

Протокол № 7
публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и
застройки Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО
«РосНИПИУрбанистики» в 2015 году

Место и время проведения публичных слушаний:

пос. Сосновка, 08 августа 2015 года в 15.00 часов в информационно-культурном центре филиала МБУК «Централизованная клубная система города Чебоксары» по адресу: улица Сосновская, д. 57.

Предмет слушаний: проект правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанный ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Доброва А.В. – главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители пос. Сосновка, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары, состав которого утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 29.04.2014 № 1513, представители предприятий и учреждений пос. Сосновка, Заволжского территориального управления администрации города Чебоксары. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (далее – УАиГ администрации города Чебоксары), опубликованию не подлежит.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа размещены на официальном сайте города Чебоксары по адресу в сети Интернет: www.gcheb.cap.ru.

Постановление главы города Чебоксары от 01 июня 2015 года № 186 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году» было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 02 июня 2015 года № 55.

С материалами правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа все желающие могли ознакомиться в УАиГ администрации города Чебоксары.

Основания для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 01 июня 2015 года № 186 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Доклад начальника отдела градостроительного права и информационно-технического обеспечения института РосНИПИУрбанистики, руководителя проекта Черненкова Александра Алексеевича.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, коротко рассказал о разработке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, сообщил о поступивших предложениях и замечаниях с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний.

С момента опубликования постановлением главы города Чебоксары от 01 июня 2015 года № 186 поступило 3 предложения и замечания от жителей и организаций пос. Сосновка, относительно корректировки параметров разрешенного использования зоны застройки индивидуальными (малоэтажными) жилыми домами (Ж-1) и изменения наименования некоторых территориальных зон в проекте правил землепользования и застройки.

Предложения и замечания участников публичных слушаний в период работы экспозиции по материалам проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа не поступали.

Докладчик Черненко А.А. проинформировал о составе и содержании проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

Вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний:

Аксенов Ю.Д. отметил, что лес примыкает к берегу Чебоксарского водохранилища. Спросил, что предусмотрено в проекте правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа по сохранению леса? Также попросил сообщить, какая зона установлена на конце ул. Сплавная. Обратил внимание на то, что на данной территории расположено лесное насаждение 1945 г.

Крутиков С.И. (начальник Заволжского территориального управления администрации города Чебоксары) отметил, что на территории Заволжья много предприятий с установленными санитарно-защитными зонами. Попросил пояснить, как быть жителям, которые попадают в границы санитарно-защитной зоны указанных предприятий.

Малинина Н.Н. (председатель СНТ «Травянка-2») сообщила, что СНТ «Травянка-2» разделена улицей. В правилах землепользования и застройки с одной стороны улицы предусмотрена зона Ж-1, с другой – зона СХ-3. Предложила установить на территории садоводческого товарищества одну территориальную зону.

Гаврилова М.Г. (председатель ДНТ «Лесное» и СНТ «Торфяночка») обратила внимание на то, что в проекте правил землепользования и застройки территории ДНТ «Лесное», СНТ «Торфяночка» и СНТ «Березка-3», расположенные в пос. Октябрьский, обозначены зоной СХ-1. Попросила откорректировать проект правил землепользования и застройки и установить на указанных земельных участках территориальную зону СХ-3.

Васнецов О.Н. (СНТ «Березка-3») поинтересовался, как определялись границы территориальных зон. Также спросил, в связи с чем территория, расположенная по ул. Чурочная п. Октябрьский обозначена рекреационной зоной, не смотря на то, что данные земельные участки используются под садоводство, не уточненные границы участков имеются. Кроме того, обратил внимание на обозначенную в правилах землепользования и застройки проектируемую автомагистральную федеральную дорогу, которая идет «в никуда».

Степанова Э.В. поинтересовалась, какая зона предусмотрена по ул. Юности пос. Сосновка.

Ураткина О.П. спросила, в связи с чем 13 земельных участков, расположенные в ДНТ «Лесное», не смотря на то, что находятся в собственности под ижс, обозначена зоной СХ-1.

В ходе публичных гр. **Сидоровым В.Л.** были высказаны замечания и предложения, не относящиеся к рассматриваемому проекту правил землепользования и застройки.

Иные предложения и замечания в письменной и устной формах от участников публичных слушаний не поступили.

Председательствующий Мамуткин В.В. предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу, подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний:

1. Установлено, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Рекомендовать Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары:

с учетом поступивших предложений и замечаний по рассматриваемому проекту правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний.

опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий




В.В. Мамуткин

Протокол вела

А.В. Доброва