

## Протокол № 4

публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

д. Чандрово, 06 августа 2015 года в 17.30 часов в клубе «Чандрово» филиала МБУК «Дворец культуры «Салют» по адресу: улица Чандровская, д. 73.

**Предмет слушаний:** проект правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанный ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году.

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор города Чебоксары.

**Секретарь слушаний:** Доброва А.В. – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие жители д. Чандрово, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары, состав которого утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 29.04.2014 № 1513, представители предприятий и учреждений д. Чандрово, администрации Московского района города Чебоксары. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (далее – УАиГ администрации города Чебоксары), опубликованию не подлежит.

### **Способ информирования общественности:**

Материалы проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа размещены на официальном сайте города Чебоксары по адресу в сети Интернет: [www.gcheb.cap.ru](http://www.gcheb.cap.ru).

Постановление главы города Чебоксары от 01 июня 2015 года № 186 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году» было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 02 июня 2015 года № 55.

С материалами правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа все желающие могли ознакомиться в УАиГ администрации города Чебоксары.

### **Основания для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 01 июня 2015 года № 186 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году».

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Доклад начальника отдела градостроительного права и информационно-технического обеспечения института РосНИПИУрбанистики, руководителя проекта Черненкова Александра Алексеевича.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**Председательствующий В.В. Мамуткин** проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, коротко рассказал о разработке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, сообщил о том, что с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний от жителей д. Чандрово в адрес Комиссии предложения и замечания относительно рассматриваемого вопроса не поступали.

Предложения и замечания участников публичных слушаний в период работы экспозиции по материалам проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа не поступали.

**Докладчик Черненко А.А.** проинформировал о составе и содержании проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

**Вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний:**

**Тютин Г.С.** (д. Чандрово, ул. Чандровская, 103) отметил, что в параметрах разрешенного использования территориальной зоны застройки индивидуальными (малоэтажными) жилыми домами (Ж-1) не указан характер ограждения между соседними земельными участками. Сообщил, что зачастую собственники земельных участков устанавливают трех и шести метровые ограждения. Попросил «Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов» дополнить словами следующего содержания: «Характер ограждения между соседними земельными участками - сетчатые, допускается по согласованию с владельцами (правообладателями) земельных участков устройство глухих ограждений (как капитального характера, так и из материала типа «профнастила»), не содержащего уменьшения плодородия земли соседних земельных участков, но при этом высота ограждения не должна превышать более 2 м от уровня земной поверхности. Примечание: Действие настоящего требования распространяется на ранее выданные градостроительные планы земельных участков собственников». Также попросил пояснить, почему собственнику земельного участка не разрешается строить на своих участках все то, что они захотят. Кроме того, обратил внимание на то, что согласно статье 9 проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Поинтересовался, что находится над и под поверхностью земельных участков, что имеется ввиду. Спросил, при строительстве нового колодца на сколько можно углубиться. Предложил в наименовании зоны застройки индивидуальными (малоэтажными) жилыми домами (Ж-1) добавить слова «с приусадебными участками» с разрешенным видом использования «личное подсобное хозяйство».

**Волкова Э.В.** попросила сообщить, что собой представляет территориальная зона Ж-3 и подробнее остановиться на виде использования земельного участка «блокированная жилая застройка».

**Чернова З.И.** поинтересовалась о возможности строительства на одном земельном участке двух и более жилых строений, а не одного жилого дома.

**Семенов А.В.** спросил, при подготовке проекта правил землепользования и застройки осматривали ли разработчики территорию Чебоксарского городского округа?

**Вахтеркина Е.В.** (д. Чандрово, ул. Совхозная) отметила, что земельные участки в д. Чандрово под строительство распределены 20 лет назад. Тогда нынешние нормативы не действовали. Попросила уточнить, в случае, если объект уже построен не по нормативам, чем это грозит собственникам. Также спросила, что грозит собственникам смежных с проходящей дорогой земельных участков.

**Мазяров В.К.** (д. Чандрово, пер. Фермский, 7) поинтересовался, как будет обозначено кладбище, которое находится на территории д. Чандрово, какова его судьба.

**Иванова В.А.** сообщила, что на ее земельном участке расположены два индивидуальных жилых дома (старый и новый). Поинтересовалась, для регистрации нового дома необходимо ли снести старый дом.

В ходе публичных гр. Вахтеркиным Г.И. (д. Чандрово, ул. Совхозная, 24) были высказаны замечания и предложения, не относящиеся к рассматриваемому проекту правил землепользования и застройки.

В ходе публичных слушаний поступили в письменном виде предложения и замечания от Тютина Г.С. (прилагается).

Иные предложения и замечания в письменной и устной формах от участников публичных слушаний не поступили.

**Председательствующий Мамуткин В.В.** предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу, подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний:**

1. Установлено, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Рекомендовать Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары:

с учетом поступивших предложений и замечаний по рассматриваемому проекту правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний.

опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий



В.В. Мамуткин

Протокол вела

А.В. Доброва

