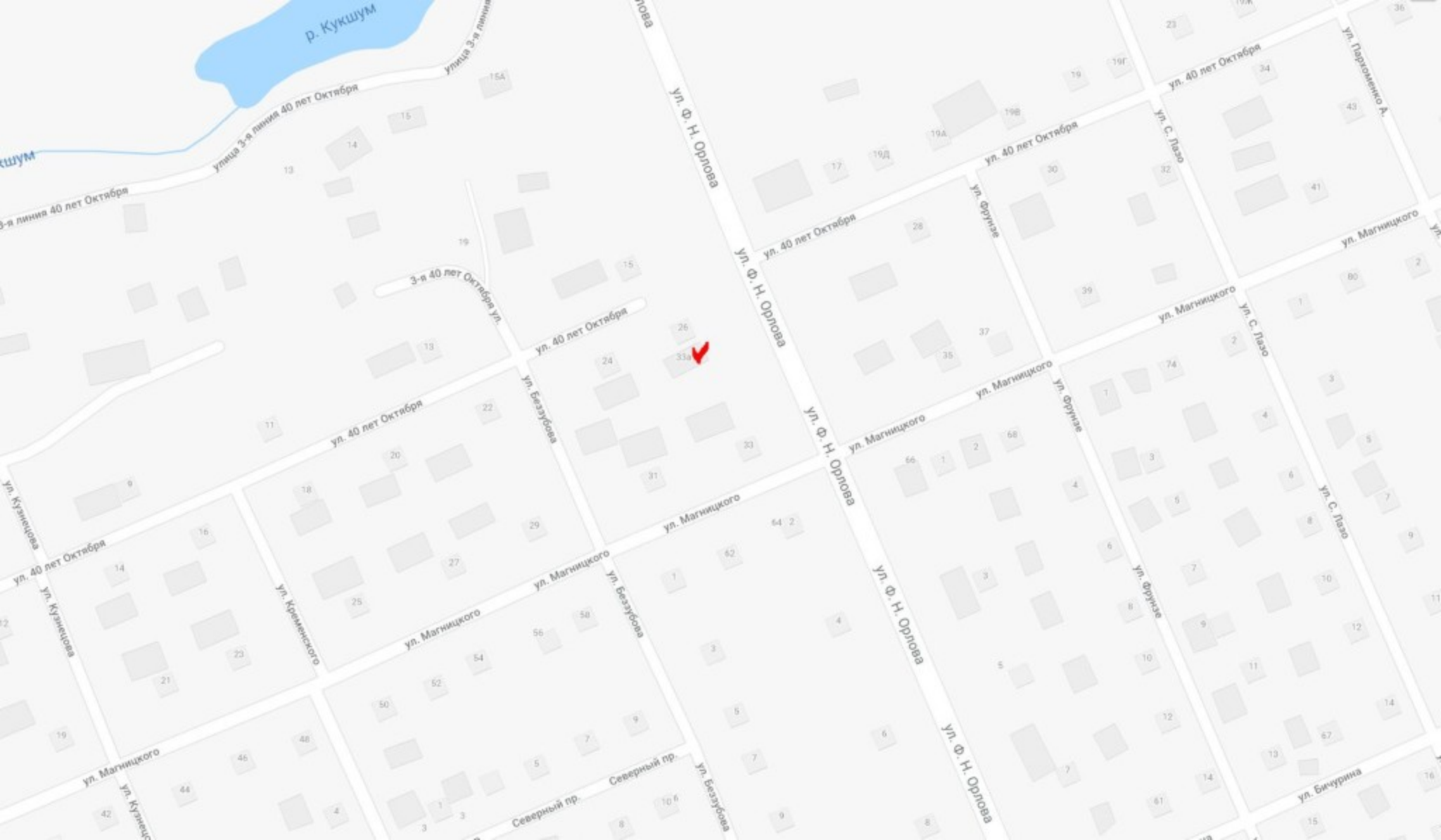


**2.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030501:177, **расположенного по адресу:** г. Чебоксары, ул. Магницкого, д. 33 А (поз. 9), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м**

**Заявитель:** Чернов Юрий Геннадьевич, Чернова Вера Владимировна, Чернов Алексей Юрьевич, Чернова Наталья Юрьевна, Чернов Александр Юрьевич  
(вх. в адм. от 18.12.2018 № Ч-15449)

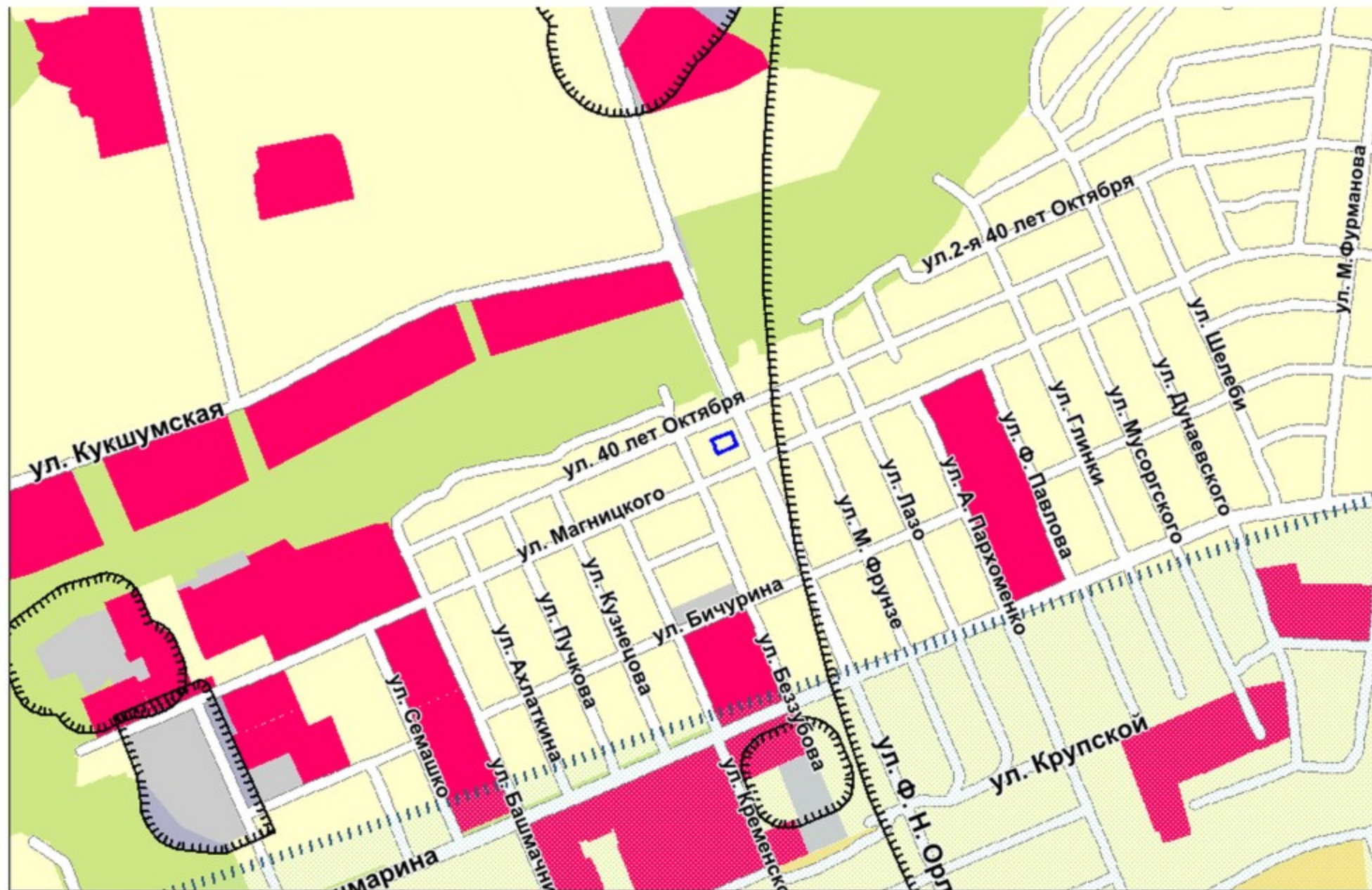




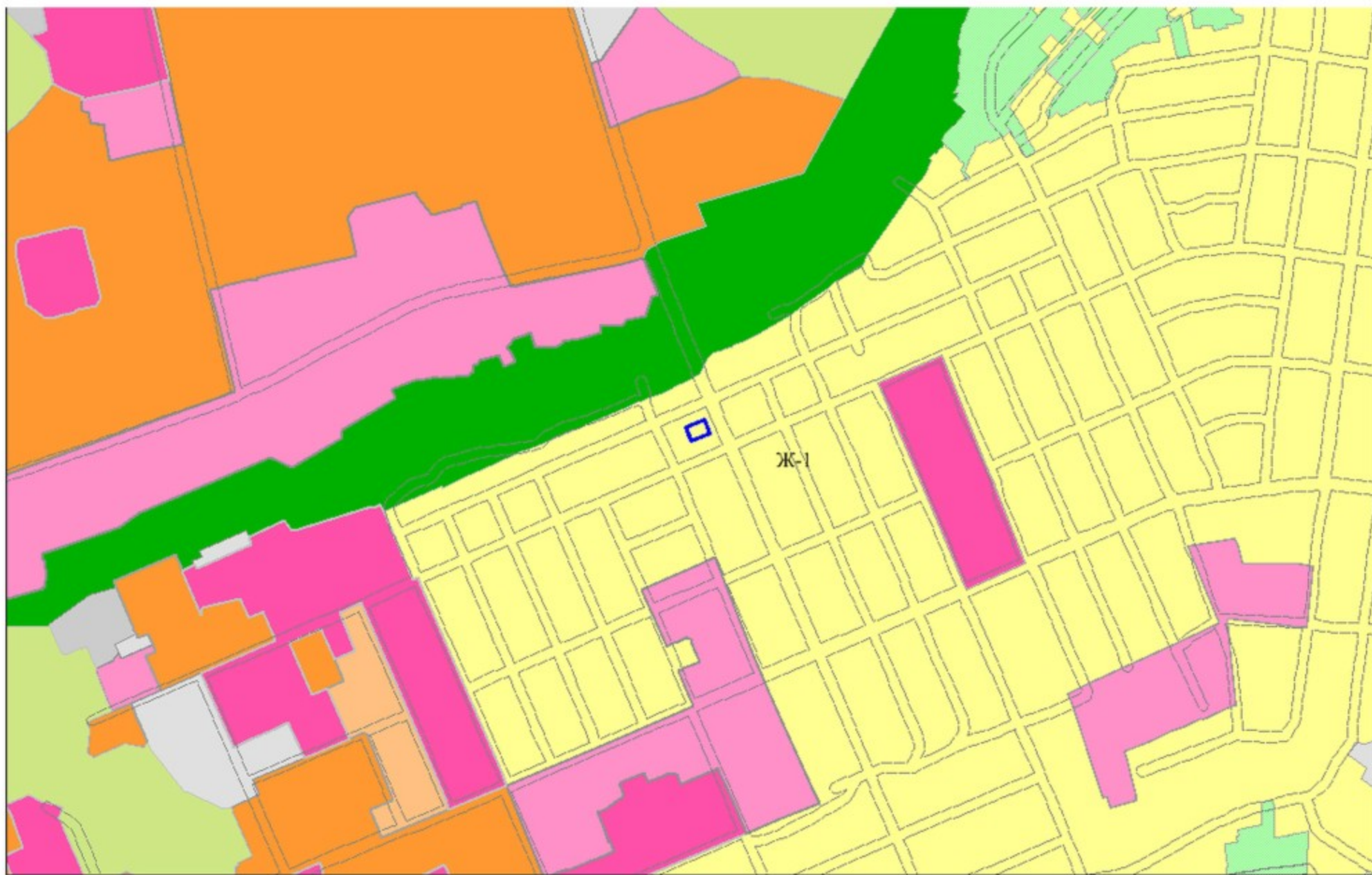
# Схема расположения земельного участка на плане города



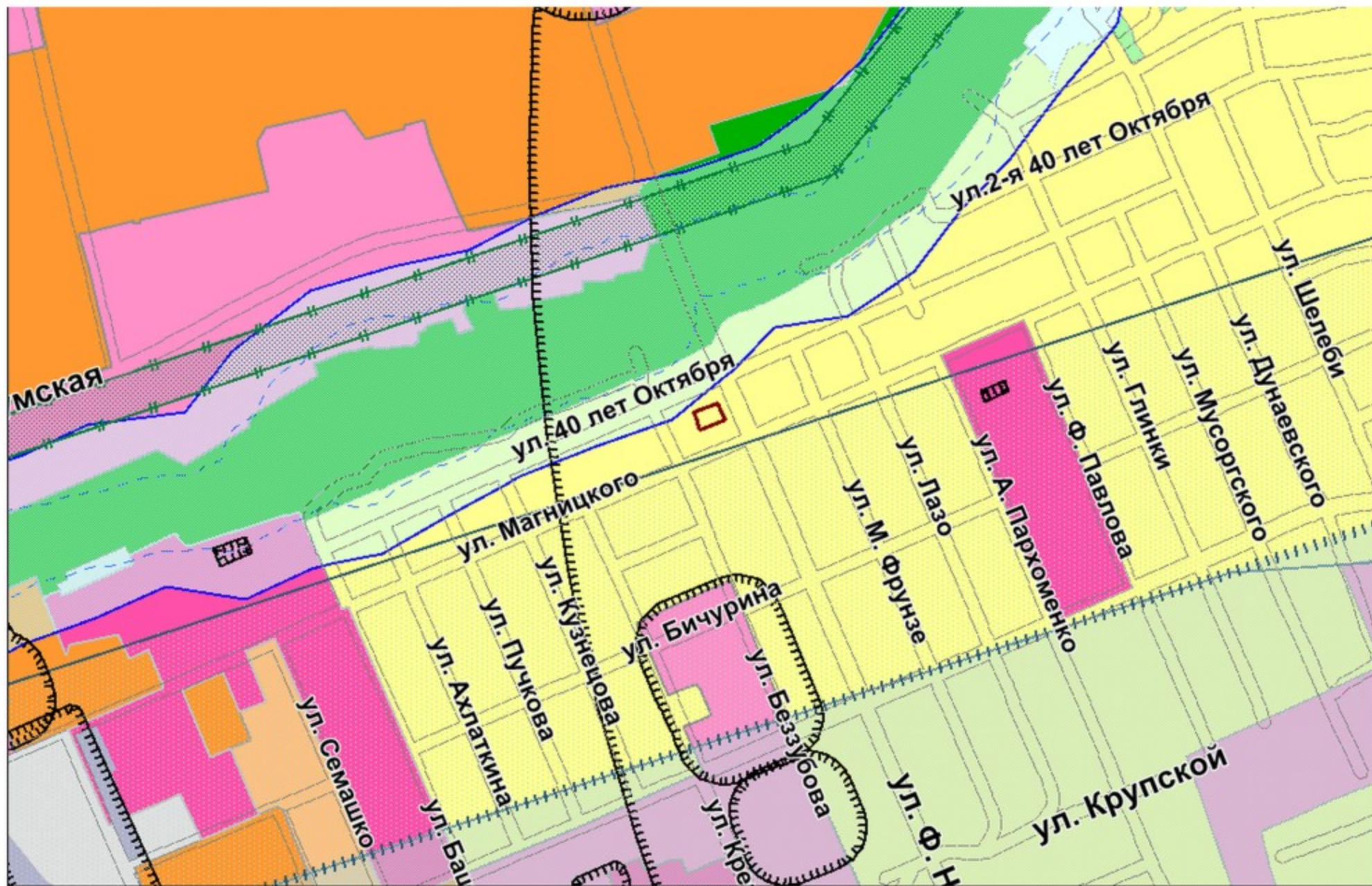
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

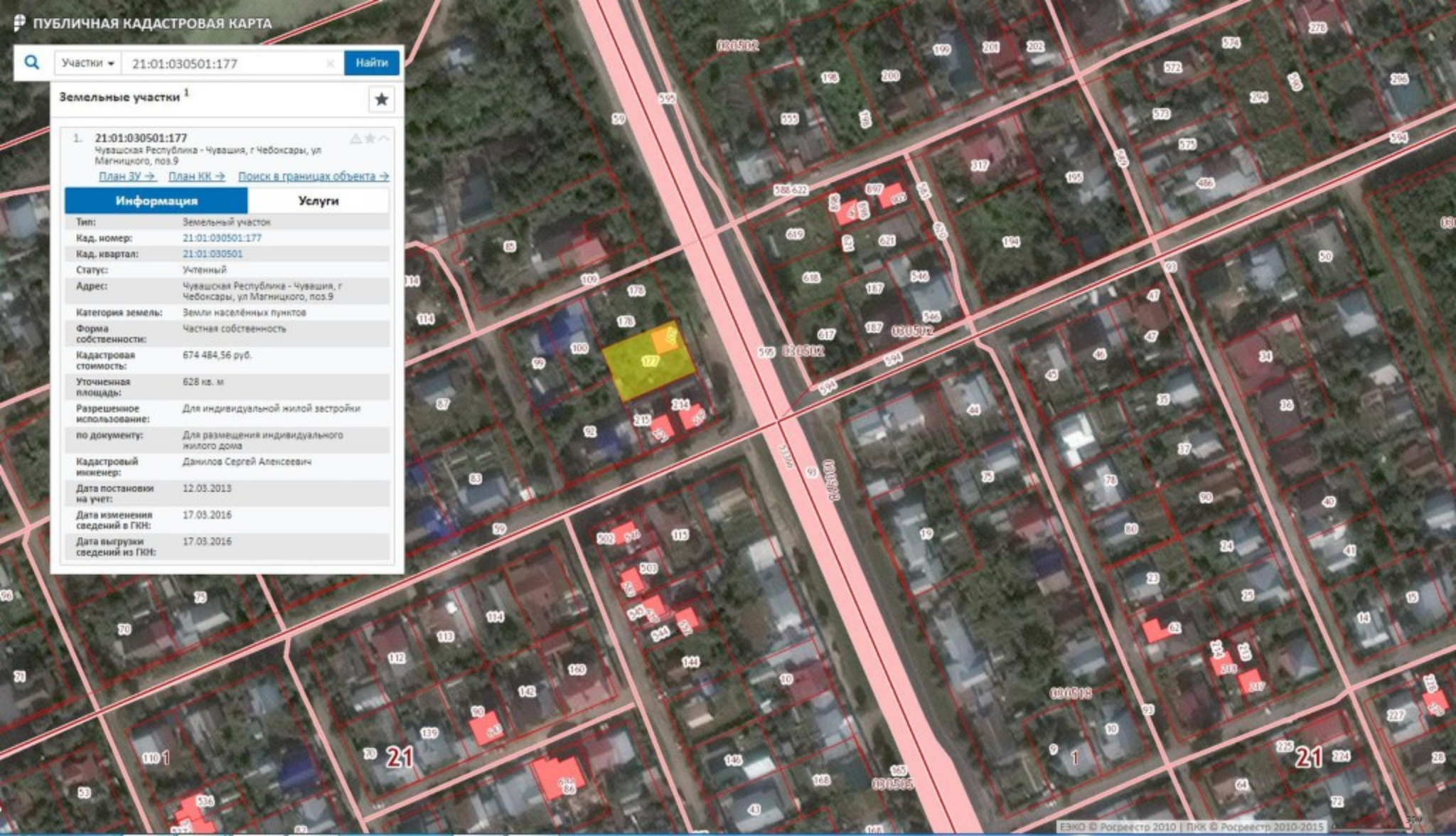


Участки 21:01:030501:177

Земельные участки <sup>1</sup>

1. 21:01:030501:177  
 Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул  
 Магницкого, поз.9  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:030501:177
Кад. квартал:	21:01:030501
Статус:	Учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Магницкого, поз.9
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	674 484,56 руб.
Уточненная площадь:	628 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Для размещения индивидуального жилого дома
Кадастровый инженер:	Данилов Сергей Алексеевич
Дата постановления на учет:	12.03.2013
Дата изменения сведений в ГКН:	17.03.2016
Дата выгрузки сведений из ГИУ:	17.03.2016







2770  
-5250

2800  
-5200



### Условные обозначения

— граница земельного участка по паспорту

--- Граница отступа (3м)

- газопровод
- водопровод
- канализация
- кабель связи
- электрокабель высокого напряжения
- электрокабель низкого напряжения

### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
9	2-х этажный жилой дом	реконструируемый
9a	2-х этажный жилой дом	проектируемый

### Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
1		Яблоня (шт.)	1	2	С комом 0.8X0.8X0.5
2		Груша (шт.)	2	1	С комом d=0.5
3		Сирень обаявленная (3шт./м2)	4	10	Саженец(с доб.рост.земли 50%)
4		Черемуха (шт.)	4	1	Саженец(с доб.рост.земли 50%)
5		Фруктовый кустарник(3шт./пм)	4	10	Саженец(с доб.рост.земли 50%)
6		Газон обыкновенный (м <sup>2</sup> )	-	464	С добавлением торфа(0,03м)

### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Усл. обозн	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Площадки отдыха ПО					
1		МФ - 1.2.06.00	Скамья	2	ЗАО "ЗИСО" ROMANA
2		Glav Zabor	Ограждение территории	98	
3		Glav Zabor	Калитка	1	
4		Glav Zabor	Ворота откатные	1	

Заказчик : Чернова В.В.

-ПЗУ

ЧР, г.Чебоксары  
ул.Магницкого, поз.9

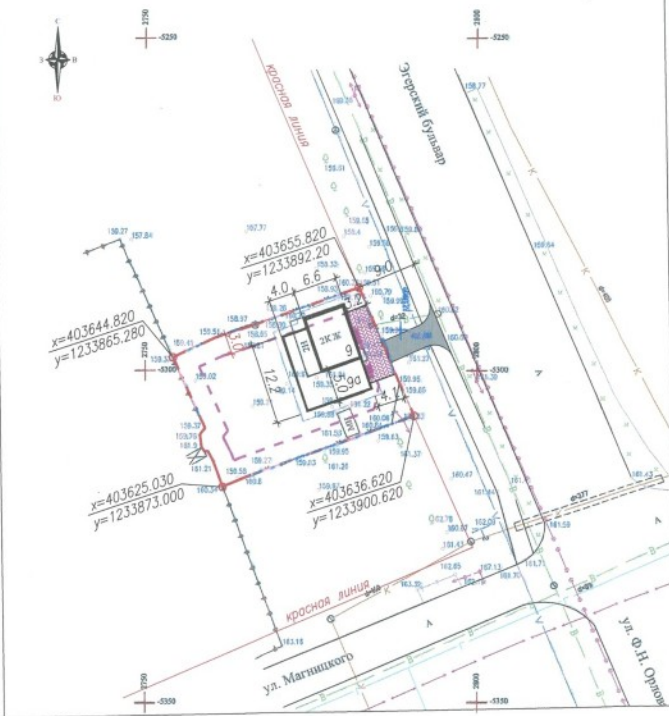
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стодия	Лист	Листов
Вед. инж.	Кузина				09.10	П	2	
Схема планировочной организации земельного участка						АО "Убашеракпроект"		

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
9	2-х этажный жилой дом	реконструируемый
9а	2-х этажный жилой дом	проектируемый

### Условные обозначения

- — — — — — граница участка
- - - - - — линия застройки



Заказчик : Чернова В.В.		—ПЗУ								
ЧР, г.Чебоксары ул.Магнитского, поз.9										
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Вед. инж.	Кузина	[Signature]								
Разбивочный план. М1:500								Стадия	Лист	Листов
АО "Проектный институт"								П	3	







