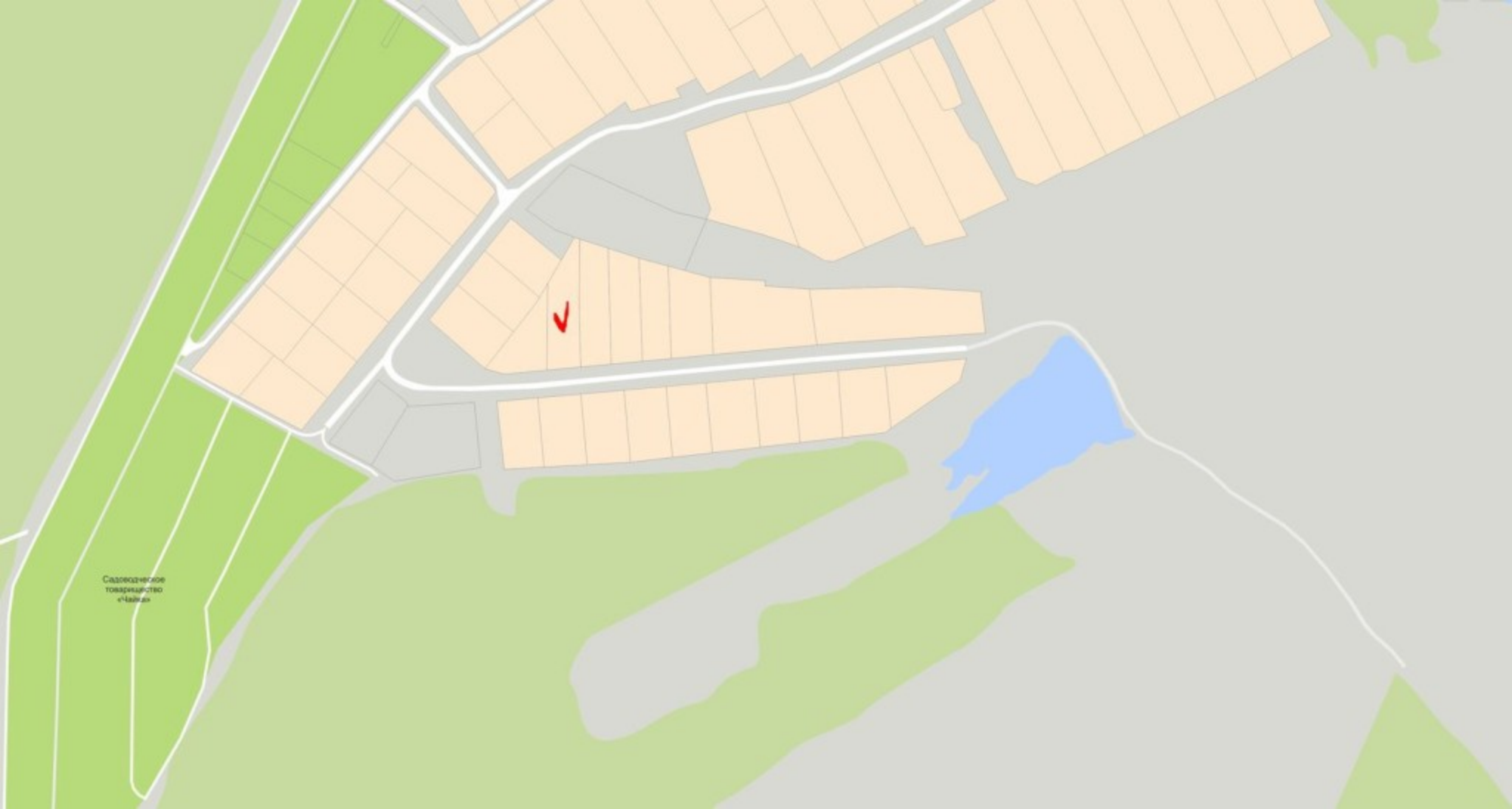


2.02. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:234, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, д. Чандрово, ул. Междуреченская, д. 61, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м

Заявитель: Остроумов Вениамин Николаевич
(вх. в адм. от 30.11.2018 № О-14445)



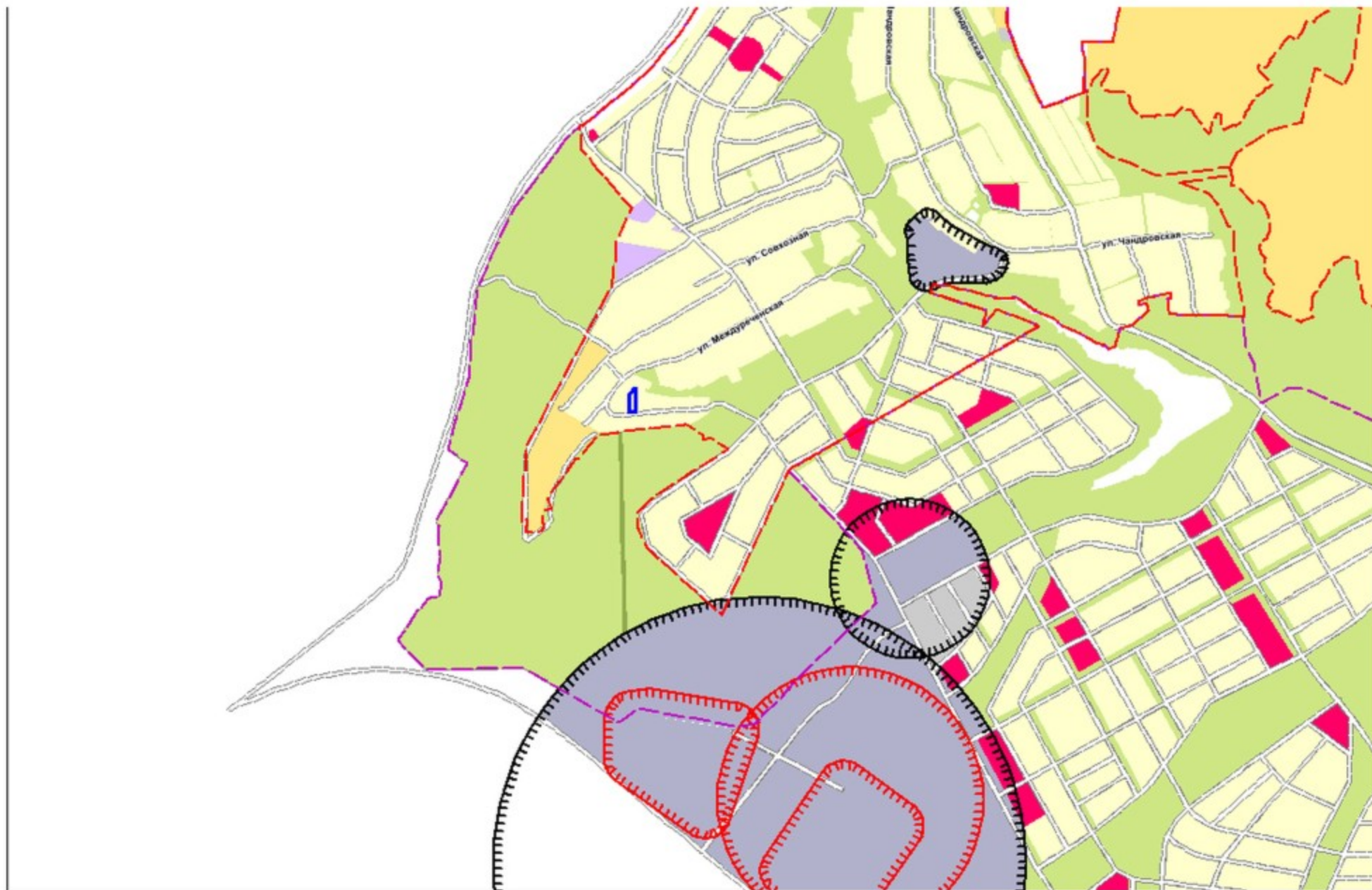
Садрическое
товарищество
«Чайка»



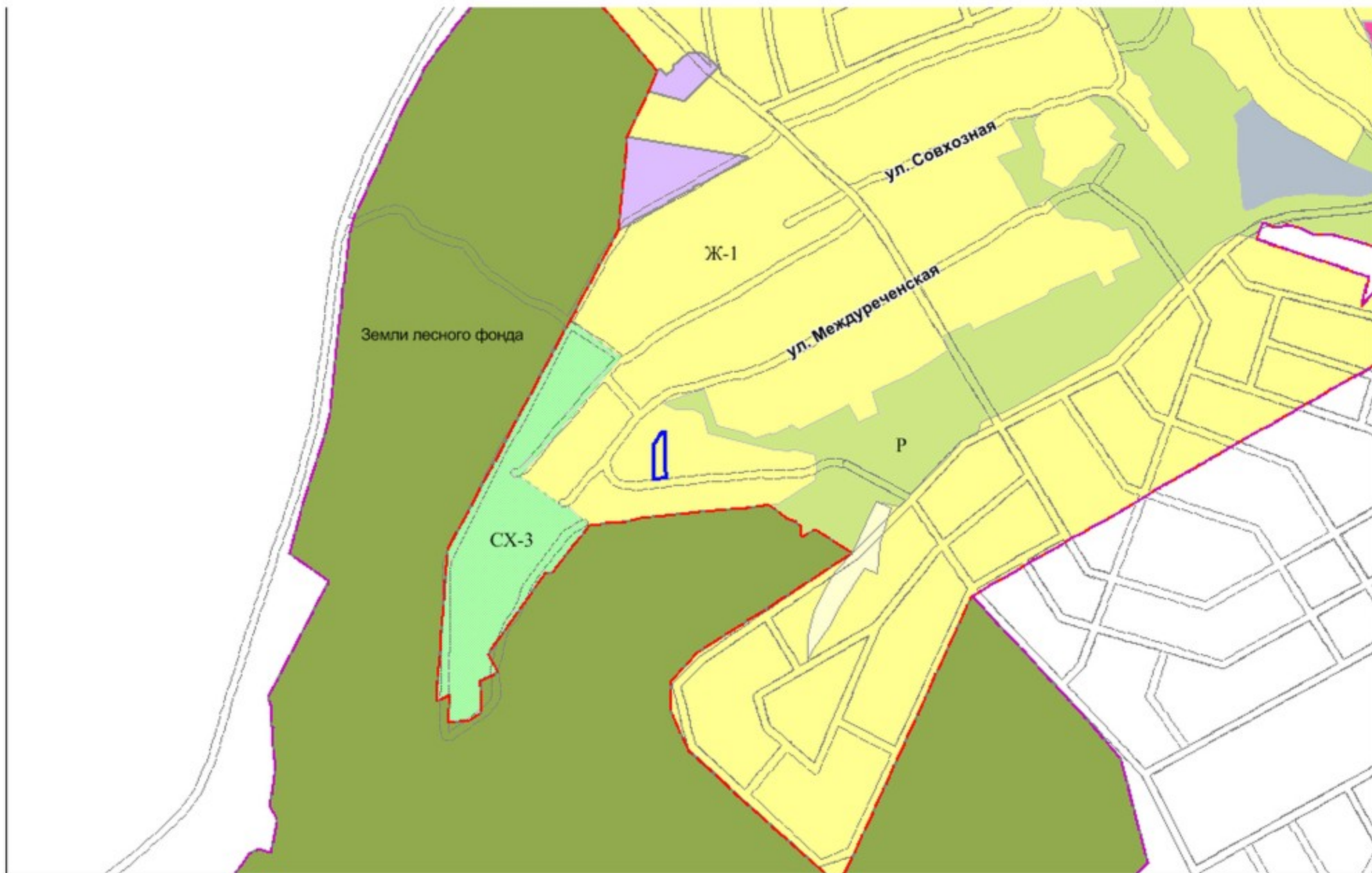
Схема расположения земельного участка на плане города



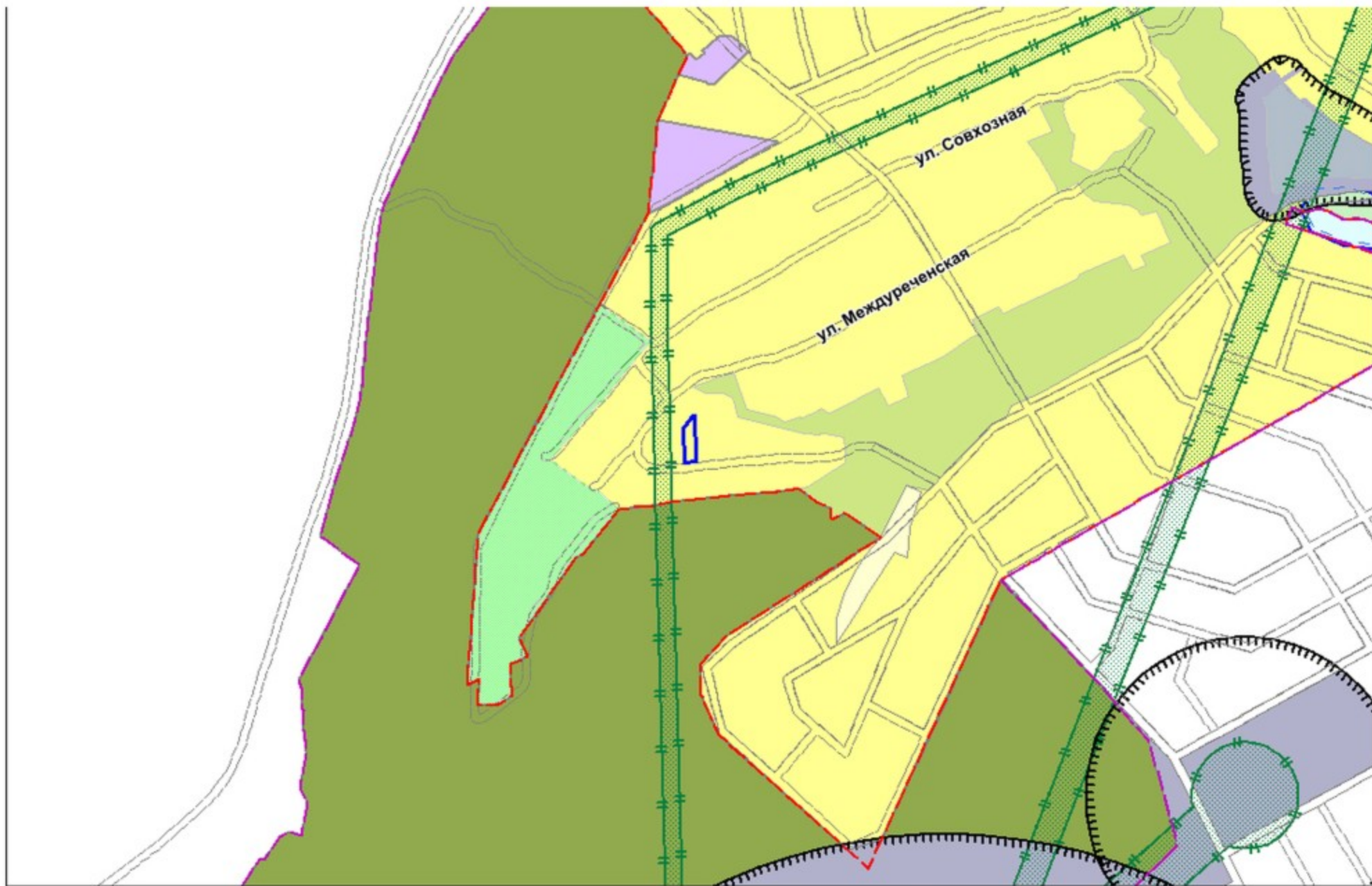
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Участки 21:01:011101:234

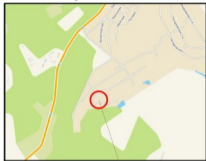
Земельные участки ¹

1. 21:01:011101:234 ▲ ★ ▲
 Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский
 городской округ, дер. Чандрово, ул...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:011101:234
Кад. квартал:	21:01:011101
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, дом 61
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	835 601,92 руб.
Уточненная площадь:	1 648 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	-
Кадастровый инженер:	Михайлов Александр Владимирович
Дата постановки на учет:	12.07.1999
Дата изменения сведений в ГКН:	16.11.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	16.11.2018



Ситуационный план

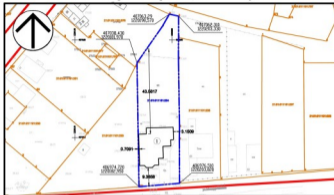


Земельный участок

Условные обозначения:

- - Красная линия
- — - Границы отведенного земельного участка с када. № 21:01:011101:234
- - Границы смежных земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилый дом	сушность/проектир.

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность			Количество этажей	Площадь, м ²				
		Назначение	Полное	Частичное		зданий		общей территории		
						жилая	общая	жилая	общая	
1	жилой дом	2	-	2	1	1	156,0	156,0	227,0	227,0

Технико-экономические показатели

Поп.	Наименование	ед. изм.	величины по позиции	
			значение	%
1	Площадь участка	м ²	1648,0	100
2	Площадь застройки	м ²	156,0	6,4
3	Площадь покрытия (внетового типа)	м ²	294,0	7,5
4	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²	1268,0	86,1
5	Строительный объем	м ³	896,0	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

инженер Сергей Владимирович Иванович - ПЗУ

Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, д/р Часового, ул. Междуреченская, дом 61

Строительство индивидуального жилого дома

Стр. Лист Листов
II 1 1

Ситуационный план.
Схема планировочной организации земельного участка. М:500



