

1.16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта бытового обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:1921, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с западной стороны с 1 м до 0 м, с восточной стороны с 1 м до 0 м**

Заявитель: ООО «Эконик-2»
(вх. в адм. от 18.02.2019 № 2586)



Агроинновации
Урукова, 17А

ГК «Безопасность движения»
ул. 500 летия Чебоксар, 1

Улица
500-летия
Чебоксар

УКК Нива

улица пирогова

УКК Нива

Учебно-курсовой
комбинат «Нива»
Пирогова, 16

14
Фонд соц
страхования

16А

14А

Д/с 143
20А

Пирогова, 20

Стройка
20Б

18к1

18

1М

1Д
Автомойка

1Ж
ГК «Товарищ»

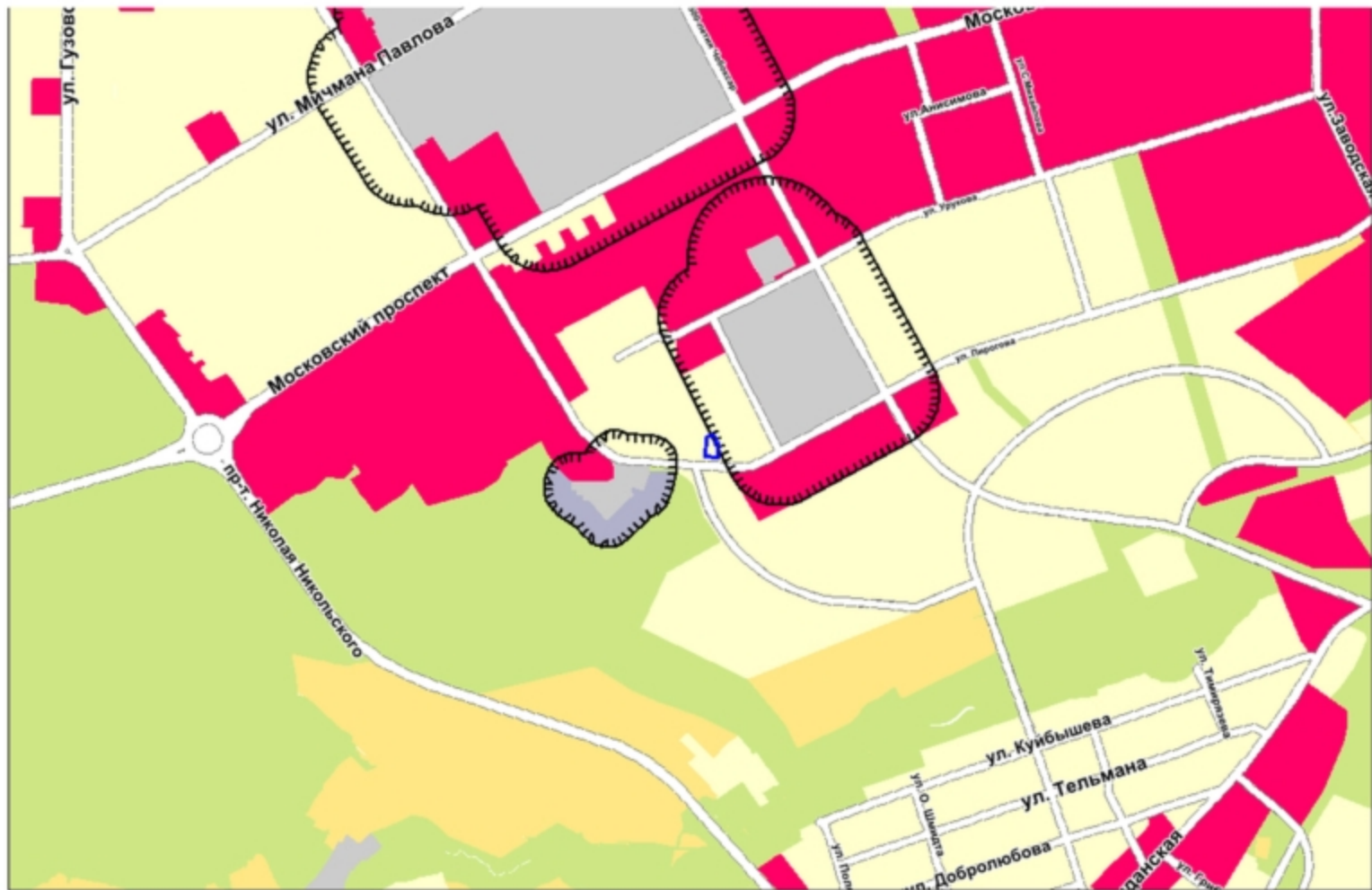
22



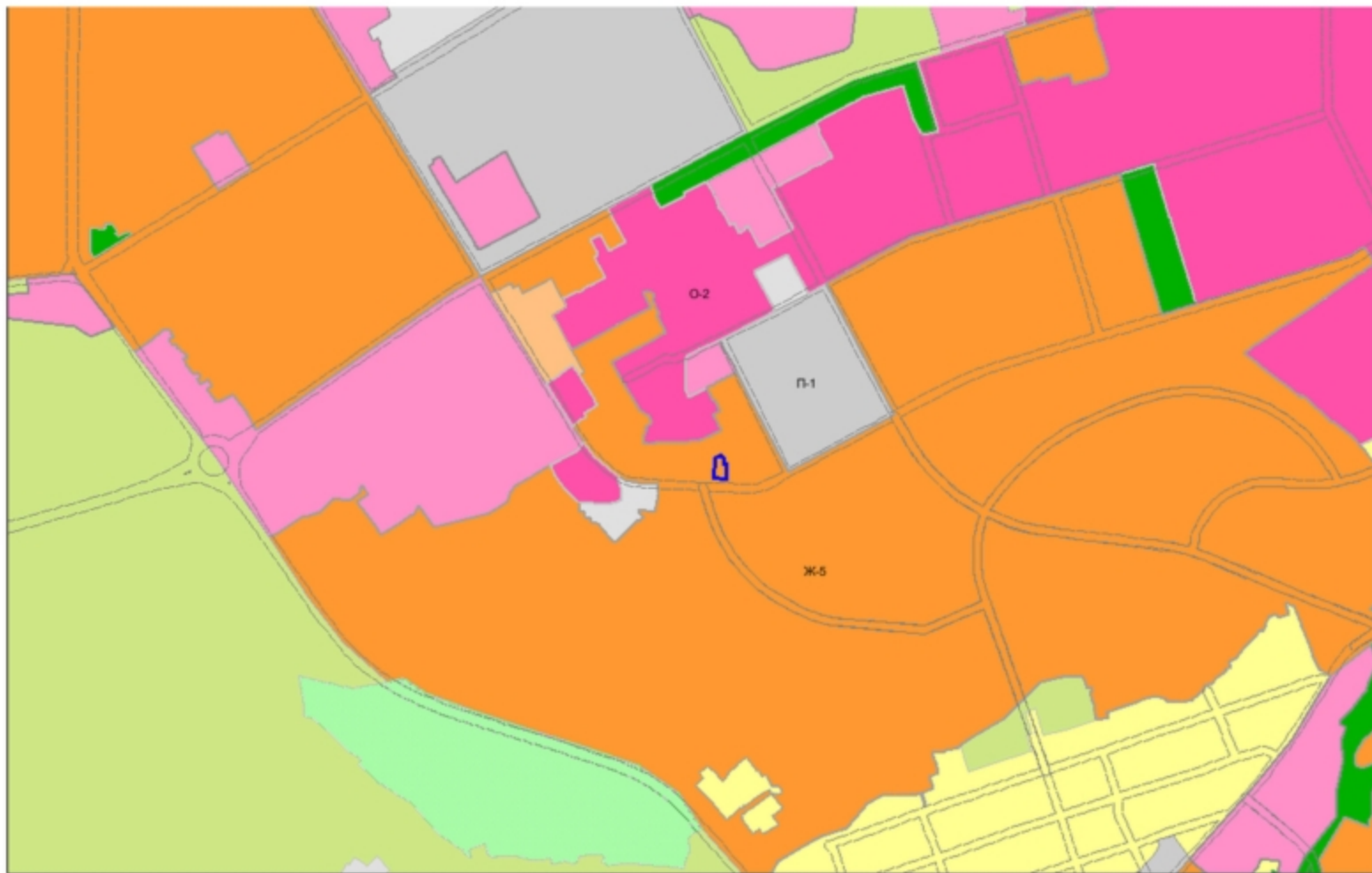
Схема расположения земельного участка на плане города



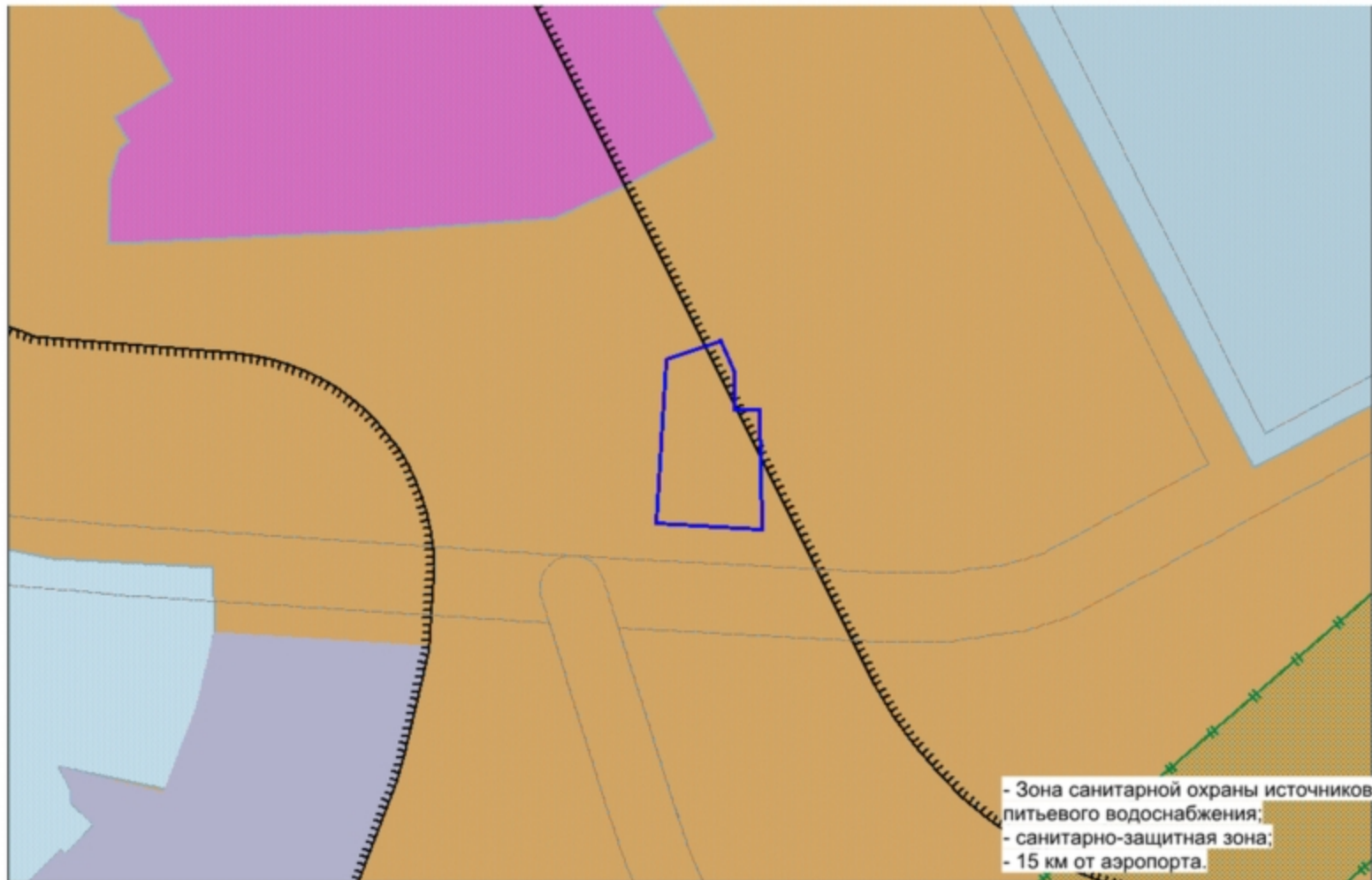
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



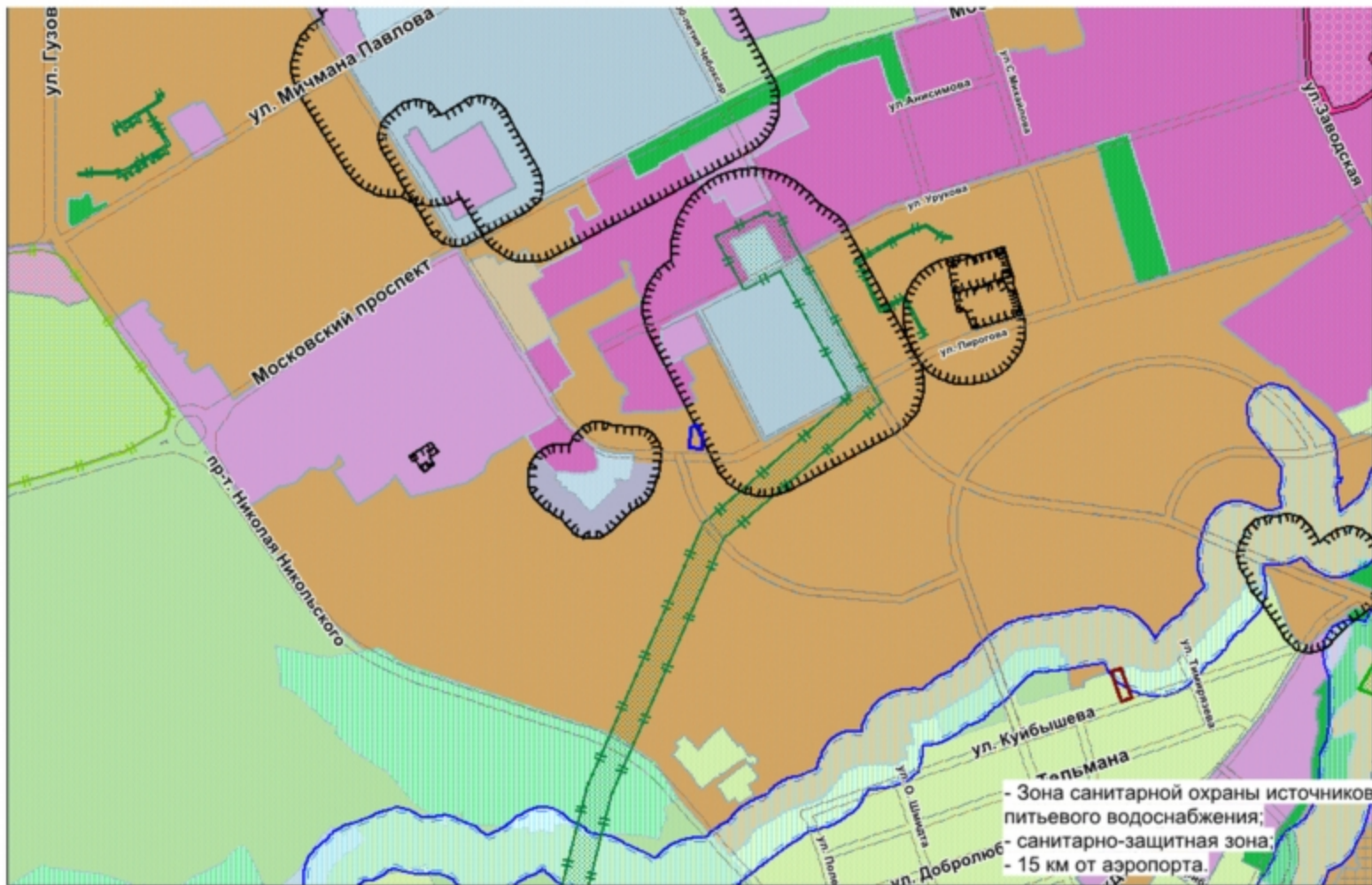
Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

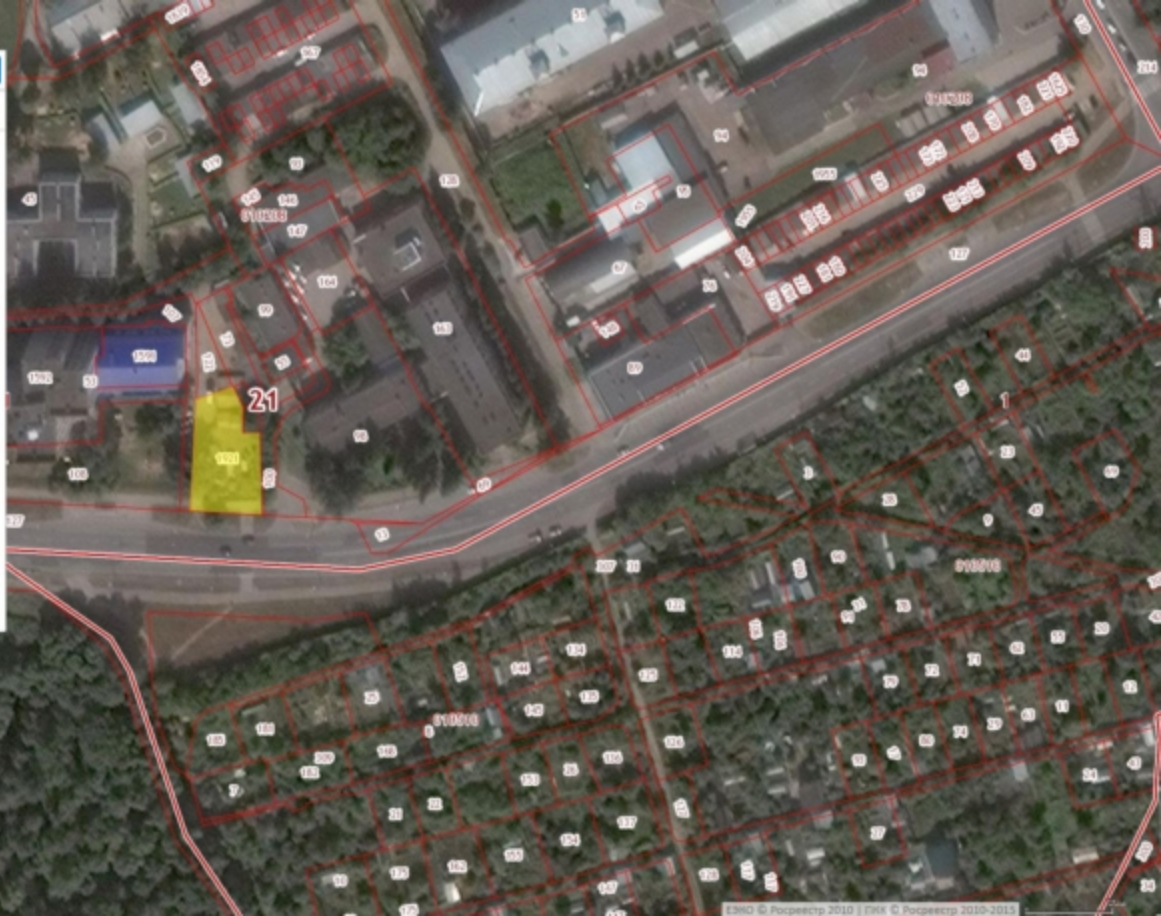


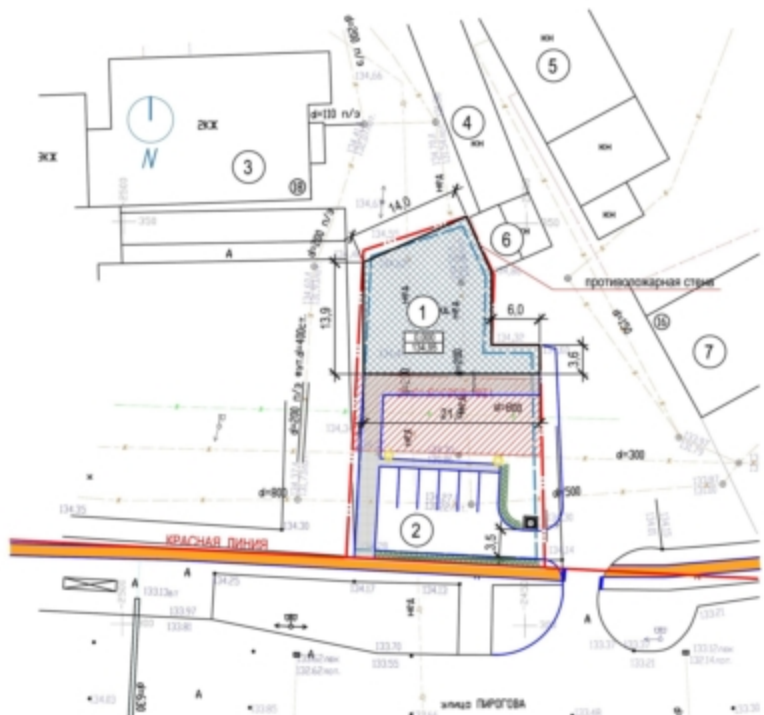
Участки ▾ 21.01.010208:1921

Земельные участки ¹

1. 21.01.010208:1921
- Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Пирогова
- [План ЗУ](#) → [План КМ](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

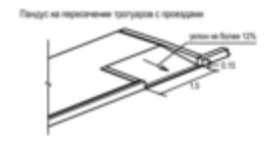
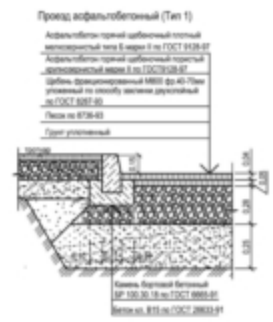
Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21.01.010208:1921
Кад. квартал:	21.01.010208
Статус:	Учтеный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Пирогова
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	5 340 324,80 руб.
Уточненная площадь:	860 кв. м.
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: общественное использование объектов капитального строительства
Кадастровый инженер:	Михайлов Александр Владимирович
Дата постановки на учет:	24.09.2015
Дата изменения сведений в ГКУ:	30.11.2017
Дата выгрузки сведений из ГКУ:	30.11.2017





Расширяемый участок
№ 21.01.010208.1921
г.Чебоксары, ул.Пирогова

- Условные обозначения**
- Граница межевания земельного участка № 21.01.030105.94
 - Граница допустимого размещения капитального строения
 - Красная линия
 - Кустарник
 - ■ ■ ■ Контейнер для ТБО (1 контейнер)
 - ◆ Фонарь
 - Бруничка
 - Велодорожка
 - Охранная зона водопровода 5м
 - Застройка капитальным строением 285 кв.м.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ		
№	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Проектируемый павильон	проектн.
2	Гостевая автопарковка на 6 мест	проектн.
3	Жилой дом Пирогова 18	существующий
4	Гаражи	существующие
5	Нежилое здание	существующие
6	Гаражи	существующие
7	УКК "Нива"	существующий

					Заказчик: ООО "ЖСНМК-2"	-ПЗУ
					Павильон бытового обслуживания расположенный по адресу ул. Пирогова, д. 18а, г.Чебоксары, ЧР	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Архитектор			Тихонов Д.В.		12.18	л
					Схема планирования организации земельного участка; Ситуационный план	Листов
					 ООО "ПСК-Проект" www.psk-project.ru	