

## Протокол № 2

публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

Ленинский район города Чебоксары, 04 августа 2015 года в 17.30 часов в Большом зале администрации Ленинского района города Чебоксары по адресу: улица Гагарина, д. 22а.

**Предмет слушаний:** проект правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанный ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году.

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор города Чебоксары.

**Секретарь слушаний:** Доброва А.В. – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие жители города Чебоксары, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары, состав которого утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 29.04.2014 № 1513, представители предприятий и учреждений города, администрации Калининского района города Чебоксары. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (далее – УАиГ администрации города Чебоксары), опубликованию не подлежит.

### **Способ информирования общественности:**

Материалы проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа размещены на официальном сайте города Чебоксары по адресу в сети Интернет: [www.gcheb.cap.ru](http://www.gcheb.cap.ru).

Постановление главы города Чебоксары от 01 июня 2015 года № 186 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году» было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 02 июня 2015 года № 55.

С материалами правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа все желающие могли ознакомиться в УАиГ администрации города Чебоксары.

### **Основания для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 01 июня 2015 года № 186 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году».

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Доклад начальника отдела градостроительного права и информационно-технического обеспечения института РосНИПИУрбанистики, руководителя проекта Черненко Александра Алексеевича.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**Председательствующий В.В. Мамуткин** проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, коротко рассказал о разработке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, сообщил о поступивших предложениях и замечаниях с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний.

С момента опубликования постановлением главы города Чебоксары от 01 июня 2015 года № 186 поступило 4 предложения и замечания от жителей и организаций Ленинского района города Чебоксары, относительно включения неучтенных видов разрешенного использования земельных участков и изменения наименования некоторых территориальных зон в проекте правил землепользования и застройки.

Предложения и замечания участников публичных слушаний в период работы экспозиции по материалам проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа не поступали.

**Докладчик Черненко А.А.** проинформировал о составе и содержании проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

#### **Вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний:**

**Хохлова Ю.С.** выразила сомнения относительно предложенных показателей процента застройки земельных участков для различного вида объектов (в частности, для индивидуального жилищного строительства, коммерческих объектов), приведенных в параметрах разрешенного использования. Она предложила увеличить этот показатель с тем, чтобы при реконструкции объектов, они сохранили существующий процент застройки и не возникло нарушений требований правил землепользования и застройки.

Просила уточнить по какой причине произошли изменения зон в проекте правил землепользования и застройки, с зоны Ж-3 на зону О-1.

**Новоселов Л.М.** поинтересовался, к какой территориальной зоне относятся АЗС.

**Кухина Т.А.** предложила перевести территорию садоводческого товарищества «Путеец», расположенную по ул. Пристанционной в зону Ж-1, т.к. часть земельных участков относится к зоне индивидуальной жилой застройки.

**Матвеев Н.Л.** просил уточнить, в связи с чем, территория реставрационной мастерской, расположенная вблизи храма Иоана Кронштатского по улице Коммунальная Слобода относится к промышленной зоне, ранее предлагалось эту территорию отнести к жилой зоне.

**Хлопочкина Л.А.** предложила территорию преобразуемого садоводческого товарищества «Карачуринское» перевести в зону Ж-1 под индивидуальную застройку, так как часть земельных участков этого садоводческого товарищества переведена в зону индивидуальной жилой застройки.

В ходе публичных гр. **Щербаковым А.А., Новоселовым Л.М., Головиной И.А., Ролянской Т.М., Вазюковой З.Е.** были высказаны замечания и предложения, не относящиеся к рассматриваемому проекту правил землепользования и застройки.

Иные предложения и замечания в письменной и устной формах от участников публичных слушаний не поступили.

**Председательствующий Мамуткин В.В.** предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу, подвести итоги проделанной работы.

#### **В результате проведения публичных слушаний:**

1. Установлено, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Рекомендовать Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары:

с учетом поступивших предложений и замечаний по рассматриваемому проекту правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний.

опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий



В.В. Мамуткин

Протокол вела

А.В. Доброва

