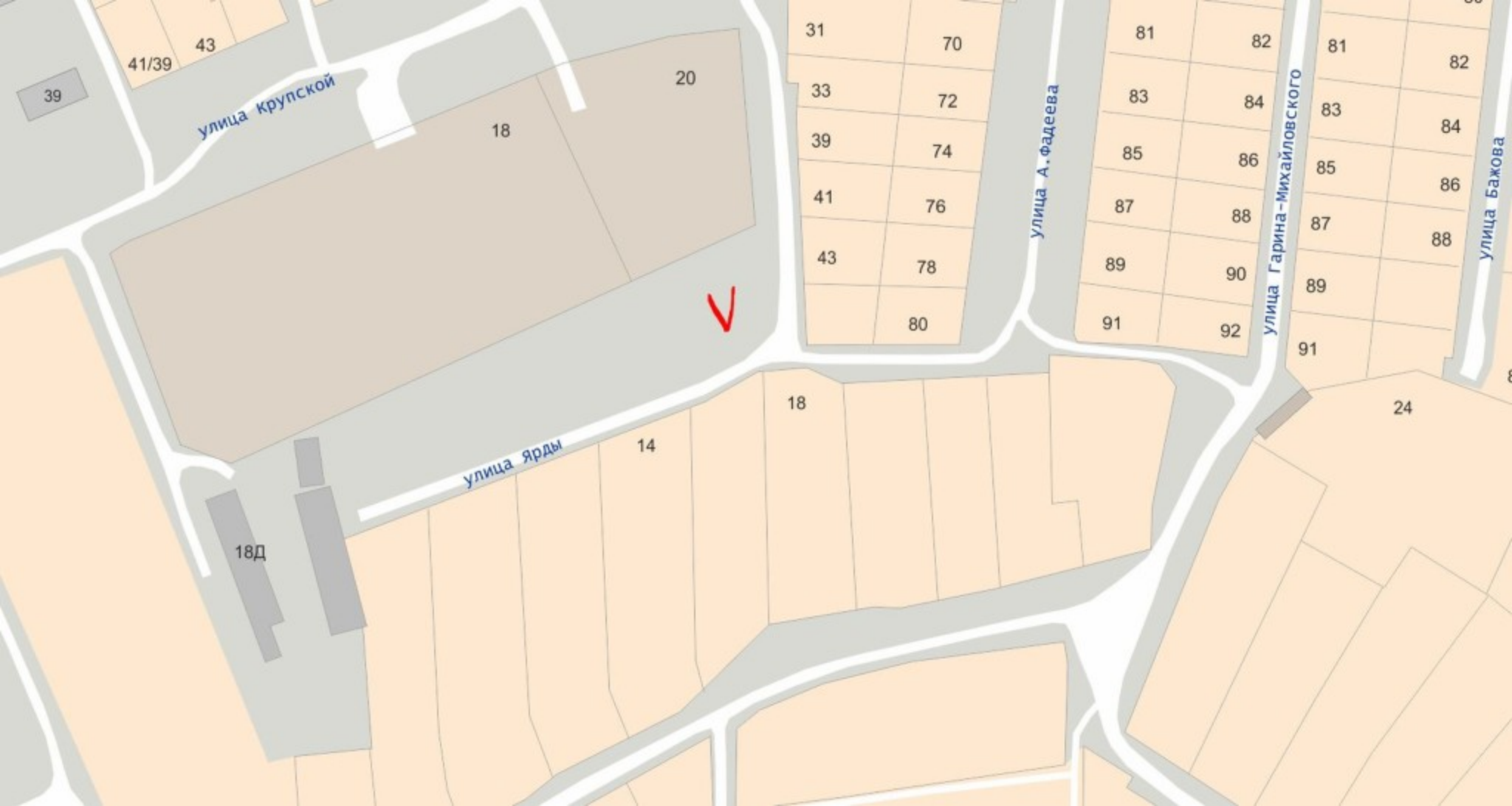


**2.04. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030605:29, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. В. Ярды, д. 21**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,2 м, с восточной стороны с 3 м до 2,7 м**

**Заявитель:** Ильин Сергей Юрьевич  
(вх. в адм. от 05.12.2018 №И-14795)



39

41/39

43

улица Крупской

18

20

31

70

81

82

81

82

33

72

83

84

83

84

39

74

85

86

85

86

41

76

87

88

87

88

43

78

89

90

89

88

80

91

92

91

улица Ярды

18

14

18Д

24





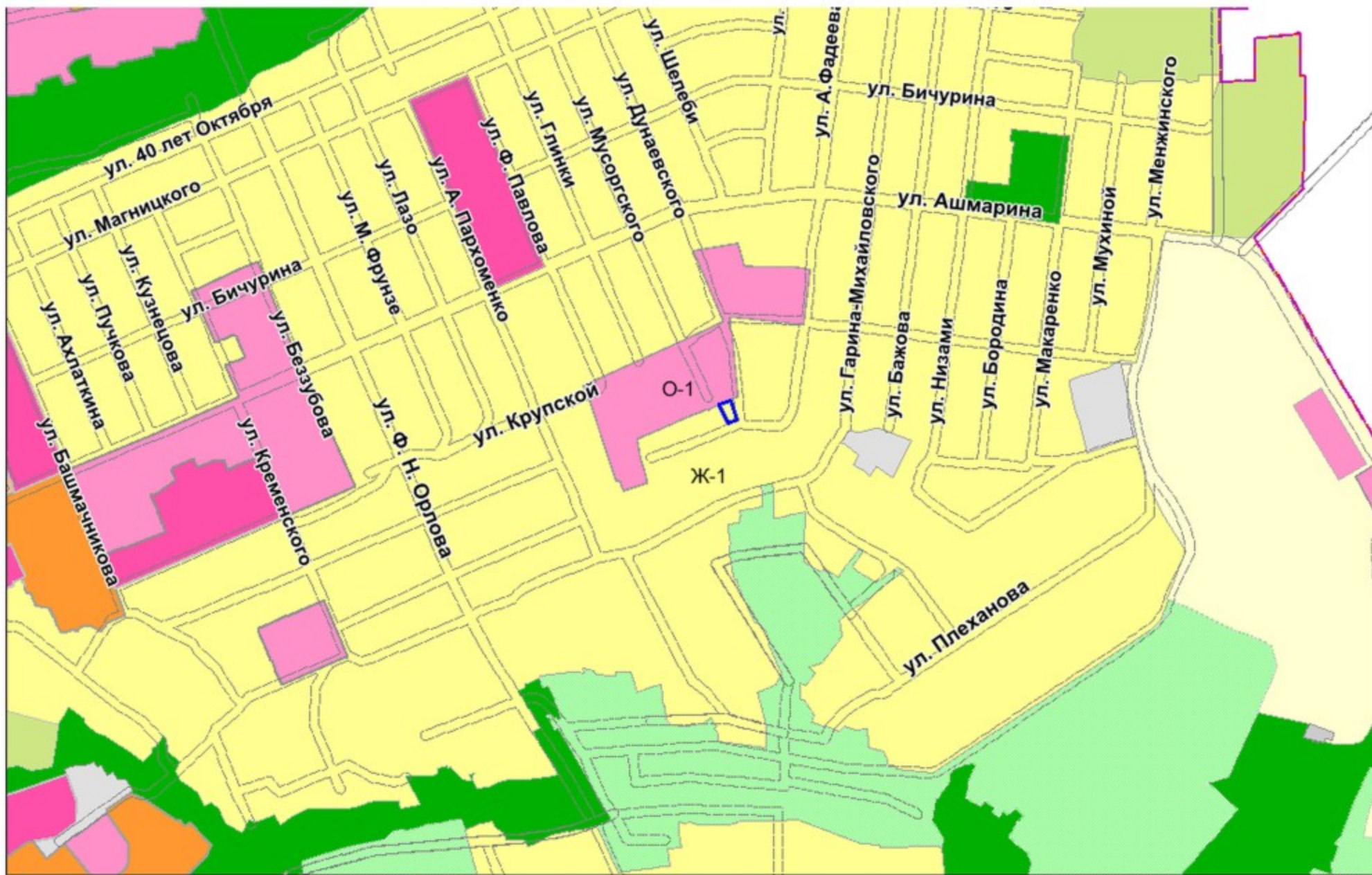
Схема расположения земельного участка на плане города



# Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



## Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

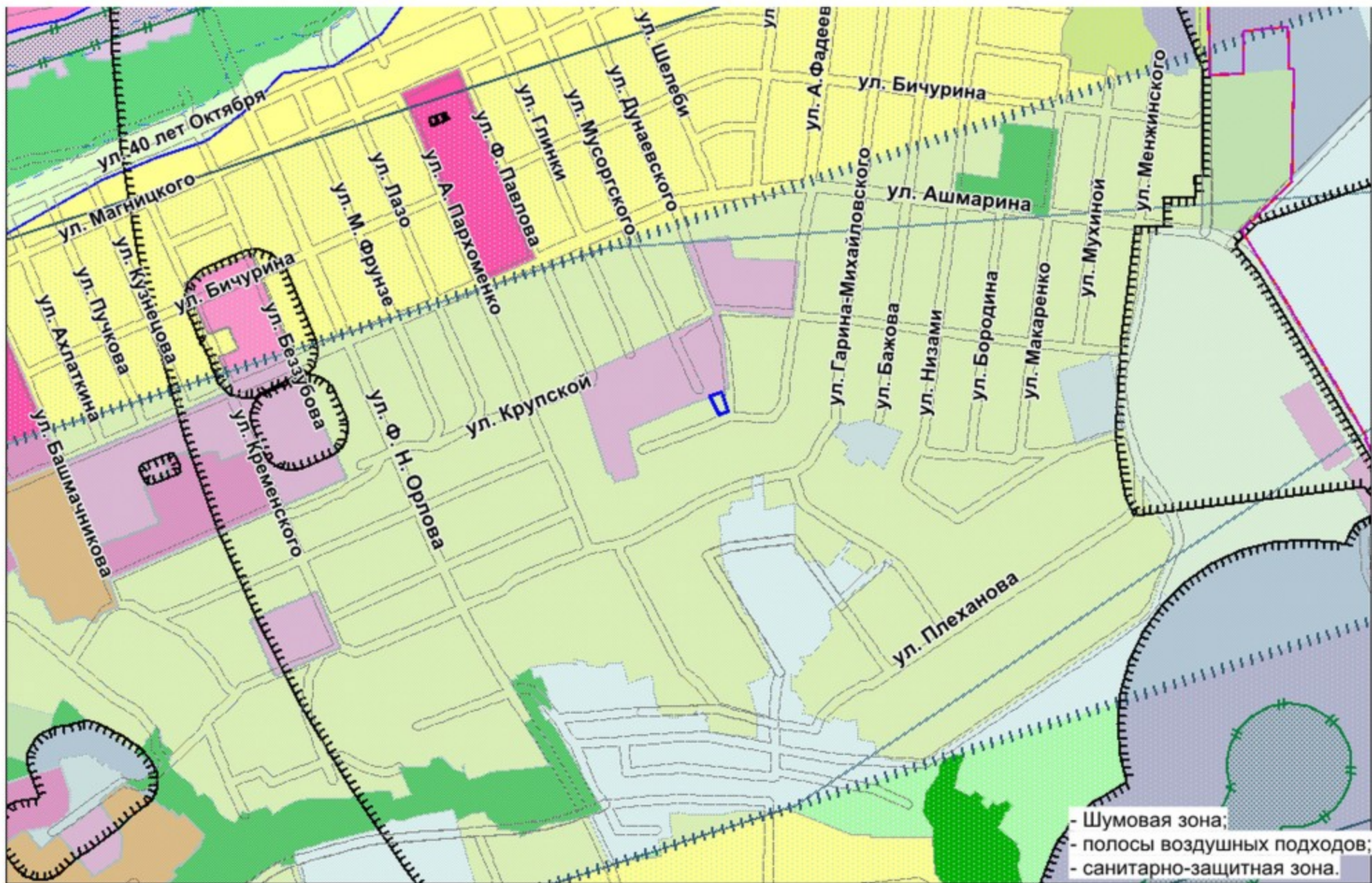
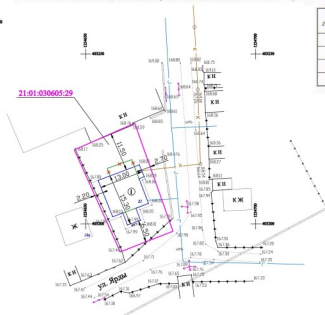


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ



21-01:030605:29

№ по счету	Наименование	Координаты
1	Индивидуальный жилой дом (Площадь участка 231,70 кв.м.)	

Символьные обозначения

- - граница земельного участка с кадастровым номером
- - - - граница участка
- - старый дом
- x - - старые части старого дома
- - новый дом (реконструкция)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА

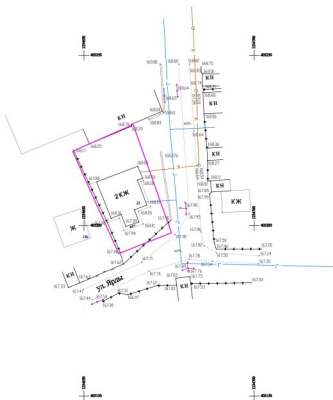
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м <sup>2</sup>	156.20	
2	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м <sup>3</sup>	1015.00	
3	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	м <sup>2</sup>	231.70	
4	КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	эт	2	(по под. 0)
5	ВЫСОТА ЗДАНИЯ	м	6.5	

				-ПЗ
				Индивидуальный жилой дом по ул. В. Ярык, к. 21
				Кадастровый номер 21-01:030605:29
ИЗМ.	КОЛ-ВО ЛИСТ.	ИЗМ. ДОК.	ОБЪЕМ ДОК.	ЛИСТОВ
1/1	1			1
инженер	Иванов			ООО "АртФлекс"

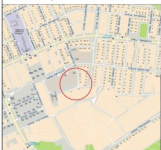
Схема планировочной организации земельного участка







Ситуационный план:



Условные обозначения:

- К — канализация
- Л — ливневая канализация
- Н — ливневая канализация
- Э — электросеть выс. напр.
- В — водопровод
- Г — газопровод
- Т — теплотрасса
- П — кабель связи

— граница ЗУ

Имя	Кол. уч.	Доп.	Имя	Подпись	Доп.
Директор			Степанов А.А.		
Инженер			Шелепов Г.О.		

Заказчик: Ильян С.Ю.

Схема отображающая расположение построенного объекта капитального строительства

Масштаб: 1:500

Лист: 1

Листа: 1

Адрес: г.Чебоксары, ул.В.Ярвы, д.21

ООО "Тридастрой"



