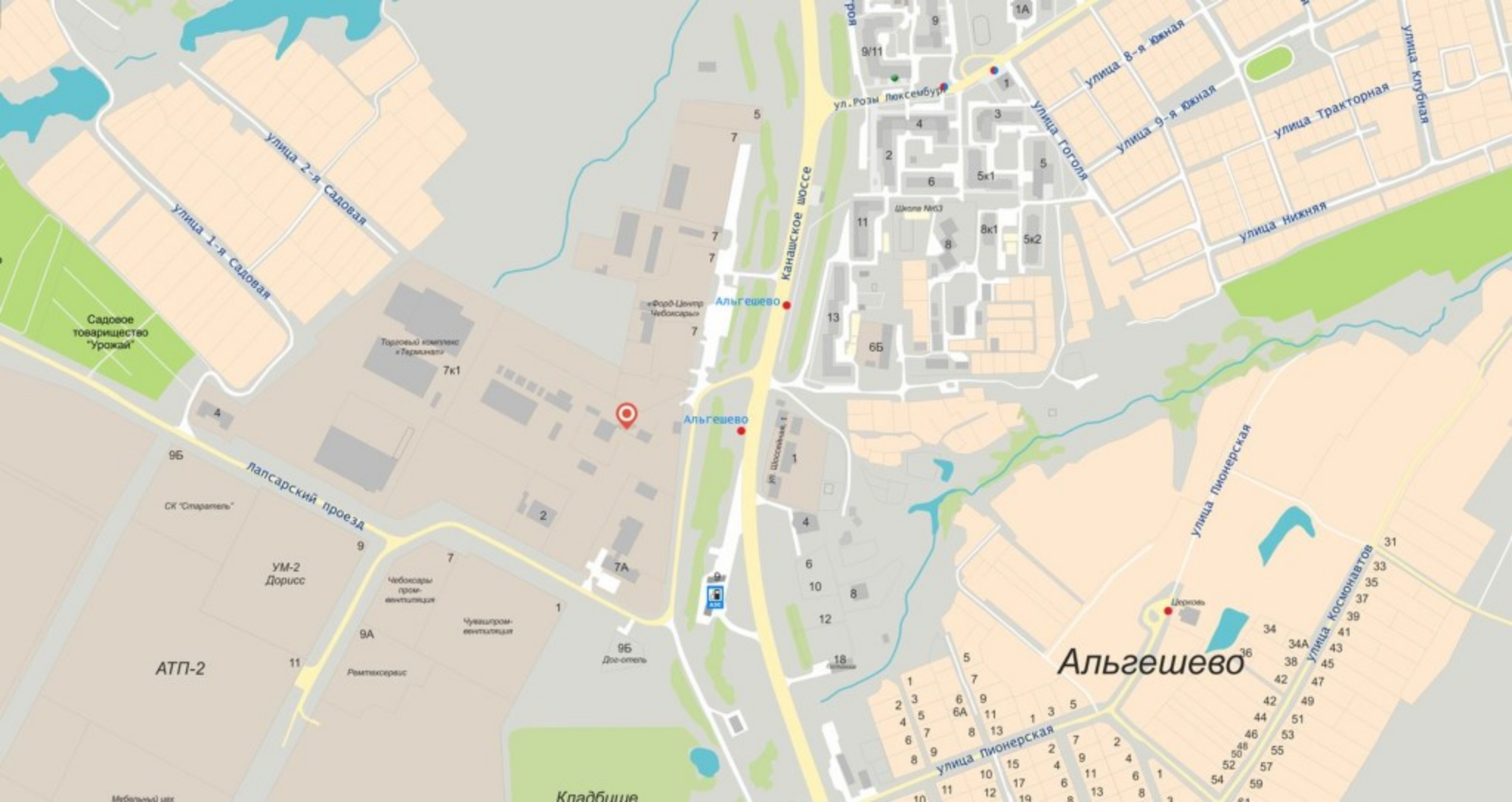


2.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:74, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Канашское, д. 11, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с северной стороны с 3 м до 0 м**

Заявитель: Чумаков Валерий Юрьевич
(вх. в адм. от 17.12.2018 № Ч-15380)



Улица 2-я Садовая
Улица 1-я Садовая

Садовое товарищество "Урожай"

Лапсарский проезд
СК "Старатель"

УМ-2
Дорисс

АТП-2

Чебоксары пром-вентилиция

Ремтехсервис

Кладбище

Канашское шоссе

Альгешево

Альгешево

ул. Розы Люксембург

Улица Гоголя

Улица 8-я Южная

Улица 9-я Южная

Улица Тракторная

Улица Курбная

Улица Нижняя

Улица Пионерская

Альгешево

Улица Космонавтов

Улица Пионерская

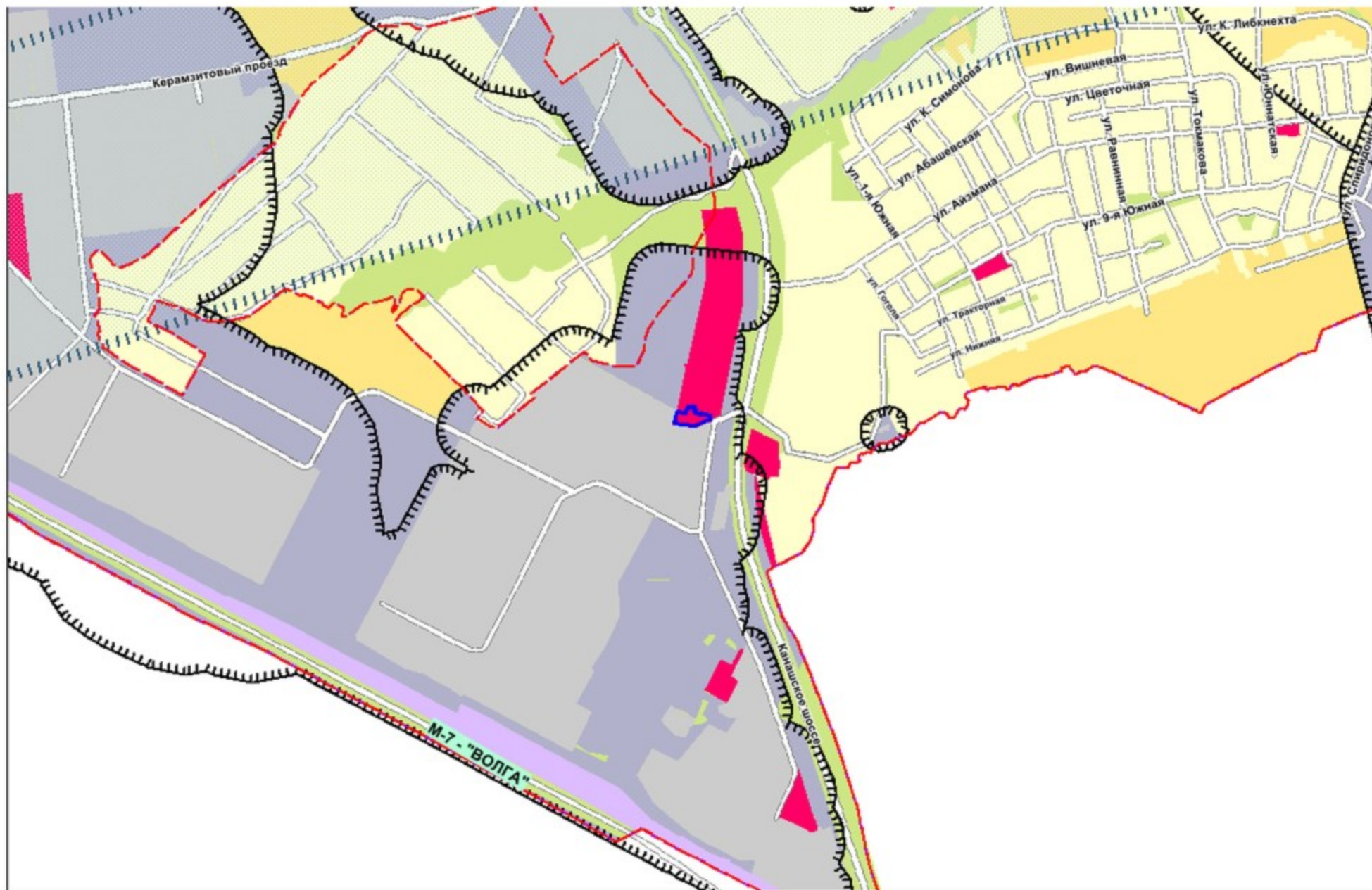
Дорожок



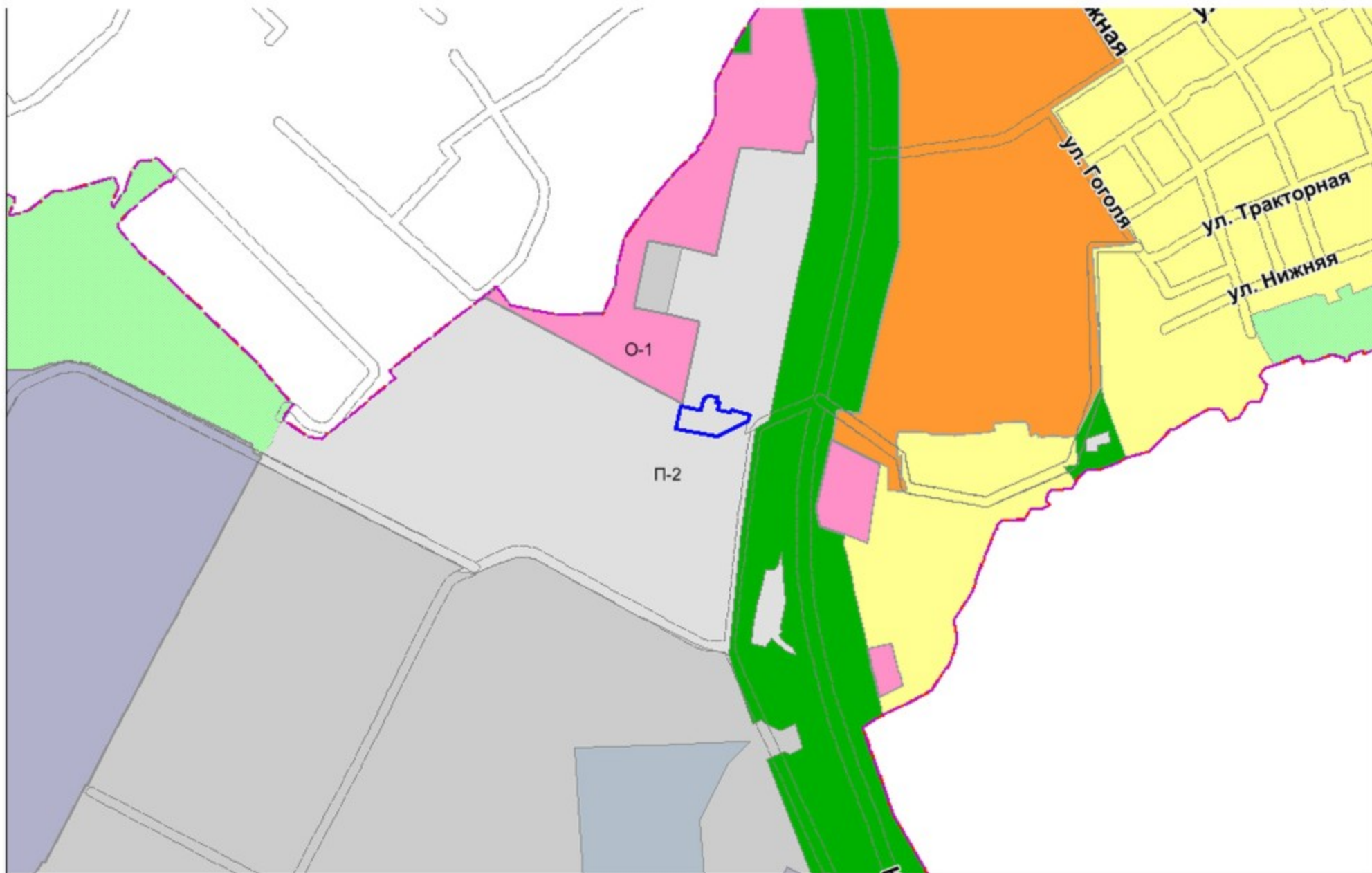
Схема расположения земельного участка на плане города



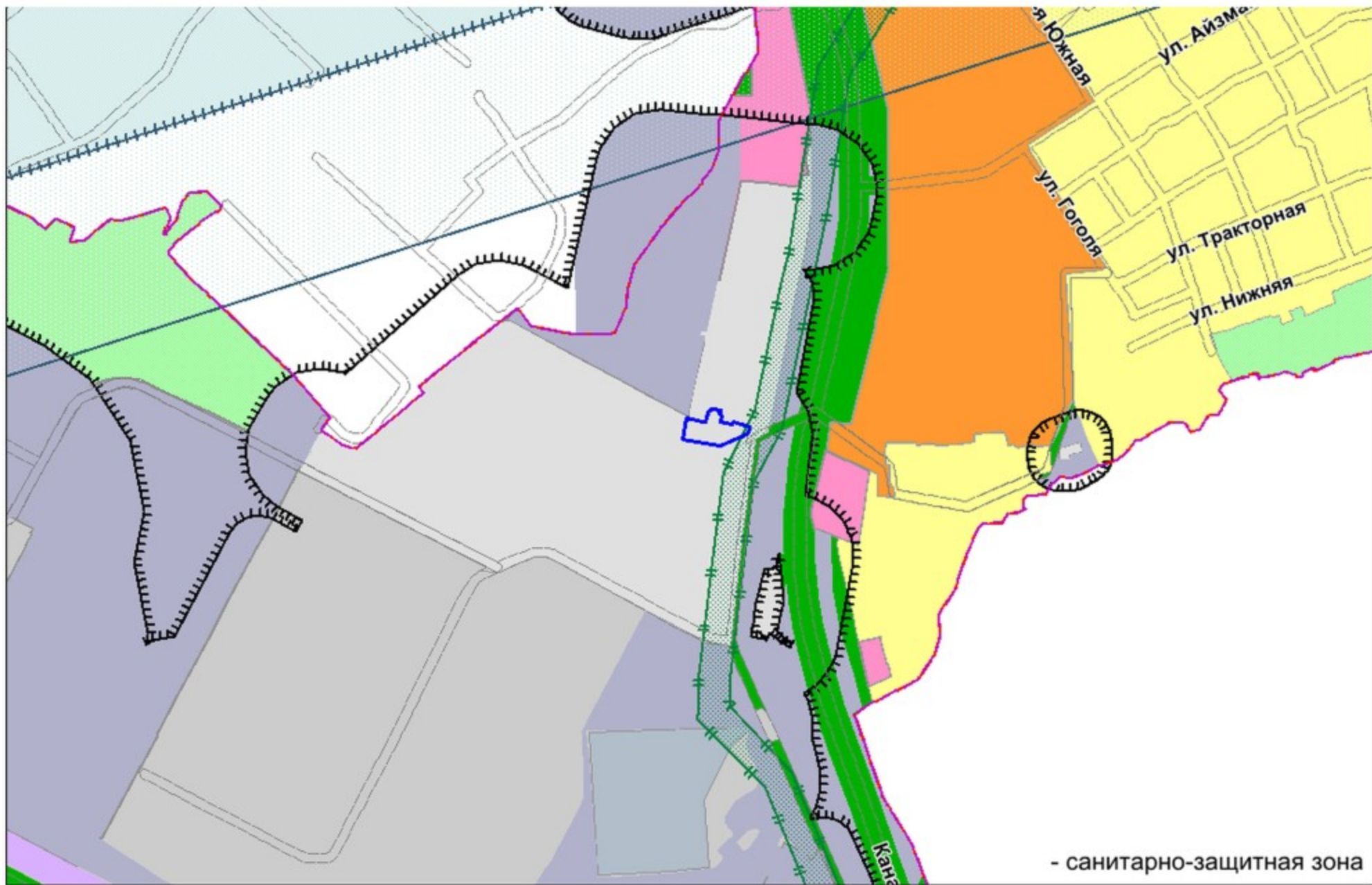
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

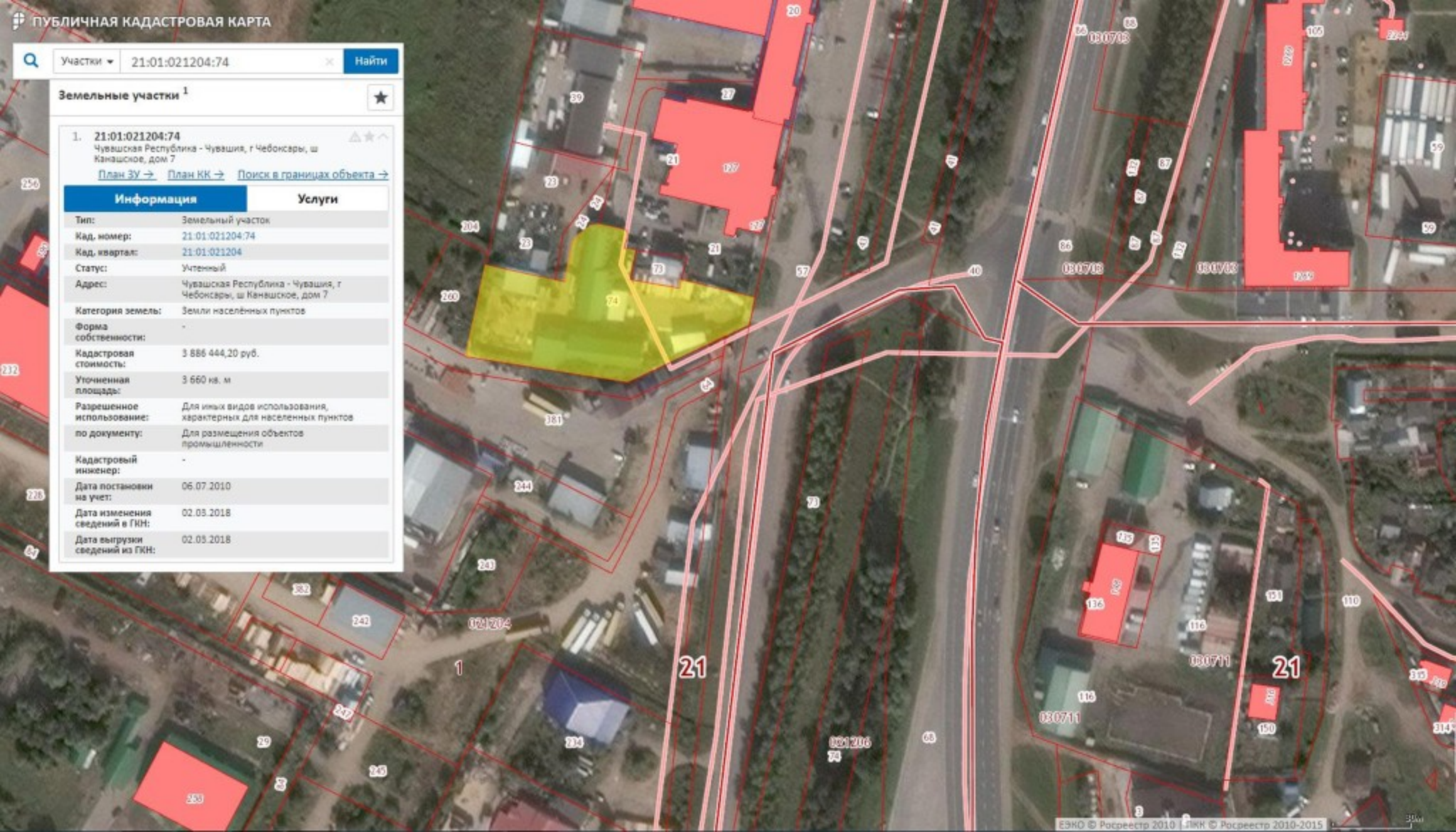


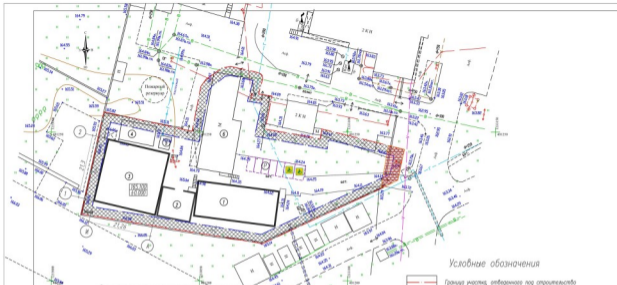
Участки 21:01:021204:74

Земельные участки ¹

1. 21:01:021204:74
 Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ш Канашское, дом 7
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21.01.021204.74
Кад. квартал:	21.01.021204
Статус:	Угловой
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ш Канашское, дом 7
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	3 886 444,20 руб.
Уточненная площадь:	3 660 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	Для размещения объектов промышленности
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	06.07.2010
Дата изменения сведений в ГИИ:	02.03.2018
Дата выгрузки сведений из ГИИ:	02.03.2018





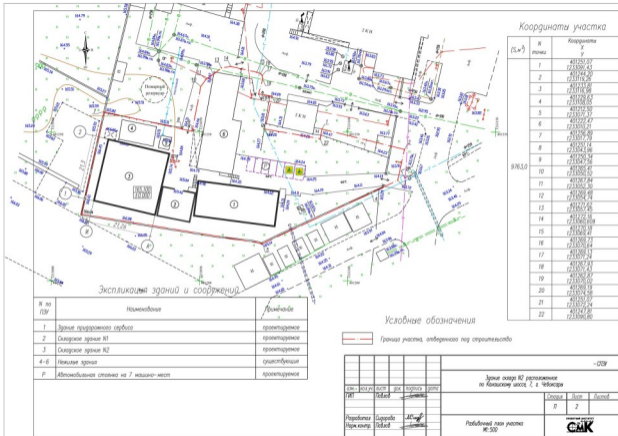
Экспликация зданий и сооружений

Условные обозначения

-  Граница участка, отведенного под строительство
-  Граница допустимого размещения объемов капитального строительства
-  Максимальный отступ от границы земельного участка
-  Охраняемая зона ЛЭП

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Зона паркового сервиса	проектируемое
2	Силовое здание К1	проектируемое
3	Силовое здание К2	проектируемое
4-6	Нежилая зона	существующие
P	Автомобильная стоянка на 7 машино-мест	проектируемое

						- СДП			
						Зона охраны К2 расположена по Авиационному шоссе 2, в Челябинске			
ЭМ	КС	УС	ДЖ	ВЕР	ДЖ				
ГРП		ГРП							
Разработчик	Составитель	Д.С.				Сторона			
Наруж.инж.	ГРП					№			
						Схема планировочной организации земельного участка № 500			
						<table border="1"> <tr> <td>№</td> <td>1</td> <td>7</td> </tr> </table>	№	1	7
№	1	7							
									



Координаты участка

№ точки	Координата	
	X	Y
1	401251,07	1233390,45
2	401244,20	1233116,20
3	401213,0	1233118,98
4	401202,67	1233108,05
5	401212,50	1233307,37
6	401222,47	1233303,21
7	401202,80	1233071,29
8	401251,14	1233074,96
9	401200,34	1233047,56
10	401202,45	1233051,45
11	401207,04	1233052,30
12	401209,48	1233054,24
13	401210,62	1233055,42
14	401212,18	1233060,039
15	401210,18	1233060,41
16	401202,73	1233057,064
17	401209,13	1233071,24
18	401207,93	1233071,43
19	401202,80	1233070,02
20	401209,19	1233074,58
21	401251,07	1233372,24
22	401244,20	1233390,85

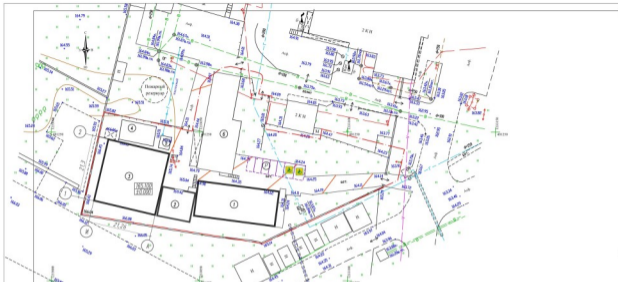
Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Здание природного сервиса	проектируемое
2	Складские здания К1	проектируемое
3	Складские здания К2	проектируемое
4-6	Нежилые здания	существующие
P	Автомобильная стоянка на 7 машино-мест	проектируемое

Условные обозначения

Граница участка, одобренного под строительство

						- СДП		
						Здание склада К2 расположенное по Комисскому шоссе 2, в Чебоксарах		
ВМ	КС	ВСТ	ДЖ	ВСТ	ДЖ	Сторона	Возв.	Возв.
						№	2	Возв.
Разработка	Согласовано	ДЖ				Разработанный план участка № 500		
Начальник	Подпись							



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Здание природного сервиса	проектируемое
2	Складские здания К1	проектируемое
3	Складские здания К2	проектируемое
4-6	Нежилые здания	существующие
Р	Автомобильная стоянка на 7 машино-мест	проектируемое

Условные обозначения

 Граница участка, одобренного под строительство



						- СДП			
						Зона охраны К2 расположена по Авиационному шоссе 2, в Челябинске			
ИМ	КО	УЧ	ВСТ	ДО	КОРПУС	ЭТАЖ	Сторона	Восток	Запад
Г/В			В/В		В/В		П	3	
Разработчик Наруж.инж.	Составитель В.В.В.	Директор И.С.С.				Дата выдачи плана М. 500			
									



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Здание природного сервиса	проектируемое
2	Складские здания К1	проектируемое
3	Складские здания К2	проектируемое
4-6	Нежилые здания	существующие
Р	Автомобильная стоянка на 7 машино-мест	проектируемое

Условные обозначения

-  Граница участка, отведенного под строительство
-  Газон обыкновенный

Ведомость элементов озеленения

Лин.	Код	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Кол.	Примечание
1	1	Газон обыкновенный (м ²)	-	1138,71	

Вид	Кол. ур.	Возр.	Дек.	Породы	Зам.	- СДП		
1	1	1	1	1	1	Земле участок К2 расположен по Авиационному шоссе 2, в Челябинске		
Разработка	Согласована	Дек.	1	1	1	Сторона	Вост.	Запад.
Начальник	1	1	1	1	1	1	4	1
План благоустройства в отношении М. 500								



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Здание природного сервиса	проектируемое
2	Складские здания К1	проектируемое
3	Складские здания К2	проектируемое
4-6	Нежилая зона	существующие
P	Автомобильная стоянка на 7 машино-мест	проектируемое

Условные обозначения

- Границы участка, отведенного под строительство
- Проезд (пл1) - бетонное основание
- Проезд (пл2) - асфальто-бетонное основание

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

№	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1	Бетонное основание	1	34,90	
2	Асфальто-бетонное основание	2	902,96	

						- 009						
Зона озера К2 расположена по Аквизиционному шоссе 2, в Челябинске												
ЭМ	КС	ВСТ	ДЖ	ВЕРС	ДРО							
П/И	Т/И	Т/И	Т/И	Т/И	Т/И							
Разработчик Нижнекамск	Спроектировал Т/И	Д.С.	И.С.	И.С.	И.С.							
План проездов, тротуаров и площадок М.500						<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Сторона</td> <td>Восток</td> <td>Запад</td> </tr> <tr> <td>№</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </table>	Сторона	Восток	Запад	№	5	
Сторона	Восток	Запад										
№	5											

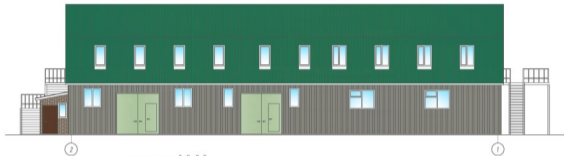


Экспликация зданий и сооружений

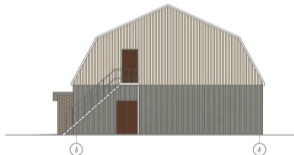
№ по плану	Наименование	Функция
1	Здание природного сервиса	проектируемое
2	Складские здания К1	проектируемое
3	Складские здания К2	проектируемое
4-6	Нежилые здания	существующие
Р	Автомобильная стоянка на 7 машино-мест	проектируемое

						- СДП		
						Здание склад К2 размещено по Авиационному шоссе 2, в Челябинске		
ЭМ	КС	УС	ДЖ	ВЕР	СД	Сторона	Вост	Запад
Г/В		Г/В				П	7	
Разработчик	Сторона	ДП				Объемная левая сторона откоса		
Начальник	Г/В					М:500		

Фасад в осях "2"- "1"




Фасад в осях "Б"- "А"

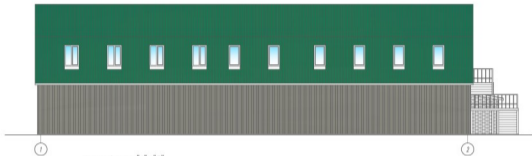


Условные обозначения

-  Кровельный материал - цвет зеленый
-  Стеновой материал - цвет бежевый
-  Стеновой материал - цвет серый
-  Стеновое покрытие - цвет бежевый

						-А-					
						Здание проектного сервиса расположенное по Копеевскому шоссе 7, в Чебоксарах					
						Страна		Лист		Листов	
						П		1			
						Фасад в осях "2"- "1", фасад в осях "Б"- "А"					
											

Фасад в осях "1"- "2"



Фасад в осях "А"- "Б"

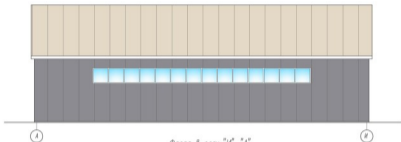


Условные обозначения

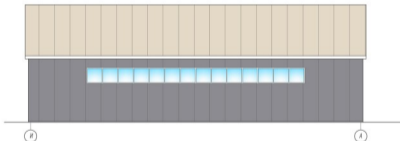
- Кровельный материал - цвет зеленый
- Стеновой материал - цвет бамбук
- Стеновой материал - цвет серый
- Стеновой материал - цвет кирпич

						-АФ
Здание проектного сервиса расположенное по Копейскому шоссе 7, в Челябинске						
						Старый
						Лист
						Листов
						П
						2
Фасад в осях "1"- "2", фасад в осях "А"- "Б"						

Фасад в осях "А"- "И"




Фасад в осях "И"- "А"



Условные обозначения

-  Пробный прокатчик- цвет бетона
-  Стеной прокатчик- цвет бетона
-  Стеной прокатчик- цвет серый

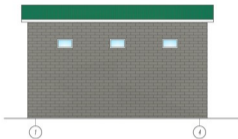
Им	Колес	Лист	Урок	Возврат	Дата
7/01		1/01/01			
Проработка	Стороже				
Контрп	Голуб				

-АР		
Здание осями N2 расположенное по Калужскому шоссе 7, в Чебоксарах		
Этажи	Лист	Листов
П	2	
Фасад в осях "И"- "И", фасад в осях "И"- "А"		

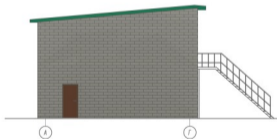
Фасад в осях "4"- "1"



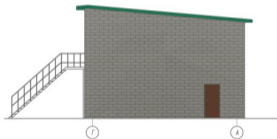
Фасад в осях "1"- "4"



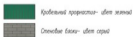
Фасад в осях "А"- "Г"



Фасад в осях "Г"- "А"



Условные обозначения

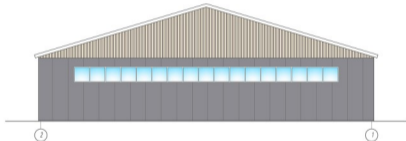


						-АР
						Здание ошарф НТ расположенное по Калужскому шоссе 7, в Чебоксарах
Вид	Колес	Лист	Урок	Возраст	Дата	Страна
781		Лист	Лист			П
Разработчик	Сторона					Фасад в осях "4"- "1", фасад в осях "1"- "4", фасад в осях "А"- "Г", фасад в осях "Г"- "А"
Исполнитель	Лист					

Фасад в осях "1"- "2"



Фасад в осях "2"- "1"



Условные обозначения

-  Проблемный прорисовки- цвет белый
-  Стеновая прорисовки- цвет белый
-  Стеновая прорисовки- цвет серый

Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Фамилия	Фамилия	Фамилия	Фамилия	Фамилия	Фамилия
Результат	Результат	Результат	Результат	Результат	Результат
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя

-А*		
Здание осями N2 расположенное по Ключевскому шоссе 7, в Чебоксарах		
Страна	Лист	Листов
П	1	
Фасад в осях "1"- "2", фасад в осях "2"- "1"		
