

1.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого производственного блока под здание для производства крепежных материалов, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:1750, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м**

Заявитель: Веряскин Олег Владимирович, Павлович
Ксения Евгеньевна (вх. в адм. от 20.02.2019 № В-2103)

Нефтебаза

Ст. "Нефтебаза"

Улица Нефтебазовская

Улица Прибрежная

Складской проезд

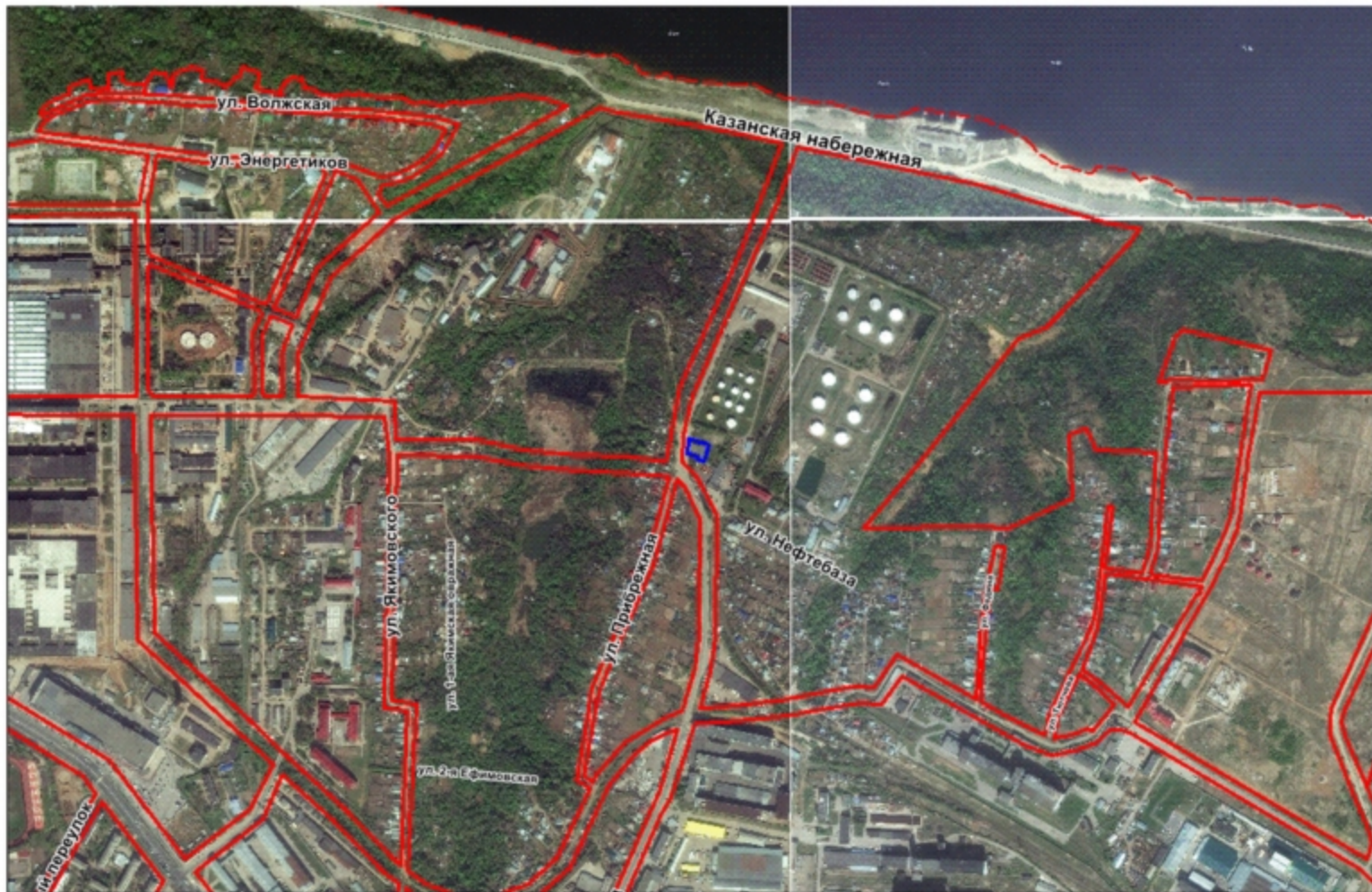
Коллективный сад «Нефтьник»

Улица

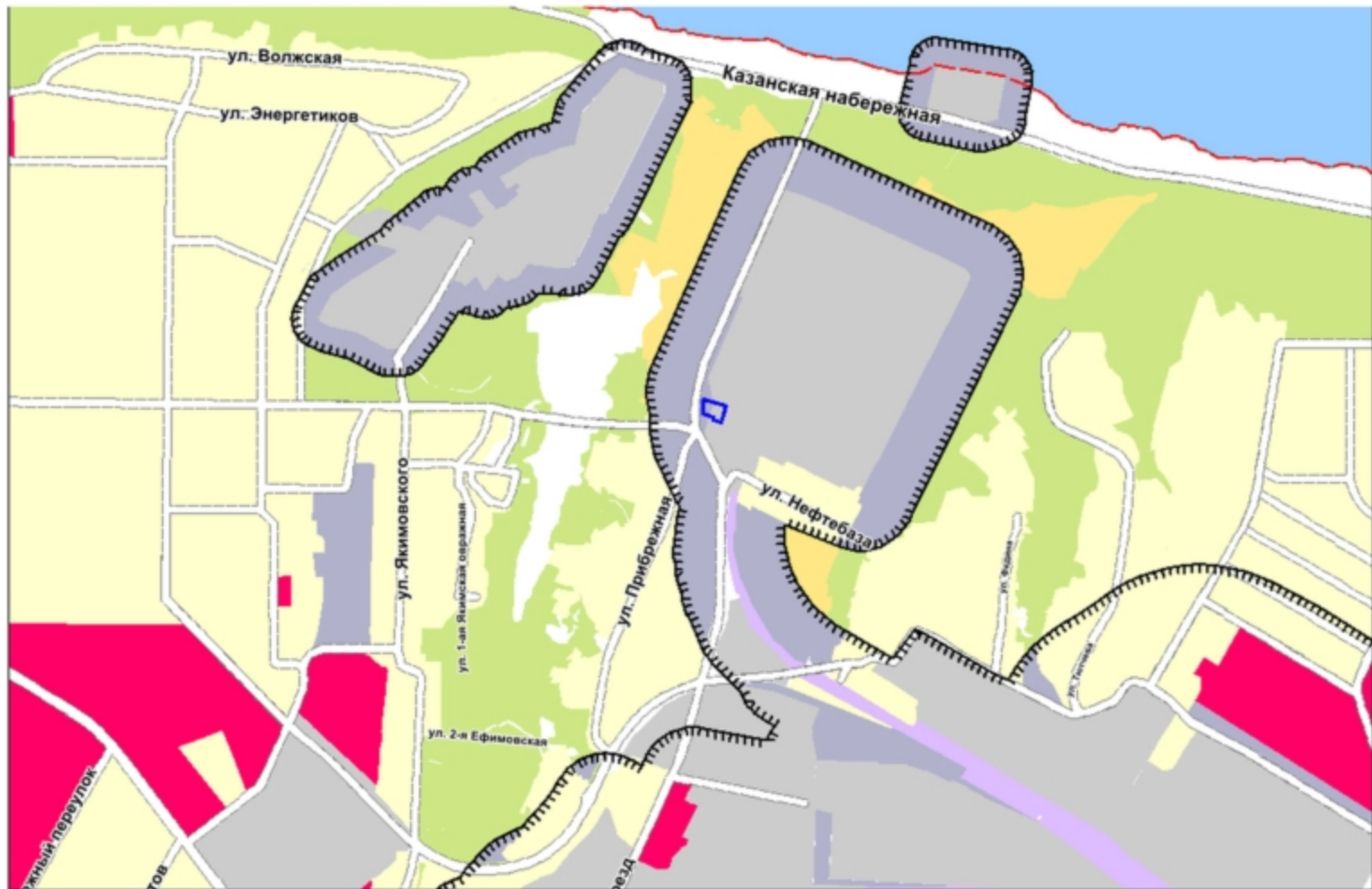




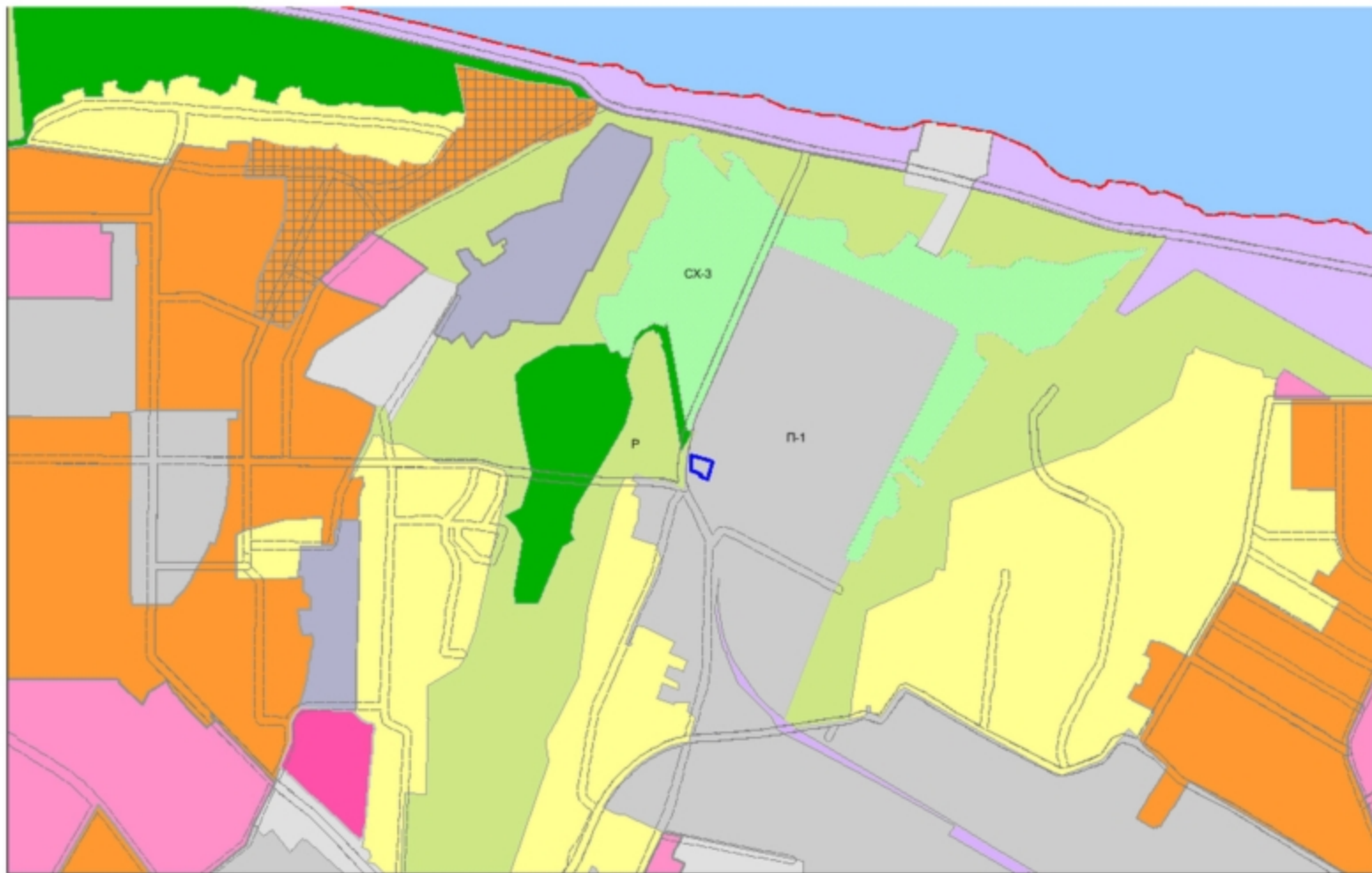
Схема расположения земельного участка на плане города



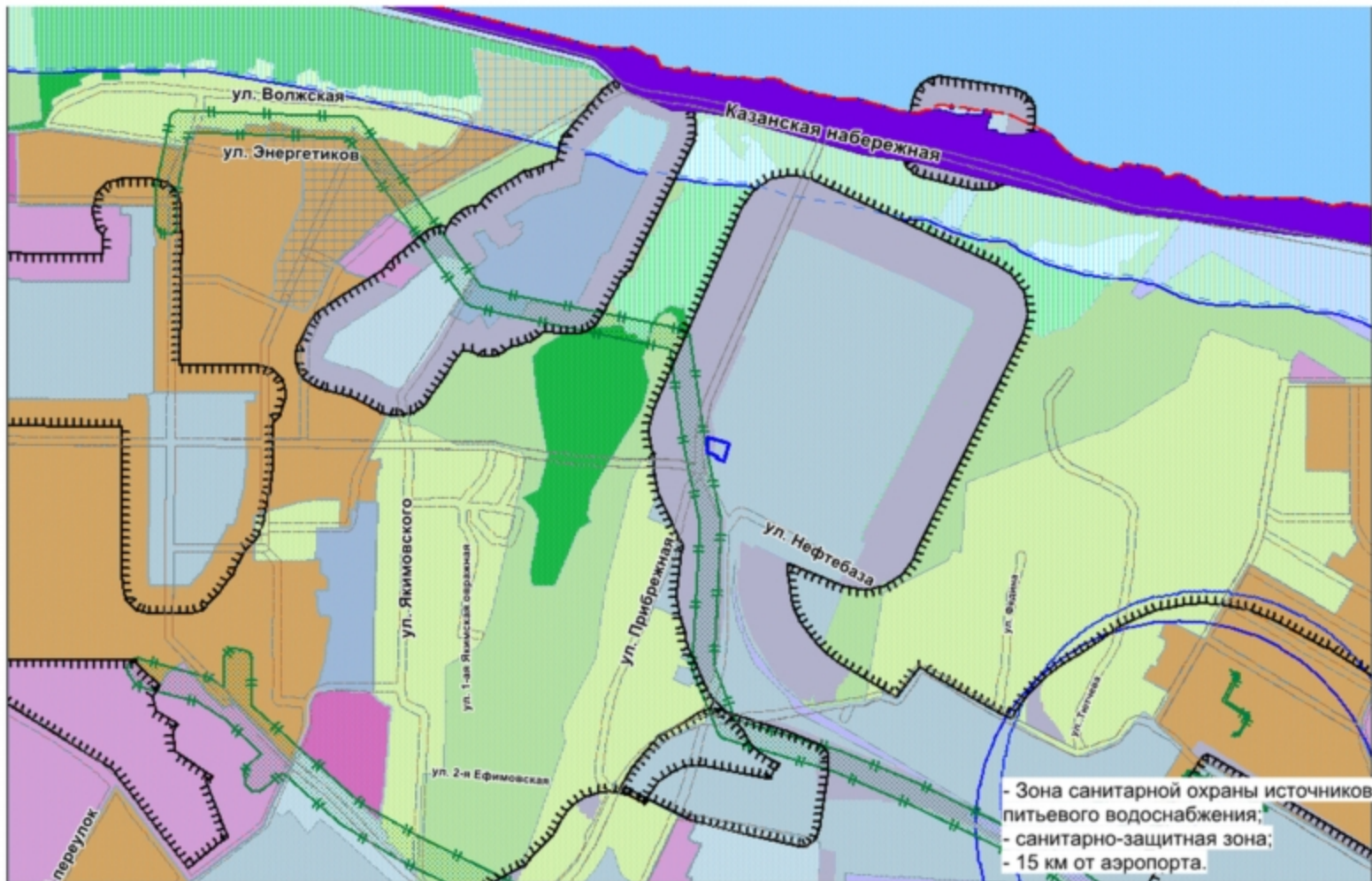
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

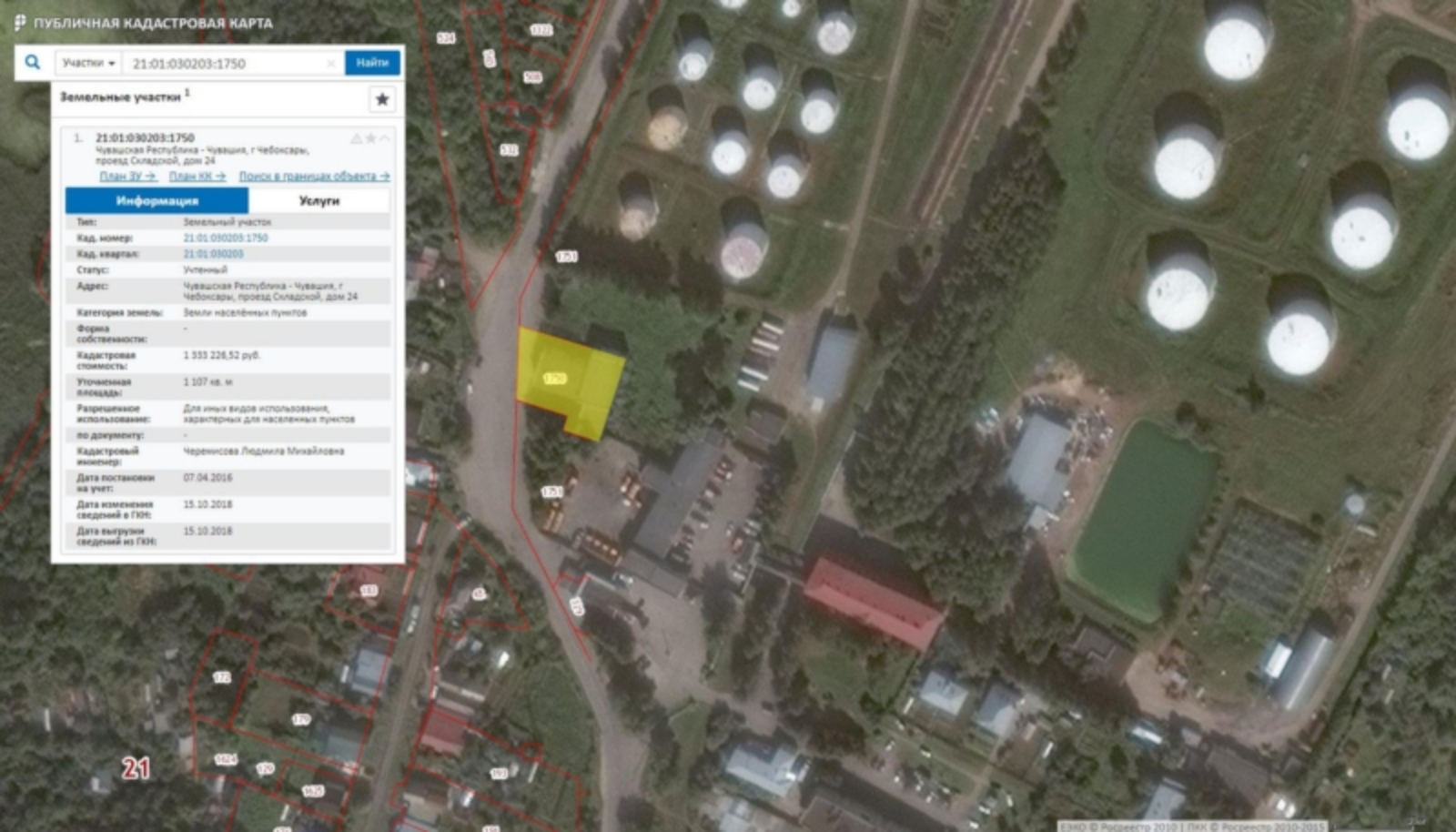


Участки ▾ 21:01:030203:1750 Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 21:01:030203:1750 ▲▼☆
 Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары,
 проезд Складской, дом 24
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:030203:1750
Кад. квартал:	21:01:030203
Статус:	Учтеный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Складской, дом 24
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 333 226,52 руб.
Уточненная площадь:	1 107 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	-
Кадастровый инженер:	Черенисова Людмила Михайловна
Дата постановки на учет:	07.04.2016
Дата изменения сведений в ГИО:	15.10.2018
Дата выгрузки сведений из ГИО:	15.10.2018



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Рассматриваемый объект



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Притомный объем, м ³	
			зданий	Квартир	Застройки		Общая прилегающая или рабочая		зданий	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемое здание	2	1		731,30		1067,9		5440,0	

09/18 - ПЗУ

Реконструкция производственного блока под здание для производства крепежных материалов по Складскому проезду д.24 в г. Чебоксары ЧР

Изм.	Ква. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Инж. № подл.	ГИП	Герасимов				ИП Герасимов В.А.		
	инженер	Иванов				Ситуационный план		
	норм. контр.	Прокопьев						

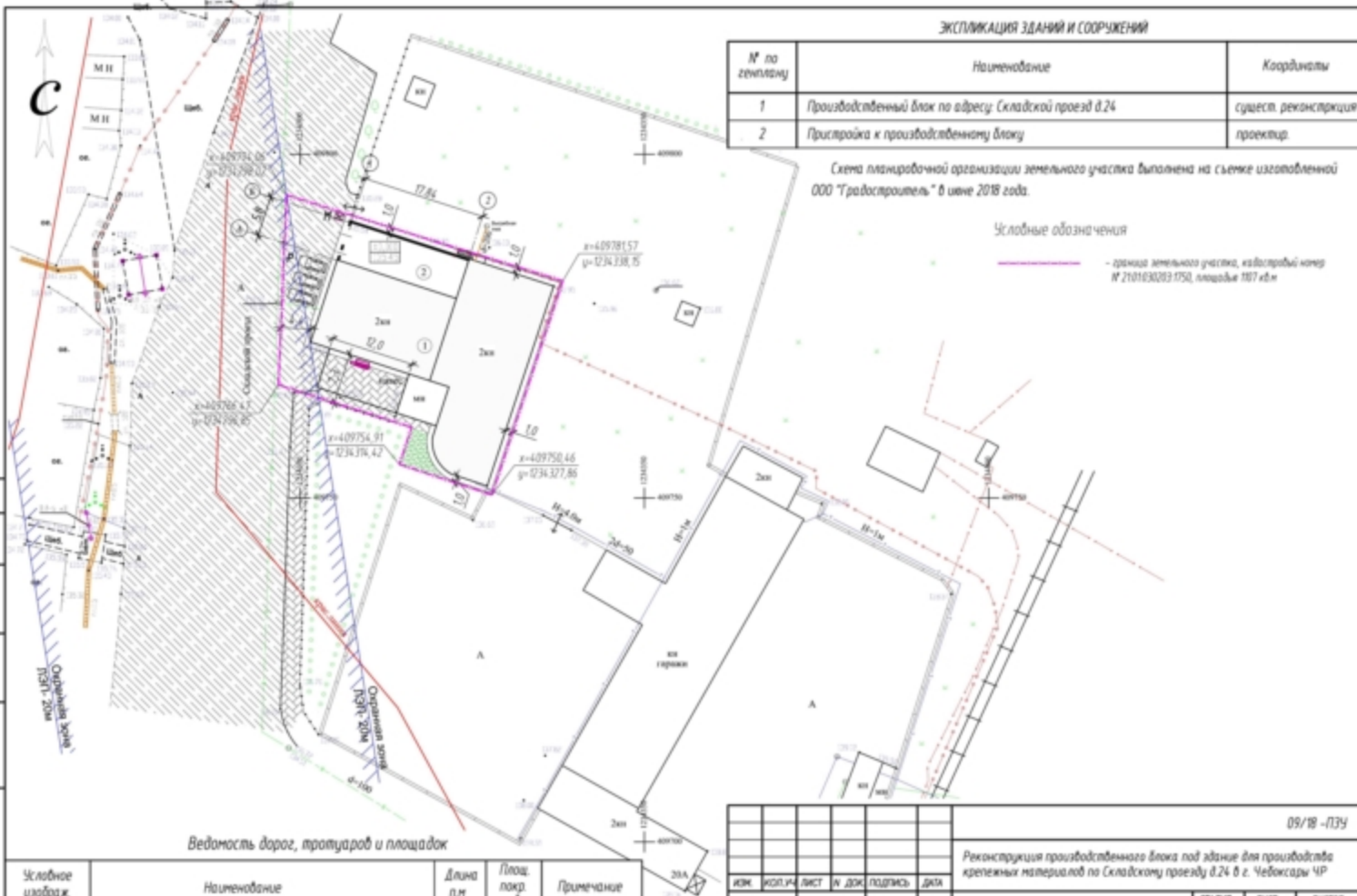
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Координаты
1	Производственный блок по адресу: Складской проезд д.24	сущест. реконструкция
2	Пристройка к производственному блоку	проектир.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на съемке изготовленной ООО "Градостроитель" в июне 2018 года.

Условные обозначения

— граница земельного участка, кадастровый номер № 21016302031750, площадь 187 кв.м



Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина п.м	Площ. покр. м ²	Примечание
	Проезд с бордюром из бортового камня (сущест.)		-	
	Тротуар с бордюром из бортового камня (сущест.)		-	

					09/18 - ПЗУ			
					Реконструкция производственного блока под здание для производства крепежных материалов по Складскому проезду д.24 в г. Чебоксары ЧР			
ИЖ	КОП.	ЛИСТ	ИЗ ДК	ПОДПИСЬ	ДИА	СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Герасимов				П	3	
инженер		Иванов				Схема планировочной организации земельного участка.		ИП Герасимов В.А.

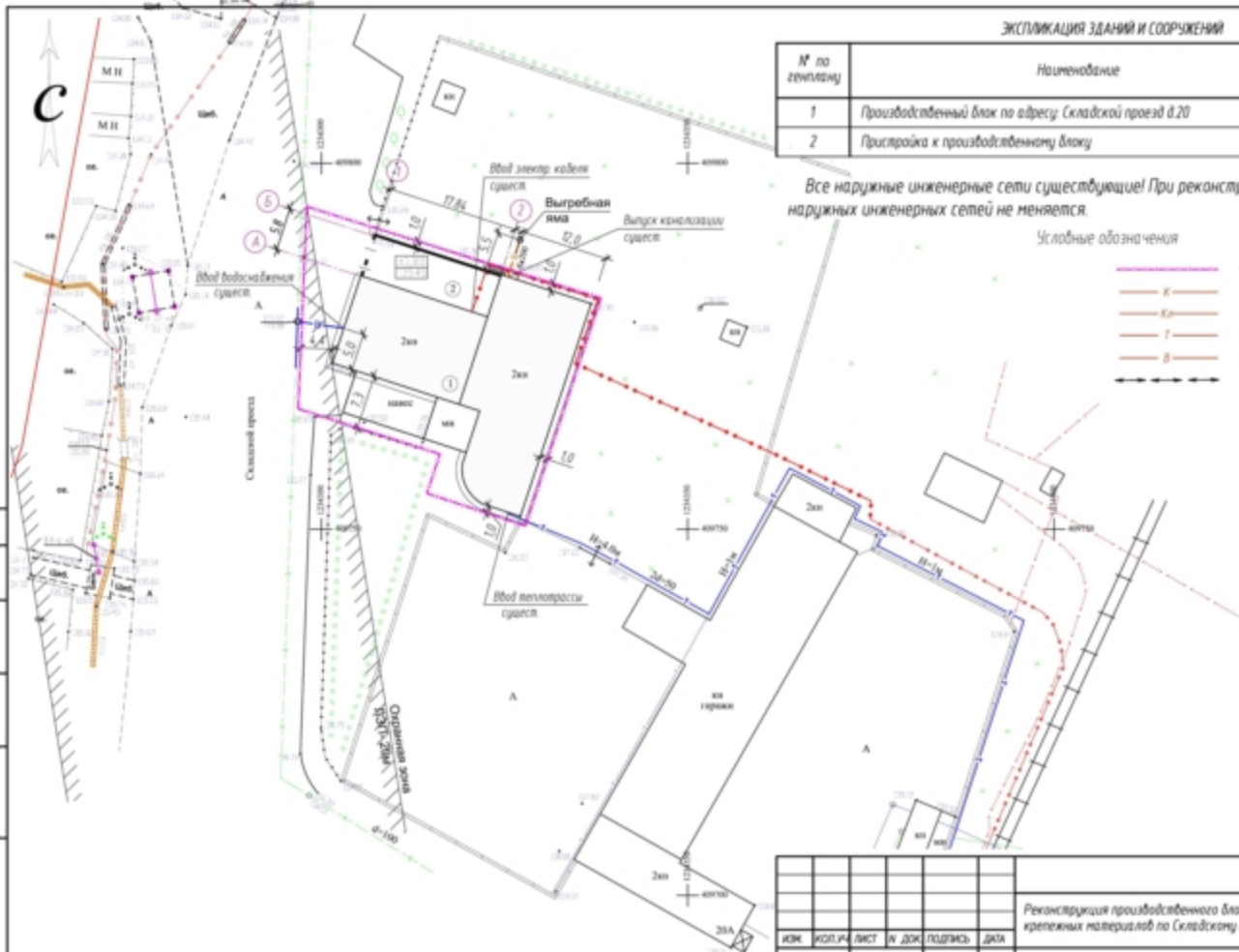
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Координаты
1	Производственный блок по адресу: Складской проезд д.20	сущест. реконструкция
2	Пристройка к производственному блоку	проектир.

Все наружные инженерные сети существующие! При реконструкции здания расположение наружных инженерных сетей не меняется

Условные обозначения

-  - граница земель участка
-  - канализация;
-  - канализация ливневая;
-  - газоснабжение;
-  - водоснабжение;
-  - электр. кабель;



					09/18 - ПЗУ			
					Реконструкция производственного блока под здание для производства крепежных материалов по Складскому проезду д.24 в г. Чебоксары ЧР			
ИЖ	КОП.Ч	ЛИСТ	ИЗ ДК	ПОДПИСЬ	ДИА	СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Герасимов					П	5	
инженер	Иванов					Сводный план инженерных сетей		ИП Герасимов В.А.

Формат А3

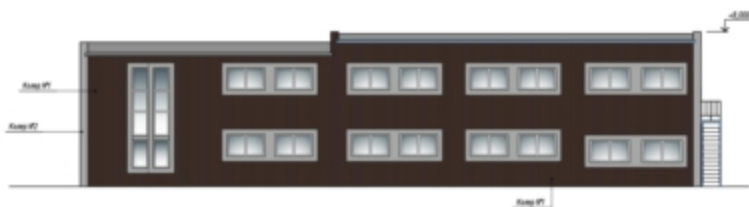
СОГЛАСОВАНО

И.И.И.И.И.	Полное наименование
И.И.И.И.И.	Подпись и дата
И.И.И.И.И.	Подпись и дата

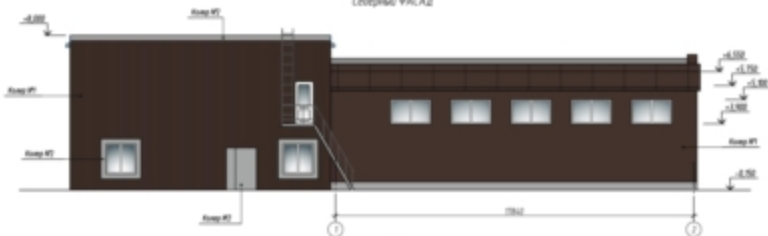
Западный ФАСАД



Восточный ФАСАД



Северный ФАСАД



Южный ФАСАД



■ - Котлов №1 (Полученный) (С.В. 2014)

■ - Котлов №2 (Полученный) (С.В. 2014)

Цвета - облицовка архитектурными элементами (Котлов №1) - облицовка гранит, остальные - керамическая (облицовка Котлов №2)

Крыша - облицовочные материалы (Котлов - №2)

Входы (внутренний) и Выходы - облицовка керамическая (Котлов №1)

Входы - облицовка (внешний) гранитом с облицовочными элементами (Котлов - №2)

Окна - облицовка гранитом (облицовка элементов - Котлов - №2)

				20/18-47		
				Перечисление спецификационных данных на основе спецификаций оптового контракта на Строительство объекта 1/13.3.1. «Объекты 10»		
Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Средняя цена	Всего	Сумма
101	Строительные работы				1	
102	Строительные работы				1	
Итого					2	
Итого						407 000 000,00