

22 января 2019 года в 17.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний от 14.01.2019 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части:

1.1. Внесения изменений в таблицу № 6 статьи 42 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части:

а) дополнения в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства следующий вид разрешенного использования со следующими параметрами:

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
	13.1	Ведение огородничества	не подлежит установлению	макс. 0,15	не подлежит установлению	п. 1 примечания

;

б) дополнения в вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства следующий вид разрешенного использования со следующими параметрами:

13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------

;

в) дополнения пункта 1 примечания следующими абзацами:

«Не допускается размещение территорий для ведения огородничества в санитарно-защитных и охранных зонах.

В случае нахождения территорий огороднических некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод

в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду»;

г) дополнения примечания пунктами 5,6 в следующей редакции:

«5. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади огородных земельных участков.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества, могут размещаться только хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.»

д) в пункте 2 примечания исключить слова «дачного строительства»

е) статью 42 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» изложить в новой редакции:

« Статья 42. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица № 6

Виды

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
2	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	п. 1 примечания
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	п. 1 примечания
5	2.7.1	Объекты гаражного назначения	2	макс. 0,05	80	п. 1 примечания
6	3.1	Коммунальное обслуживание	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
7	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,03	75	п. 1 примечания
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,1	75	п. 1 примечания
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	50	п. 1 примечания
10	3.6	Культурное развитие	2	не подлежит установлению	70	п. 1 примечания

11	3.7	Религиозное использование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
12	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,06	60	п. 1 примечания
13	3.10. 1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
14	4.4	Магазины	2	мин. 0,03 макс. 0,35	60	п. 1 примечания
15	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	п. 1 примечания
16	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,03	60	п. 1 примечания
17	4.9	Обслуживание автотранспорта	2	мин. 0,005 макс. 0,35	80	п. 1 примечания
18	5.1	Спорт	2	мин. 0,03	80	п. 1 примечания
19	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
20	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
22	3.2	Социальное обслуживание	3	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
23	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 0,1	60	п. 1 примечания
24	4.1	Деловое управление	2	не подлежит установлению	60	п. 1 примечания
25	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,14	60	п. 1 примечания
26	4.3	Рынки	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
27	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	п. 1 примечания
28	13.1	Ведение огородничества	не подлежит установлению	макс. 0,15	не подлежит установлению	п. 1 примечания
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
29	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
30	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
31	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на [Карте](#) зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещение территорий для ведения огородничества в санитарно-защитных и охранных зонах.

В случае нахождения территорий огороднических некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую

среду

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Чебоксарского городского Собрания депутатов.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

5. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади огородных земельных участков.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества, могут размещаться только хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.»

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом (исх. от 06.08.2018 №039/з – 2577, от 03.10.2018 № 039/з - 3353).

1.2. Внесения изменений в таблицу № 16 статьи 52 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187:

а) в части исключения из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства пункта 16 следующего содержания: «

16	2.5	Среднеэтажная застройка	8	п.2 примечания	50	п.1 примечания
----	-----	-------------------------	---	----------------	----	----------------

»;

б) в части изменения нумерации пунктов: пункты 17, 18, 19, 20, 21 считать пунктами 16, 17, 18, 19, 20 соответственно. В примечании таблицы № 16 статьи 52 исключить пункт 2, пункты 3, 4 считать пунктами 2, 3 соответственно;

в) в части исключения пункта 2 в примечании таблицы № 16 статьи 52 и изменение нумерации пунктов 3, 4 в примечании на пункты 2, 3 соответственно.

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

2. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 22.01.2019):

2.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого магазина товаров первой необходимости, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010804:7647, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д. 21а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,2 м

Заявитель: Захарова Елена Семеновна (вх. в адм. от 30.11.2018 № 3-14473, вх. в адм. от 22.01.2019 № 3-658)

2.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:234, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, д. Чандрово, ул. Междуреченская, д. 61, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м.

Заявитель: Остроумов Вениамин Николаевич (вх. в адм. от 30.11.2018 № О-14445)

2.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого одноэтажного кирпичного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020202:19, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 48а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Столярова Александра Филипповна (вх. в адм. от 03.12.2018 № С-14511)

2.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030605:29, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. В. Ярды, д. 21, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,2 м, с восточной стороны с 3 м до 2,7 м.

Заявитель: Ильин Сергей Юрьевич (вх. в адм. от 05.12.2018 №И-14795)

2.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:891, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Красный Флот, д. 29, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,5 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Ястребова Елизавета Павловна (по доверенности Шатунова Дарья Андреевна) (вх. в адм. от 07.12.2018 № Я-14961)

2.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемых нежилых зданий под административное здание с рестораном, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010306:19, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 52, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м

Заявитель: ООО «Автотурист» (вх. в адм. от 07.12.2018 № 19319)

2.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021301:597, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,5 м.

Заявитель: Челейкин Юрий Иванович (вх. в адм. от 10.12.2018 № Ч-15000)

2.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – административного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:181, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Дорожный, д. 18, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Бедрицкая Ольга Станиславовна (вх. в адм. от 10.12.2018 № Б-15001)

2.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – теплого перехода с магазином в составе комплекса зданий и сооружений АО «Санаторий «Чувашиякурорт», в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:010110:42, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. М.Павлова, д. 25, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:010110:1389, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. М.Павлова, д. 29, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: АО «Санаторий «Чувашиякурорт» (вх. в адм. от 11.12.2018 №19460, №19461)

2.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – предприятия по обслуживанию автомобилей с торговыми помещениями, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:011102:123, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:011102:319, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м (по периметру земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:123);

- 21:01:011102:391, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявители: Петров Валерий Арсеньевич (действующего за Петрова А.М. по доверенности от 11.12.2018 21 АА 1063544) (вх. в адм. от 11.12.2018 № П-15114), ООО «Автоглобус 21» (вх. в адм. от 11.12.2018, от 14.12.2018 № 19468)

2.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания под устройство центра придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030307:33, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 112, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Алексеева Лилия Васильевна (вх. в адм. от 17.12.2018 № А-15396)

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021002:13, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Вурнарское, д. 11, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Матриев Николай Николаевич (вх. в адм. от 17.12.2018 № М-15377)

2.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:74, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Канашское, д. 11, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с северной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Чумаков Валерий Юрьевич (вх. в адм. от 17.12.2018 № Ч-15380)

2.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:493, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-ая Коммунальная Слобода, д. 39, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо- западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Для сведения: Указанный земельный участок согласно карте зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, находится в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Постановление Кабинетов Министров Чувашской Республики от 21.11.2017 № 458 «Об утверждении границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Владимирская церковь, нач. XVIII в.», объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения «Усыпальница Ефремова, 1911 г.», «Дом причта при церкви Владимирской Божьей матери (первый и второй этажи каменные, третий – деревянный), 1816 г.», «Школа монастырская, где учился Герой гражданской войны В.И. Чапаев, 1896-1897 годы», и особый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»).

Заявитель: Егоров Вячеслав Михайлович (вх. в адм. от 17.12.2018 № Е-15400)

2.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030101:52, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Поворотно-Нагорная, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Горбунов Евгений Геннадьевич (вх. в адм. от 18.12.2018 № Г-15458)

2.16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – детского сада на 110 мест, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030312:8469, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030312:7830, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции» города Чебоксары (вх. в адм. от 20.12.2018 № 20038, № 20039)

2.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030501:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Магницкого, д. 33 А (поз. 9), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м.

Заявители: Чернов Юрий Геннадьевич, Чернова Вера Владимировна, Чернов Алексей Юрьевич, Чернова Наталья Юрьевна, Чернов Александр Юрьевич (вх. в адм. от 18.12.2018 № Ч-15449)

2.18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:797, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижняя 2-я, д.88, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 2 м.

Заявитель: Ергаева Зоя Викторовна (вх. в адм. от 19.12.2018 № Е-15544)

2.19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:276, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Айзмана, д. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Аникин Алексей Петрович (вх. в адм. от 21.12.2018 № А-15690)

2.20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010808:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Радищева, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 2 м.

Заявитель: Огнев Андрей Сергеевич (вх. в адм. от 21.12.2018 № О-15685)

3. Внесение изменений в раздел III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части признания статьи 39 «Параметры минимального количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей для жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания, относящиеся ко всем территориальным зонам», утратившим силу.

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

4. Внесение изменений в статью 55 «Градостроительный регламент зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части:

- исключения в наименовании и по тексту слова «дачного хозяйства»;
- исключения пункта 6 с кодом 13.3 с видом разрешенного использования «ведение дачного хозяйства»
- дополнения в основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства следующий вид разрешенного использования со следующими параметрами:

13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------

- ;

- по тексту примечания исключить слова «дачного хозяйства»;

изложив статью 55 в новой редакции:

«Статья 55. Градостроительный регламент зоны садоводства и огородничества (СХ-3)

Таблица №19

Виды

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

N п/п	Код (числовое обозначение) и в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. – макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1	Коммунальное обслуживание	2	не подлежит установлению	80	п. 1 примечания
2	4.4	Магазины	2	макс. 0,35	80	п. 1 примечания
3	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
4	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
5	13.1	Ведение огородничества	не подлежит установлению	макс. 0,15	не подлежит установлению	п. 1 примечания
6	13.2	Ведение садоводства	3	мин. 0,03	30	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
7	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
8	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
9	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,005	80	п. 1 примечания
10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на [Карте](#) зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства в санитарно-защитных и охранных зонах.

В случае нахождения территорий садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с [водным законодательством](#) и [законодательством](#) в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящейся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества и садоводства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании документации по планировке территории.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества, могут размещаться только хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

7. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства - до 5 м.

8. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.»

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187:

- изложив подпункт 2 пункта 11 статьи 30 «Порядок подготовки документации по планировке территории» раздела I «Порядок применения правил и внесения в них изменений» в новой редакции:

«2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества»;

- исключив слова «и дачного хозяйства» в наименовании территориальной зоны пункта 14 таблицы 1 статьи 37 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования городского округа» раздела II «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории»;

- исключив слова «, дачи» пункта 1 таблицы №5 «Допустимые площади озелененной территории земельных участков» статьи 41 «Параметры допустимой площади озелененной территории земельных участков, относящиеся ко всем территориальным зонам» раздела III «Градостроительные регламенты»

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

В.В. Мамуткин