

Протокол № 3

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной
ул. Федора Гладкова, пр. Базовый, пр. Авторемонтный

19.02.2019

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр.Авторемонтный.

Заявитель: Арефьева А.П.

Разработчик: ООО «Кадастровый инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Кадастровый инженер», правообладателя находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; заявитель; граждане города Чебоксары.

Всего присутствовало: 5 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 15.01.2019 № 3;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- размещено в местах массового скопления людей на территории Ленинского района города Чебоксары и на сайте администрации Ленинского района (письмо от 11.01.2019 № 09-исх).

Постановление главы города Чебоксары от 09.01.2019 № 269 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр.Авторемонтный», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр.Авторемонтный, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 16.01.2019 по 18.02.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 21 января, 4 и 11 февраля 2019 года.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 09.01.2019 № 269 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр.Авторемонтный».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С. А. Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр.Авторемонтный, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик С. А. Моргунов, сообщил следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Федора Гладкова, пр. Базовый, пр. Авторемонтный г. Чебоксары, выполнена на основании постановления № 772 от 08.05.2018.

Формирование земельных участков на территории проектирования с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Данной документацией по проекту межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр. Базовый, пр. Авторемонтный города Чебоксары Чувашской Республики, предусматривается:

- уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:145;

- уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:571, 21:01:020703:58;

- образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена для организации внутриквартального проезда и прохода к существующим земельным участкам.

Рассматриваемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:020703.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В границу разработки проекта планировки территории попадают следующие территориальные зоны:

П-1 – «Производственная зона»,

О-1 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»,

П-2 – «Коммунально-складская зона».

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:145 и :ЗУ1 - 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования».

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:571 – 6.0 «Производственная деятельность».

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:58 - 6.0 «Производственная деятельность».

Доступ к уточняемым земельным участкам обеспечен земельными участками 21:01:020703:145 и :ЗУ1 с видом разрешенного использования - 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования».

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Оньков В. Н. задал вопрос по границам разработки проекта межевания территории; спросил, что планируется для размещения в границах рассматриваемой территории.

Моргунов С. А. ответил, что в границах данной территории ничего не планируется, предусматривается уточнение границ земельных участков, находящихся в частной собственности в границах рассматриваемой территории.

Оньков В. Н. спросил по вопросу проведения экспозиции.

Мамуткин В.В. пояснил, что экспозиции проводятся по требованиям, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации в части проведения публичных слушаний или общественных обсуждений; что экспозиции проводятся по всем вопросам, вынесенным на публичные слушания; что по рассматриваемому вопросу экспозиция проводилась в здании администрации города Чебоксары, и несколько раз были проведены консультации. Спросил разработчика в какой части города находится рассматриваемая территория, что предусмотрено генеральным планом города Чебоксары в данном месте и что установлено правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа. Отметил, что разработчик должен озвучить в своем выступлении ответы на все перечисленные вопросы.

Моргунов С.А. сообщил, что рассматриваемая территория, ограничена Базовым проездом, Автозаправочным проездом, ж/д переездом, находится южнее центра города, что проектом межевания территории уточняются границы земельных участков.

Оньков В. Н. спросил, что за здание располагается на уточняемом земельном участке.

Моргунов С. А. ответил, что на данном участке располагается производственное здание.

Арефьева А. П. пояснила, что сейчас там находятся офисные помещения.

Мамуткин В. В. еще раз отметил, что все озвученные ответы на поступившие в ходе публичных слушаний вопросы должны быть отражены в докладе разработчика.

Орлова Е. В. выступила с предложением предусмотреть представленным проектом межевания территории земельного участка с видом разрешенного использования «склад». Сообщила, что земельный участок прилегает только к принадлежащим им на праве собственности земельным участкам, что выходили с предложением о выставлении его на аукцион.

Мамуткин В.В. спросил, сколько составляет площадь данного земельного участка.

Пичугин В.В. отметил, что разработчикам нужно более детально подходить к представленным материалам на публичные слушания.

Орлова Е.В. сообщила, что площадь земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:879 с видом разрешенного использования «для общего пользования (уличная сеть)» составляет 1042 кв.м.

В ходе публичных слушаний Орловой Е. В., действующей по доверенности от 16.01.2018 № 21 АА 0965383 от имени Андрицова А.З., представлены копии следующих документов:

- доверенность;
- выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020703:904;
- выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020703:877;
- выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020703:904;
- выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020703:878;
- выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020703:635;
- выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020703:819;
- выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020703:818;
- выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020703:854;
- выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020703:8214
- фрагмент из публичной кадастровой карты.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр. Авторемонтный, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр.Авторемонтный.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр.Авторемонтный, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова