

Протокол № 18

прямой трансляции публичных слушаний в режиме онлайн по проекту межевания территории, ограниченной ул.К.Иванова, Московской набережной

11.09.2020

г.Чебоксары

Место проведения: Малый зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Интернет сайты:

- <http://www.gcheb.cap.ru/> - официальный сайт города Чебоксары;
- <https://vk.com/gcheb> - ВКонтakte группа «Чебоксарская мэрия»;
- <https://vk.com/og21cheb> - ВКонтakte группа «Открытый город»;
- https://www.youtube.com/channel/UC7U_LSgdZl4wtXWk1cWjq1A - YouTube канал «Мэрия. Чебоксары».

Дата проведения: 08.09.2020.

Время проведения: 15.00.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной ул.К.Иванова, Московской набережной.

Заказчик: МБУ «Управление территориального планирования».

Разработчики: ООО «НПП «Инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие – 67 чел.:

- личное (представители МБУ «Управление территориального планирования», ООО «НПП «Инженер», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», жители города Чебоксары) - 5 чел.;

- участники через социальные сети и сайт администрации г. Чебоксары – 62 чел.

Способ информирования общественности:

Оповещения о публичных слушаниях были:

- опубликованы в газете «Чебоксарские новости» от 11.08.2020 № 85;
- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в пилонах останочных павильонов на территории Московского района (письмо МБУ «Городская реклама» от 19.08.2020 № 448-480).

Постановление главы города Чебоксары от 06.08.2020 № 384 о проведении публичных слушаний по документации по проекту межевания территории, ограниченной ул.К.Иванова, Московской набережной, проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

По проекту межевания территории, ограниченной ул.К.Иванова, Московской набережной, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 11.08.2020 по 08.09.2020 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 24.08.2020.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 06.08.2020 № 384 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.К.Иванова, Московской набережной».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В. В. Мамуткин.
2. Доклад начальника отдела землепользования и землеустройства ООО «НПП «Инженер» А.В.Кирилловой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по проекту межевания территории, территории, ограниченной ул.К.Иванова, Московской набережной, замечания и предложения, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Докладчик А.В. Кириллова, сообщила следующее:

Проект межевания территории, ограниченной ул.К.Иванова, Московской набережной, выполнен на основании постановления администрации города Чебоксары от 07.04.2020 №720, в соответствии с муниципальным контрактом от 28.04.2020 № 11-20, заключенным с Муниципальным бюджетным учреждением «Управление территориального планирования» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки;
- установление, изменение, отмена красных линий.

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017.

Исходной плано-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы инженерно-геодезических изысканий – топографический план в масштабе 1:500, выполненный ООО «ГИИЗ», 2020.

Проектируемая территория находится в г. Чебоксары в северо-западной части Московского административного района г. Чебоксары, ограниченной с севера лесопарковой территорией водоохраной зоны и набережной р. Волга, с юга - ул.К.Иванова, с запада - муниципальными землями городской администрации г.

Чебоксары, с востока - следственным изолятором №1 по ул. К.Иванова, д.22. Территория расположена в границе кадастрового квартала 21:01:010204. Категория земель: земли населенных пунктов, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Территория разработки проекта межевания согласно карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне О-1 (Зона делового, общественного, и коммерческого назначения).

В проекте межевания территории рассматриваются границы земельного участка 21:01:010204:740 с видом разрешенного использования «общественное управление». Проектом предлагается внесение изменений в существующие красные линии с учетом схемы планировочной организации земельного участка, разработанной АО «Чувашгражданпроект», а также с учетом существующей кадастровой основы уточнение красных линий по земельным участкам, образование земельного участка ЗУ1 площадью 2482 кв.м с видом разрешенного использования «благоустройство территории» путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:01:010204:740 с охранением исходного в измененных границах. Данный образуемый земельный участок будет отнесен к территории общего пользования. Красные линии также идут по границе образуемого земельного участка ЗУ1, таким образом часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:010204:740 попадает за красные линии и поэтому отделяется часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:010204:740.

Вопросы участников публичных слушаний:

Оньков В.Н. спросил, для чего формируются земельные участки и под что.

Мамуткин В.В. ответил, что согласно проекту межевания формируются два земельных участка, один участок остается у прежнего собственника, а второй маленький участок, в сторону СИЗО, формируется для того, чтобы впоследствии передать городу для формирования прохода к Введенскому спуску на Московскую набережную.

Оньков В.Н. спросил, какое сейчас назначение у участка и под что он образовывается.

Мамуткину В.В. сообщил, что сейчас назначение у земельного участка «под размещение общественного здания» и у него есть правообладатель, который согласился сделать проект межевания территории для того, чтобы сформировать земельный участок и отдать его часть городу с целью устройства более удобного и комфортного доступа на Московскую набережную со стороны ул. К.Иванова.

Оньков В.Н. спросил, планируется ли там застройка.

Мамуткин В.В. ответил, что на этом земельном участке не планируется.

Оньков В.Н. уточнил по прозвучавшей в докладе информации об отсутствии земель культурного наследия.

Кириллова А.В. пояснила, что данная территория не затрагивает зоны объектов культурного наследия.

Мамуткин В.В. сообщил, что в докладе прозвучало, что планируемая территория не затрагивает территории, отнесенные к объектам культурного наследия, но затрагивается охранными зонами объектов культурного наследия.

Оньков В.Н. сообщил, что под планируемой дорожкой находятся следующие объекты культурного наследия – древний крепостной вал 16 века, времен Ивана Грозного и пр. Спросил, почему не учли, что там находятся земли культурного наследия, большой археологический слой.

Мамуткин В.В. пояснил, что проектом межевания территории делится существующий земельный участок и формируются два, что если на этой территории будут вестись строительные работы, то при получении разрешения на строительство начинает действовать ФЗ-73.

Оньков В.Н. спросил, какие планы на СИЗО-1 и не затрагивается ли ее безопасность.

Мамуткин В.В. ответил, что никаких планов, что проектом межевания территория СИЗО-1 не затрагивается, что безопасность не страдает, что создается земельный участок, который отделяет земельный участок, на котором планируется строительство, а этот земельный участок останется пустым и не застроенным, тут возможно только озеленение, тем более под землей находится водовод, который из насосной станции на берегу р. Волги перекачивает воду в Чебоксарский залив, несколько коммуникаций и в этой же части находятся сооружения - под землей находится вентиль, регулирующий закачку воды.

Евгеньев Данил Владимирович (пр. Тракторостроителей, 34-278) спросил, почему застройщики лезут в центр города и хотят строить в зеленой зоне, когда между Чебоксарами и Новочебоксарском столько земли; предложил брать там им землю в аренду под строительство.

Мамуткин В.В. сообщил, что объяснил, для чего проводятся сегодняшние публичные слушания и разработан проект межевания территории, для того чтобы часть земельного участка находящего не в собственности города могла быть передана в собственность города.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Оньков В.Н. сообщил, что, так как здесь располагался древний крепостной вал 16 века, то место подходит для создания туристической информационной линии, поскольку она не раскрыта внизу по ул.К.Иванова в полном объеме. Дал предложения по обустройству данной территории.

Пичугин Ю.В. предложил рассмотреть перенос СИЗО.

Мамуткин В.В. поблагодарил участников публичных слушаний за поступившие предложения.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно федеральному и региональному законодательству, Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной ул.К.Иванова, Московской набережной, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.К.Иванова, Московской набережной.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной ул.К.Иванова, Московской набережной, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова