

Протокол № 20

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Декоративная, 9-я Южная, Юрия Зайцева, Нижняя, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:70

21.06.2019

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 20.06.2019.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной улицами Декоративная, 9-я Южная, Юрия Зайцева, Нижняя, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:70.

Заявитель: Богомазова М.А.

Разработчик: ООО «НПП «Инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «НПП «Инженер», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства»; адвокат Швецов А.В. - Правовой центр «Человек и Закон»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; правообладатели находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; иные жители города Чебоксары.

Всего присутствовало: 9 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 16.05.2019 № 49.
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- размещено в местах массового скопления людей на территории Калининского района города Чебоксары (письмо от 20.05.2019 № 02-21/1101).

Постановление главы города Чебоксары от 25.04.2019 № 292 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Декоративная, 9-я Южная, Юрия Зайцева, Нижняя, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:70», проект межевания территории размещены на

официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Декоративная, 9-я Южная, Юрия Зайцева, Нижняя, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:70, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 15.05.2019 по 20.06.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 27.05.2019, 06.06.2019, 17.06.2019.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 25.04.2019 № 292 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Декоративная, 9-я Южная, Юрия Зайцева, Нижняя, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:70.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад начальника отдела землепользования и землеустройства ООО «НПП «Инженер» А. В. Кирилловой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Декоративная, 9-я Южная, Юрия Зайцева, Нижняя, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:70, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик А. В. Кириллова, сообщила следующее:

Данный проект выполнен на основании постановления администрации города Чебоксары № 859 от 21.05.2018, а также в соответствии с договором подряда, заключенным с Богомазовой М.А.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов, таких как Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, учтены положение отраженное в генеральном плане Чебоксарского городского округа, Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа и различные СНиПы.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

При подготовке проекта межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в М 1:1000 и представлен в графических материалах, система координат МКС-21.

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания территории использовались следующие сведения и материалы:

- сведения филиала ФГУБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации города Чебоксары от 31.07.2017.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания территории явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «НПП «Инженер» в 2019 году.

В границах разработки проектных решений нового строительства не предусматривается.

Проектируемая территория является юго-восточной частью города Чебоксары, ограниченной улицами Декоративная, 9-ая Южная, Юрия Зайцева, Нижняя в границе кадастрового квартала 21:01:030708. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Территория разработки проекта межевания территории согласно карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне Ж-1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» 300 кв.м.

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике, находятся зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона инженерных коммуникаций от газопровода и линий электропередач.

Согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа (карта ограничений использования территорий) рассматриваемая территория входит в санитарно-защитную зону от места размещения ДМРЛ-С, в зону соблюдения режима СЗЗ - охрана воздушного бассейна.

Проект межевания территории выполнялся по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий. В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Также проектом предусмотрено установление красных линий по существующим ограждениям в целях исключения неучтенных земель.

Проектом заложено приведение в соответствие с нормами законодательства границ земельного участка общего пользования в пределах установленных красных линий.

Все земельные участки образуются способом перераспределения земель, а также предусматривается уточнение одного земельного участка границы которого не уточнены с кадастровым номером :26 в южной части рассматриваемой территории.

Права заинтересованных лиц проектом межевания соблюдены.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Декоративная, 9-я Южная, Юрия Зайцева, Нижняя, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:70, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Декоративная, 9-я Южная, Юрия Зайцева, Нижняя, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:70.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Декоративная, 9-я Южная, Юрия Зайцева, Нижняя, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:70, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова