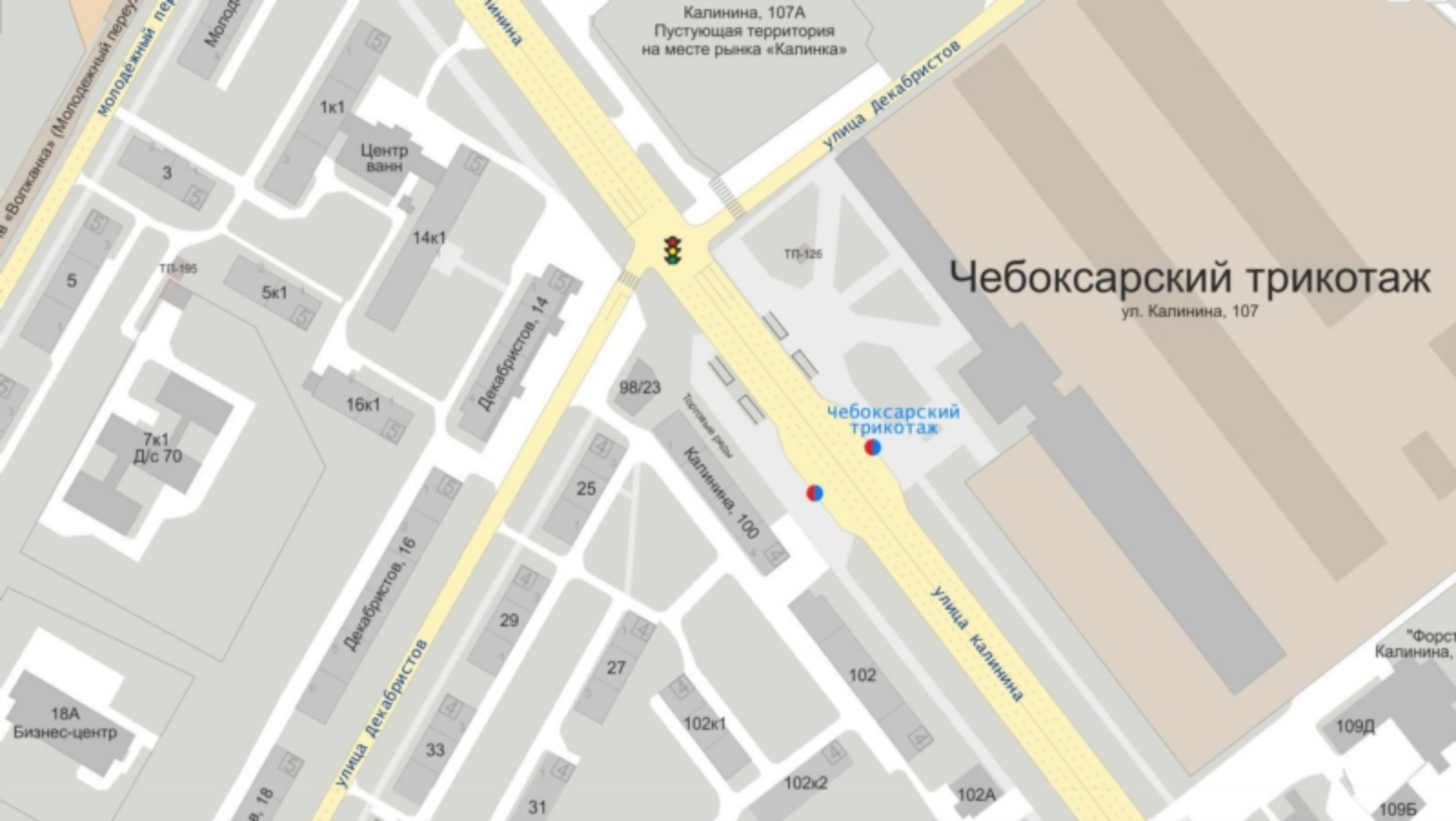


**4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого 2-этажного здания кафе семейного типа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030105:225, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, пересечение ул. Калинина и ул. Декабристов, в части:****

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0,5 м;
- увеличения предельной этажности с 3 этажей до 4 этажей



Калинина, 107А  
Пустующая территория  
на месте рынка «Калинка»

# Чебоксарский трикотаж

ул. Калинина, 107

Чебоксарский  
трикотаж



18А  
Бизнес-центр

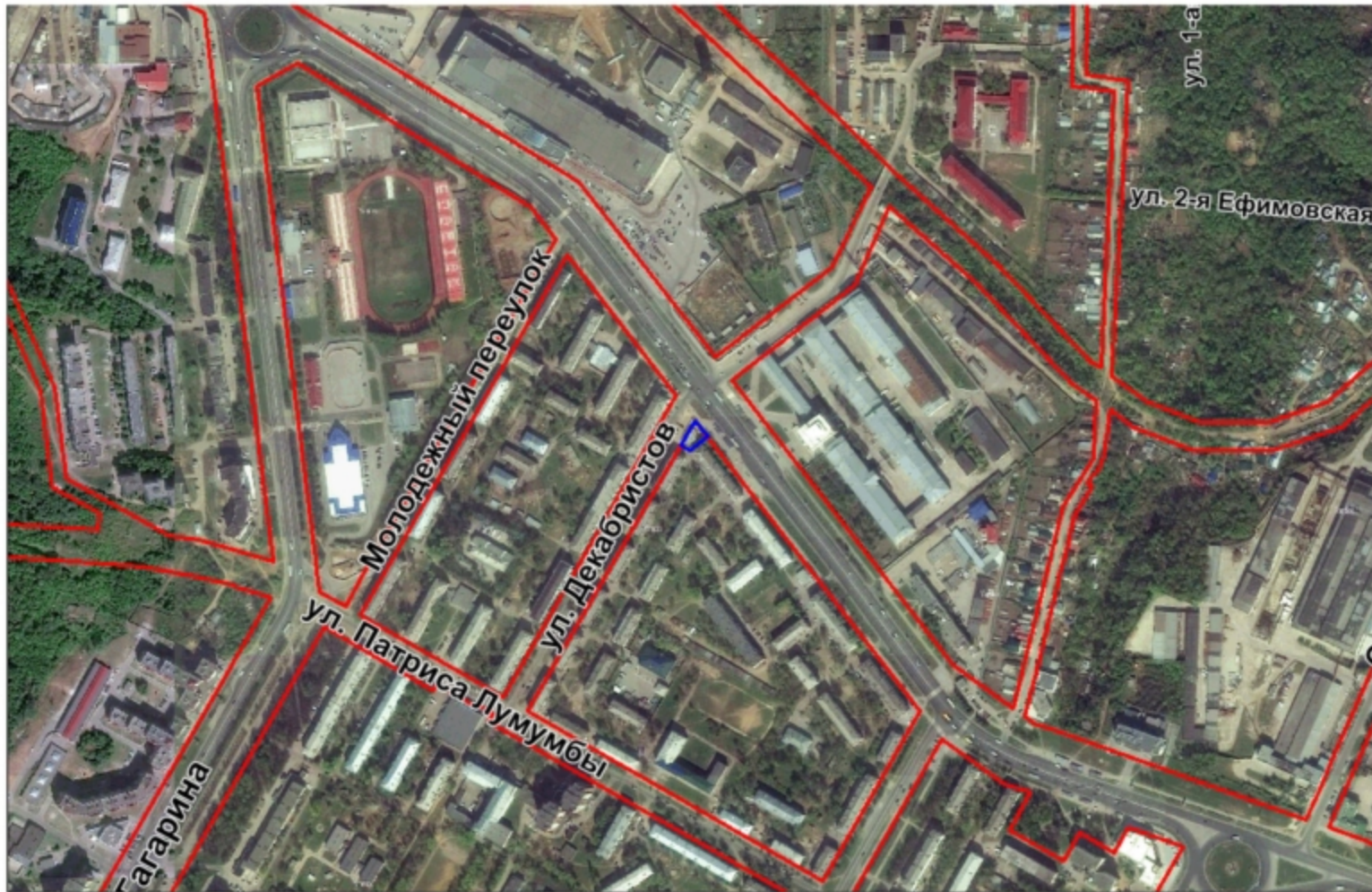
\*Форст  
Калинина,

109Д

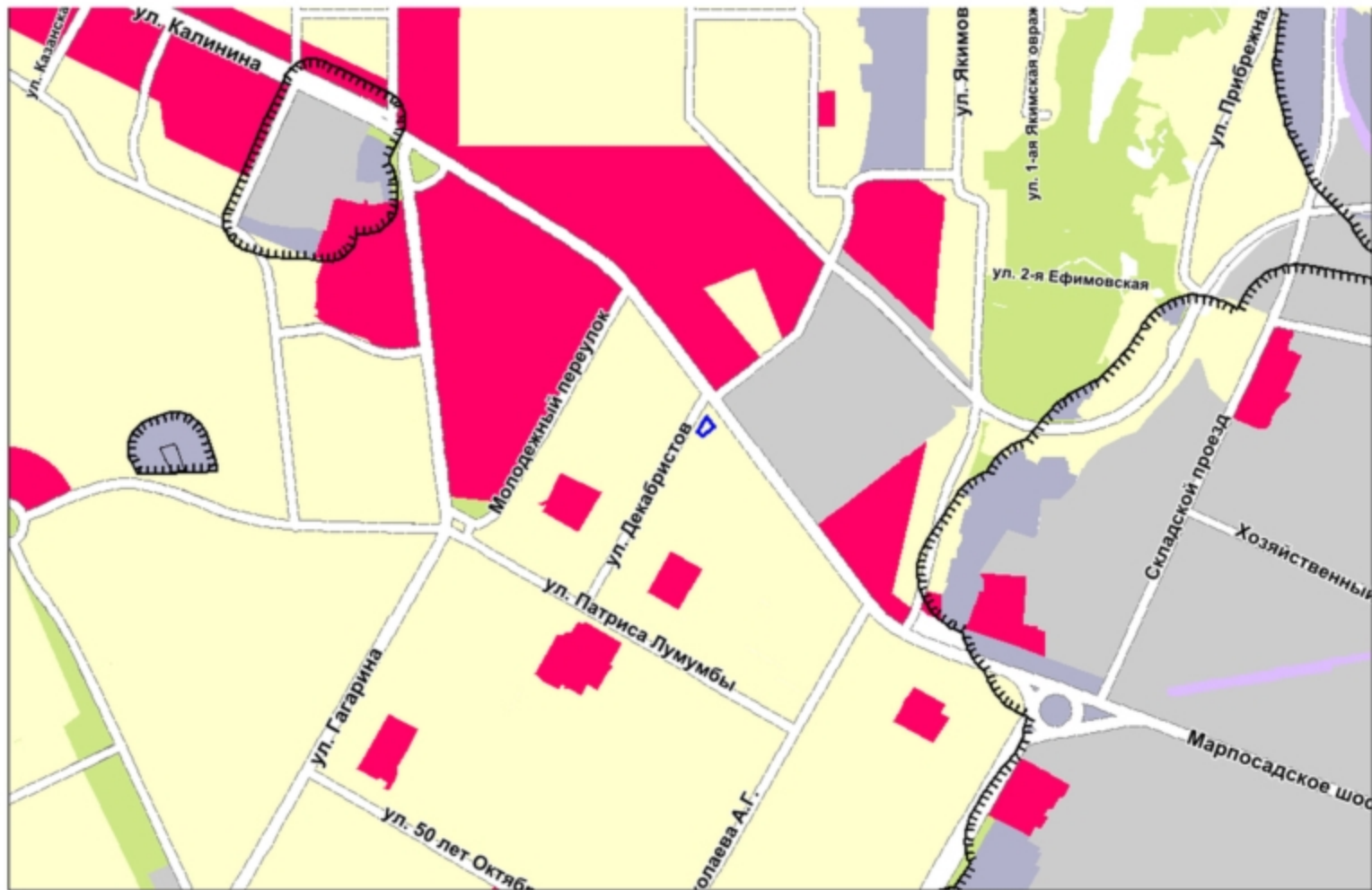
109Б



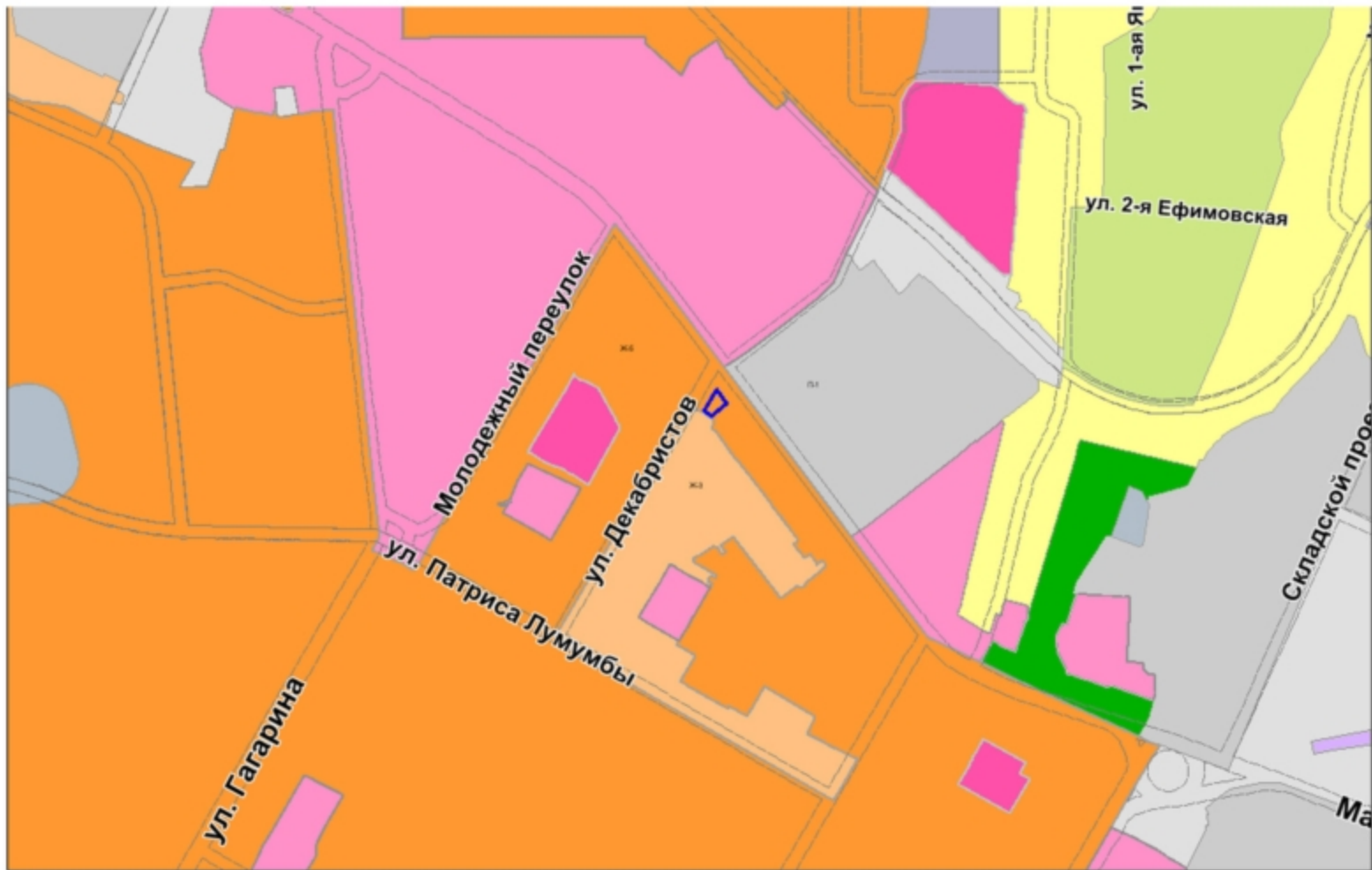
Схема расположения земельного участка на плане города



# Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)

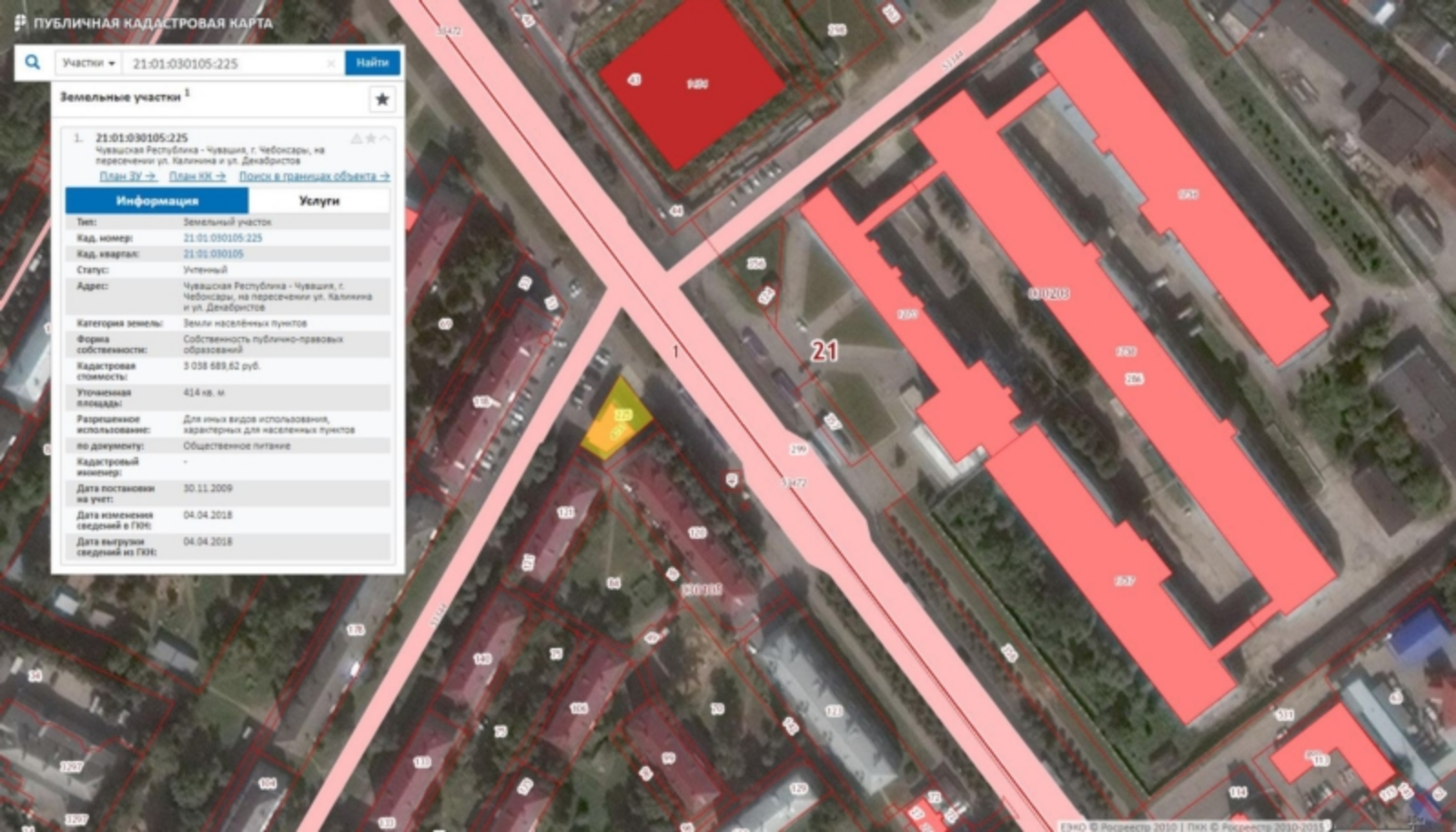


Участки 21-01-030105-225 Найти

Земельные участки ★

1. 21-01-030105-225 ↑ ↓ ↺ ↻  
 Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, на пересечении ул. Калинина и ул. Давыдовцов  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в главных объектах](#) →

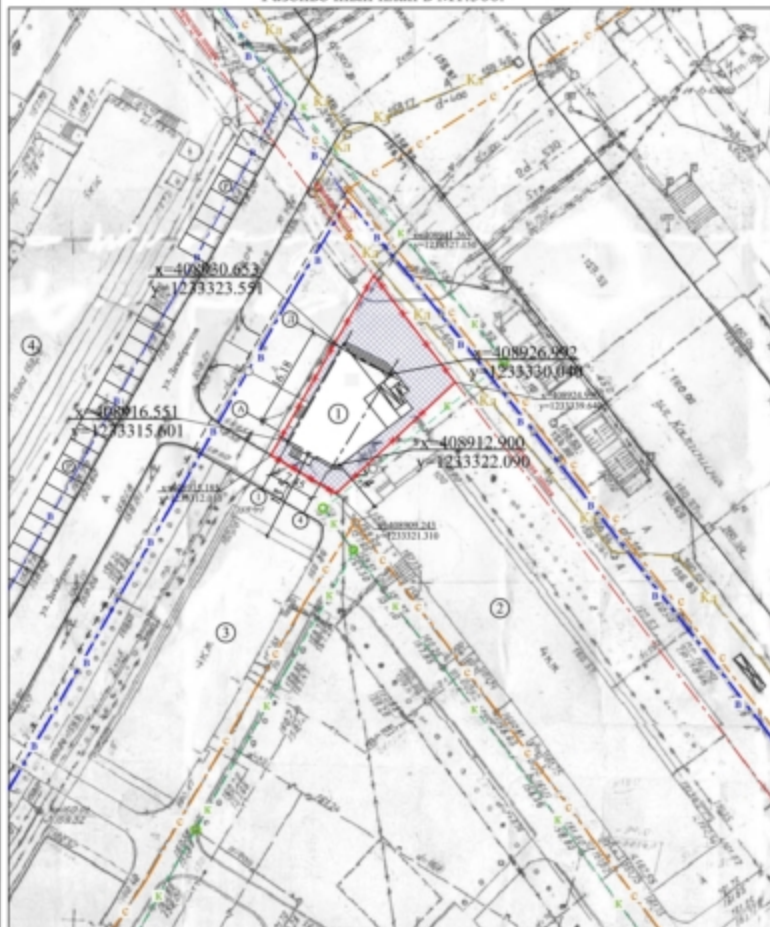
Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21-01-030105-225
Кад. квартал:	21-01-030105
Статус:	Учтеный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, на пересечении ул. Калинина и ул. Давыдовцов
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	3 058 689,62 руб.
Уточненная площадь:	414 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	Общественное питание
Кадастровый инженер:	-
Дата постановления на учет:	30.11.2009
Дата изменения сведений в ГКУ:	04.04.2018
Дата выгрузки сведений из ГКУ:	04.04.2018







Разбивочный план в М1:500.



Экспликация зданий и сооружений.

№ по схеме	Наименование	Примечания
1	Здание кафе семейного типа	реконстр.
2	Жилой дом по ул. Калинина д.100	сущ.
3	Жилой дом по ул. Декабристов д.25	сущ.
4	Жилой дом по ул. Декабристов д.14	сущ.

Условные обозначения:

 - граница земельного участка

Согласовано:

Имя, N подл., Подпись и дата

Имя, N подл., Подпись и дата

Заказчик: ООО «Партнер»

-ПЗУ

Реконструкция кафе семейного типа по ул. Калинина д.98/23 г. Чебоксары

Имя	Код уч.	Лист	N док.	Плм.	Дата
Г.И.П.	Баканов				
Имя	Васильев				
Н. контр.	Андреев				

этадия лист листов

ПД 2

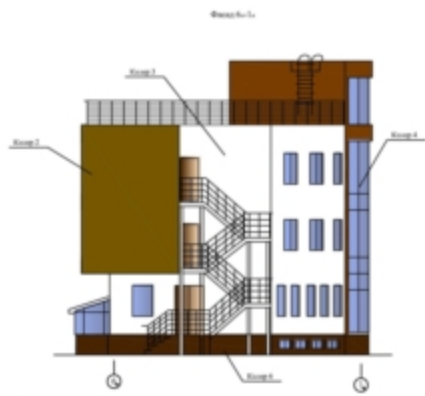
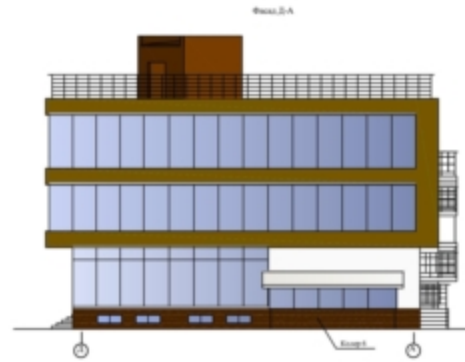
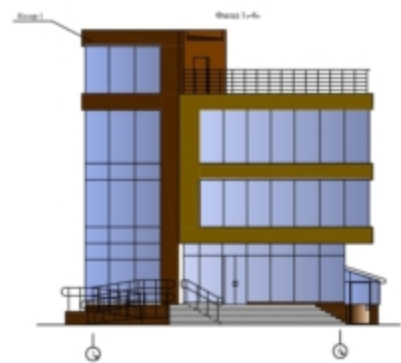
Разбивочный план в М1:500.

ООО "АКБ-стройпроект"

формат А3

Согласовано:

Инв. N подл. / Подпись и дата / Взамин инв. N



**Этапы цветов:**

- Панель коллективная (панельная перегородка) (Колор 1)
  - Панель коллективная (Колор 2)
  - Панель коллективная (панель сплошная панель) (Колор 3)
  - Фигурная алюминиевая панельная конструкция перегородки стеновые панели "Триколор" (Колор 4)
  - Колонны серого цвета (Колор 5)
  - Фасадная панельная панель перегородки (Колор 6)
- Крыша: металл-каркасная; серый с рифленой поверхностью  
Металлокаркас: окрашенный; металл и кровля: окрашены; окраска серого цвета

						Заказчик: ООО «Партнер»		-АР		
						Реконструкция кафе семейного типа по ул. Калинин д.98/23 г. Чебоксары				
Имя	Кол. уч.	Лист	N. док.	План.	Дата			СТАНДА	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Г.И.П.	Баканов							ПД	15	
Арх.	Васильев									
Н. контр.	Андреев					Расклеровка фасадов		ООО "АКБ-стройпроект"		