



ПРОТОКОЛ №12
заседания Градостроительного совета
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

3 декабря 2020 г.

Проведено в режиме онлайн с использованием программы Zoom.

Председатель Градостроительного совета:

Мамуткин Вениамин Викентьевич - Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предпроектного предложения по объекту: «Многоквартирный дом на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030103:69 по ул. Комбинатская, г. Чебоксары».

2. Рассмотрение проекта по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Энгельса, д. 27а в г. Чебоксары».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Градостроительного совета: **17** чел.

Приглашенные: **6** чел. (список прилагается)

ВОПРОС 1: Рассмотрение предпроектного предложения по объекту: «Многоквартирный дом на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030103:69 по ул. Комбинатская, г. Чебоксары».

ПРЕДСТАВЛЕНО:

1. Презентация предпроектного предложения по объекту: «Многоквартирный дом на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030103:69 по ул. Комбинатская, г. Чебоксары» в электронном виде.

СЛУШАЛИ:

Глушкова Сергея Николаевича – директора ООО «ЛЕНВИК».

Иконописцева Андрея Владимировича – архитектора ООО «Рекон-Развитие».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Корнилов П. П., Тихонов Д. В., Ибрагимов А. Л., Радин В. А., Герасимов Ю. Н., Зелянина Е. А., Удяков С. С., Лукиянов С. П., Удяков С. Н., Игнатьева Н. С., Новоселов Ю. М., Плотников А. Н., Иванов А. В., Мамуткин В. В.

Членами Градостроительного совета были высказаны следующие замечания и предложения:

1. Пересмотреть цветовое решение фасадов здания.
2. Не соблюдены требования в части отступов от границ земельного участка.
3. В связи с размещением нового дома в квартале со сложившейся застройкой, места для хранения автомобилей необходимо предусмотреть максимально в границах выделенной территории.

РЕШИЛИ:

1. Предпроектное предложение по объекту: «Многоквартирный дом на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030103:69 по ул. Комбинатская, г. Чебоксары» одобрить с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе заседания Градостроительного совета;
2. Рекомендовать ООО «ЛЕНВИК» (заказчику) рассмотреть возможность комплексной застройки всего квартала, ограниченного улицами Комбинатская, Текстильщиков, Ивана Франко, Калинина.

ВОПРОС 2: Рассмотрение проекта по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Энгельса, д. 27а в г. Чебоксары».

ПРЕДСТАВЛЕНО:

1. Презентация проекта по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Энгельса, д. 27а в г. Чебоксары» в электронном виде.

СЛУШАЛИ:

Шапошникова Олега Леонидовича – директора ООО «Партнер».

Семенову Ирину Викторовну – главного архитектора проектов ООО «Отделфинстройпроект».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Корнилов П. П., Тихонов Д. В., Ибрагимов А. Л., Радин В. А., Герасимов Ю. Н., Зелянина Е. А., Удяков С. С., Лукиянов С. П., Удяков С. Н., Цыпленков В. В., Протасевич А. А., Игнатьева Н. С., Новоселов Ю. М., Плотников А. Н., Мамуткин В. В.

Членами Градостроительного совета были высказаны свои замечания и предложения, в том числе:

1. Отсутствует обоснование по высотности, образу и силуэту здания.
2. Согласно письму МУП «Чебоксарское троллейбусное управление» от 03.12.2020 №2900/1650 в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлена нормативная санитарно-защитная зона для троллейбусных парков не менее 100 метров от границ их территории.
3. Согласно письму ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» филиал «Радиотелевизионный передающий центр Чувашской Республики» от

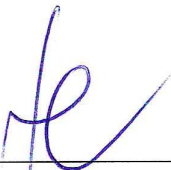
03.12.2020 №1013/06 из-за высоких уровней электромагнитного излучения на прилегающей территории действующего передающего радиотехнического объекта (ПРТО), расположенного по ул. Космонавта Николаева, д.10, стр. А строительство 17-этажного жилого дома в непосредственной близости к действующему ПРТО на высотах от 20 м. может создать угрозу жизни и здоровья людей.

4. Не представлено обоснование обеспеченности местами в объектах дошкольного и школьного образования.

РЕШИЛИ:

1. Отклонить проект по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Энгельса, д. 27а в г. Чебоксары»;
2. В связи с градостроительной значимостью места, ООО «Партнер» (заказчику) рекомендовать провести конкурс на архитектурно - градостроительное решение объекта по ул. Энгельса, д. 27а в г.Чебоксары.

Заместитель председателя
Градостроительного совета



В.В. Мамуткин

Нач. отд. архитектуры, городской эстетики и дизайна



Е.В.Алипова