

**Комиссия по подготовке проекта правил землепользования
и застройки администрации города Чебоксары**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

о результатах публичных слушаний по проекту правил
землепользования и застройки Чебоксарского городского округа,
разработанному ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году

10 августа 2015 года

1. Основания проведения публичных слушаний

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанному ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году (далее - проект правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа) проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528.

Публичные слушания назначены постановлением главы города Чебоксары от 01 июня 2015 года № 186 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году».

Данное постановление опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 2 июня 2015 года № 55 и размещено на официальном сайте Чебоксарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Общие сведения о проекте правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, представленного на публичные слушания

Территория разработки: Чувашская Республика, Чебоксарский городской округ.

Сроки разработки: 2015 г.

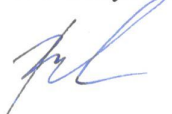
Организация – заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36, телефон 8 (352) 23-51-77.

Организация – разработчик: Открытое акционерное общество научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики (ОАО «РосНИПИУрбанистики»), 196 191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, лит. А, телефон 8 (812) 370-1023.

3. Информирование жителей Чебоксарского городского округа о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для получения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки и выражения своего мнения публичные слушания были назначены в каждом населенном пункте, входящем в состав Чебоксарского городского округа (п. Северный, п. Сосновка, п. Н. Лапсары, д. Чандрово, г. Чебоксары) и в каждой районной администрации города Чебоксары (Калининской, Ленинской, Московской администрациях).

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний осуществлялось в виде публикации постановления главы города Чебоксары от 01 июня 2015 года № 186 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году» в официальном источнике Чебоксарского городского округа для опубликования



нормативных правовых актов – газете «Чебоксарские новости» и на официальном сайте Чебоксарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Сведения о проведении публичных слушаний

Публичные слушания проводились по инициативе Главы города Чебоксары Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары, утвержденной постановлением администрации города Чебоксары от 29 апреля 2014 года № 1513 «Об утверждении состава и положения о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары».

Публичные слушания проводились в сроки, установленные постановлением главы города Чебоксары от 01 июня 2015 года № 186 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году».

Сроки проведения публичных слушаний: с 03 августа 2015 года по 08 августа 2015 года.

Место проведения публичных слушаний, в:

городе Чебоксары:

- Калининском районе, 3 августа 2015 г. в 17.30 часов, в Большом зале администрации Калининского района по адресу: ул. 50 лет Октября, д.10а;
- Ленинском районе, 4 августа 2015 г. в 17.30 часов, в Большом зале администрации Ленинского района по адресу: ул. Гагарина, 22а;
- Московском районе, 5 августа 2015 г. в 17.30 часов, в Большом зале администрации города Чебоксары по адресу: ул. К.Маркса, д.36;
- д. Чандрово, 6 августа 2015 г. в 17.30 часов, в клубе «Чандрово» филиала МБУК «Дворец культуры «Салют» по адресу: ул. Чандровская, 73;
- пос. Н. Лапсары, 7 августа 2015 г. в 17.30 часов, в МБУК «Дворец культуры «Акация» по адресу: ул.Совхозная, д. 3;
- пос. Северный, 8 августа 2015 г. в 11.00 часов, в клубе «Северный» филиала МБУК «Централизованная клубная система города Чебоксары» по адресу: ул. Боровая, д. 15а;
- пос. Сосновка, 8 августа 2015 г. в 15.00 часов, в информационно-культурном центре филиала МБУК «Централизованная клубная система города Чебоксары» по адресу: ул. Сосновская, д. 57.

Участниками публичных слушаний являлись жители Чебоксарского городского округа, представители предприятий и организаций города Чебоксары, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары, состав которой утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 29 апреля 2014 года № 1513, разработчик проекта правил землепользования и застройки.

Всего на публичных слушаниях присутствовало – 237 человек, в том числе в:

Калининский район – 50

Ленинский район – 57

Московский район – 39

д. Чандрово – 48

п.Н. Лапсары – 10

п. Северный – 5

п. Сосновка – 28

В местах проведения публичных слушаний были организованы выставки демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки.

Предложения и замечания участников публичных слушаний в период работы экспозиции по материалам проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа не поступали.

Во время проведения публичных слушаний была организована презентация проекта правил землепользования и застройки и выступление начальника отдела градостроительного права и информационно-технического обеспечения института РосНИПИУрбанистики,

руководителя проекта Черненкова Александра Алексеевича.

В процессе выступлений были отражены основные положения проекта правил землепользования и застройки, выделены особенности и отличия разработанного проекта от утвержденных в 2005 году правил землепользования и застройки.

Участникам публичных слушаний разработчиком проекта правил землепользования и застройки даны разъяснения по поступающим вопросам.

5. Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

Замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа принимались в виде:

- подачи письменных заявлений в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары, в администрацию города Чебоксары, в управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары;
- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний;
- в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Во время публичных слушаний наряду с вопросами и предложениями по проекту правил землепользования и застройки поступали предложения и замечания от жителей городского округа (в письменной и устной формах), не имеющие отношения непосредственно к проекту правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

В протоколах публичных слушаний отражены предложения и замечания, касающиеся только проекта правил землепользования и застройки.

Основные предложения и замечания участников публичных слушаний:

-уточнить или изменить некоторые виды территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков, указанные в территориальных зонах, т.к. они не в полной мере отвечают объектам, находящимся в собственности граждан и организаций, а также генеральному плану Чебоксарского городского округа (изменить зону садоводческого товарищества на индивидуальную жилую застройку и др.);

-некоторые виды территориальных зон дополнить другими видами разрешенного использования земельных участков, в соответствии с классификатором (в зоне О-1, О-2 предусмотреть жилую застройку, в зоне Ж-1 в условно-разрешенных видах предусмотреть вид использования «Предпринимательство» и др.);

-обосновать и при необходимости уточнить показатели, предложенные в параметрах разрешенного использования (максимальный процент застройки земельных участков для различных видов объектов, размеры земельных участков для личных подсобных хозяйств, отступы от границ земельных участков, высоту и характер ограждения земельных участков и др.).

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанному ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары рассмотрев порядок, сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком материалы проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, протоколы публичных слушаний, поступившие замечания и предложения участников публичных слушаний с учетом ответов и разъяснений разработчика проекта правил землепользования и застройки, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Чувашской Республики и нормативным правовым актам Чебоксарского городского округа, в связи, с чем публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа признать состоявшимися.

2. Направить Главе администрации города Чебоксары на рассмотрение настоящее заключение о результатах публичных слушаний, протоколы публичных слушаний, предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний для принятия решения в соответствии с частью 9 статьи 28, частью 12, 15, 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее заключение в официальном источнике Чебоксарского городского округа для опубликования нормативных правовых актов – газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте Чебоксарского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки администрации города Чебоксары



А.Л. Павлов

