

Протокол № 1  
публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и  
застройки Чебоксарского городского округа, разработанного  
ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- Калининский район города Чебоксары: 03 августа 2015 года в 17.30 часов в Большом зале администрации Калининского района города Чебоксары по адресу: 50 лет Октября, д. 10а.

**Предмет слушаний:** проект правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году.

**Председатель слушаний:** Павлов А.Л. – заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары – начальник управления архитектуры и градостроительства.

**Секретарь слушаний:** Доброва А.В. – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие жители города Чебоксары, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары, состав которого утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 29 апреля 2014 года № 1513, представители предприятий и учреждений города, администрации Калининского района города Чебоксары. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (далее – УАиГ администрации города Чебоксары), опубликованию не подлежит.

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа размещены на официальном сайте города Чебоксары по адресу в сети Интернет: [www.gcheb.cap.ru](http://www.gcheb.cap.ru).

Постановление главы города Чебоксары от 01 июня 2015 года № 186 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году» было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 02 июня 2015 года № 55.

С материалами правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа все желающие могли ознакомиться в УАиГ администрации города Чебоксары.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 01 июня 2015 года № 186 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово председательствующего А.Л. Павлова.
2. Доклад начальника отдела градостроительного права и информационно-

технического обеспечения института РосНИПИУрбанистики, руководителя проекта А.А. Черненко.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**Председательствующий** А.Л. Павлов проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, коротко рассказал о разработке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, сообщил о поступивших предложениях и замечаниях с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний.

С момента опубликования постановления главы города Чебоксары от 01 июня 2015 года № 186 поступило 10 предложений и замечаний от жителей и организаций Калининского района города Чебоксары, относительно включения неучтенных видов разрешенного использования земельных участков и изменения наименования некоторых территориальных зон в проекте правил землепользования и застройки.

Предложения и замечания участников публичных слушаний в период работы экспозиции по материалам проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа не поступали.

**Докладчик А.А. Черненко** проинформировал о составе и содержании проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

**Вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний:**

**Тимофеев А.В.** отметил, что территория по ул. К. Цеткин, ул. Светлая и ул. Чуковского обозначена территориальной зоной Ж-5, хотя на указанных улицах расположены индивидуальные малоэтажные дома. Попросил отнести ее к территориальной зоне Ж-1.

**Алексеев Б.В.** сообщил, что согласно предыдущим правилам землепользования и застройки часть некоммерческого садоводческого товарищества «Ивушка», которая прилегает к основной дороге, была переведена в зону, которая разрешает индивидуальное жилищное строительство. По новым правилам землепользования и застройки территориальные зоны обозначены вкраплениями. Спросил, на основании чего выделены отдельные «куски» зон. Предложил земельный участок № 445, расположенный в СНТ «Ивушка», включить в территориальную зону Ж-1, так как соседние участки и справа, и слева обозначены указанной территориальной зоной Ж-1, кроме того на данном земельном участке построен 2-этажный жилой дом, который находится в собственности. Также отметил, что собственник в этом доме прописан и проживает. В доме имеются все необходимые коммуникации.

**Андреев В.Г.** попросил уточнить, что будет строиться вместо сносимых домов №№ 72, 74, 76, 78, 80 по ул. Ашмарина.

**Калинин С.А.** (ООО «Алза») попросил внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны Ж-1 на зону Ж-5 в микрорайоне Соляное города Чебоксары в связи с тем, что в настоящий момент проходит процедура утверждения нового проекта планировки территории.

**Ласкова В.Е.** (ООО «ИнвестСтрой») попросила внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны О-1 на зону Ж-5 в микрорайоне «Соляное» города Чебоксары, в связи с тем, что рассматривается новый проект планировки территории и получен градостроительного плана, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары, для строительства многоквартирных жилых домов.

**Юденков С.В.** (ООО «Азов») сообщил, что по проекту правил землепользования и застройки земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:030405:77 и 21:01:030405:309 отнесены к территориальной зоне О-2. Указанные земельные участки ООО «Азов» использует в целях завершения строительства и ввода в эксплуатацию спортивного комплекса. Спортивные комплексы предусматриваются как в зоне О-1, так и в зоне О-2. При отнесении указанных земельных участков к зоне О-1 появляется

возможность на этих земельных участках заниматься предпринимательской деятельностью и обеспечить самофинансирование этих объектов. В территориальной зоне О-2 предпринимательство не предусматривается. Попросил данные земельные участки обозначить территориальной зоной О-1.

**Яруткина Е.** (представитель Арсентьева А.П.) попросила пояснить, какой зоной в новых Правилах землепользования и застройки обозначены 2 земельных участка, расположенные по пер. Кувшинский, 24а, которые в настоящее время предоставлены ИП Арсентьеву в аренду. Спросила, возможно ли изменение зоны в новых Правилах для размещения гостиничного комплекса.

В ходе публичных слушаний гр. **Ксенофонтовой Т.Н., Коромысловой Т.В., Андреевым М.И.** (ТОС «Лидер»), **Груздевой О.С., Александровым Г.А.** были высказаны замечания и предложения, не относящиеся к рассматриваемому проекту правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

В ходе публичных слушаний поступили в письменном виде 4 предложения и замечания от жителей и организаций Калининского района города Чебоксары, относительно уточнения или изменения некоторых видов территориальных зон земельных участков, указанные в территориальных зонах.

**Председательствующий Павлов А.Л.** предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу, подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний:**

1. Установлено, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Рекомендовать Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары:

с учетом поступивших предложений и замечаний по рассматриваемому проекту правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний.

опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий

А.Л. Павлов

Протокол вела

А.В. Доброва

