

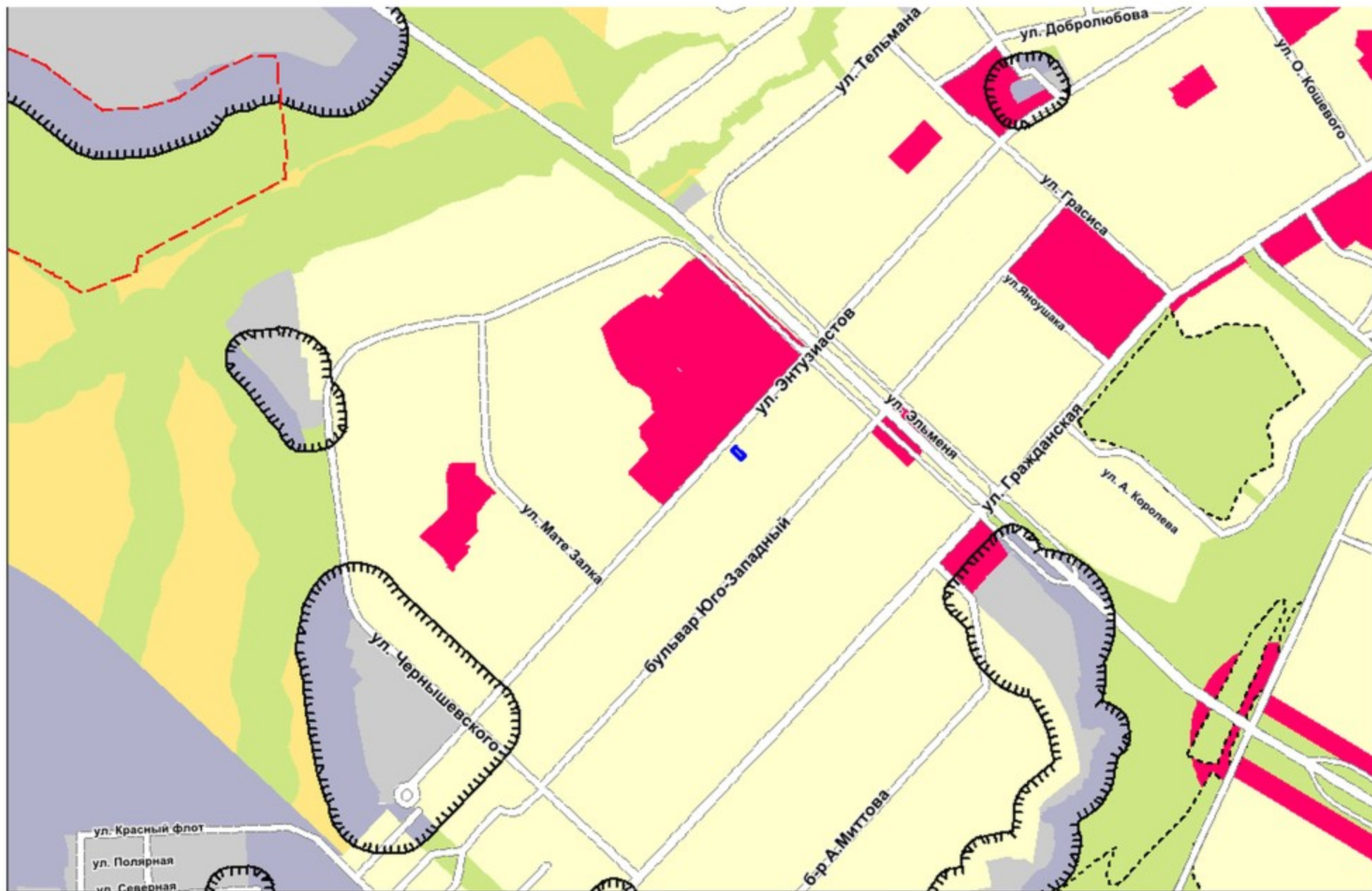
**2.01. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого магазина товаров первой необходимости, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010804:7647, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д. 21а**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м**

**Заявитель:** Захарова Елена Семеновна  
(вх. в адм. от 30.11.2018 № 3-14473)

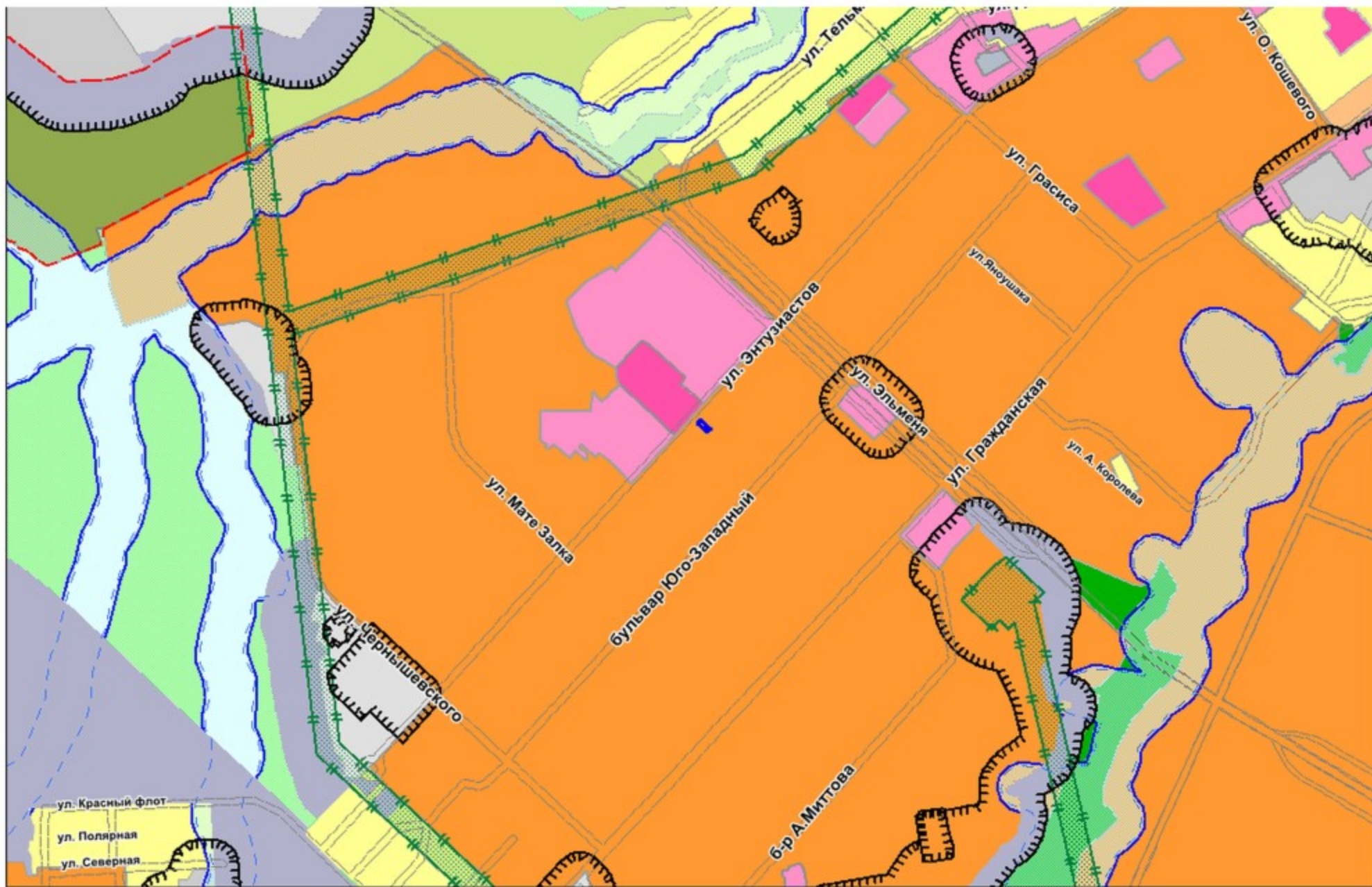
# Схема расположения земельного участка на плане города



# Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



# Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

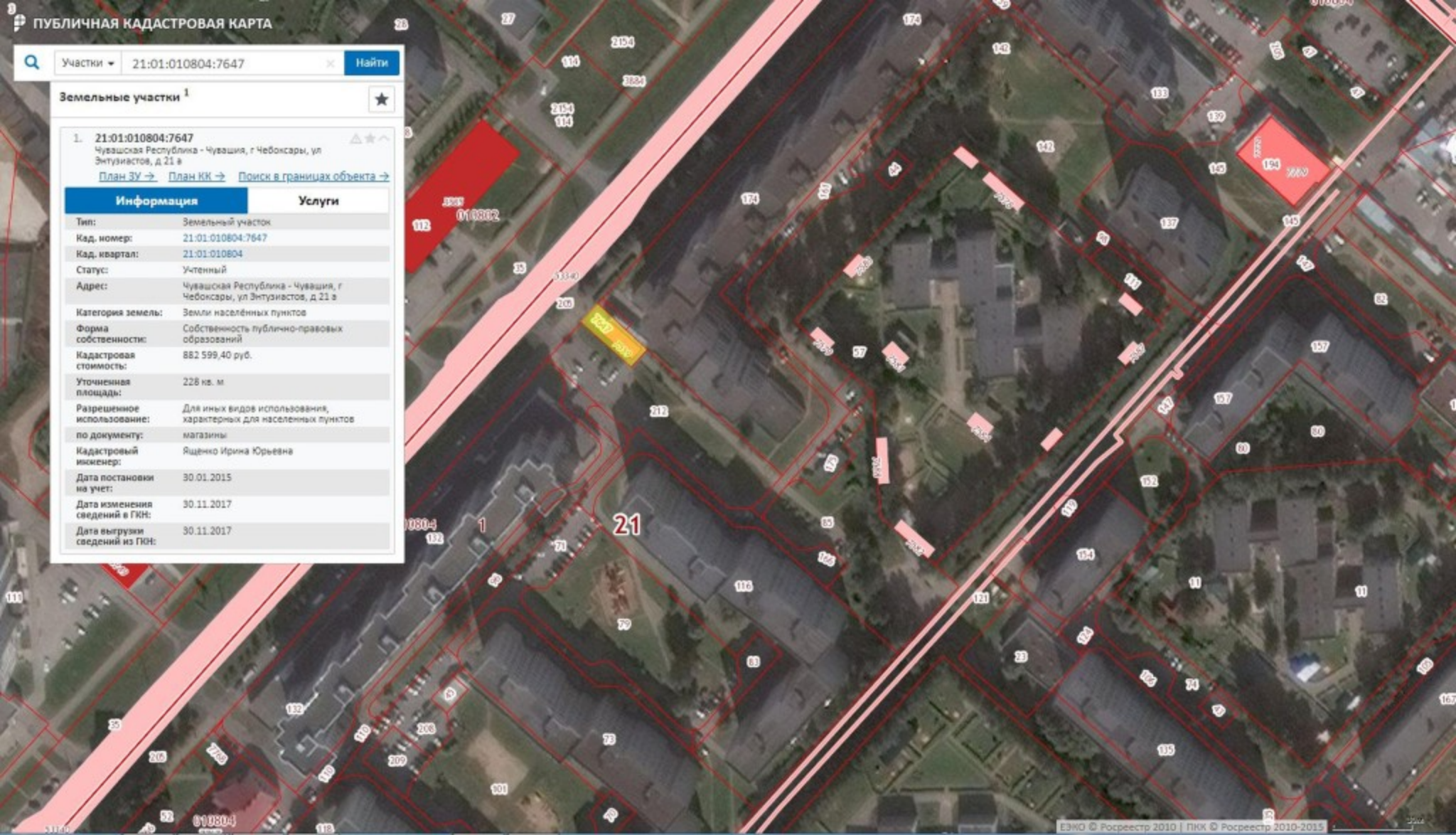


Участки 21:01:010804:7647

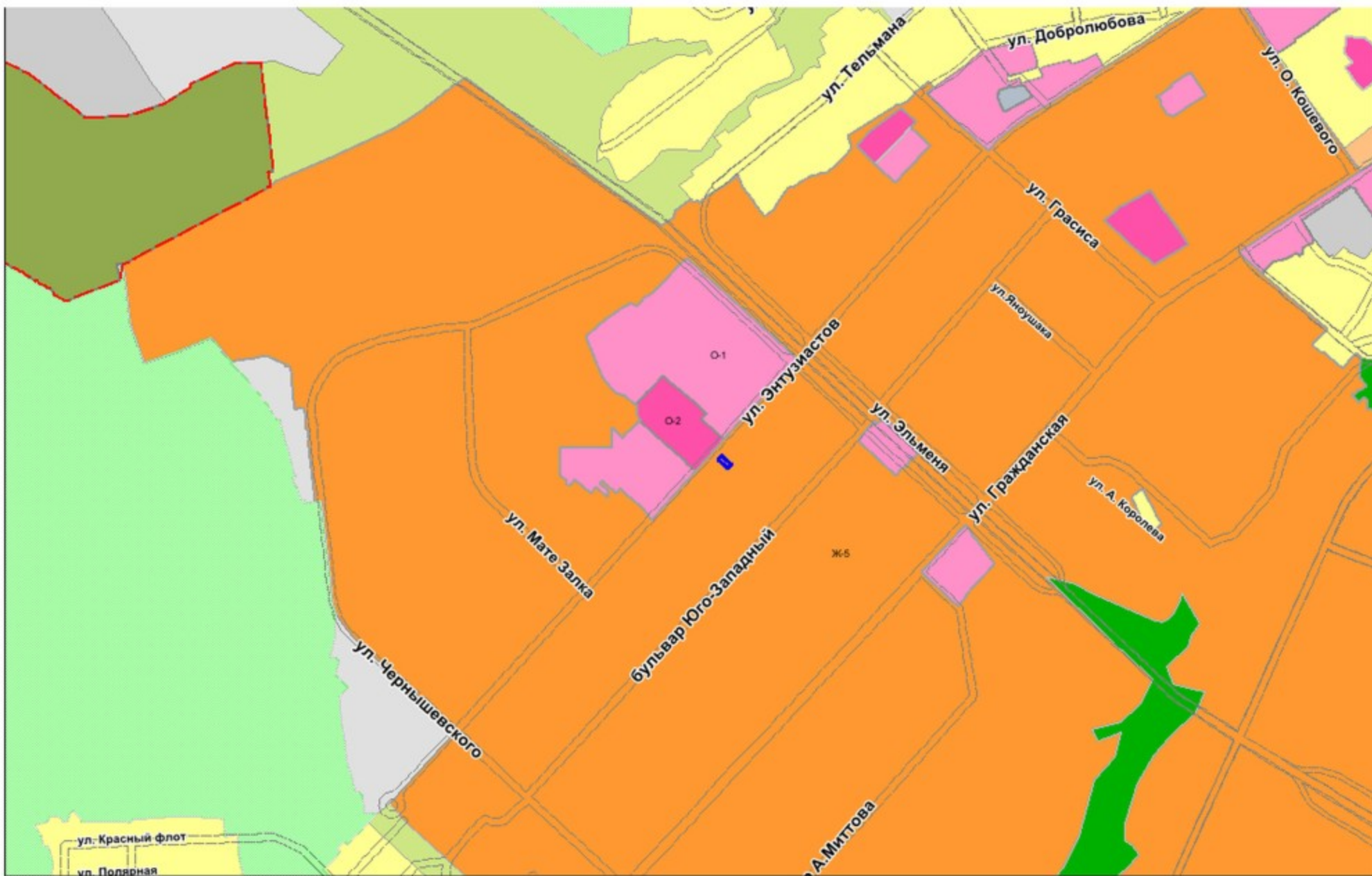
Земельные участки <sup>1</sup>

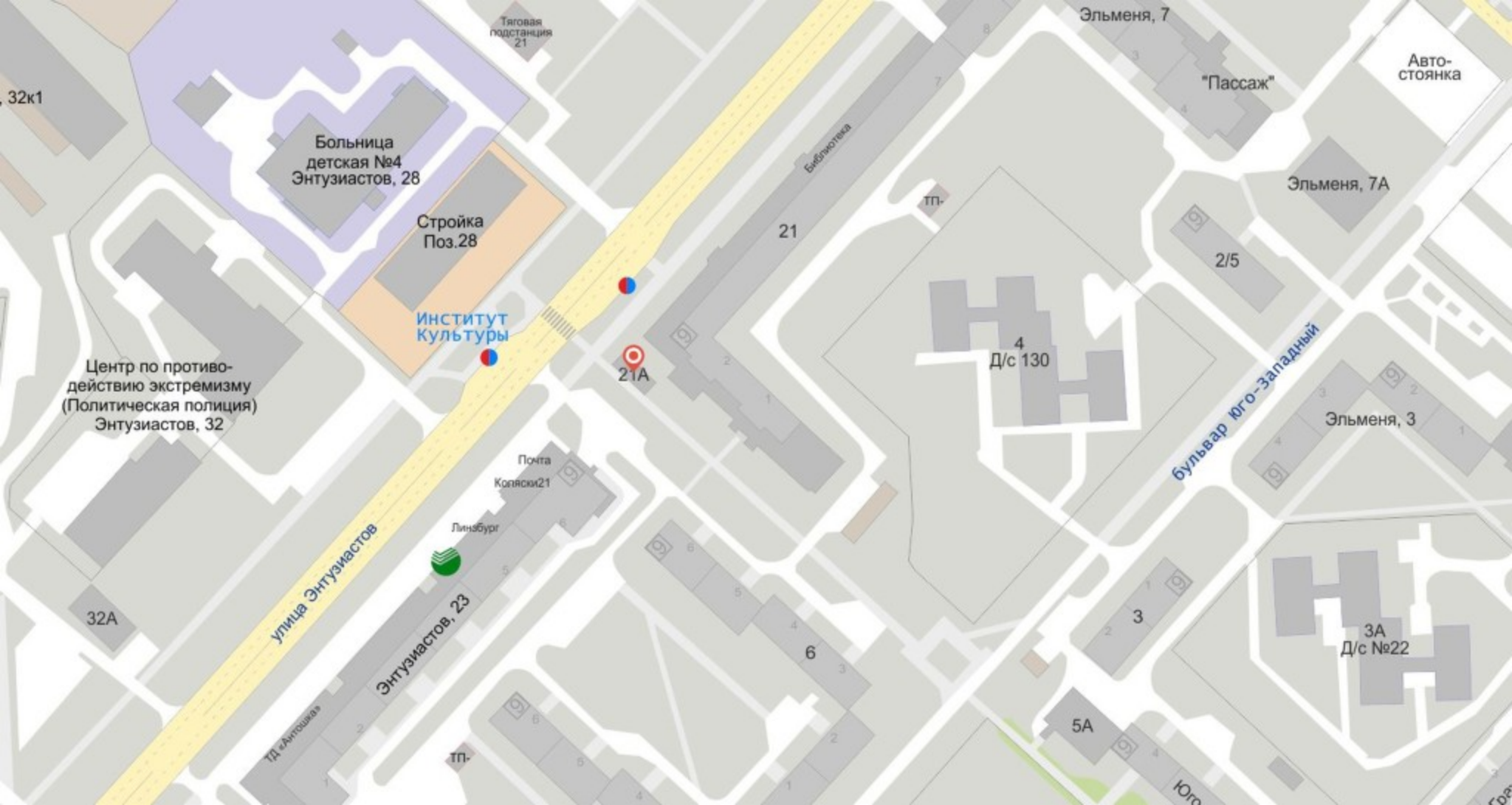
1. 21:01:010804:7647  
 Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Энтузиастов, д 21 а  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:010804:7647
Кад. квартал:	21:01:010804
Статус:	Учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Энтузиастов, д 21 а
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	882 599,40 руб.
Уточненная площадь:	228 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	магазины
Кадастровый инженер:	Ященко Ирина Юрьевна
Дата постановки на учет:	30.01.2015
Дата изменения сведений в ГКН:	30.11.2017
Дата выгрузки сведений из ГКН:	30.11.2017



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)





32к1

Тяговая подстанция 21

Больница детская №4  
Энтузиастов, 28

Стройка  
Поз.28

ИНСТИТУТ  
культуры

Центр по противодействию экстремизму  
(Политическая полиция)  
Энтузиастов, 32

32А

Улица Энтузиастов

Почта  
Коляски 21

Линзбург

Энтузиастов, 23

ТД Антошова

тп.

21

Библиотека

тп.

Д/с 130

Эльменя, 7

"Пассаж"

Авто-  
стоянка

Эльменя, 7А

2/5

бульвар Юго-Западный

Эльменя, 3

3А  
Д/с №22

3

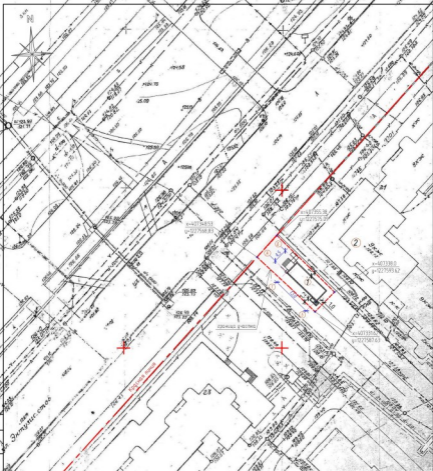
6

5А

Юго





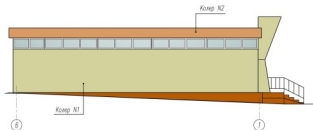


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

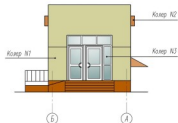
№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Мозакин	Проектир.
2	Жилой дом по ул. Энтузиастов 21/7	Существ.

				Заказчик ИУ Захаров Е.С.	-П						
				республика Чеховая, г. Чебоксары, ул. Энтузиастов дом №21А							
ИМ	КОП.	ЛСТ	И ДОК	ПОДПИСЬ	ДИАГ						
ИИП	Иванов			Мозакин товаров первой необходимости	<table border="1"> <tr> <td>Листы</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Листы	Лист	Листов	Р	3	
Листы	Лист	Листов									
Р	3										
Гороб	Герасимов			Следя планировочной организации земельного участка	000 "Архитекс"						

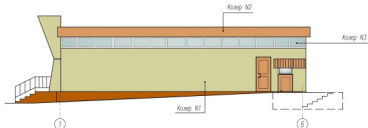
ФАСАД 5-1



ФАСАД Б-А



ФАСАД 1-6



ФАСАД А-Б



Цветной квадрат: Колер N1 (RAL 103 "Beige");

Цветной квадрат: Колер N3 ("серый");

Цветной квадрат: Колер N2 (RAL 601 "Gold metallic");

Стены – отделка композитным материалом "АЛЮКОБОНД" по мет. профилю (колер N1, колер N2).

Витражи, двери – алюминиевый каркас системы "АЛПРОФ" (колер N3, "бронза/бика") с заполнением стеклом – двухкамерным стеклопакетом, наружное стекло тонированное (колер N2, "серый").

						Заказчик: ИИТ Захарова Е.С.			-АР		
						респ. Чувашия, г. Чебоксары, ул. Энтузиастов дом №21А					
ИМ	КОЛ	ЛСТ	К.ДЖ	П.ДЖ	Д.М				СТАДИИ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ИИТ	ЖИЧ								II	3	
Разраб.	Горасимов					Цветовое решение фасадов			ООО "Архитекс"		