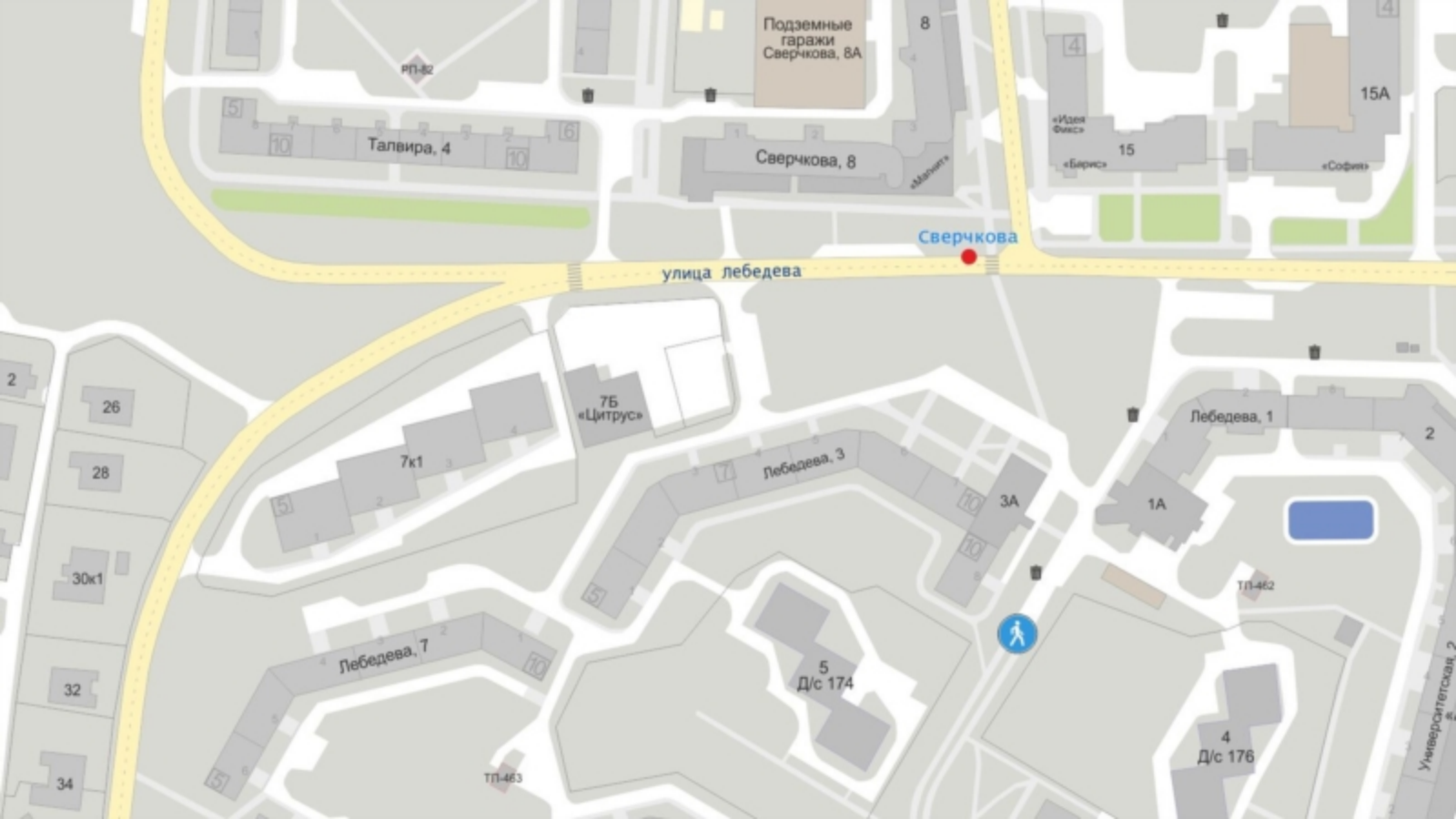


1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010302:63, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 7 б, в части:**

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с восточной стороны с 1 м до 0 м, с южной стороны с 1 м до 0 м;
- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 90%

Заявитель: ИП Никифорова Елена Олеговна
(вх. в адм. от 03.04.2019 № Н-4055, № Н-4056)



Подземные гаражи Сверчкова, 8А

ТП-82

Талвира, 4

Сверчкова, 8

Сверчкова

улица лебедева

15А

«Илья Филкс»

15

«София»

2

26

28

30к1

32

34

7Б

«Цитрус»

7к1

Лебедева, 3

3А

Лебедева, 1

1А

ТП-462

5 Д/с 174

4 Д/с 176

ТП-463

Университетская, 2



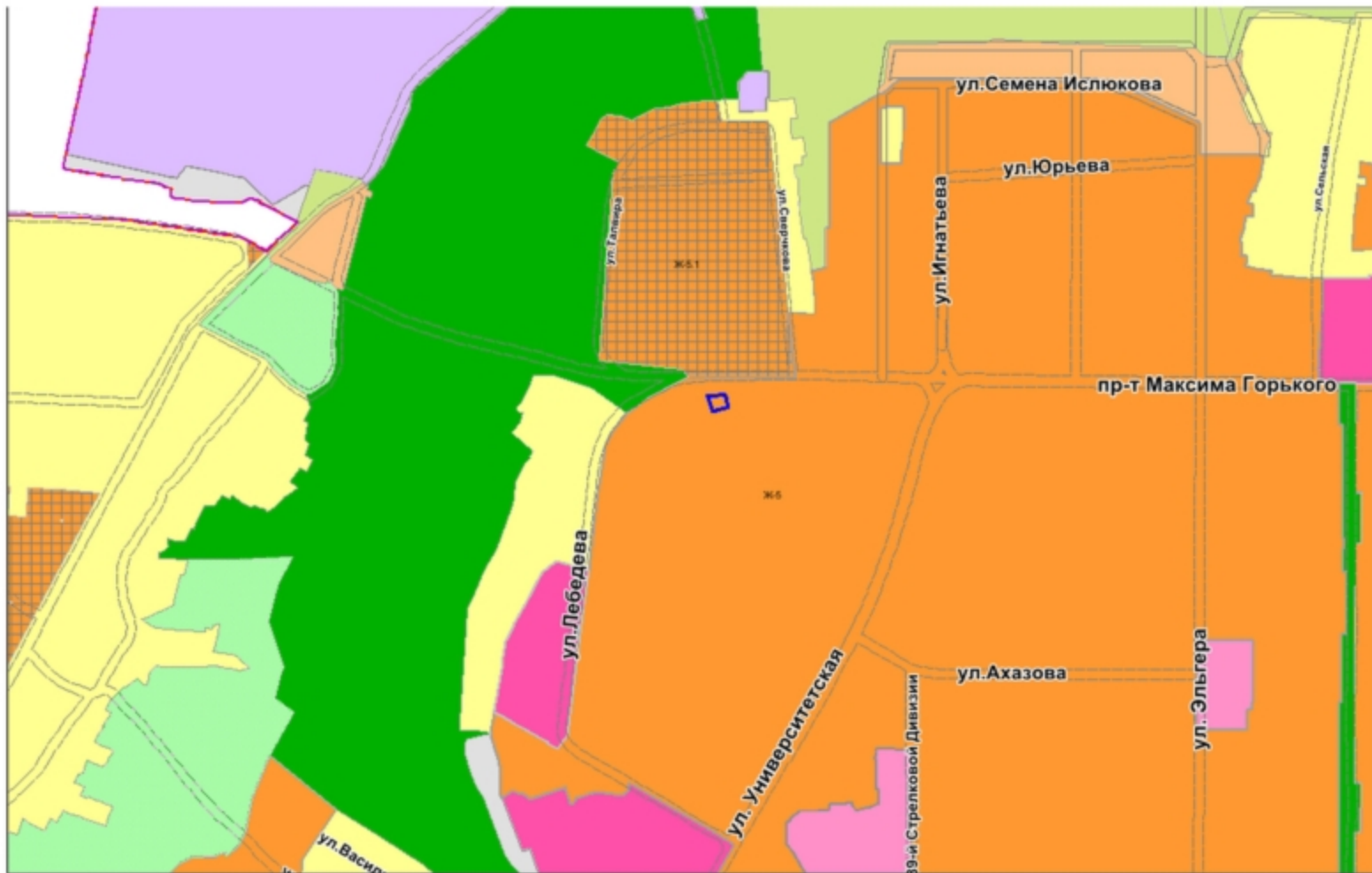
Схема расположения земельного участка на плане города



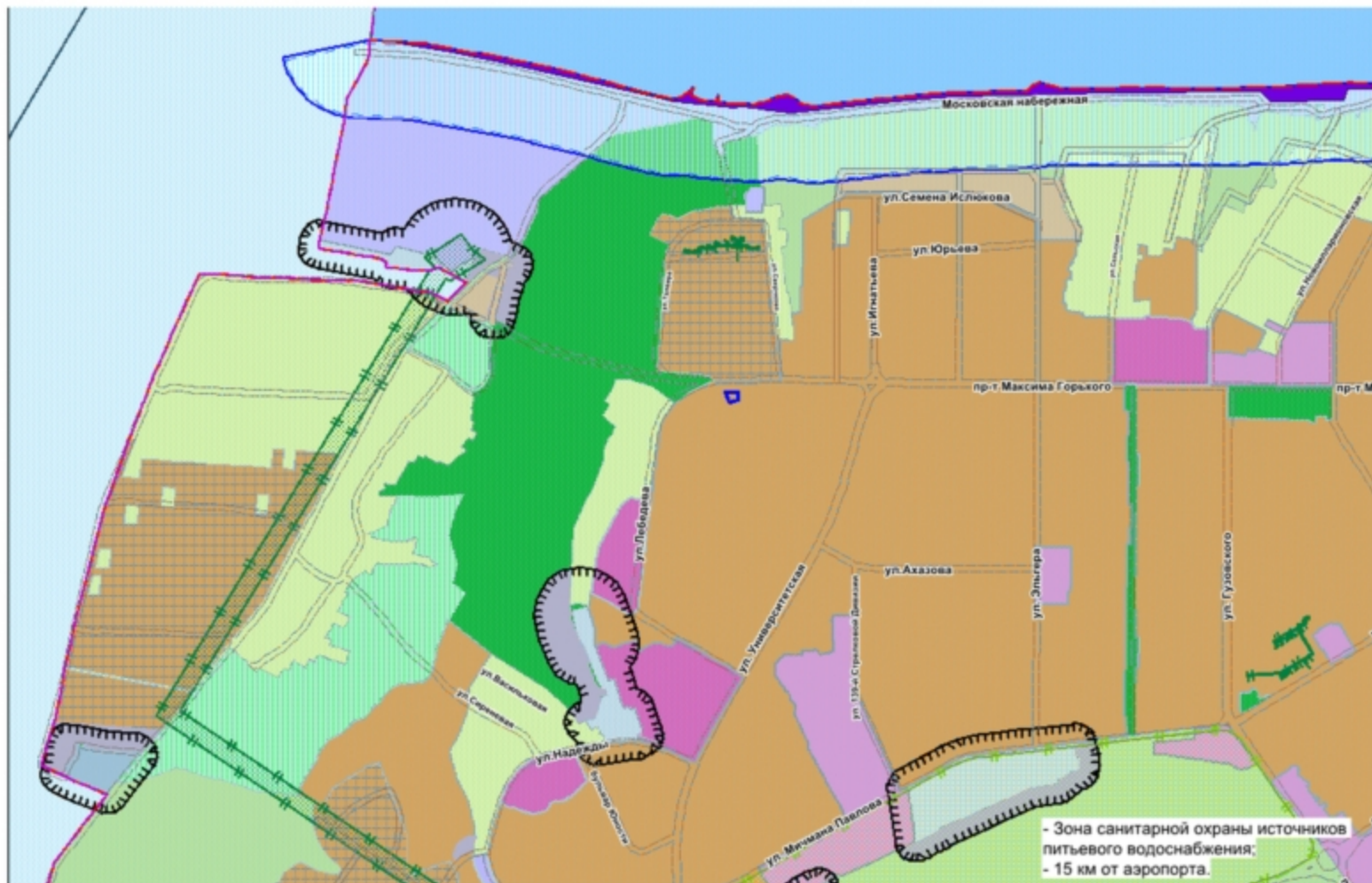
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



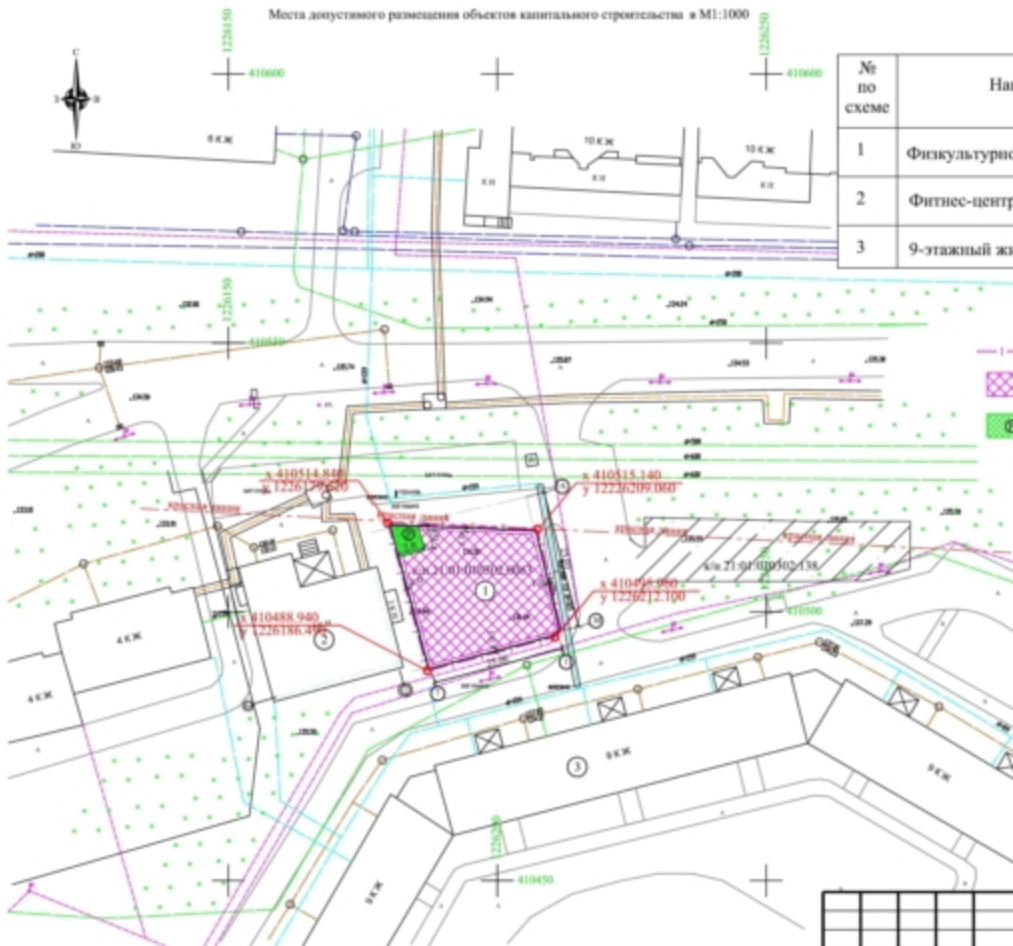
Участки 21:01:010302:63 Найти

Земельные участки 1

- 1. 21:01:010302:63
Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Лебедева, дом 78
[План ЗУ →](#) [План УК →](#) [Поиск в планных объектах →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:010302:63
Кад. квартал:	21:01:010302
Статус:	Ранее утленный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Лебедева, дом 78
Категория земли:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	356 689,27 руб.
Уточненная площадь:	641 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	Спорт
Кадастровый номер:	-
Дата постановки на учет:	30.01.2006
Дата изменения сведений в ГИОС:	29.11.2017
Дата выгрузки сведений из ГИОС:	29.11.2017





№ по схеме	Наименование	Примечания
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	проект.
2	Фитнес-центр «Велайн клуб» ул. Лебедева д.76	сущ.
3	9-этажный жилой дом ул. Лебедева д.3	сущ.

Условные обозначения:

- граница земельного участка к/н 21:01:010302:0063
- места допустимого размещения объектов капитального строительства
- гостевая парковка на 2 маш. места с экопокрытием S=35м2

Заказчик: ИП Никифорова Е. О.					
Физкультурно-оздоровительный комплекс г. Чебоксары ул. Лебедева					
Имя	Жел. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дат.
Г.И.П.	Баканов				
Арх.	Васильев				
И. в.пр.	Андреев				
Места допустимого размещения объектов капитального строительства в М1:1000					стадия
					лист
					листов
					ПД
					ООО "АКБ-стройпроект"

Фасад 1-7



Фасад М-А



Фасад 7-1



Фасад А-М



Этапы окраски:

-  -Композитная панель текстурированная под дерево (коричневых тонов) (Колор 1)
-  -Композитная панель текстурированная под дерево (светло-коричневых тонов) (Колор 2)
-  -панель: Композитная панель текстурированная под дерево (темно-коричневых тонов) (Колор 3)
-  -Композитная панель текстурированная под дерево (коричневых тонов) (Колор 4)
-  -Витражи алюминиевые заклеены опгизуролоном тонированными стеклокерамикой типа "Триплекс". (Колор 5)

						Заказчик: ИП Никифорова Е. О.			-АР		
						Фигулярно-оздоровительный комплекс г. Чебоксары ул. Лебедева					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				СТАНДА	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Групп	Баканов								ПД	8	
Имя	Васильева										
И.контр.	Андреева					Расклеровка фасадов			ООО "АКБ-стройпроект"		

формат А3