

Администрация г. Чебоксары  
Управление архитектуры  
и градостроительства

**26 марта 2019 года в 17.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.**

**Повестка дня:**

1. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 26.03.2019):

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:742, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Чандровская, д. 44 «А», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявитель: Вишняков Михаил Михайлович (действующий по доверенности от 23.03.2018 21 АА 0953446 за Вишнякову Ольгу Михайловну) (вх. в адм. от 04.02.2019 № В-1252)**

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:114, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 1 м до 0 м, с юго-западной стороны с 1 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 1 м до 0 м.

**Заявители: Егоров Радислав Николаевич, Егорова Татьяна Петровна (вх. в адм. от 06.02.2019 № Е-1397)**

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:439, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Равнинная, д.23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м.

**Заявитель: Семенова Елена Орестовна (вх. в адм. от 06.02.2019 № С-1369)**

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:622, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. 2-я Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,78 м.

**Заявитель: Леухина Лидия Петровна (вх. в адм. от 06.02.2019 № Л-1411)**

1.5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020603:98 площадью 2743 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, д. 135 (зона застройка жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «объект придорожного сервиса».

**Заявитель: ООО «Татнефть-АЗС Центр» (вх. в адм. от 06.02.2019 № 1902)**

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – детского сада на 110 мест, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:7832, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м

**Заявитель: МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции» города Чебоксары (вх. в адм. от 06.02.2019 № 1884)**

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040212:989, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, п. Сосновка, ул. Лесхозная, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,36 м.

**Заявитель: Гаврилова Ольга Федоровна (вх. в адм. от 08.02.2019 № Г-1484)**

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040212:988, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, пос. Сосновка, ул. Лесхозная, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 0,22 м

**Заявитель: Трофимова Любовь Арсентьевна (вх. в адм. от 22.02.2019 № Т-2238, от 20.03.2019 № Т-2238/2)**

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:68, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Аникеевская, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель: Минасян Гегам Размикевич (вх. в адм. от 08.02.2019 № М-1534)**

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030513:60, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Бажова», д. 23 «Д», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель: Павлов Алексей Эдуардович (вх. в адм. от 11.02.2019 № П-1606)**

1.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (поз. 4, 4а), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:3067, расположенного по адресу: г. Чебоксары, микрорайон «Кувшинка» ограниченного Эгерским бульваром, улицей Л. Комсомола, проездом Машиностроительный, речкой Малая Кувшинка, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель: ООО «Лидер» (вх. в адм. от 08.02.2019 №2109, от 14.02.2019 №2439)**

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:629, расположенного в северо-восточной части кадастрового квартала г.Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявители: Кузьмин Леонид Николаевич, Кузьмина Надежда Николаевна (вх. в адм. от 15.02.2019 № К-1831)**

1.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021105:208, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Азамат», участок 209, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,4 м, с западной стороны с 3 м до 0,4 м.

**Заявитель: Иванов Юрий Михайлович (вх. в адм. от 15.02.2019 № И-1861)**

1.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:15, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ахлаткина, д. 24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0,9 м.

**Заявители: Иванова Антонина Андреевна (вх. в адм. от 15.02.2019 № И-1846)  
Вахрамеев Вячеслав Николаевич (вх. в адм. 15.02.2019 № М-1844, от 05.03.2019 № В-2697)**

1.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:705, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-я Чандровская, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1,2 м.

**Заявитель: Трифонова Елена Георгиевна (вх. в адм. от 18.02.2019 № Т-1982)**

1.16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта бытового обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:1921, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова, в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с западной стороны с 1 м до 0 м, с восточной стороны с 1 м до 0 м.

**Заявитель: ООО «Эконик-2» (вх. в адм. от 18.02.2019 № 2586)**

1.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого производственного блока под здание для производства крепежных материалов, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:1750, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м

**Заявители: Веряскин Олег Владимирович, Павлович Ксения Евгеньевна (вх. в адм. от 20.02.2019 № В-2103)**

1.18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – внеплощадочные сети канализации микрорайона «Университетский-2» СЗР (2 очередь строительства) г. Чебоксары. Канализационная насосная станция (КНС). Очистные сооружения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:54989, расположенного по адресу: г. Чебоксары, микрорайон «Университетский-2» СЗР (2 очередь строительства), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель: АО «Тус» (вх. в адм. от 20.02.2019 № 2784)**

1.19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030601:139, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Менделеева, д. 3 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель: Петрова Валентина Евтропиевна (вх. в адм. от 20.02.2019 № П-2053)**

1.20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:38, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Прибрежная, д. 1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,4 м.

**Заявитель: Щукина Эльвира Алексеевна (вх. в адм. от 22.02.2019 № Щ-2210)**

1.21. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:62, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лиственная, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 2 м.

**Заявители: Дмитриева Елена Александровна, Дмитриев Илья Павлович, Дмитриев Павел Николаевич, Дмитриев Данил Павлович, Дмитриева Мария Павловна (вх. в адм. от 25.02.2019 № Д-2270)**

1.22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:205, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Куйбышева, д. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель: Романова Анна Николаевна (вх. в адм. от 25.02.2019 № Р-2275)**

1.23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого (садового) строения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010704:34, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Чапаевец», участок 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м.

**Заявитель: Никонов Андрей Николаевич (вх. в адм. от 26.02.2019 № Н-2345)**

1.24. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого (модернизация) промышленного комплекса пищевого производства, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:719, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Мира, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель: АО «Волга Айс» (вх. в адм. от 26.02.2019 № 3096)**

1.25. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания со строительством пристроя для холодного склада, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Базовый, д. 6а, в границах земельного участка с кадастровым номером:

- 21:01:020704:256, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 80%;

- 21:01:020704:246, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:020704:244, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель: АО «Межавтотранс» (вх. в адм. от 26.02.2019, от 28.02.2019 № 3094)**

1.26. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 240 мест (поз. 5), в границах земельного

участка с кадастровым номером 21:01:030208:635, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявитель: ООО «Строительное управление-20» (вх. в адм. от 27.02.2019 № 3147)**

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отнесения земельного участка ориентировочной площадью 11696 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в зону коммунально-складскую зону (П-2), отобразив данные изменения на карте градостроительного зонирования, а также на карте зон с особыми условиями использования территории.

**Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары» (исх. от 21.03.2019 № 4170).**

Заместитель начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары -  
главный архитектор города

В.В. Мамуткин