

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого одноэтажного кирпичного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020202:19, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ю. Фучика, д. 48 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м**

Заявитель: Столярова Александра Филипповна
(вх. в адм. от 05.04.2019 № С-4199)



улиц

55
Руины

57
Руины

улица Шорса

Стройка
Позиция 4

Стройк
Позиция

57А

улица Фучика

Ул. Богдана
Хмельницкого

Магазин
«Богданка»

тп-757

Фучика, 32

14

5

52

50

54

48

46

7

56

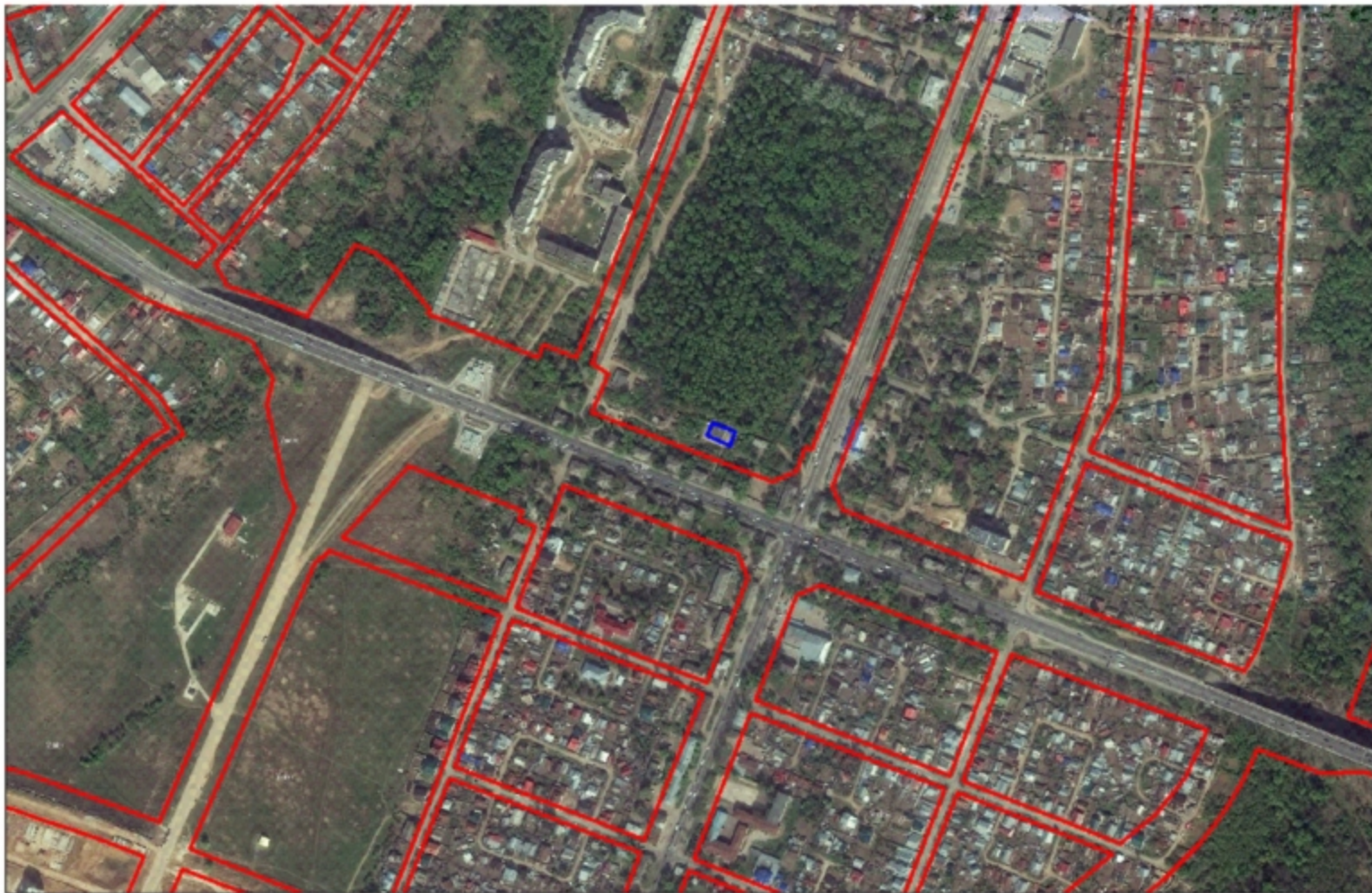
27

25

44



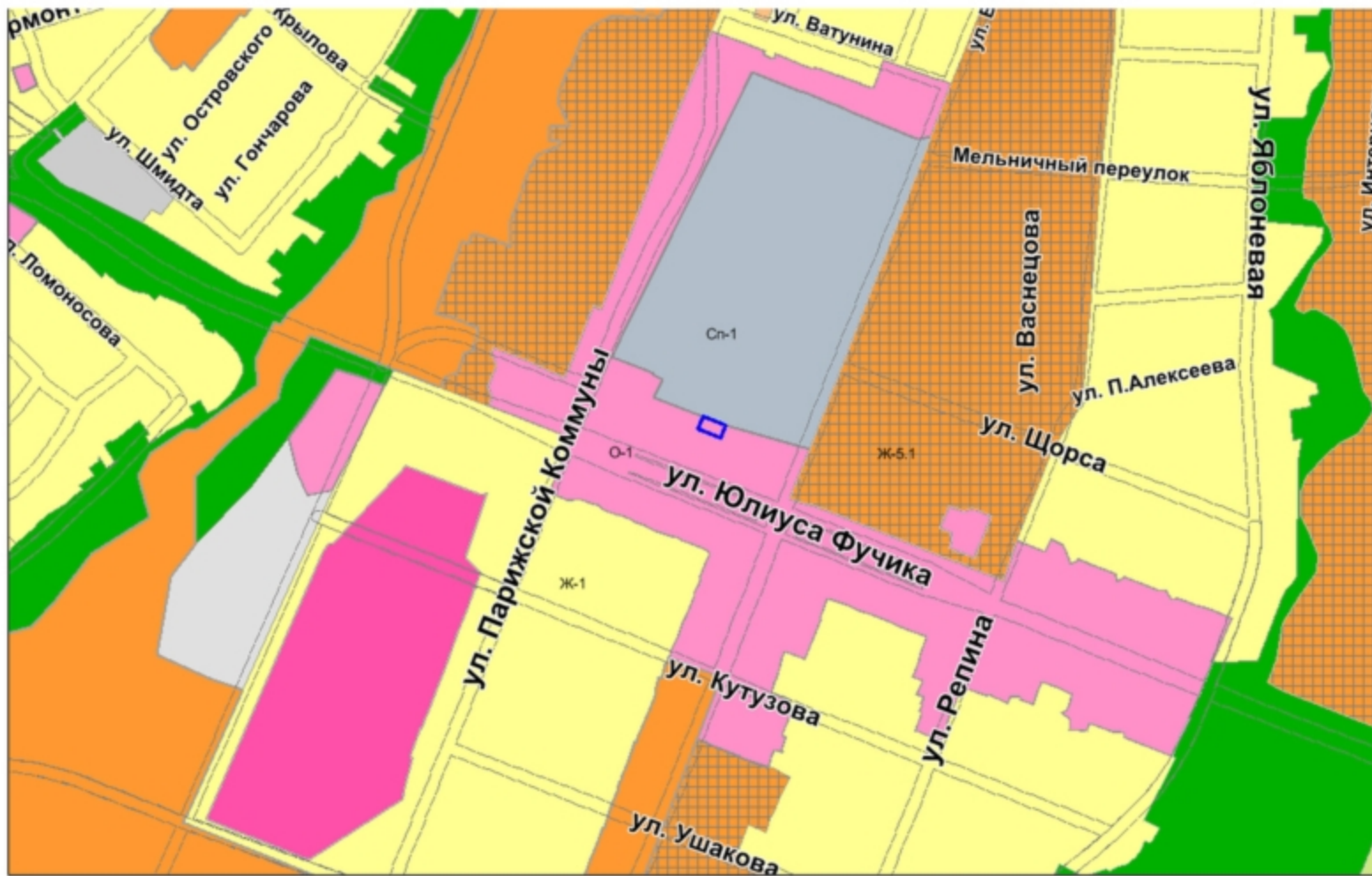
Схема расположения земельного участка на плане города



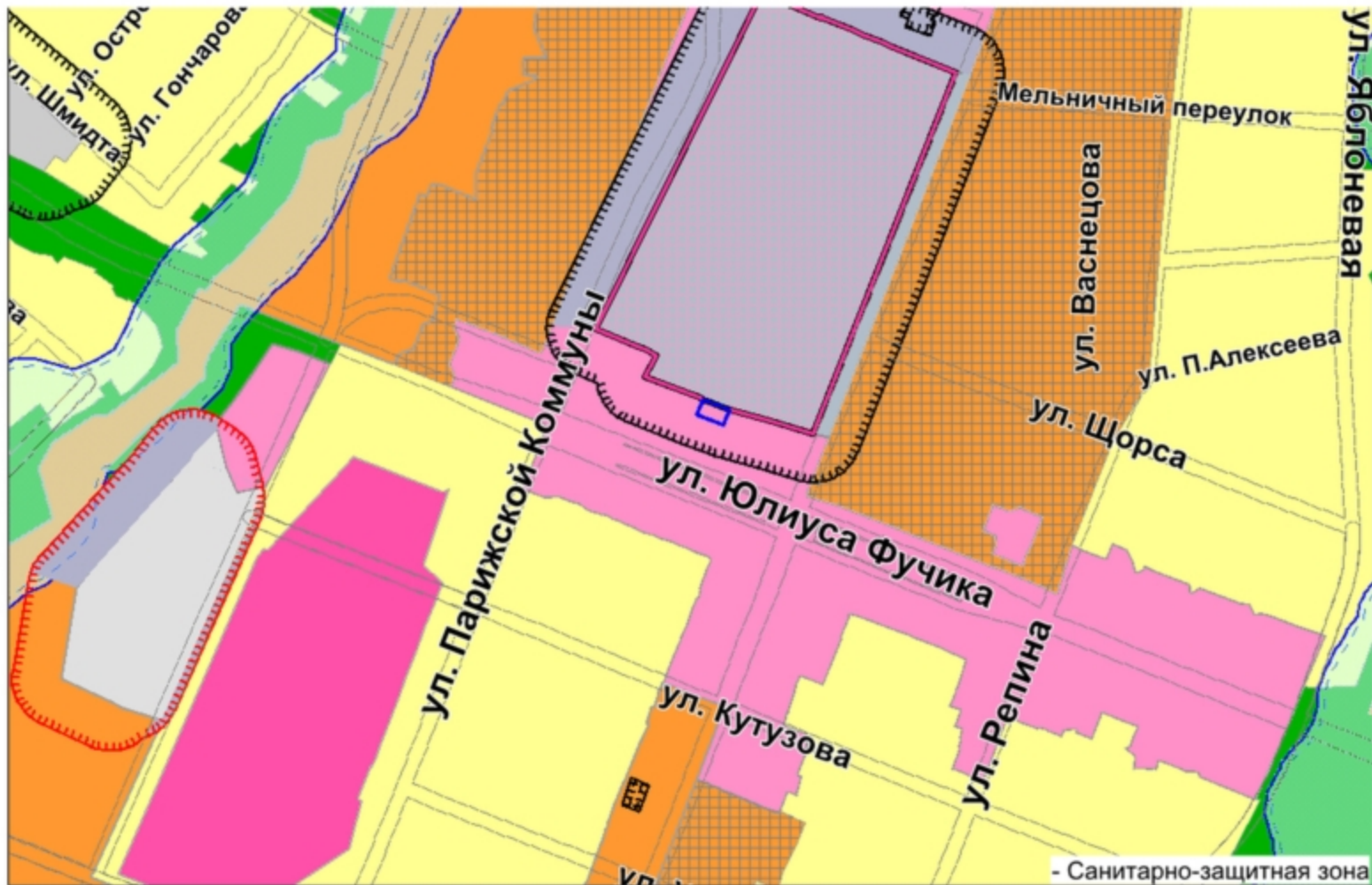
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

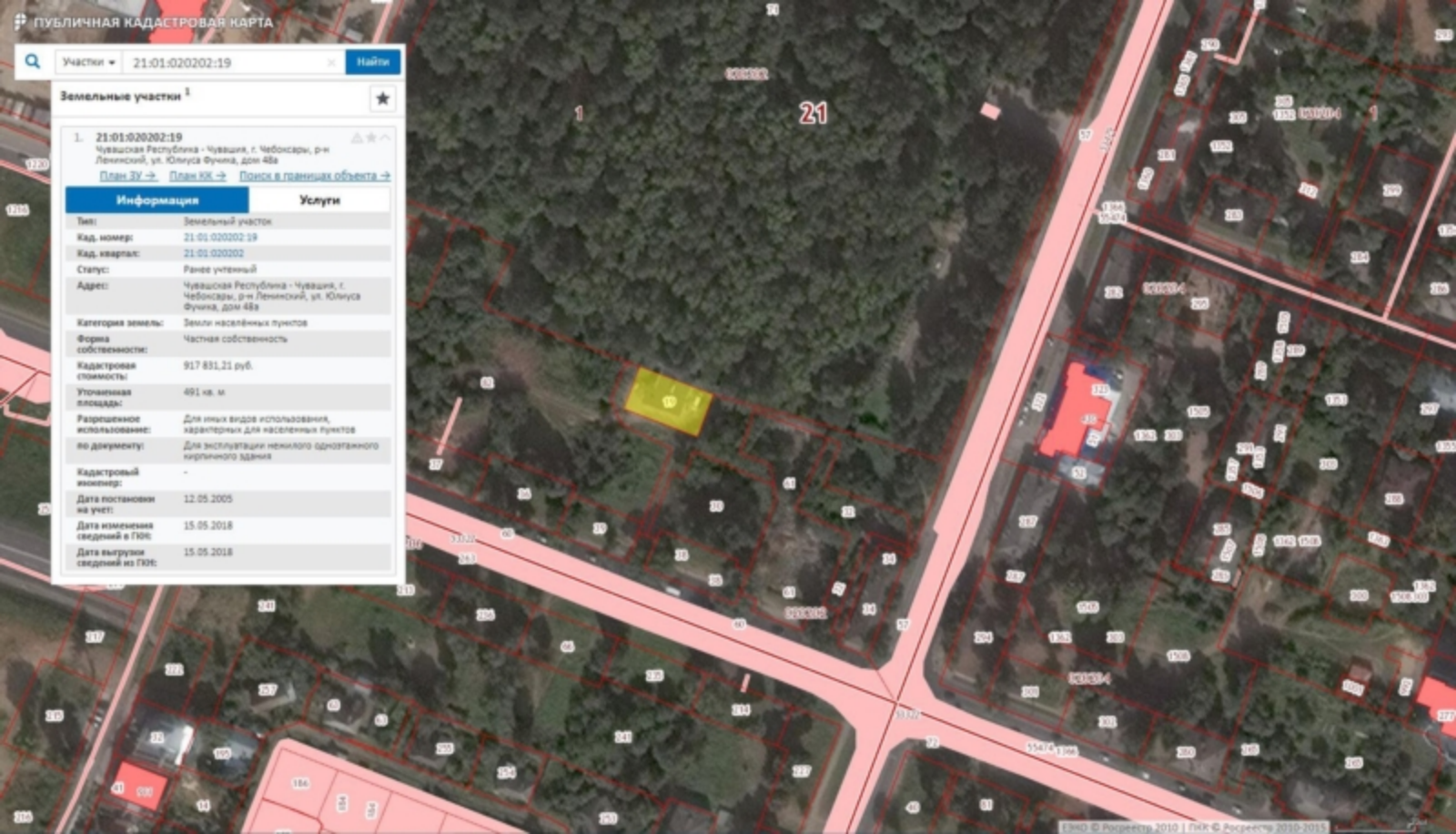


Участки ▾ 21:01:020202:19

Земельные участки ¹

1. 21:01:020202:19
- Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Юлиуса Фучика, дом 48а
- [План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:020202:19
Кад. квартал:	21:01:020202
Статус:	Ранее утративший
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, ул. Юлиуса Фучика, дом 48а
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	917 831,21 руб.
Угловая площадь:	491 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	Для эксплуатации нежилого одноэтажного кирпичного здания
Кадастровый номер:	-
Дата постановки на учет:	12.05.2005
Дата изменения сведений в ГИО:	15.05.2018
Дата выгрузки сведений из ГИО:	15.05.2018



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План благоустройства и озеленения	
4	План тротуаров и площадок	
5	Сводный план инженерных сетей	

Технико-экономические показатели в границах участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	49100 (100%)	
2	Площадь застройки	м ²	224,20 (0,4566%)	
3	Площадь озелененного озеленения	м ²	154,50 (0,3146%)	

Ситуационный план

Исправляемый участок
в кадастровом квартале
2101020202-79



Примечания:

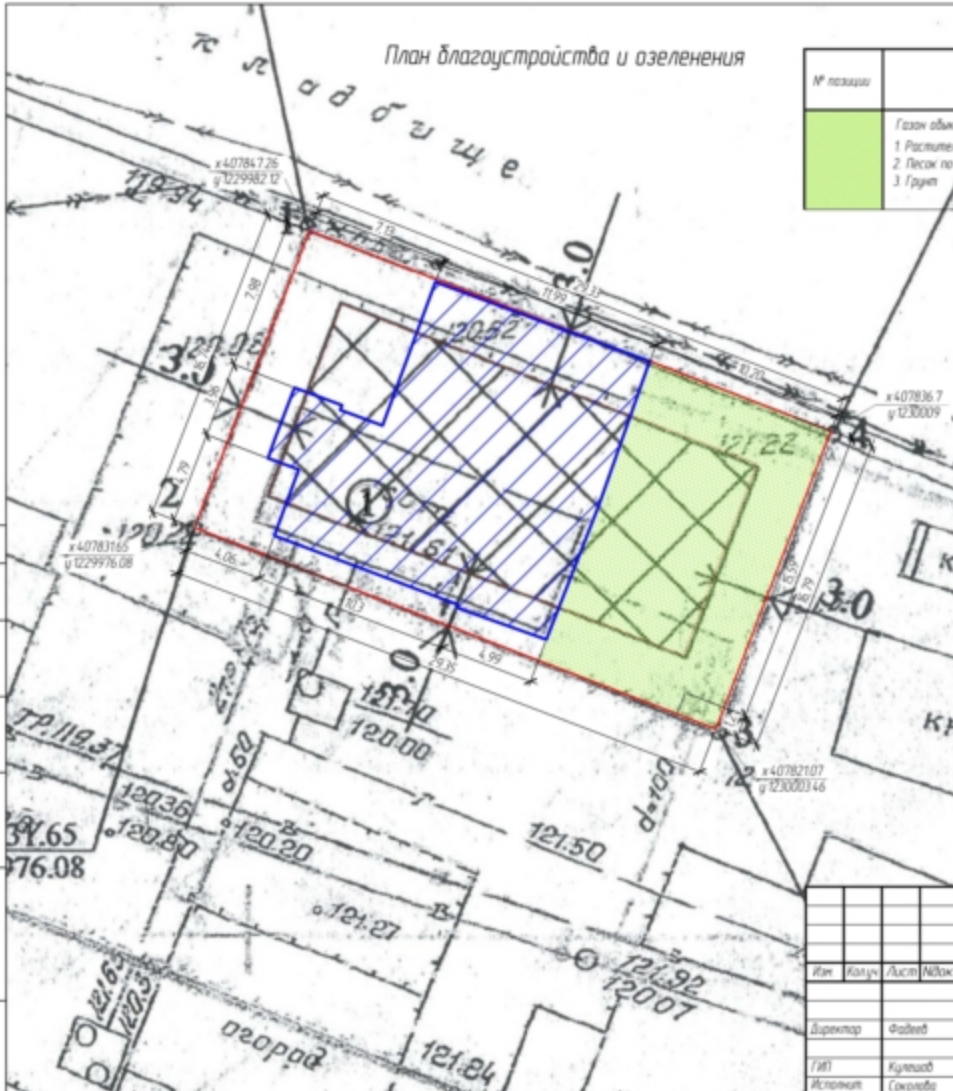
- Чертежи проектной документации разработаны на основании - Заявки на проектирование, выданной заказчиком, Материалов топографического плана М1500
- При благоустройстве территории обязательна приемка и составление актов на:
 - Уплотнение грунтового основания дорожных покрытий
 - Устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд

						Заказчик: Стоярова А Ф	Л-06/03-2019-ПЗУ				
						Существующее здание, расположенное по адресу Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Фучика 48а					
Имя	Кол-во	Листы	Масштаб	Годпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Директор	Файлов				03.19				Л	1	5
ГИП	Куликов				03.19	Общие данные			ООО "Проспект"		
Исполнит	Сорокина				03.19						

План благоустройства и озеленения

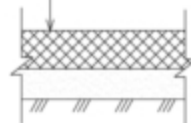
Ведомость объемов дорожно-строительных работ

№ позиции	Наименование	ЕД измерения	Кол-во
	Газон обыкновенный		
	1 Растительный слой	-150мм	
	2 Песок по ГОСТ 8736-93*	-100мм	к2
	3 Грунт		171,30



Газон обыкновенный

- 1 Растительный слой -150мм
- 2 Песок по ГОСТ 8736-93* -100мм
- 3 Грунт



- существующий объект

- газон обыкновенный

Условные обозначения

- граница земельного участка с кадастровым номером 210102020219

- граница существующего строения

Заказчик: Спикера А Ф л-06/03-2019-ПЗУ

Существующее здание расположено по адресу Чувашская Республика з Чебоксары ул Фучика 48а

Схема планировочной организации земельного участка

Листы	Лист	Листов
л	3	

План благоустройства и озеленения

ООО "Проспект"

Имя	Кол-во	Лист	Итого	Подпись	Дата
Директор	Файлов				03.19
ГИП	Куликов				03.19
Исполнит	Сорокина				03.19

Составлено

Выполн. и дата

Листы и дата

Лист № табл.

