



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЯ»

Приложение
к постановлению администрации
города Чебоксары
от _____ 2019 г. № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**
ограниченной ул. Чернышевского, ул. Гражданская, ул. Энтузиастов

115-177-К

**Основная часть
проекта межевания территории**

Заказчик: **ООО "Градостроитель"**

Директор

С.В. Афанасьев

Зам. директора

М.А. Майкова

Чебоксары 2019

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	115-177К	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории Раздел 2. Графическая часть проекта межевания территории	
	115-177К	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории	

Согласовано				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Чернышевского, ул. Гражданская, ул. Энтузиастов		
Разраб.		Агельский			2019	П		
Н. контр.		Фирсов			2019			
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ проекта межевания территории						ООО «ЗЕМЛЯ»		

городах и других поселениях Российской Федерации";

9. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

11. Местные нормативы градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа" от 25 декабря 2018 года № 1517.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

исходный земельный участок с К№21:01:010803:157 сохраняется в измененных границах с видом разрешенного использования - 12.0.1 Улично-дорожная сеть.

Проектируемый объект расположен в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности - Ж-5, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского собрания депутатов 03.03.2016 №187.

Исходя из основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, территория в границах разработки проекта межевания, разделена на земельные участки со следующими видами разрешенного использования:

- 2.7.1 Хранение автотранспорта (условно разрешенный вид);
- 3.6.2 Парки культуры и отдыха;
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть.

1.4. Характеристика границ образуемых земельных участков

Ведомость существующих (исходных) земельных участков представлены в таблице 5.4.1.

Таблица 1.4.1. Ведомость существующих (исходных) земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Почтовый адрес/ориентир	Категория земель	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН (кв.м.)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель/ Вид права
1	2	3	4	5	6	7
1	21:01:010803:157	Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары	Земли населенных пунктов	2843+/-19	Земли, свободные от прав третьих лиц	Сведения отсутствуют
2	21:01:010803:158	Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары	Земли населенных пунктов	2787+/-18	Земли общего пользования	Сведения отсутствуют

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Лист
								9
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Характеристика образуемых земельных участков (частей) представлены в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2. Характеристика образуемых земельных участков (частей)

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, обозначение части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части) (кв.м.)	Категория земель	Исходный земельный участок	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
:157:3У1	3.6.2 Парки культура и отдыха	400	Земли населенных пунктов	21:01:010803:157	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
157:3У2	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1154	Земли населенных пунктов	21:01:010803:157	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
158:3У1	2.7.1 Хранение автотранспорта (условно разрешенный вид)	50	Земли населенных пунктов	21:01:010803:158	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
158:3У2	2.7.1 Хранение автотранспорта (условно разрешенный вид)	50	Земли населенных пунктов	21:01:010803:158	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1.5. Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков

Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице 1.5.1.

Таблица 3. Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:157:3У1		
1	406572.96	1227079.98
2	406571.55	1227081.52
3	406572.03	1227081.98
4	406574.40	1227084.18

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Лист

10

Изм. Кодуч. Лист № док. Подпись Дата

1.7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Граница размещения линейного объекта располагается на землях населенного пункта, в связи с чем, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указывается.

1.8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах проектируемой территории проект межевания ранее не утверждался, соответственно перечень координат характерных точек не приведен.

Граница территории, в отношении которой осуществляется данным проектом межевания, отображена на чертеже межевания территории, также в соответствии с техническим заданием Заказчика приведен перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, определенных в системе МСК-21 в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, установленными Градостроительным кодексом РФ.

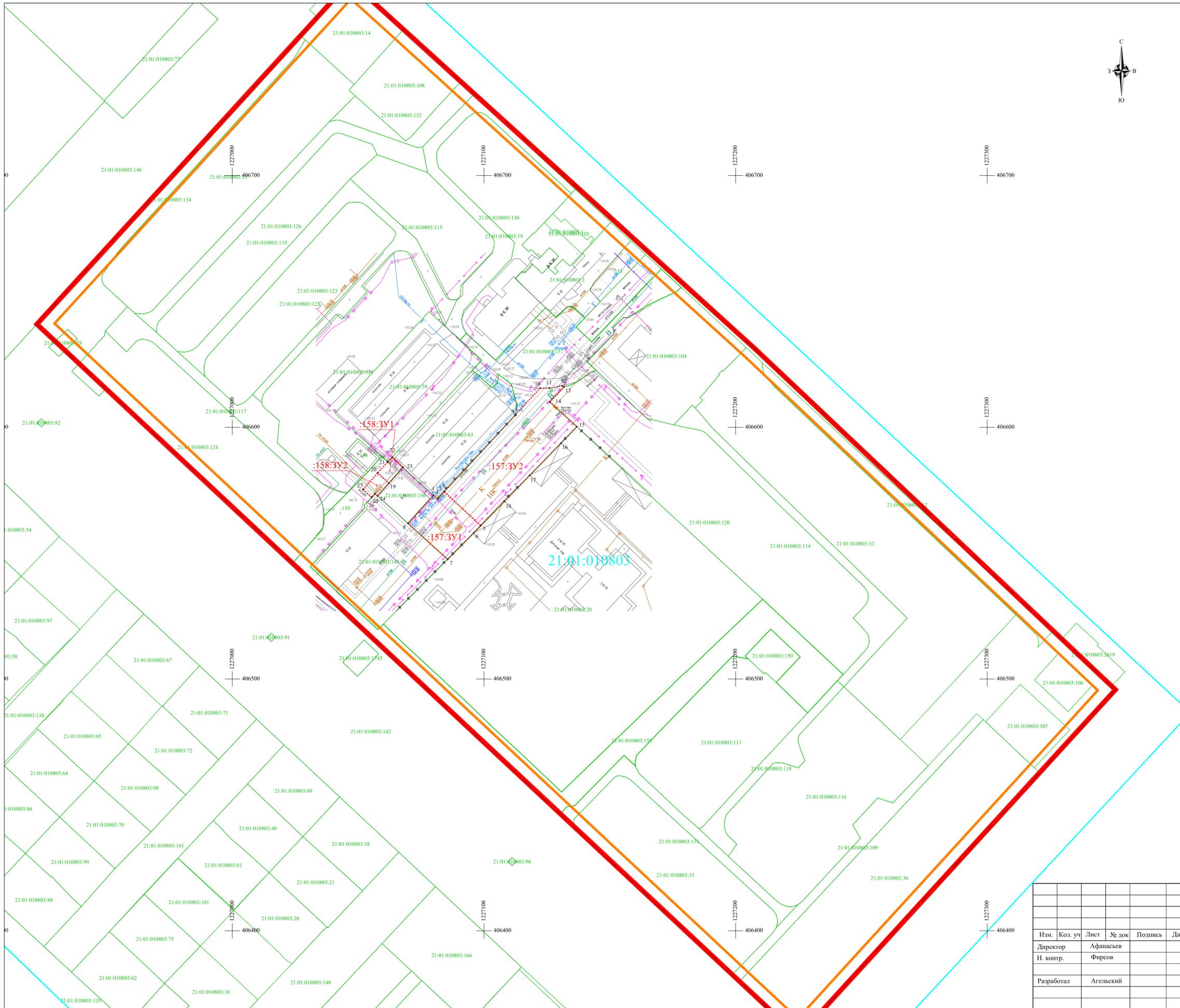
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

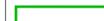
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Лист

12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы образуемых земельных участков
-  Условные номера образуемых земельных участков
-  Номера характерных точек образуемых земельных участков
- 21:01:040107:29** Номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 21:01:040107** Номера кадастровых кварталов
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Границы кадастровых кварталов
-  Существующие красные линии, утвержденные постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017 №1861
-  Линии отступа от существующих красных линий

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:

-  К — канализация
-  ЛК — ливневая канализация
-  НК — напорная канализация
-  — электрокабель низ. напр.
-  — электрокабель выс. напр.
-  В — водопровод
-  — кабель связи
-  Т — теплотрасса
-  Г — газопровод

Система координат : МСК-21
Система высот : Балтийская 1977г.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор			Афанасьев		
Н. контр.			Фирсов		
Разработал			Агельский		

115-177К			
Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Чернышевского, ул. Гражданская, ул. Энтузиастов.			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "ЗЕМЛЯ" 2019 г.		