

2.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания под устройство центра придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030307:33, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр.Тракторостроителей, д. 112, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м**

Заявитель: Алексеева Лилия Васильевна
(вх. в адм. от 17.12.2018 № А-15396)



Пожарное ДЕПО
Тракторостроителей, 111

Завод силовых агрегатов
Тракторостроителей, 109

Завод силовых
агрегатов

Очистные
сооружения

112

112A

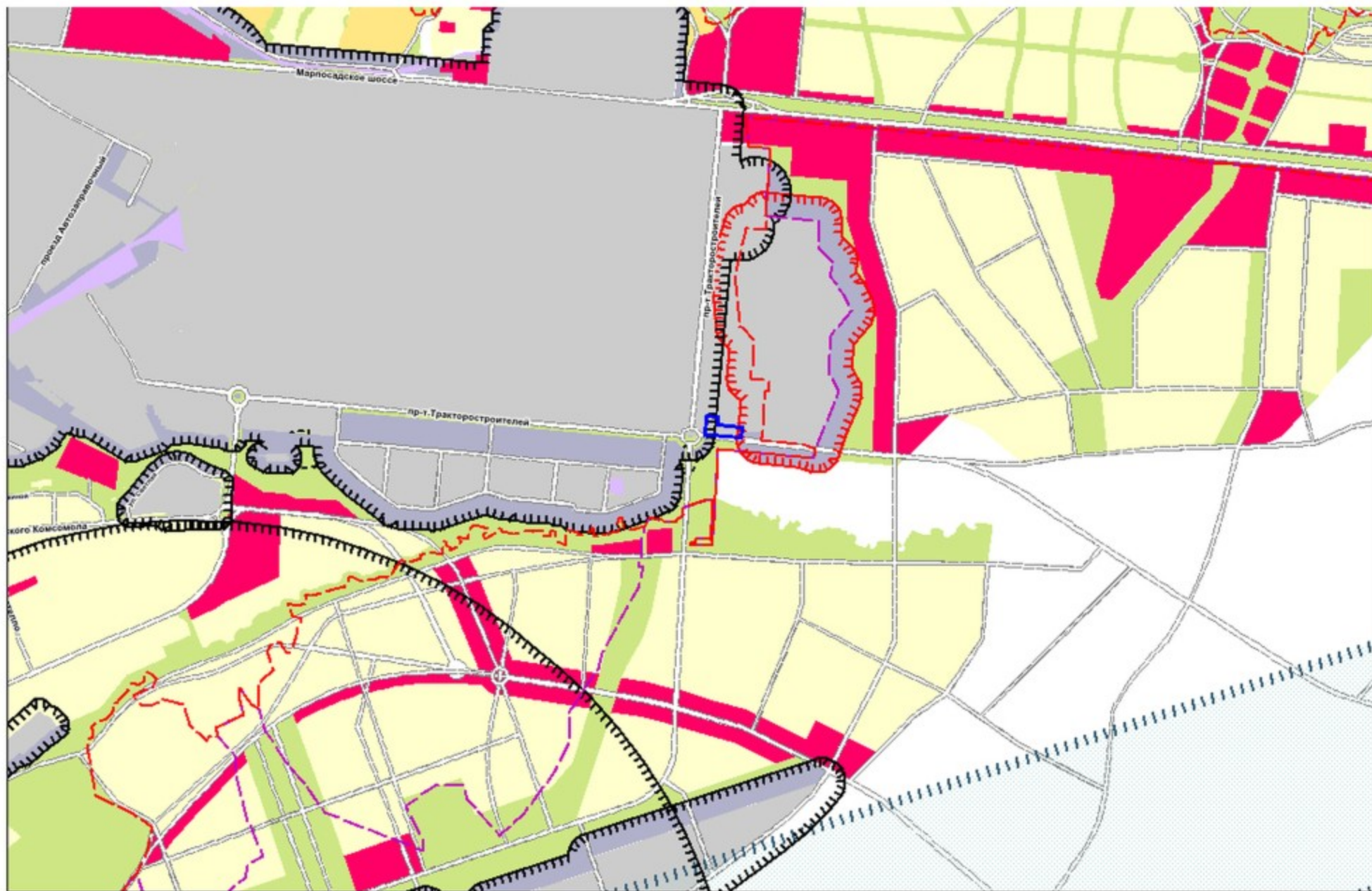
Тракторостроителей



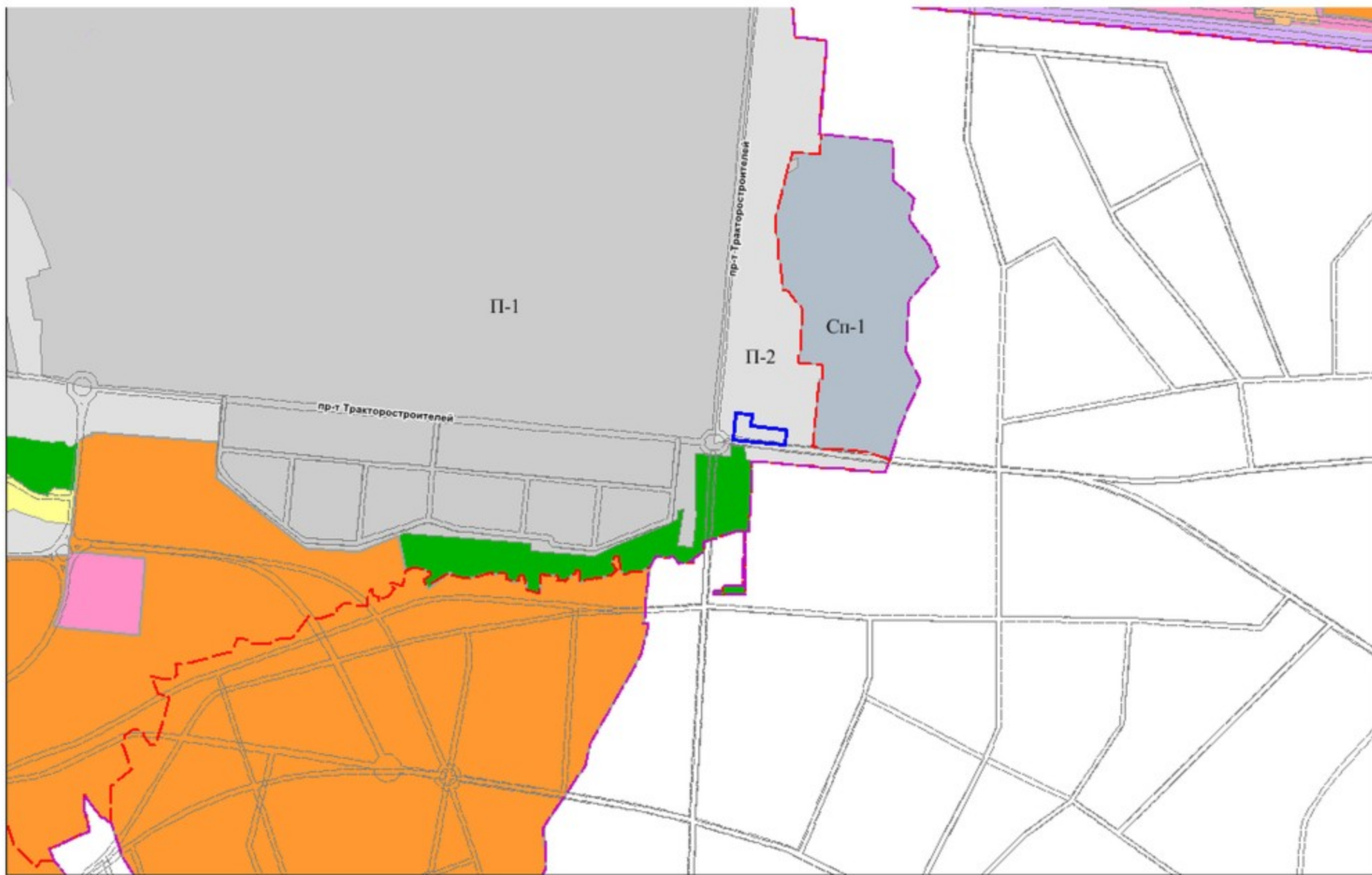
Схема расположения земельного участка на плане города



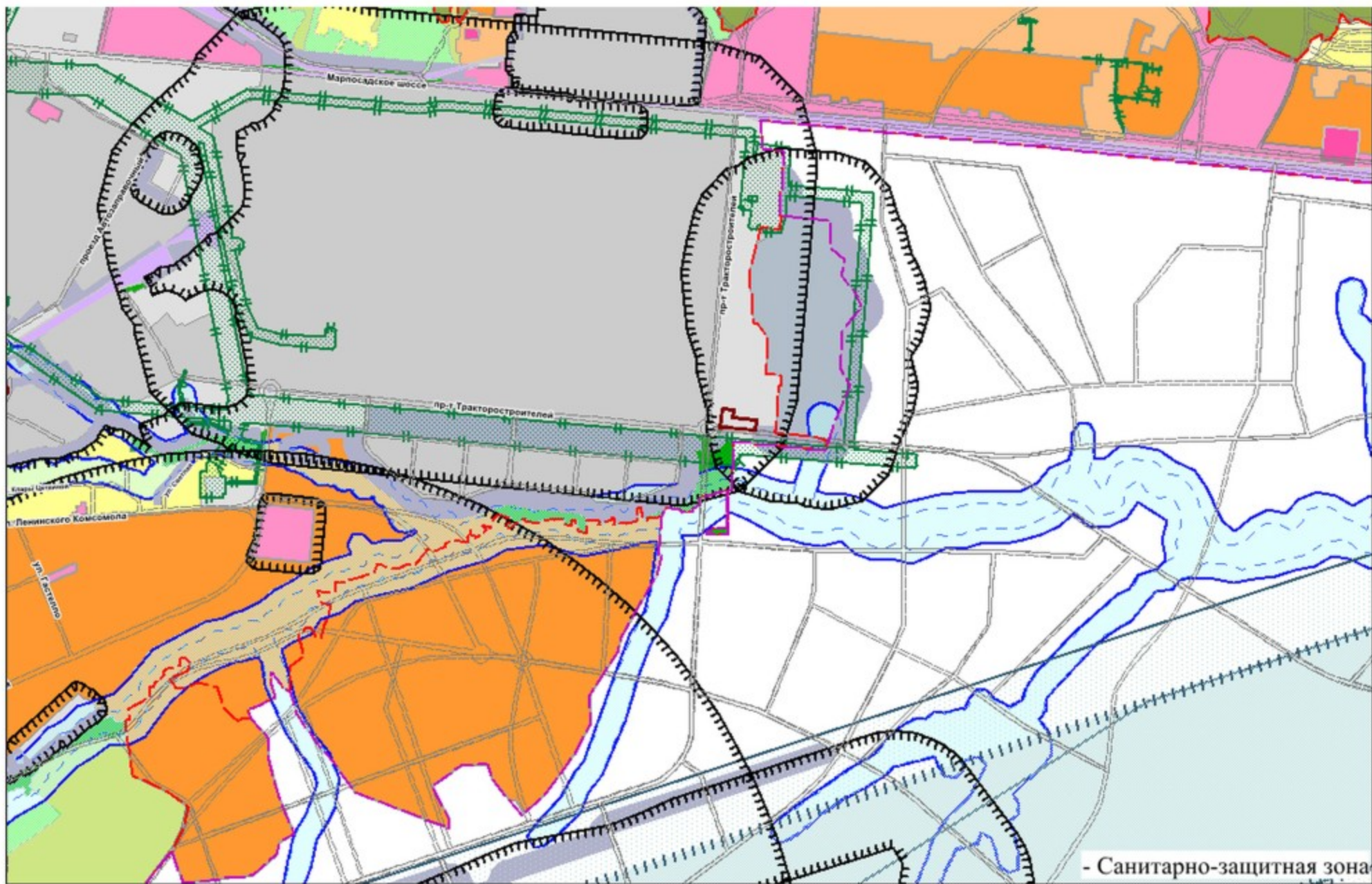
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



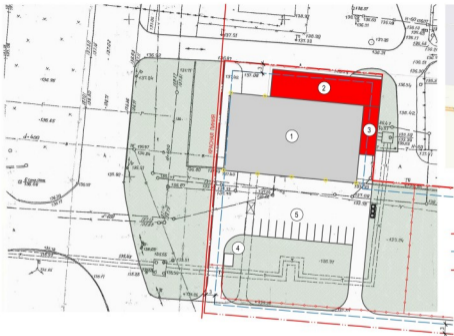
Участки 21:01:030307:33 Найти

Земельные участки 1

1. 21:01:030307:33
 Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д 112
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:030307:33
Кад. квартал:	21:01:030307
Статус:	Учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей, д 112
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	19 458 273,54 руб.
Уточненная площадь:	9 006 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	Для эксплуатации прачечной
Кадастровый индекс:	-
Дата постановления на учет:	27.08.2010
Дата изменения сведений в ГКН:	16.08.2017
Дата выгрузки сведений из ГКН:	16.08.2017





Расширяемый участок
г.Чебоксары, пр.Тракторостроителей, д.112

Условные обозначения

- Граница межевания земельного участка № 21:01:003007:33
- Граница допустимого размещения капитальной строения
- Красная линия
- ТБО Контейнер для ТБО (1 контейнер существующий)
- Фонарь

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Здание автосервиса	существующий
2	Пристрой №1	проектир.
3	Пристрой №2	проектир.
4	КПП	существующий
5	Гостевая автостоянка на 14 мест	существующий

Имя	Долг. уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Рябенко	Инженер В.С.		Тригорный В.С.		11.18
Ж.Игорь	Инженер Д.В.		Тригорный В.С.		11.18

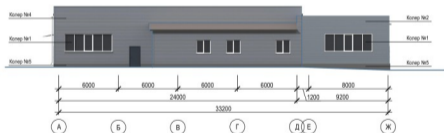
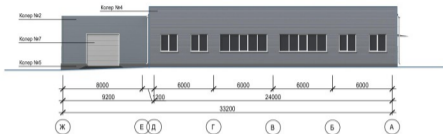
Заказчик: Алексеева Лидия Васильевна			
Реконструкция нежилого здания под устройство центра кузовного ремонта по проекту Тракторостроителей, д.112, г.Чебоксары, ЧР.			
	Страна	Лист	Листов
	3	2	12
Схема планировки организации земельного участка:			ООО «Группа компаний «Альянс-Стройпроект»

Колорвал

А3



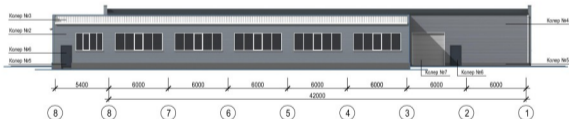
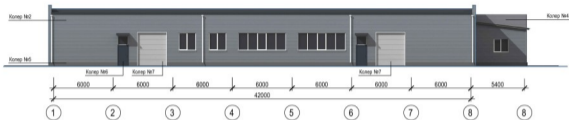




Экспликация материалов;

	Корпус №1- Основное стекло
	Корпус №2- Сиденья-панель RAL 7035 (серый)
	Корпус №3- Кровельная сиденья - RAL 9003 (Белый)
	Корпус №4- Сиденья RAL 7035 (серебристый)
	Корпус №5- Преферированный лист RAL 7045 (серый)
	Корпус №6- Металлическая дверь RAL 7015 (бело-серый)
	Корпус №7- Витраж RAL 9003 (Белый)

					Заказчик: Алексеева Лидия Васильевна			
					Реконструкция нежилого здания над устройством центра кружкового движения по проекту Транспортостроительный, д.112, г.Чебоксары, ЧР.			
Имя	Кон.уч.	Лист	М.доп.	Полн.	Дата	Страница	Лист	Листов
ГИП		Рябенко М.С.			11.18	3	6	12
Разработал		Тележко Д.В.			11.18			
Н. контроль		Рябенко М.С.			11.18			
					Фасад Ж-А; Фасад А-Ж; Цветовое решение;		ООО «Группа компаний «Альянс-СтройПроект»	



Экспликация материалов;

	Корпус №1- Оливковое стекло
	Корпус №2- Сиданг-панель RAL 7035 (серый)
	Корпус №3- Кровельная сиданг - RAL 9003 (белый)
	Корпус №4- Сиданг RAL 7035 (серебристый)
	Корпус №5- Профилированный лист RAL 7045 (серый)
	Корпус №6- Металлическая дверь RAL 7015 (чёрно-серый)
	Корпус №7- Ворота RAL 9003 (белый)

						Заказчик: Алексеева Лидия Васильевна		
						Реконструкция и монтаж здания под устройство центра кузовного ремонта по проспекту Тракторостроителей, д.112, г.Чебоксары, ЧР.		
Имя	Долг. ун.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содерж.	Лист	Всего
ГМП		Бугаевых И.С.			11.18			
Разработал		Тихонов Д.В.			11.18			
Н. контроль		Бугаевых И.С.			11.18	3	7	12
						Фасад 8-1, Фасад 8-1; Цветовое решение:		
						ООО «Группа компаний «Альянс-Стройпроект»		







1112

NO PARKING



							Заказчик: Алексеева Лидия Васильевна		
							Реконструкция нежилого здания под устройство центра кузовного ремонта по проекту Трайгоровской Е.А. д.112, п/МБСЗСНД, ЧР.		
Мат.	Кол. уч.	Лист	№ дан.	Подп.	Дата		Страна	Лист	Листов
ГМП		Трайгоров В.С.			11.18		3	3	12
Разработал		Лавин Д.В.			11.18				
и. исполнитель		Трайгоров В.С.			11.18				
						Существующие положения:		ООО «Группа компаний «Альфо-СтройПрект»	