

**1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:114, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 1 м до 0 м, с юго-западной стороны с 1 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 1 м до 0 м**

**Заявитель:** Егоров Радислав Николаевич, Егорова Татьяна Петровна (вх. в адм. от 06.02.2019 № Е-1397)



Дорисс  
Кабельный проезд, 2

Дорисс

Польва линия д

КА  
Т.К. «Энергия»

5  
Автосалон  
«Ильдар»

ТСК «Ташки»  
пр. Машиностроителей, 7

Кабельный проезд

Чувашкабель

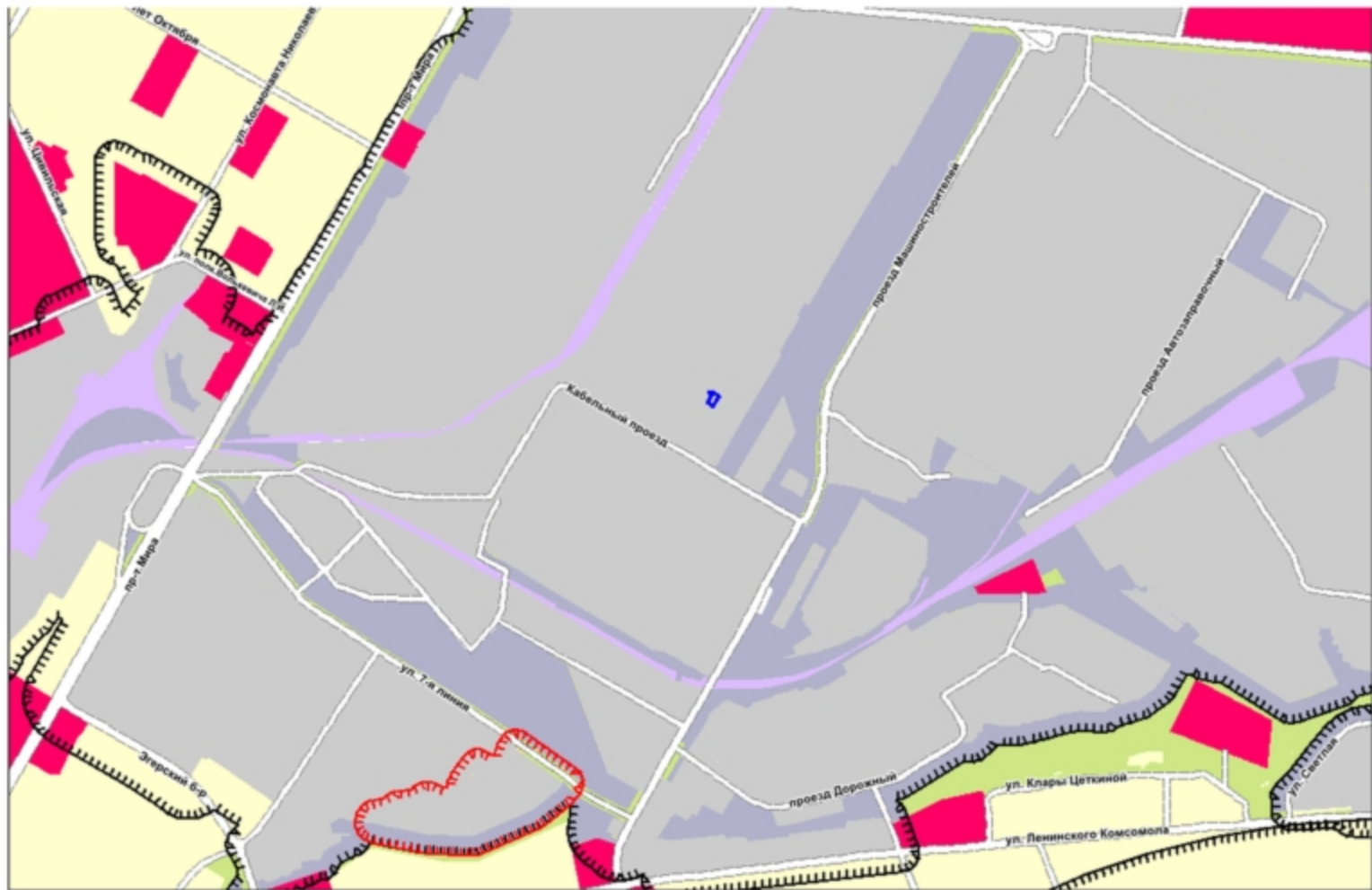
Чувашкабель  
Кабельный проезд, 7



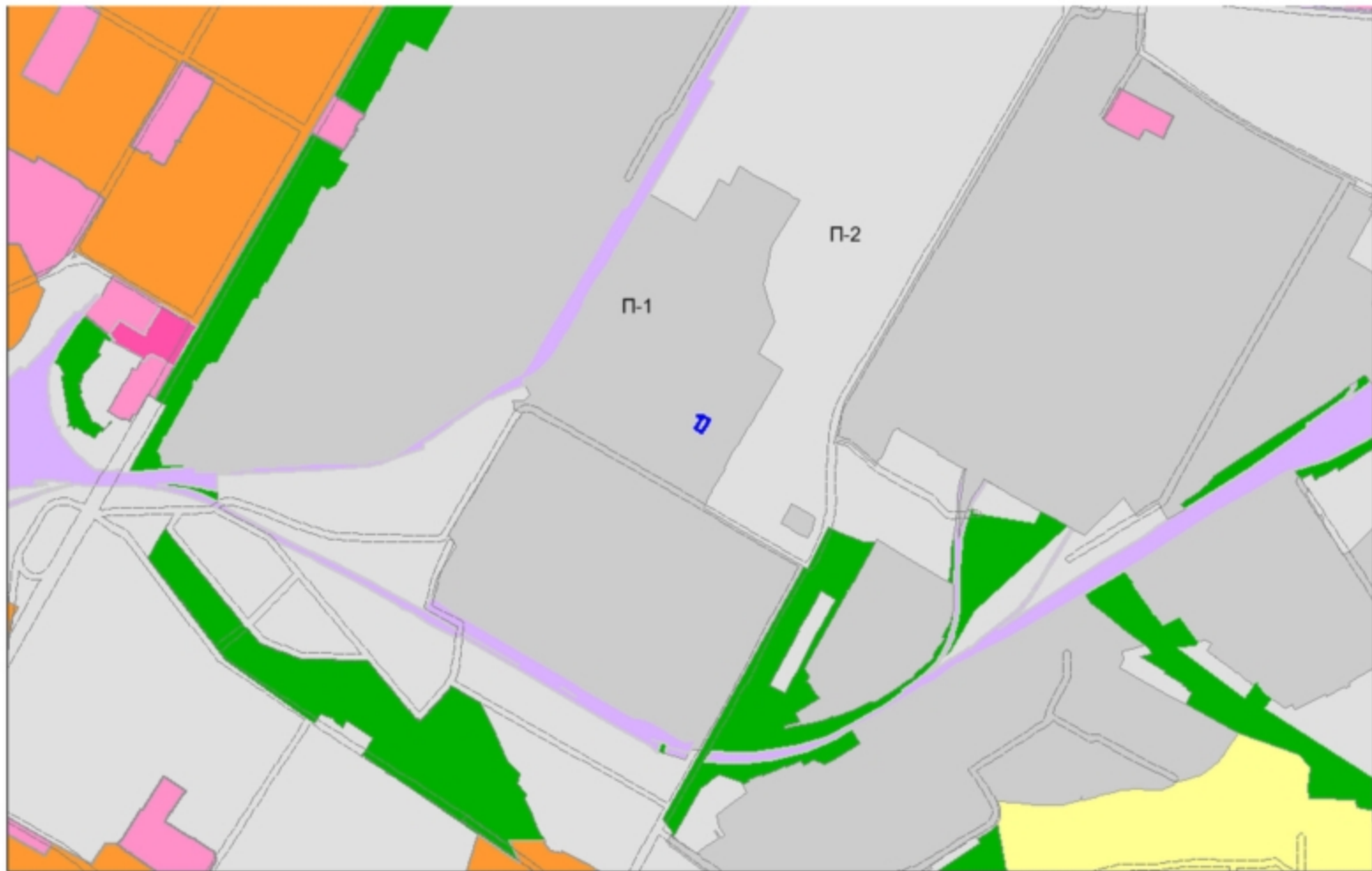
# Схема расположения земельного участка на плане города



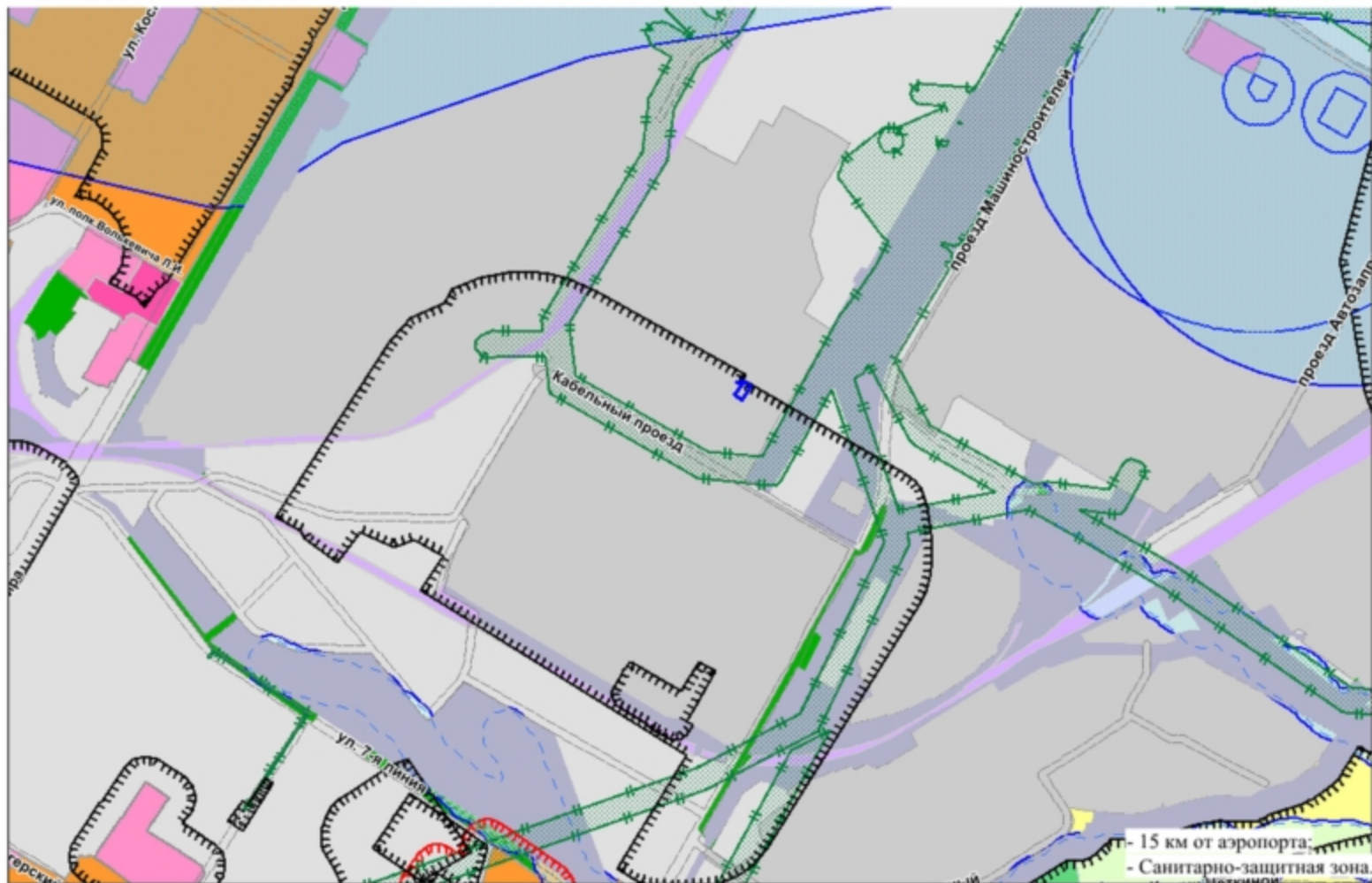
# Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



## Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Участки 21:01:030302:114 Найти

Земельные участки <sup>1</sup> ★

1. 21:01:030302:114  
 Чувашская Республика Чувашия, г Чебоксары, ш Марловское  
[План ЛУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:030302:114
Кад. квартал:	21:01:030302
Статус:	Уличный
Адрес:	Чувашская Республика Чувашия, г Чебоксары, ш Марловское
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 216 996,45 руб.
Уточненная площадь:	555 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
по документу:	Для эксплуатации зданий и сооружений стройплощадки
Кадастровый номер:	Моргунов Сергей Александрович
Дата постановки на учет:	16.02.2012
Дата изменения сведений в ГКУ:	09.04.2018
Дата выгрузки сведений из ГКУ:	09.04.2018







### Ситуационный план:



Застройщик: \_\_\_\_\_ Р. Н. Егоров



### Экспликация

Поп.	Наименование	Площадь	Ед.изм.
1	Проектируемый сквад	373	М <sup>2</sup>
2	Существующие здания с металлическими кровлями подвальной ступи	85	М <sup>2</sup>
3	Существующий пожарный резервуар подвальной ступи		

- - границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:114
- - - - зона допустимого размещения объектов капитального строительства
- - - - планируемый объект строительства

### Баланс территории

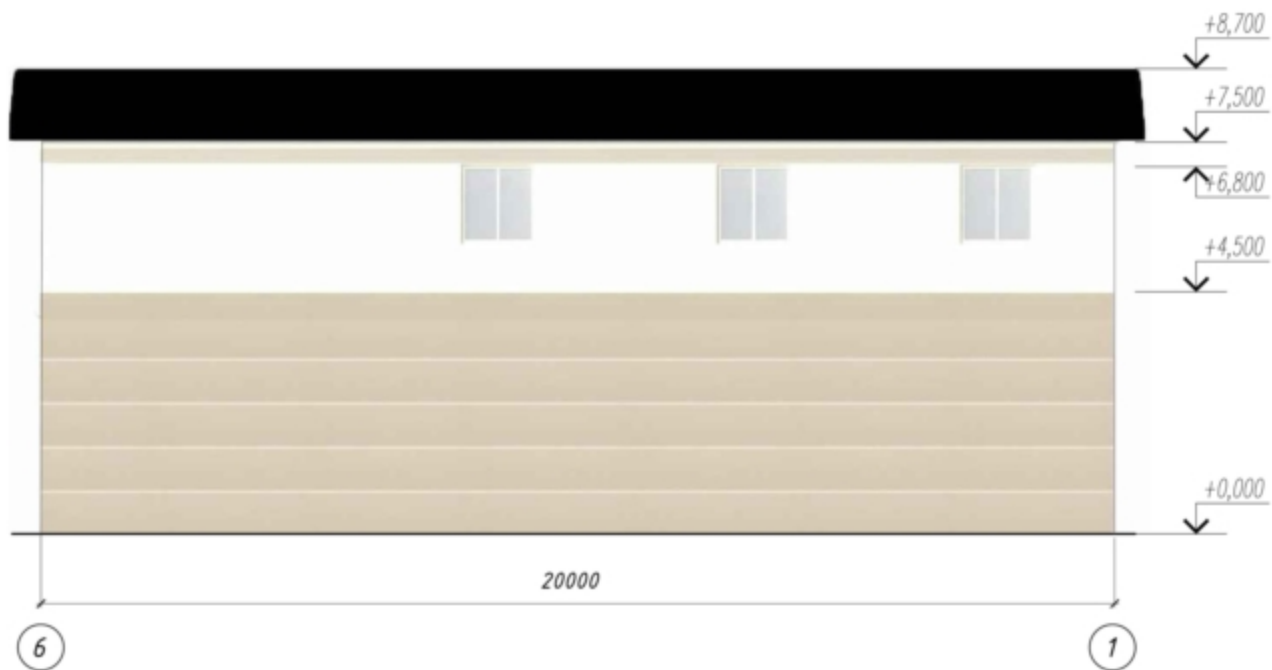
Поз.	Наименование	Площадь	Ед.изм.	%
1	Площадь земельного участка	555	М <sup>2</sup>	100
2	Площадь застройки	394	М <sup>2</sup>	71
3	Коэффициент застройки участка - 0.71			

Изм.	Кол.уч.	Лист 1	Н.дт.	Подпись	Дата
Директор		Афанасьев С.В.			
Инженер		Черня М. Ю.			

Заказчик: Егоров С. Н. по договору №Г02-С от 11.01.2019г.					
Объект: земельный участок г. Чебоксары, Маршосадское шоссе			Масштаб	Лист	Листов
			1:300	1	1
Схема планировочной организации земельного участка				ООО "ЗЕМЛИ"	

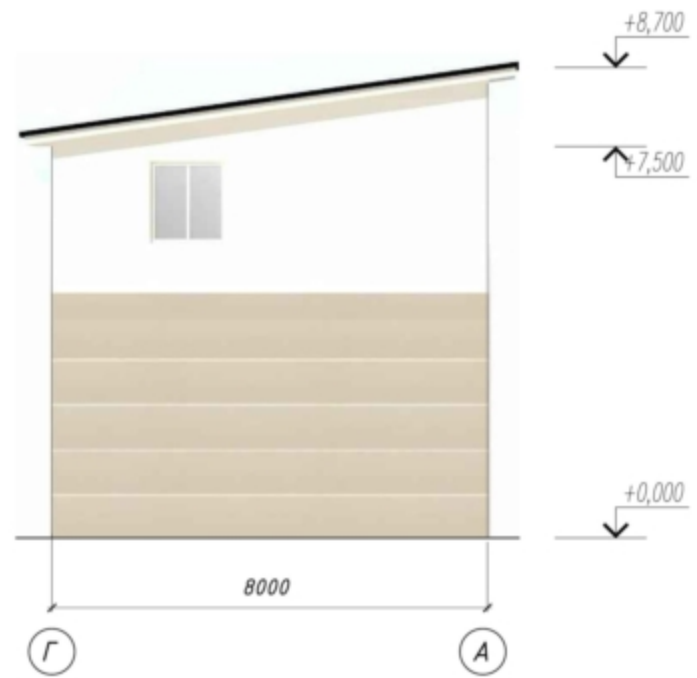


№	Асс	№ докум	Дата	Дата		Асс	Масса	Объем
Проект								
Экз								
Техзап								
Контр								
Сит								
Фасад 1-6;								



№	Διαμ	№ Διαμ	Πόλι	Ζώνη	Διαμ	Πόλι	Περίμετρος
Εξωτερ							
Εσωτερ							
Σύνολο							
Εξωτερ							
Σύνολο							

Φασαθ 6-1;



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ**

№	Наименование помещений	Площадь, м2	№	Наименование помещений	Площадь, м2
1	Коридор	30,1	6	Кабинет	14,6
2	Лестничный марш	17,4	7	Кабинет	16,8
3	Санузел	3,3	8	Кабинет	10,8
4	Санузел	3,3	9	Кабинет	13,3
5	Кабинет	14,6	10	Кабинет	16,0
				<b>Общая площадь:</b>	<b>140,2</b>

Изм	Лист	№ док	Изд	Дата				
					Акт	Метр	Нормат	
					Акт	Акт		
					Фасад А-Г; Фасад Г-А;			
Исполн								
Знат								