

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 3

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр. Базовый, пр. Авторемонтный

25.02.2019 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 9.01.2019 г. № 269 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр.Авторемонтный», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 15.01.2019 г. № 3, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и расклеенных в местах массового скопления людей на территории Ленинского района города Чебоксары, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр.Авторемонтный.

По проекту межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр.Авторемонтный, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 16.01.2019 по 18.02.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 21 января, 4 и 11 февраля 2019 года.

Публичные слушания состоялись 19.02.2019 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «Кадастровый инженер», правообладателя находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; заявитель; граждане города Чебоксары – 5 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект межевания территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр.Базовый, пр.Авторемонтный.

Заказчик: Арефьева А. П.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Кадастровый инженер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 19.02.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы предложения от правообладателей находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства:

Орловой Е. В., действующей по доверенности от 16.01.2018 № 21 АА 0965383 от имени Андрицова А.З., предусмотреть представленным проектом межевания территории образование земельного участка с видом разрешенного использования «склад» из земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:879 с видом разрешенного использования «для общего пользования (уличная сеть)».

В ходе публичных слушаний Орловой Е. В. представлены копии следующих документов: доверенность; выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:020703:904, 21:01:020703:877, 21:01:020703:904, 21:01:020703:878, 21:01:020703:635, 21:01:020703:819, 21:01:020703:818, 21:01:020703:854, 21:01:020703:8214; фрагмент из публичной кадастровой карты.

Иные предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Предусмотреть образование земельного участка с видом разрешенного использования «склад» из земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:879 с видом разрешенного использования «для общего пользования (уличная сеть)»	Рекомендовать разработчику проекта межевания территории учесть поступившее предложение и предусмотреть возможность раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:879 для образования земельного участка с видом разрешенного использования «склад» с учетом сохранения земель общего пользования вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020703:127, 21:01:020703:151.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории, ограниченной ул. Федора Гладкова, пр. Базовый, пр. Авторемонтный, с учетом поступивших в ходе публичных слушаний предложений.

Председатель публичных слушаний

В.В.Мамуткин