

15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого кафе с 1-этажным пристроем магазина сотовой связи, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020504:3298, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Привокзальная, д. 1 «Г», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 5 м до 0 м**



Пригородный автовокзал

Железнодорожный вокзал

улица Привокзальная

улица Пешеходная

Деминь, 56

ТП-171

10

12

58/14

1Г

3Б

1Д

1А
Дистель,
проект

3А
«Елена»

5А

347
ТП-3

80
Таможня

Авто-
стоянка

Пригородный автовокзал
Привокзальная, 3

88А
стр.1

Мира, 88Б

5

бор



Схема расположения земельного участка на плане города

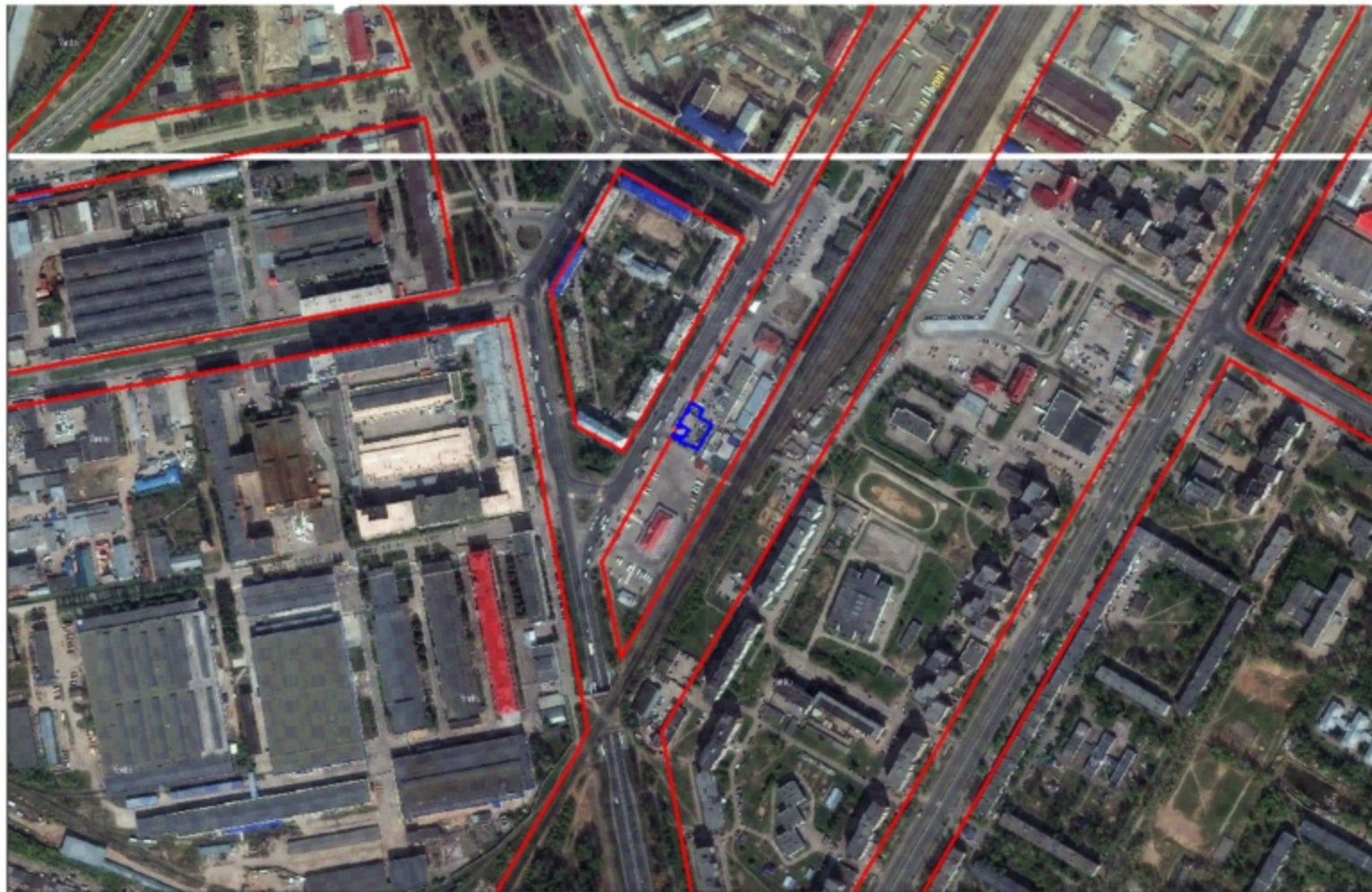


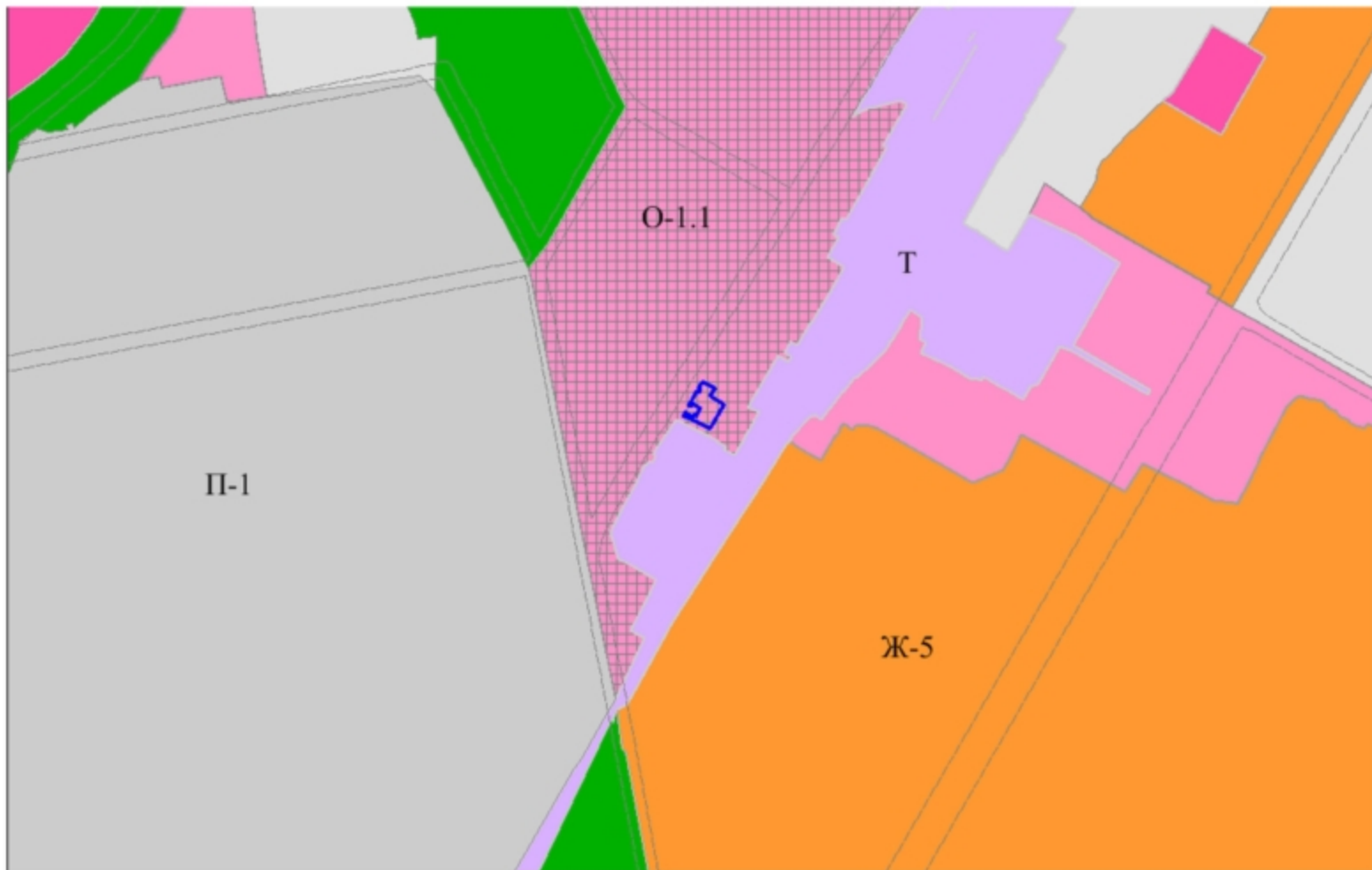
Схема расположения земельного участка на плане города



Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)

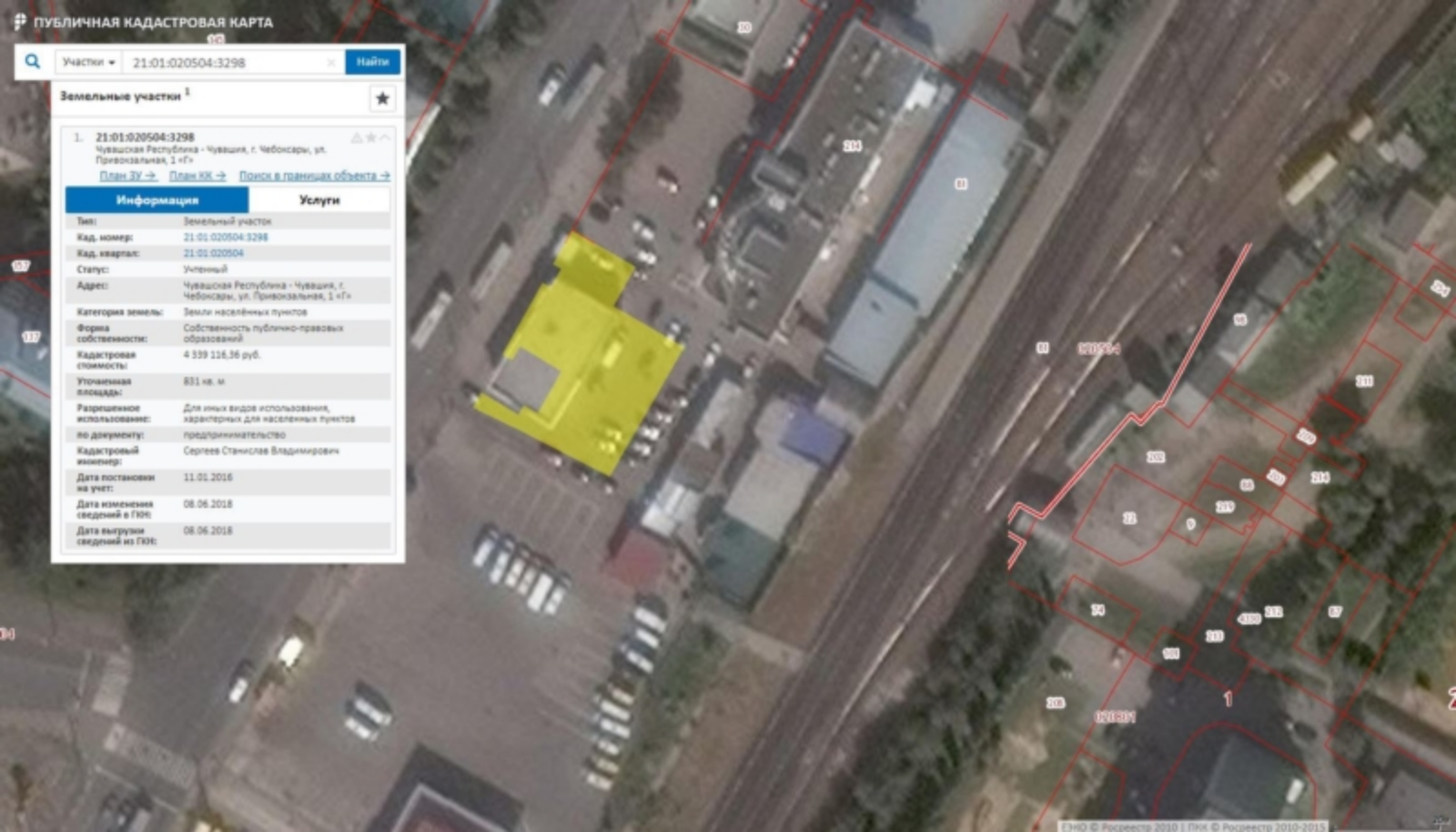


Участки 21:01:020504:3298 Найти

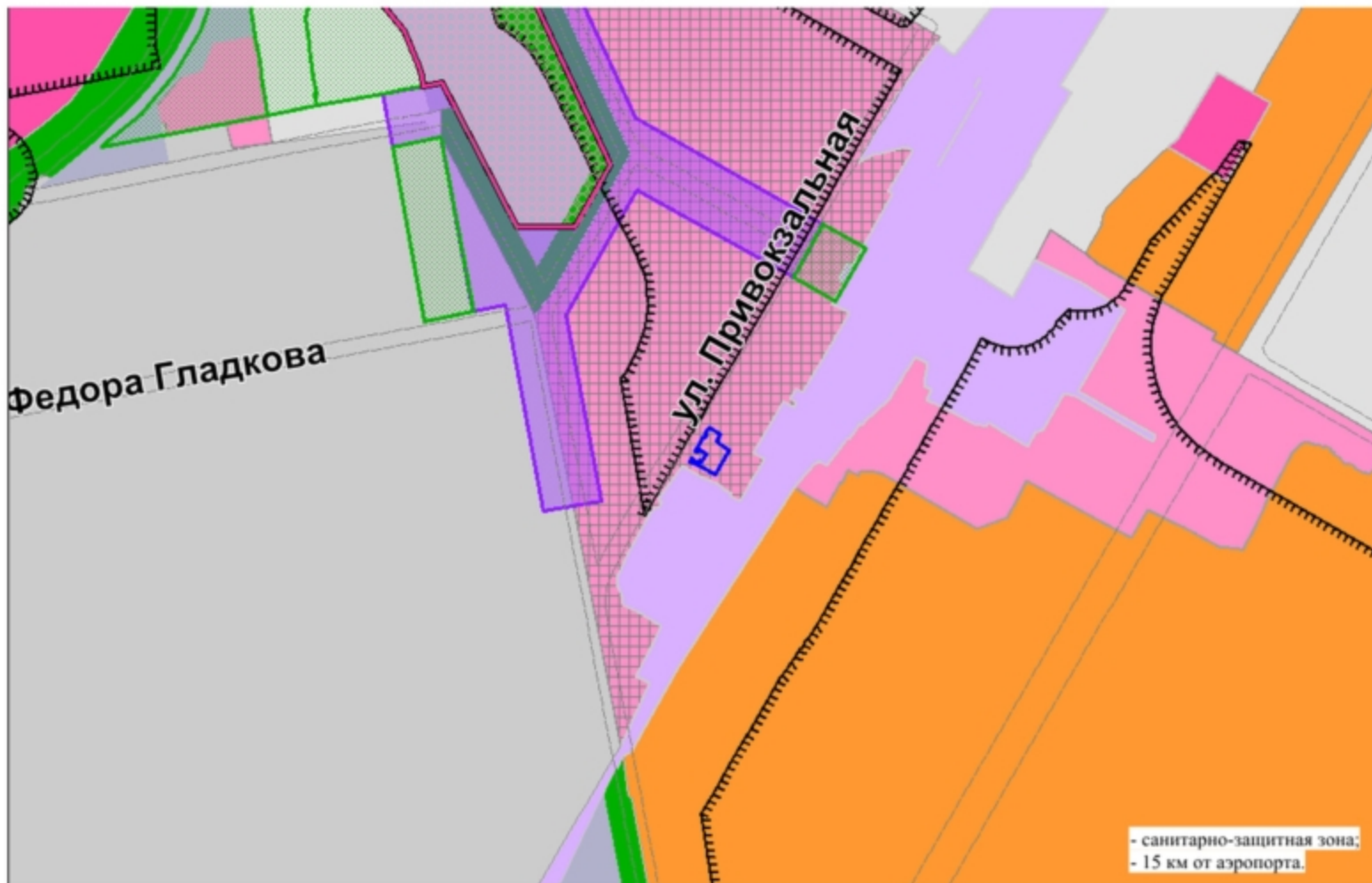
Земельные участки ¹ ★

1. 21:01:020504:3298 △ ☆ ^
 Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Привокзальная, 1 «Г»
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в плановых объектах →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:020504:3298
Кад. квартал:	21:01:020504
Статус:	Уличный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Привокзальная, 1 «Г»
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	4 339 116,36 руб.
Уточненная площадь:	831 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: предпринимательство
Кадастровый инженер:	Сергеев Станислав Владимирович
Дата постановки на учет:	11.01.2016
Дата изменения сведений в ГИУ:	08.06.2018
Дата выгрузки сведений из ГИУ:	08.06.2018



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории





Ситуационный план




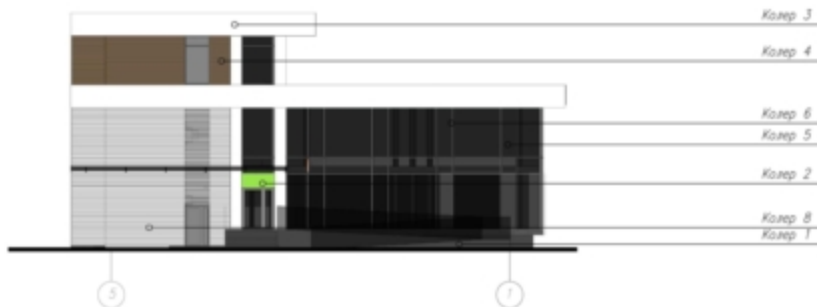
Исключив обозначения:

-  Дороги, проезды, асфальтобетонное покрытие
-  Тропушки, гранитная плитка
-  Проектируемое здание
-  Граница участка

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

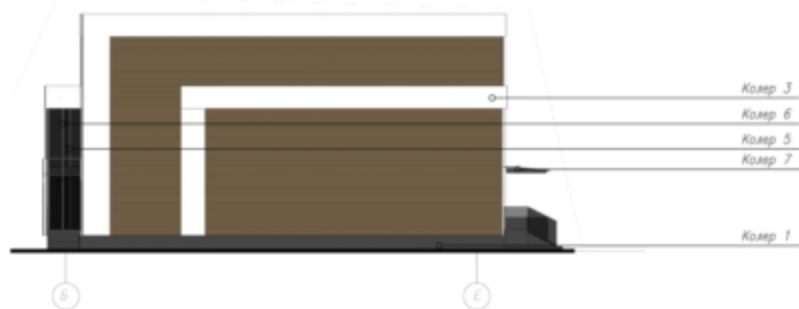
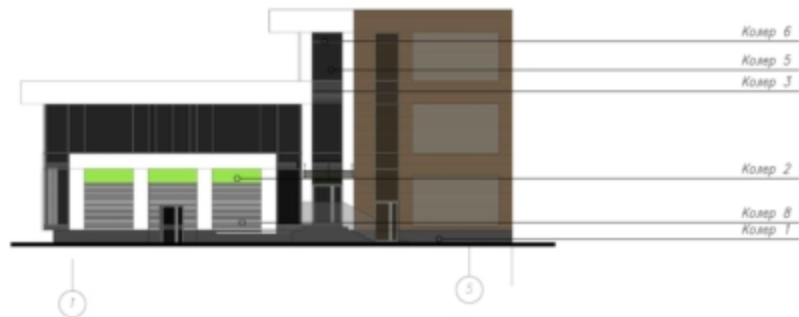
№ п/п	наименование	ед. изм.	количество	
				%
1	площадь участка	м2	831	100
2	площадь застройки в том числе:	м2	515,20	62
3	площадь покрытий	м2	315,80	38

Изм.	Изд. уч.	Лист	Игорь	Паруса	Дата	Реконструкция кафе, с 1-этажным пристроен магазином сотовой связи, по ул. Прибойная, д. 17, г. Чебоксары		
						Старая	Лист	Листов
						3	2	
ИП	Котлямов					Основа планировочной организации участка М1-500		
И.контр.	Бринов							
Архитектор	Дуркин							
						ООО ПДФ "Арформа"		



- Колер 1 (облицовка стен) керамогранит, RAL 7021, серо-черная
- Колер 2 (облицовка стен) алюминиевые композитные панели, RAL 120 70 75, лав
- Колер 3 (облицовка стен, детали фасада) алюминиевые композитные панели, RAL 9001, слюбяно-белая
- Колер 4 (витражи, ограждения, навесы) стекло
- Колер 5 (витражи, ограждения, навесы) стекло
- Колер 6 (витражи) алюминиевый профиль, серый
- Колер 7 (конструкции навесов) металлические, покрытие краской по металлу, серый
- Колер 8 (фасадные ламели) алюминиевые, RAL 9001, слюбяно-белая

								Реконструкция кафе, с 1-этажным пристроем магазина сотовой связи, по ул. Приобкаянная, д. 1Г, г. Чебоксары			
Изм.	Кол. изм.	Лист	Итого	Подпись	Дата				Старая	Лист	Листов
									3	7	
ИП	Котлямов					Цветовое решение фасадов 5-1 и E-B			ООО ПДФ "Армарна"		
И. контр.	Бринов										
Архитектор	Лурин										
Формат А1											



- Колер 1 (облицовка стен) керамогранит, RAL 7021, серо-черный
- Колер 2 (облицовка стен) алюминиевые композитные панели, RAL 120 70 75, лаз
- Колер 3 (облицовка стен, детали фасада) алюминиевые композитные панели, RAL 9001, слюбяно-белый
- Колер 4 (витражи, ограждения, навесы) стекло
- Колер 5 (витражи, ограждения, навесы) стекло
- Колер 6 (витражи) алюминиевый профиль, серый
- Колер 7 (конструкции навесов) металлические, покрытие краской по металлу, серый
- Колер 8 (фасадные панели) алюминиевые, RAL 9001, слюбяно-белый

						Реконструкция кафе, с 1-этажным пристроен магазином сотовой связи, по ул. Прибокальная, д. 11, г. Чебоксары			
Имя	Кол.уч.	Лист	М.Форм.	Получено	Дата		Страниц	Лист	Листов
							3	8	
И/П	Коталымов					Цветовое решение фасадов 1-5 и 8-Е	ООО ПДФ "Арформа"		
И. контр.	Бринов								
Архитектор	Дуркин								