в соответствии со схемой обращения с отходами, следующими способами:

1) в контейнеры, расположенные в мусоропроводах и мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

2) в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

3) прием ТКО в пакетах или других предназначенных для их сбора емкостях мусоровозным транспортом непосредственно от потребителей без использования каких-либо дополнительных устройств для предварительного накопления.

Эксплуатация контейнеров без колес и крышек или с незакрытыми крышками запрещается.

(п. 5.3.2.3.6 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

5.3.2.3.7. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии и иметь надлежащий эстетический вид.

Контейнеры из черного металла должны окрашиваться не менее двух раз в год - весной и осенью.

На всех контейнерах должна быть нанесена маркировка собственника или эксплуатирующей организации.

При осуществлении раздельного накопления ТКО используются контейнеры с цветовой индикацией и письменными обозначениями:

- в контейнеры с зеленой цветовой индикацией складировются сортированные ТКО (текстиль, бумага, стекло, пластик);

- в контейнеры с синей цветовой индикацией складировются несортированные ТКО.

(п. 5.3.2.3.7 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

5.3.2.3.8. В зданиях, строениях, сооружениях, оборудованных мусоропроводами, должны применяться выкатные контейнеры с крышками, приспособленными для механизированной выгрузки мусора из мусоропровода в контейнер и из контейнера в мусоровоз.

Контейнеры должны постоянно находиться в мусорокамере, на выкатную площадку контейнеры выкатываются непосредственно перед перегрузкой мусора в мусоровоз, а после выгрузки мусора убираются в мусорокамеру.

5.3.2.3.9. Контейнеры для сбора ТКО должны устанавливаться на специальных площадках с твердым покрытием.

Размер площадок должен быть рассчитан на необходимое количество контейнеров, но не более 5 контейнеров.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры для сбора мусора на проезжей части дорог, тротуарах, пешеходных дорожках и газонах.

5.3.2.3.10. Контейнерные площадки для ТКО выполняются в уровень с подъездной дорогой (хозпроездом) либо должны иметь пандус, обеспечивающий установку контейнера на площадку.

Площадка должна иметь небольшой уклон в сторону проезжей части. Контейнерная площадка должна быть ограждена с трех сторон бордюром высотой 15,0 см, исключая возможность скатывания контейнера в сторону, твердое покрытие (бетонное или асфальтовое).

Ограждение контейнерных площадок должны выполняться из плотного металлического материала (профнастила), выполнение ограждения из решетчатого, сетчатого или деревянного материала не допускается.

Подъезды к местам установки контейнеров должны иметь дорожные покрытия с учетом подъезда и разворота мусоровозов и работы навесного оборудования.

Подъезды и подходы к контейнерной площадке должны освещаться.

(п. 5.3.2.3.10 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

5.3.2.3.11. Площадки для сбора КГМ целесообразно располагать рядом с площадками для сбора ТКО.

Площадки для сбора КГМ должны иметь твердое покрытие и с трех сторон ограждаться бордюрным камнем на высоту 15,0 - 25,0 см или иным ограждением высотой не более 1,0 метра.

5.3.2.3.12. К площадкам для сбора ТКО и КГМ круглосуточно должен быть обеспечен свободный подъезд.

Запрещается размещение транспортных средств у площадок для сбора ТКО и КГМ, создающих помехи для вывоза ТКО и КГМ и уборки территории города Чебоксары.

5.3.2.3.13. Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории города Чебоксары обеспечивается региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе

с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами (далее - схема обращения с отходами) на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

(п. 5.3.2.3.13 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

5.3.2.3.14. Вывоз ТКО осуществляется ежедневно.

5.3.2.3.15. В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО в местах (площадках) накопления ТКО складирование КГО осуществляется потребителями следующими способами:

- в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

- на специальных площадках для складирования КГО.

Вывоз КГО осуществляется региональным оператором. Хранение КГО на площадке более трех суток запрещается.

(п. 5.3.2.3.15 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

5.3.2.3.16. Количество и емкость контейнеров следует определять исходя из утвержденных нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Чувашской Республики либо с учетом измерений объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, проведенных в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 года N 505](#).

(п. 5.3.2.3.16 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

5.3.2.3.17. Эксплуатация переполненных контейнеров запрещается. При возникновении случаев переполнения необходимо увеличить количество установленных контейнеров.

За эксплуатацию переполненных контейнеров несут ответственность собственник (владелец) площадки и эксплуатирующая организация.

5.3.2.3.18. Уборка мусора, просыпавшегося при погрузке в мусоровоз, осуществляется работниками организаций, заключившими договора с региональным оператором на оказание услуг по транспортированию твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов.

В остальное время чистота на контейнерной площадке поддерживается собственником (владельцем) площадки и эксплуатирующей организацией.

Контейнерные площадки должны убираться ежедневно.

(п. 5.3.2.3.18 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021](#)

[N 304](#))

5.3.2.3.19. Запрещается выливание жидких бытовых отходов и воды в контейнеры для ТКО.

5.3.2.3.20. Контейнеры для ТКО в летний период подлежат помывке с периодичностью, установленной действующими санитарными правилами.

5.3.2.3.21. Для организации раздельного сбора мусора контейнерная площадка должны быть закрытого типа, контейнеры должны быть двух типов:

для сбора макулатуры всех видов, пластиковой упаковки, полиэтиленовой пленки, ПЭТ бутылок, бытовых отходов пластика всех видов (сухой мусор) - сетчатый контейнер;

для сбора несортированных отходов (пищевой контейнер) - пластиковый контейнер.

(п. 5.3.2.3.21 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

5.3.2.3.22. При вводе в эксплуатацию нового объекта капитального строительства застройщик обязан по согласованию с администрацией города Чебоксары организовать новые контейнерные площадки для сбора ТКО и КГМ либо обеспечить установку дополнительных контейнеров на уже существующих контейнерных площадках.

При этом количество контейнеров определяется с учетом требований пунктов 5.3.2.3.16 и 5.3.2.3.21 настоящих Правил.

5.3.2.3.23. Растительные отходы, образовавшиеся при уборке придомовой территории, относятся к ТКО и подлежат вывозу региональным оператором по обращению с ТКО в рамках заключенных им договоров с собственниками или нанимателями помещений в соответствующем доме.

Растительные отходы, образовавшиеся при плановой обрезке деревьев и кустарниковых растений должны вывозиться лицами, получившими ордер-разрешение на обрезку, вырубку, кронирование зеленых насаждений в МБУ "Управление экологии города Чебоксары".

Мусор, образовавшийся при проведении экологических субботников, вывозится по отдельно заключенным договорам в соответствии с постановлением администрации города Чебоксары о проведении экологических субботников.

(п. 5.3.2.3.23 введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

5.4. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

(в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 24.12.2020 N 98](#))

5.4.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков либо привлекаемое собственником и (или) иным законным владельцем в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, строения, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо (далее, соответственно - собственник, законный владелец, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения), за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий в соответствии со схемами границ прилегающих территорий, утвержденными Чебоксарским городским Собранием депутатов, а также Соглашениями между администрацией соответствующего района города Чебоксары или Заволжского территориального управления администрации города Чебоксары по принадлежности территории и собственниками и (или) иными законными владельцами (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения) о проведении дополнительных работ по благоустройству прилегающих территорий, при наличии таких Соглашений.

5.4.2. Ответственными за участие в содержании территории, прилегающей к многоквартирным домам, являются:

1) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

2) товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

3) собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5.4.3. Подготовку проекта схемы границ прилегающей территории осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления города Чебоксары.

Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями.

Утвержденную схему границ прилегающей территории направляет собственнику и (или) иному законному владельцу (лицу, ответственному за эксплуатацию здания, строения, сооружения) администрация соответствующего района города Чебоксары или Заволжское территориальное управление администрации города Чебоксары по принадлежности территории с приложением документа, указанного в пункте 5.4.4 настоящих Правил.

Собственник и (или) иной законный владелец (лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения) вправе представить в администрацию города Чебоксары свои предложения по благоустройству прилегающей территории, в том числе по уточнению ее границ.

Проведение дополнительных работ по благоустройству прилегающих территорий, их виды (объем, периодичность) оформляются Соглашением между администрацией соответствующего района города Чебоксары или Заволжского территориального управления администрации города Чебоксары по принадлежности территории и собственником и (или) иным законным владельцем (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения).

5.4.3.1. Схема границ прилегающей территории разрабатывается с учетом следующих минимальных и максимальных расстояний в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, границы земельного участка, если такой земельный участок образован, до внешней границы прилегающей территории:

- 1) от границы земельного участка под многоквартирным домом - в пределах территории, которая используется для нужд собственников помещений в многоквартирном доме, но не менее 5 метров и не более 50 метров;
- 2) от границы земельного участка под индивидуальным жилым домом - не менее 5 метров и не более 20 метров;
- 3) от внешней границы стены индивидуального жилого дома - не менее 5 метров и не более 30 метров, если земельный участок под домом не образован;
- 4) от границы земельного участка под нежилым зданием - не менее 5 метров и не более 30 метров;
- 5) от внешней границы стены нежилого здания - не менее 5 метров и не более 50 метров, если земельный участок под зданием не образован;
- 6) от границы земельного участка под иными строениями, сооружениями - не менее 5 метров и не более 30 метров. В случае, если земельный участок не образован - не менее 5 метров и не более 50 метров от объекта;
- 7) в отношении иных образованных земельных участков - не менее 5 метров и не более 30 метров.

5.4.4. К схеме границ прилегающей территории прилагается документ, содержащий минимальный перечень видов работ, их периодичность и (или) объем, выполняемых собственником, иным законным владельцем (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения) в порядке их участия, в том числе, финансового, в содержании прилегающей территории (далее - Минимальный перечень видов работ).

Минимальный перечень видов работ формируется из перечней работ по содержанию прилегающих территорий, выполняемых в весенне-летний и осенне-зимний периоды, указанных, соответственно, в пунктах 5.4.5 и 5.4.6 настоящих Правил.

В указанный в настоящем пункте документ также включается словесное описание границ прилегающей территории, графически обозначенных в схеме.

5.4.5. К работам по содержанию прилегающих территорий в весенне-летний период относятся:

- 1) скашивание газонных трав, при достижении травостоем высоты 10 - 12 см (высота оставляемого травостоя должна составлять не более 5 см), уничтожение сорных и карантинных растений;
- 2) обрезка кустарников свыше 1 метра, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием, не менее 3 метров над проездами;
- 3) уборка и вывоз скошенной травы;
- 4) подметание прилегающих территорий от смета, пыли и бытового мусора, их мойка;
- 5) уборка и организация вывоза и размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;

6) уборка вдоль бордюров песка, мусора;

7) сгребание и вывоз опавших листьев с прилегающих территорий в период листопада;

8) обеспечение уборки сухостоя, аварийных и больных зеленых насаждений, а также обрезка сухих и поломанных сучьев и замазка ран, дупел на зеленых насаждениях;

9) содержание и уборка контейнерных площадок, контейнеров и бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам;

10) содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе, детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов).

5.4.6. К работам по содержанию прилегающих территорий в осенне-зимний период относятся:

1) уборка и организация вывоза, размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;

2) посыпка участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, нестационарным торговым объектам, рынкам), иным организациям противогололедными материалами;

3) очистка от снега и льда тротуаров, проездов и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием, а также вывоз снега;

4) обеспечение уборки сухостоя, аварийных и больных зеленых насаждений, а также обрезка сухих и поломанных сучьев и замазка ран, дупел на зеленых насаждениях;

5) содержание и уборка контейнерных площадок, контейнеров и бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам;

6) содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе, детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов).

5.4.7. Схема границ прилегающей территории составляется для одной или нескольких прилегающих территорий применительно к части территории города Чебоксары на бумажном носителе в трех подлинных экземплярах и в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств.

Один экземпляр схемы на бумажном носителе передается собственнику и (или) иному законному владельцу (лицу, ответственному за эксплуатацию здания, строения, сооружения), второй и третий экземпляр хранятся соответственно в Чебоксарском городском Собрании депутатов и администрации города Чебоксары.

5.5. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ), ОГРАЖДЕНИЙ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

5.5.1. Собственники зданий (строений, сооружений), организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, обеспечивают содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных

элементов в исправном состоянии, надлежащую их эксплуатацию в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущего и капитального ремонта.

5.5.2. В состав подлежащих содержанию элементов фасадов зданий входят:

- 1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- 2) входные узлы (в том числе крыльцо, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- 7) архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);
- 8) водосточные трубы, включая отводы и воронки;
- 9) ограждения балконов, лоджий;
- 10) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- 12) навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- 13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- 14) стекла, рамы, балконные двери;
- 15) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

5.5.3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней,

ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- герметизацию, расшивку и заделку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;
- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- мытье окон, витрин, вывесок и указателей;
- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

5.5.4. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно, по мере их возникновения, собственниками (владельцами, пользователями) зданий, строений и сооружений или уполномоченными ими лицами, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта.

В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов.

Снег и лед для дальнейшего вывоза складировются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории.

При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов, других элементов благоустройства. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

5.5.5. Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

Очистка от наледообразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Плоские крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

5.5.6. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

5.5.7. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений, сооружений) принимаются срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации.

В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений (в том числе балконов, лоджий, эркеров) необходимо закрыть входы и доступы к ним, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

5.5.8. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

Выявленные при эксплуатации фасадов зданий, строений, сооружений неисправности устраняются в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

5.5.9. Рекламные и информационные конструкции, размещенные на территории города Чебоксары, должны содержаться в чистоте, быть окрашены, не должны иметь повреждений.

5.5.9.1. Не допускается:

1) окраска фасадов объектов капитального строительства без предварительного восстановления архитектурных деталей;

2) самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения;

3) самовольное (без согласования с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары) переоборудование или проведение работ по реконструкции фасадов объектов капитального строительства и их конструктивных элементов (кроме объектов индивидуального жилищного строительства, а также садовых домов и хозяйственных построек садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ), влекущих изменение их архитектурно-художественного облика;

4) использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, объектов производственного и складского назначения, индивидуального жилищного строительства), для ограждения территорий (за исключением строительных), для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования.

(пп. 4 введен [Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

5.5.10. Собственники (владельцы) рекламной или информационной конструкции обязаны следить за их техническим состоянием, осуществлять их ремонт, окраску, мытье, очистку от объявлений, своевременно обеспечивать замену перегоревших световых элементов, а также уборку прилегающих территорий, границы которых определены в соответствии с настоящими Правилами.

(в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 24.12.2020 N 98](#))

5.5.10.1. Устройство и изменение элементов фасада зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, а также зданий и сооружений, находящихся в зонах охраны памятников истории и культуры, осуществляется в соответствии с [Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#).

5.5.11. Устранение поврежденных рекламных конструкций и их информационных полей осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение 10 дней со дня повреждения. Устранение повреждений размещенных на рекламных конструкциях рекламных материалов осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение суток.

5.5.12. После монтажа (демонтажа) рекламной или информационной конструкции, смены изображений (плакатов) собственник (владелец) рекламной или информационной конструкции обязан в десятидневный срок выполнить восстановление нарушенного благоустройства (в том числе поверхностей, использованных для размещения) и озеленения в первоначальное (проектное) положение, а также очистку от образовавшегося мусора прилегающей территории, границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами.

(в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 24.12.2020 N 98](#))

5.5.13. Запрещается загрязнение территории города Чебоксары обрывками постеров, плакатов, афиш и других информационных материалов при эксплуатации рекламной или информационной конструкций и смене изображения, уничтожение или повреждение зеленых насаждений в зоне видимости рекламной или информационной конструкций с целью улучшения обзора их поверхностей.

5.5.14. При отсутствии рекламного изображения поверхность отдельно стоящих рекламных конструкций обтягивается баннерным полотном либо иным светлым материалом.

5.5.15. Работы по удалению самовольно размещенных рекламных, информационных и иных объявлений, надписей и изображений осуществляются собственниками (владельцами, пользователями) объектов, на которых они размещены, в течение срока, установленного предписанием об устранении нарушений настоящих Правил.

5.5.16. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения и соответствовать Регламенту по проектированию и внешнему виду ограждений, размещаемых на территории города Чебоксары, для создания визуально благоприятного облика застройки территории города Чебоксары и внедрения единых стандартов внешнего оформления ограждений зданий, сооружений и иных объектов, заборов и оград.

Владельцы ограждений несут ответственность за их ненадлежащее техническое состояние и эстетический вид в соответствии с действующим законодательством.

5.5.17. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограждения, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

Металлические малые архитектурные формы необходимо очищать от старого покрытия и перекрашивать не реже одного раза в год.

5.5.18. При эксплуатации малых архитектурных форм должно быть обеспечено:

1) техническая исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, проверка их устойчивости, наличие сертификатов соответствия игрового и спортивного оборудования и т.п.);

2) выполнение работ по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодная замена песка в песочницах;

3) выполнение работ по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям, садово-парковой мебели и оборудованию, скульптурам и т.п.) и территорий вокруг них от снега и наледи;

4) проведение в весенний период планового осмотра малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов.

5.5.19. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются их собственником (владельцем).

В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники или уполномоченные ими лица обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

5.5.20. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должно быть обеспечено:

1) ремонт поврежденных элементов;

2) удаление подтеков и грязи;

3) удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

5.5.21. Запрещается:

1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение на них надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению.

5.5.22. Транспортирование коммунальных отходов производства и потребления из организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

5.5.23. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, транспортирование и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, транспортированию и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

5.5.24. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при погрузке в специализированный транспорт, производится работниками организаций, заключившими договора с региональным оператором на оказание услуг по транспортированию ТКО, в том числе КГО, кроме случаев, указанных в пункте 3.3.11.6 настоящих Правил.

(п. 5.5.24 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

5.5.25. Ветви зеленых насаждений, закрывающие средства наружной информации (указатели наименования улиц и номера домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются организациями, ответственными за содержание этих зеленых насаждений.

5.5.26. Не допускается невыполнение обязанностей собственниками жилых зданий, строений и сооружений по:

- содержанию и ремонту фасадов, отмосток, водостоков, навесных металлических конструкций, окон и витрин, вывесок, входных групп (узлов), иных архитектурных элементов;

- очистке кровель, карнизов, водостоков, навесов (козырьков) от снега, наледи, сосулек;

- вывозу мусора, грунта или снега с прилегающих территорий, находящихся в собственности;

- установке на жилых зданиях, строениях и сооружениях указателей с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца;

- удалению с нежилых зданий, строений и сооружений размещаемых объявлений, листовок, надписей, иных информационных материалов, не содержащих информацию рекламного характера.

VI. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

6.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1.1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития городской среды, принимаются на общественных обсуждениях, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

6.2. ФОРМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ

6.2.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активности, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории города Чебоксары, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность

для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

6.2.2. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование осуществляется путем:

1) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярного информирования о ходе проекта, с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений:

- на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также специальных стендах на самом объекте;

- в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки);

- в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры);

- на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или телефону;

6) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

7) использования социальных сетей и интернет-ресурсов для донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

8) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории).

Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

6.3. МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ

6.3.1. Обсуждение проектов проводятся в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также способов, предусмотренных [Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации"](#).

Для этого используются следующие инструменты:

- анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп;
- работа с отдельными группами пользователей;
- организация проектных семинаров, проектных мастерских (воркшопов);
- проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей;
- организация проектных мастерских со школьниками и студентами;
- школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты);
- проведение оценки эксплуатации территории.

6.3.2. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дома культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

6.3.3. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте администрации города Чебоксары для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

6.3.4. Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

6.3.5. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и

юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видео-фиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

6.3.6. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться в следующем:

- 1) создание и предоставление разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- 2) приведение в соответствие с требованиями проектных решений фасадов принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- 3) строительство, реконструкция, реставрация объектов недвижимости;
- г) производство или размещение элементов благоустройства;
- 4) комплексное благоустройство отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств города Чебоксары;
- 5) организация мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- 6) организация уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведение творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- 7) иные формы реализации проектов благоустройства.

В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства осуществляется, как правило, на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

6.3.7. В соответствии с частью 2 статьи 17 [Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), [Уставом муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики](#), принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов [от 30 ноября 2005 года N 40](#), администрация города Чебоксары вправе принимать решения о привлечении граждан - жителей города Чебоксары к выполнению на добровольной основе работ по благоустройству территорий, прилегающих к местам их проживания.

Граждане могут быть привлечены к выполнению только таких работ, которые не требуют специальной профессиональной подготовки.

К выполнению работ по благоустройству прилегающих территорий могут привлекаться совершеннолетние трудоспособные жители города Чебоксары в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе.

При этом продолжительность работ не может составлять более четырех часов подряд.

О привлечении граждан к выполнению на добровольной основе работ по благоустройству прилегающих территорий администрация города Чебоксары извещает не позднее, чем за пять дней до дня начала работ, путем:

- размещения объявлений на сайте администрации города Чебоксары в сети интернет;
- опубликования объявлений в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления города Чебоксары;
- размещения объявлений на информационных стендах (стойках) в помещениях органов местного самоуправления;
- размещения сообщения в помещениях многоквартирных домов, определенных решениями общих собраний собственников помещений в таких домах и доступных для всех собственников помещений в каждом доме (например, информационные доски у входных дверей в подъезды домов);
- иными доступными способами.

В этих объявлениях указываются:

- адрес территории, в отношении которой принято решение о привлечении граждан к выполнению работ по благоустройству;
- время проведения и перечень работ;
- лицо, ответственное за организацию и проведение работ по благоустройству.

Администрация города Чебоксары обеспечивает граждан, привлекаемых к выполнению работ по благоустройству, необходимым инвентарем, инструментом и техникой.

Специальной одеждой граждане обеспечивают себя самостоятельно.

VII. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИХ ПЛАНОВ

7.1. Дендрологический план (далее - дендроплан) - это топографический план с информацией о проектируемых деревьях и кустарниках на участке, с указанием их количества, видов и сортов, об объемах и площади цветников, газонов и применяемых газонных трав.

7.2. Дендропланы составляются при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, что способствует рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

7.3. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

7.4. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение.

При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

7.5. На дендроплан, разрабатываемый на основе проекта благоустройства, условными обозначениями наносятся все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке с сохранением нумерации растений инвентаризационного плана, а также проектируемая посадка древесно-кустарниковой растительности, цветники, объемные цветочные формы и т.п.

7.6. Для каждого вида растений в пределах всего объекта устанавливается определенный условный знак и номер в виде дроби.

Числитель указывает соответствующий номер в ассортиментной ведомости, а знаменатель количество таких растений в группе.

Одинаковые виды и сорта в группе соединяются линией.

7.7. Все группы деревьев, кустарников и многолетних цветов, а также отдельно стоящие деревья нумеруют последовательно.

7.8. К дендроплану составляется ассортиментная ведомость растений, где записывают ассортимент и количество растений.

В примечании к ведомости указываются особенности посадки растений, их возраст и иные характеристики.

VIII. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ВЫПОЛНЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПОВЫШЕНИЕ КОМФОРТНОСТИ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, ПОДДЕРЖАНИЕ И УЛУЧШЕНИЕ САНИТАРНОГО И ЭСТЕТИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

8.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1.1. Территория города Чебоксары, с целью поддержания надлежащих условий комфортности проживания граждан, должна содержаться в надлежащем санитарном и эстетическом состоянии.

8.1.2. В целях выполнения отдельных мероприятий по содержанию территории города Чебоксары, направленных на повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, на территории города Чебоксары проводятся мероприятия по выявлению:

- транспортных средств, находящихся на территории города Чебоксары в местах общественного пользования, в отношении которых может быть установлено или имеются достаточные основания предполагать, что они брошены владельцами и (или) не имеют собственников, или от которых собственник отказался;

- частей разукомплектованных транспортных средств, находящихся на территории города Чебоксары в местах общественного пользования, в отношении которых можно определить, что они не могут быть в установленном порядке идентифицированы как зарегистрированное транспортное средство и, как следствие, не может быть установлен их действительный владелец.

8.1.3. Порядок выявления и принятия мер по освобождению территории города Чебоксары от брошенных и разукомплектованных транспортных средств устанавливается правовым актом администрации города Чебоксары.

(п. 8.1.3 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.05.2021 N 304](#))

8.2. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМ ВЫЯВЛЕНИЯ БРОШЕННЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Уполномоченный орган местного самоуправления организует:

- сбор (на постоянной основе) от заинтересованных лиц сведений о транспортных средствах, имеющих признаки брошенных транспортных средств, частей разукомплектованных транспортных средств (далее по тексту - транспортных средств, частей разукомплектованных транспортных средств);

- ведение учета транспортных средств, частей разукомплектованных транспортных средств, полагаемых брошенными;

- комиссионное обследование выявленных транспортных средств, частей разукомплектованных транспортных средств, полагаемых брошенными, с составлением на каждое транспортное средство, части разукомплектованного транспортного средства полагаемого брошенным, Акта обследования (выявления) брошенного транспортного средства, частей разукомплектованного транспортного средства, Схемы месторасположения транспортного средства, частей разукомплектованного транспортного средства, фотоматериалов;

- публикацию в СМИ информации о выявленных транспортных средствах, частях разукomплектованных транспортных средств, с указанием контактных телефонов уполномоченного органа местного самоуправления;

- выявление, в установленном законом порядке, собственников (владельцев) транспортных средств, частей разукomплектованных транспортных средств;

- принятие мер, предусмотренных гражданским законодательством, по освобождению мест общественного пользования территории города Чебоксары от брошенных транспортных средств, частей разукomплектованных транспортных средств.

IX. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

9.1. Праздничное оформление территории города Чебоксары выполняется по решению администрации города Чебоксары на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

9.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются по договорам с администрацией города Чебоксары в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Чебоксары.

9.3. В праздничное оформление включаются:

- вывешивание национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно;

- установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад;

- устройство праздничной иллюминации.

9.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией города Чебоксары.

9.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

9.6. Не допускается нарушение требований по установке, размещению, содержанию и эксплуатации объектов праздничного и тематического оформления.

X. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

10.1. Реализацию Правил на территории города Чебоксары обеспечивают главы администраций районов города Чебоксары, заместители главы администрации города Чебоксары, начальники отраслевых управлений администрации города Чебоксары в соответствии с установленными полномочиями.

Координация деятельности по реализации Правил на территории города Чебоксары возлагается на Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары.

(п. 10.1 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.03.2021 N 165](#))

10.2. До 1 июля 2021 года контроль за соблюдением настоящих Правил юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляется с соблюдением положений [Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля \(надзора\) и муниципального контроля"](#), а с 1 июля 2021 года - с соблюдением положений [Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле \(надзоре\) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](#) (за исключением положений, для которых статьей 98 данного закона установлены иные сроки вступления их в силу).

До утверждения положений о видах муниципального контроля, но не позднее 1 января 2022 года при осуществлении контроля за соблюдением Правил применяются муниципальные нормативные правовые акты города Чебоксары о порядке организации и осуществления муниципального контроля за соблюдением Правил, принятые в соответствии с [Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля \(надзора\) и муниципального контроля"](#), в том числе при осуществлении контроля за соблюдением Правил применяется Порядок осуществления на территории муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики муниципального контроля за соблюдением требований, установленных Правилами благоустройства территории города Чебоксары, утвержденный решением Чебоксарского городского Собрания депутатов [от 20 августа 2019 года N 1807](#) (далее - Порядок).

Сроки и последовательность административных процедур и административных действий должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль за соблюдением Правил, определяются соответствующим административным регламентом, разрабатываемым и утверждаемым администрацией города Чебоксары в установленном порядке.

(п. 10.2 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.03.2021 N 165](#))

10.3. Предписание об устранении нарушения Правил (далее - Предписание) - обязательный для исполнения документ установленной формы, составленный уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением Правил должностным лицом органа местного самоуправления города Чебоксары, выданный (врученный лично и (или) направленный посредством почтовой связи) от имени уполномоченного структурного подразделения администрации города Чебоксары юридическому лицу, должностному лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину и содержащий законные требования об устранении нарушений Правил.

Форма Предписания определена приложением N 2 к Правилам.

Порядок выдачи Предписаний, а также контроль за их исполнением осуществляется с учетом требований федерального законодательства, законодательства Чувашской Республики в сфере муниципального контроля, в соответствии с Порядком, ст. 19.5 [Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](#).

(п. 10.3 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.03.2021 N 165](#))

10.4. Контроль за исполнением настоящих Правил, а также выдачу Предписаний осуществляют следующие

структурные подразделения администрации города Чебоксары:

10.4.1. Администрации Калининского, Ленинского и Московского районов города Чебоксары, Заволжское территориальное управление администрации города Чебоксары по принадлежности территории в пределах установленных полномочий.

10.4.2. Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары, в отношении вопросов содержания:

улично-дорожной сети города Чебоксары;

инженерных сооружений и коммуникаций;

территорий общего пользования;

объектов транспортной инфраструктуры;

территорий кладбищ (в части, касающейся воздействия на природную среду).

10.4.3. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, в части, касающейся:

средств наружной рекламы и информации;

строящихся и реконструируемых объектов;

требований к внешнему виду их фасадов и ограждений, земельных участков, на которых они расположены.

10.4.4. Управление по развитию потребительского рынка и предпринимательства, в части, касающейся:

объектов торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг;

относящихся к ним элементов благоустройства;

земельных участков, на которых они расположены.

10.4.5. Управление образования администрации города Чебоксары, в части, касающейся подведомственных ему учреждений, относящихся к ним элементов благоустройства, земельных участков, на которых они расположены.

10.4.6. Управление физкультуры и спорта администрации города Чебоксары, в части, касающейся подведомственных ему учреждений, относящихся к ним элементов благоустройства, земельных участков, на которых они расположены.

10.4.7. Управление культуры и развития туризма администрации города Чебоксары, в части, касающейся подведомственных ему учреждений, относящихся к ним элементов благоустройства, земельных участков, на которых они расположены.

(п. 10.4 в ред. [Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.03.2021 N 165](#))

10.5. Должностные лица структурных подразделений администрации города Чебоксары, указанных в пункте 10.4 настоящих Правил, имеющие право на составление Предписаний, определяются правовым актом структурного подразделения администрации города Чебоксары, уполномоченного на выдачу Предписаний.

10.6. Структурные подразделения администрации города Чебоксары, осуществляющие контроль за исполнением настоящих Правил, обязаны ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направлять в Управление муниципального контроля администрации города Чебоксары отчеты об осуществлении контроля за исполнением настоящих Правил (приложение N 1 к настоящим Правилам).

10.7. Управление муниципального контроля администрации города Чебоксары ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, формирует сводный отчет об осуществлении контроля за исполнением настоящих Правил и направляет его главе администрации города Чебоксары.

10.8. По итогам рассмотрения сводного отчета глава администрации города Чебоксары, в случае ненадлежащего осуществления контроля за исполнением настоящих Правил, рассматривает вопрос о возможности привлечения к дисциплинарной ответственности руководителей соответствующих структурных подразделений администрации города Чебоксары или наложении иного вида предусмотренного законодательством наказания на них.

10.9. Руководители структурных подразделений администрации города Чебоксары, указанных в пункте 10.4 настоящих Правил, несут персональную ответственность за осуществление контроля за исполнением настоящих Правил.

10.10 - 10.18. Утратили силу. - [Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.03.2021 N 165](#).

Приложение N 1 к Правилам благоустройства территории города Чебоксары

ОТЧЕТ

об осуществлении _____

(наименование структурного подразделения

администрации города Чебоксары)

контроля за исполнением Правил благоустройства

территории города Чебоксары

с _____ по _____ 20 __ г.

№ пп	Количество выданных предписаний	Количество добровольно исполненных предписаний	Количество составленных протоколов
1	2	3	4

"__" _____ 20__ г. _____ / _____ /

**Приложение N 2
к Правилам благоустройства
территории города Чебоксары**

_____%

| Бланк структурного |

| подразделения |

_____...

(наименование юридического лица;

Ф.И.О. должностного, физического лица)

(адрес юридического, должностного,

физического лица)

ПРЕДПИСАНИЕ N _____

об устранении нарушения Правил благоустройства

территории города Чебоксары

Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары

" ____ " _____ 20__ г. -----

(место составления)

" ____ " _____ 20__ г. в ходе мониторинга территории города Чебоксары и

элементов благоустройства по адресу: Россия, Чувашская Республика, город

Чебоксары _____

(адресная идентификация)

(индивидуализация и идентификация земельного участка,

с указанием привязки объекта правонарушения

к пространственным ориентирам, недвижимым объектам и т.д.)

было установлено нарушение п.п. _____ Правил благоустройства территории

города Чебоксары, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания
депутатов Чувашской Республики от _____ № _____

(подробное описание признаков возможного события

административного правонарушения, в том числе перечисление
норм Регламентов)

Дата и время проведения мониторинга территории города Чебоксары и
элементов благоустройства:

" ____ " _____ 20__ г. с " ____ " часов " ____ " минут

до " ____ " часов " ____ " минут (включительно).

В рамках полномочий, предоставленных _____

(наименование, реквизиты правового акта, которым предоставлены полномочия
на выдачу предписания об устранении нарушений в сфере благоустройства)

ПРЕДПИСЫВАЮ:

(кому - полное и (в случае, если имеется) сокращенное, в том числе

фирменное наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес,

или адрес регистрации;

Ф.И.О. должностного лица, с указанием его должности и наименование

юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество

индивидуального предпринимателя, ИНН;

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество гражданина(ки), год

и место рождения, ИНН, паспортные данные, адрес регистрации проживания

или места жительства)

1. В _____-дневный срок со дня получения (вручения)

(продолжительность в цифрах)

настоящего предписания устранить нарушение _____

(наименование, реквизиты, пункт,

статья правового акта)

а именно: _____

(описание нарушения)

2. Информацию о принятых мерах по устранению нарушения направить в

(наименование и местонахождение структурного подразделения администрации

города Чебоксары, номер кабинета, телефон)

В случае невыполнения настоящего Предписания, по истечении установленного в настоящем Предписании срока, мною будут предприняты действия по привлечению вас к административной ответственности по части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства - влечет

наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до
пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей
или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти
тысяч до двадцати тысяч рублей.

(должность лица, имеющего право
составлять предписание об устранении
нарушений Правил благоустройства
территории города Чебоксары

_____/_____/_____
(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

РАСПИСКА

в получении Предписания от " ____ " _____ 20__ г. N _____.

Предписание получил _____

(данные получившего либо "предписание оставлено

в приемной" или "направлено заказным письмом

с уведомлением о вручении

(номер заказного почтового отправления с уведомлением),

что собственноручно подтверждаю")

(дата)

(время)

(Ф.И.О., подпись)

Отметка об исполнении предписания _____

**Приложение N 3
к Правилам благоустройства
территории города Чебоксары**

**ЖУРНАЛ УЧЕТА
ВЫДАННЫХ ПРЕДПИСАНИЙ ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ**

№ пп	Дата, номер выдачи предписания	Лицо, ответственное за устранение нарушения и характер нарушения	Срок выполнения предписания	Сведения об исполнении предписания	Сведения о направлении материалов для составления протокола об административном правонарушении	Подпись работника, заполнившего журнал
1	2	3	4	5	6	7