

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

14 мая 2019 года в 17.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 14.05.2019):

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:1440, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Волга», участок 131, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Владимиров Сергей Георгиевич (вх. в адм. от 01.04.2019 № В-3915)

1.2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:686 площадью 303 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижне-Нагорная, д. 18 (зона застройка жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), «ведение огородничества».

Заявитель: Воробьев Владимир Олегович (вх. в адм. от 01.04.2019 № В-3914)

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:1955, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 17 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: ООО НПП «Технотрон» (вх. в адм. от 01.04.2019 № 5160)

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010302:63, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 7 б, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с восточной стороны с 1 м до 0 м, с южной стороны с 1 м до 0 м;
- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 90%.

Заявитель: ИП Никифорова Елена Олеговна (вх. в адм. от 03.04.2019 № Н-4055, № Н-4056)

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства -

реконструируемого многоквартирного жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020217:34, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Репина, д. 143, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,6 м, с южной стороны с 3 м до 0 м

Заявители: Емельянов Сергей Петрович, Емельянов Петр Михайлович, Емельянова Светлана Викторовна (вх. в адм. от 04.04.2019 № Е-4125, № Е-4126, № Е-4127)

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада с блоком офисных помещений, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:123, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Мира, д. 3 «е», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м

Заявитель: ООО «Агропищеснаб» (вх. в адм. от 05.04.2019 № 5420)

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого одноэтажного кирпичного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020202:19, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ю. Фучика, д. 48 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м

Заявитель: Столярова Александра Филипповна (вх. в адм. от 05.04.2019 № С-4199)

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого одноэтажного кирпичного здания с антресолями (литер Д) с кирпичным тамбуром (литер д.1), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:226, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Базовый, д. 4 «Л», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,45 м.

Заявитель: ООО «ОЦМ Сервис» (вх. в адм. от 09.04.2019 № 5629)

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома переменной этажности в 14-18 этажей со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (поз. 15), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:1874, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «СУОР» (вх. в адм. от 10.04.2019, от 15.04.2019 № 5748)

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030612:1035, расположенного по адресу: г. Чебоксары, НСТ «Мичуринец», участок 1112, в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м.

Заявитель: Фирман Василий Семенович (вх. в адм. от 05.04.2019 № Ф-4169)

1.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:387, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Никитин Юрий Васильевич (вх. в адм. от 11.04.2019 № Н-4444)

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010314:3, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Виктория», участок № 14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,6 м.

Заявитель: Самушкова Светлана Марковна (вх. в адм. от 15.04.2019 № С-4590)

1.13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:54988 площадью 4505 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, (зона рекреационного назначения (Р)), «объекты придорожного сервиса».

Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары (исх. от 08.04.2019 № 385/04)

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

В.В. Мамуткин