

1.1. Отображение на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010103:1697 площадью 2005 кв. м, **расположенные по адресу: г. Чебоксары, ул. Сельская**

Заявитель: ООО «Центрстрой»
(вх. в адм. от 18.09.2018 № 14623)



Стройка
Исакова, 5А

Спортивный комплекс
для большого тенниса
Исакова, 17

ул. покровская

Улица Сельская

Улица Сельская

Улица Новоплариновская

Улица Юрьева

Улица Исакова

бульвар Мефодия Денисова

Покровская, 3

Покровская, 9

Исакова, 19

проспект
Максима
Горького,
30х1

«Авангард»

Место для
строительства
детского сада

«Аван-
Колонет»
16А

Исакова, 16

Гаражи
28А

Общекварт.
28Б2

Гаражи

Площадка для строительства
танков

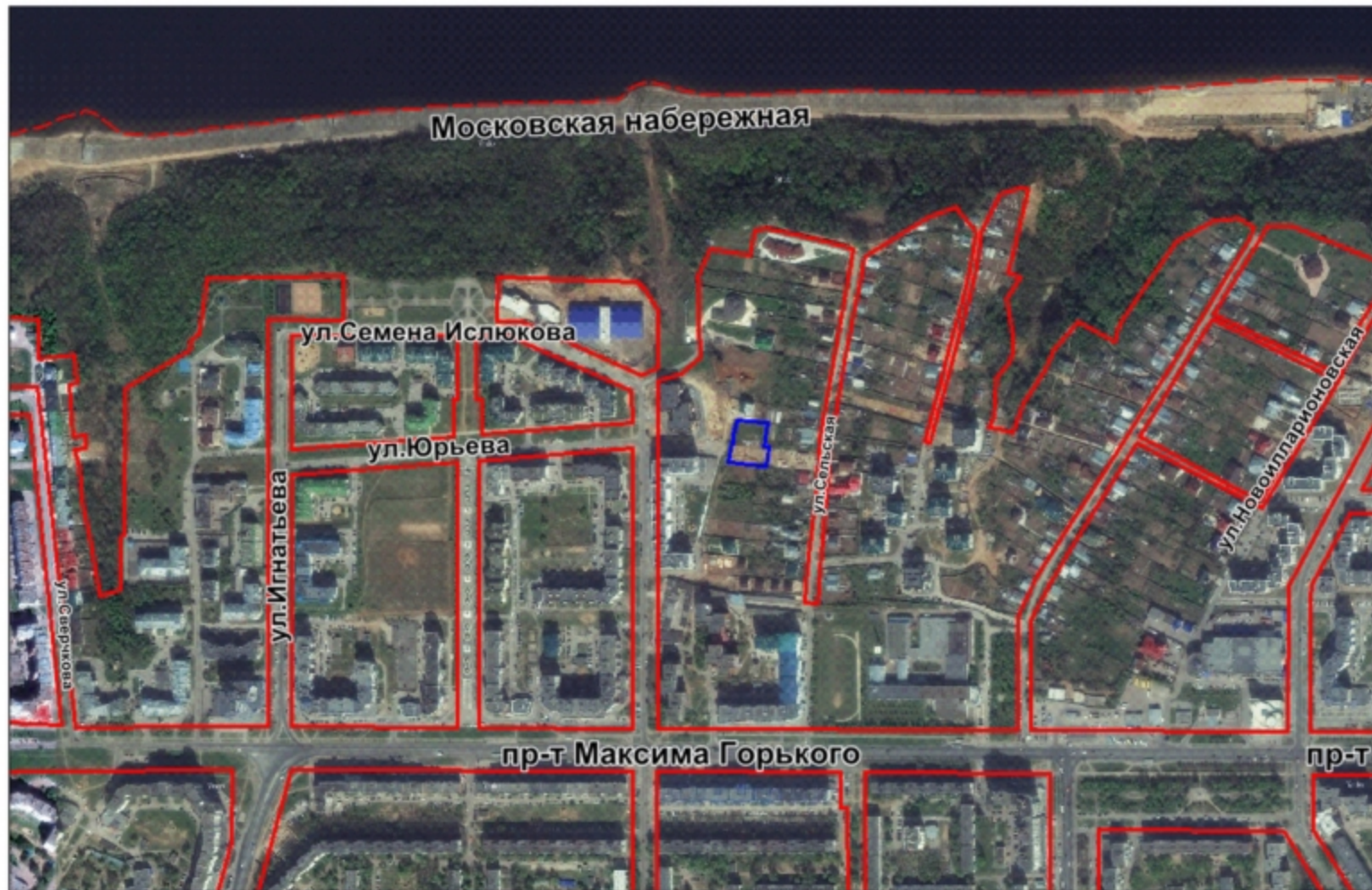
Место под
стройку

Сельская, 39

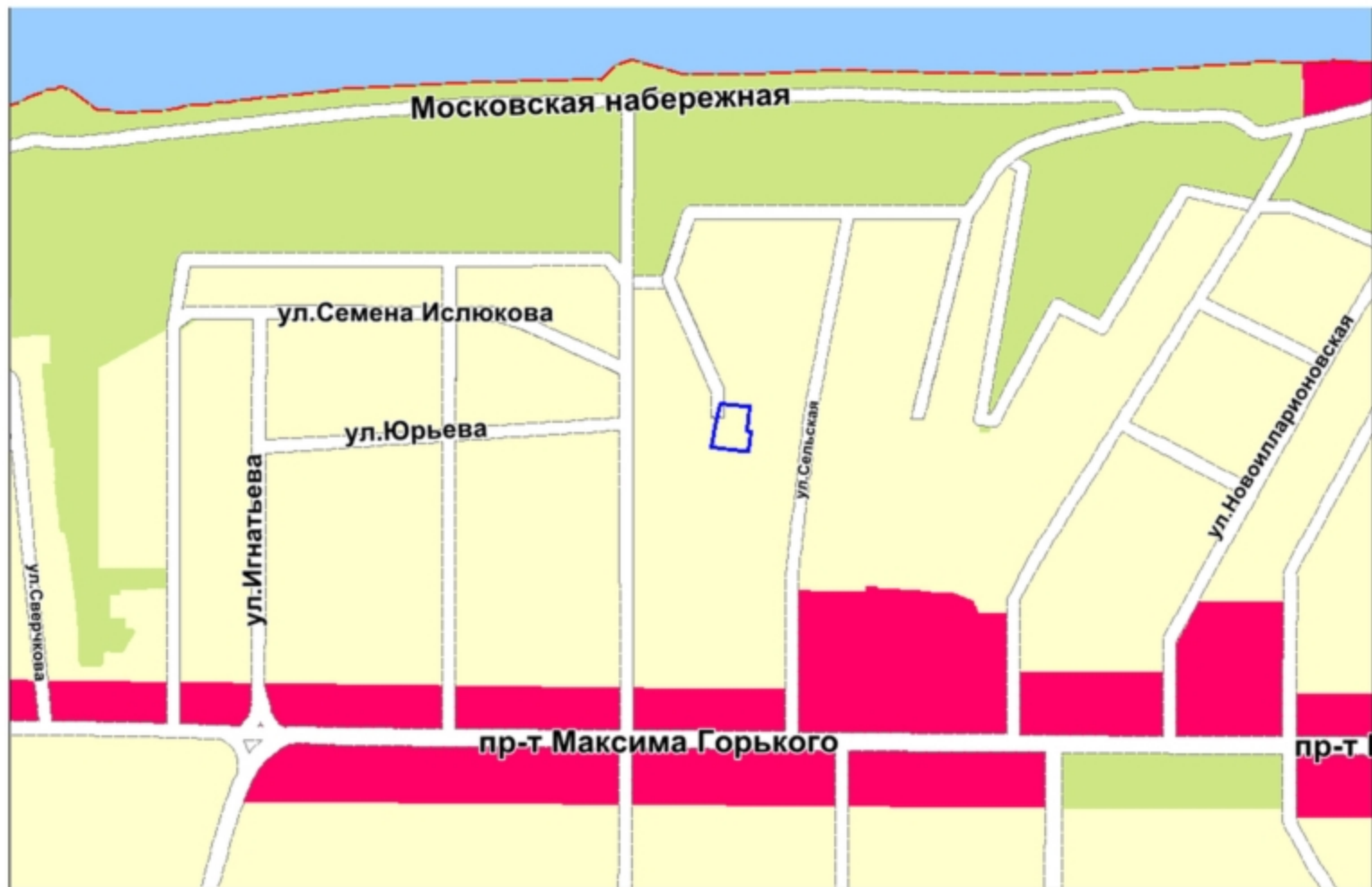
Строительство жилого
комплекса «Седьмое небо»
Новоплариновская,
Позиция 1



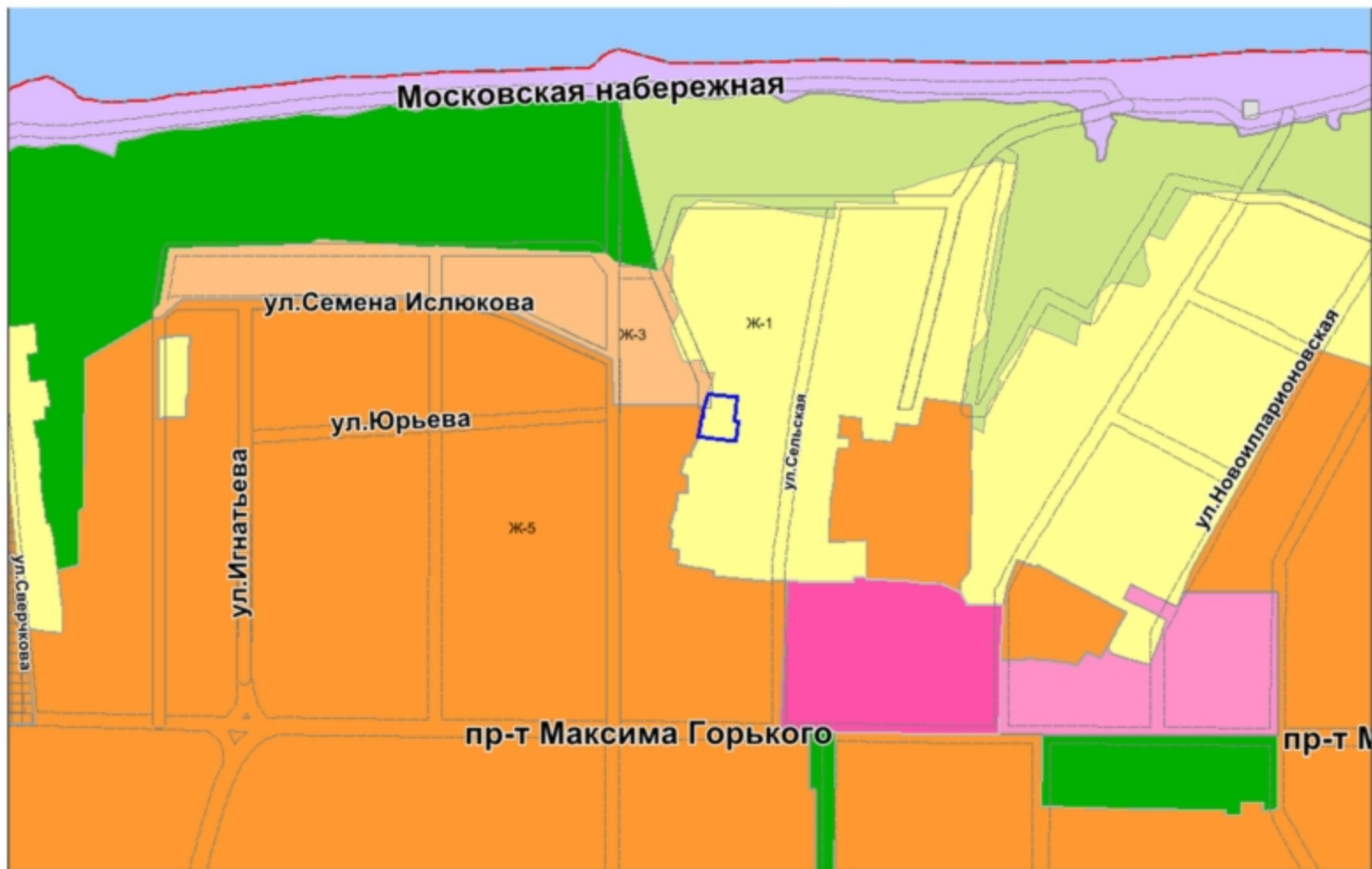
Схема расположения земельного участка на плане города



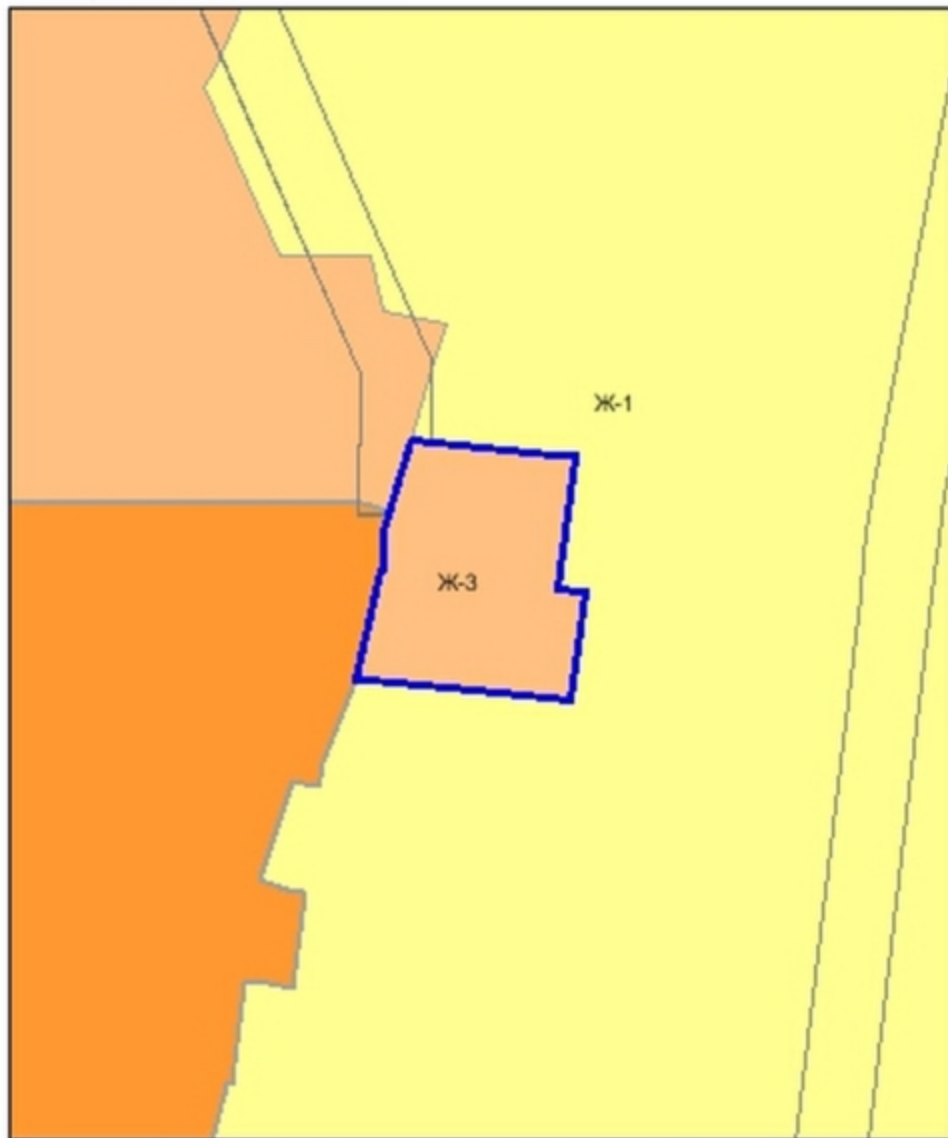
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



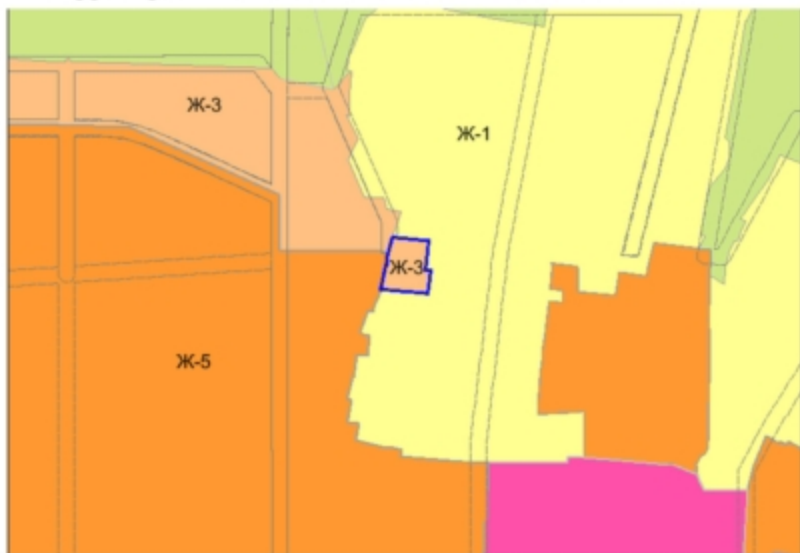
Приложение №1



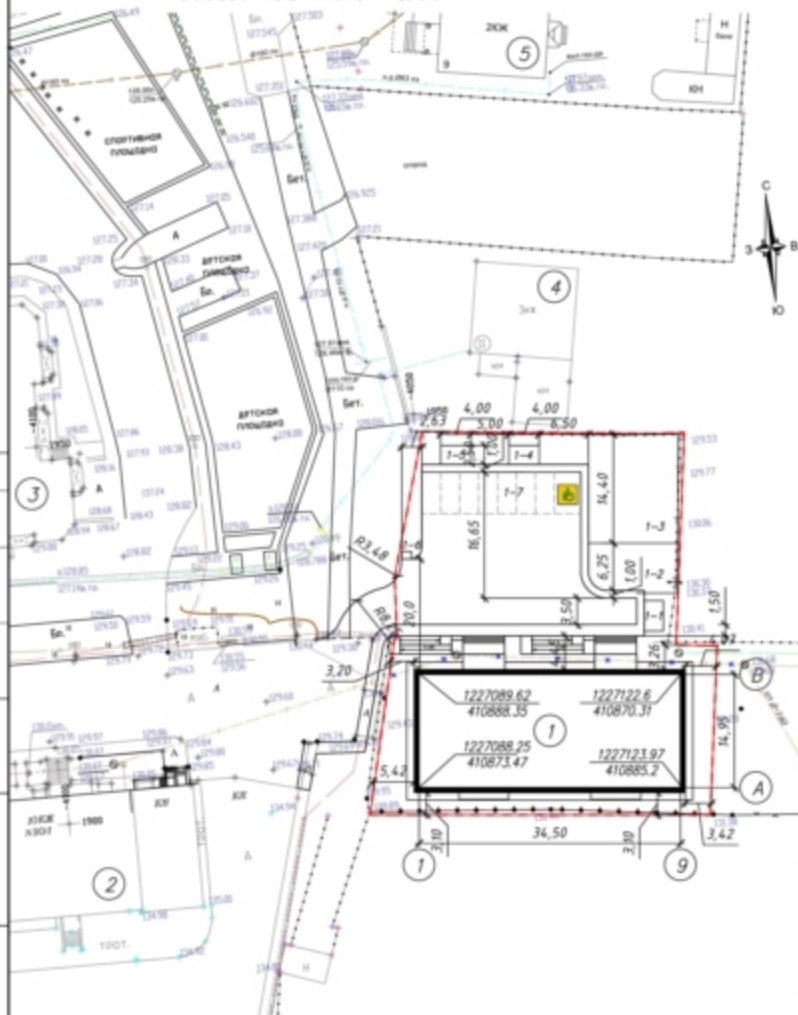
Территориальная зона до внесения изменений



Территориальная зона после внесения изменений



Разбивочный план. М1:500



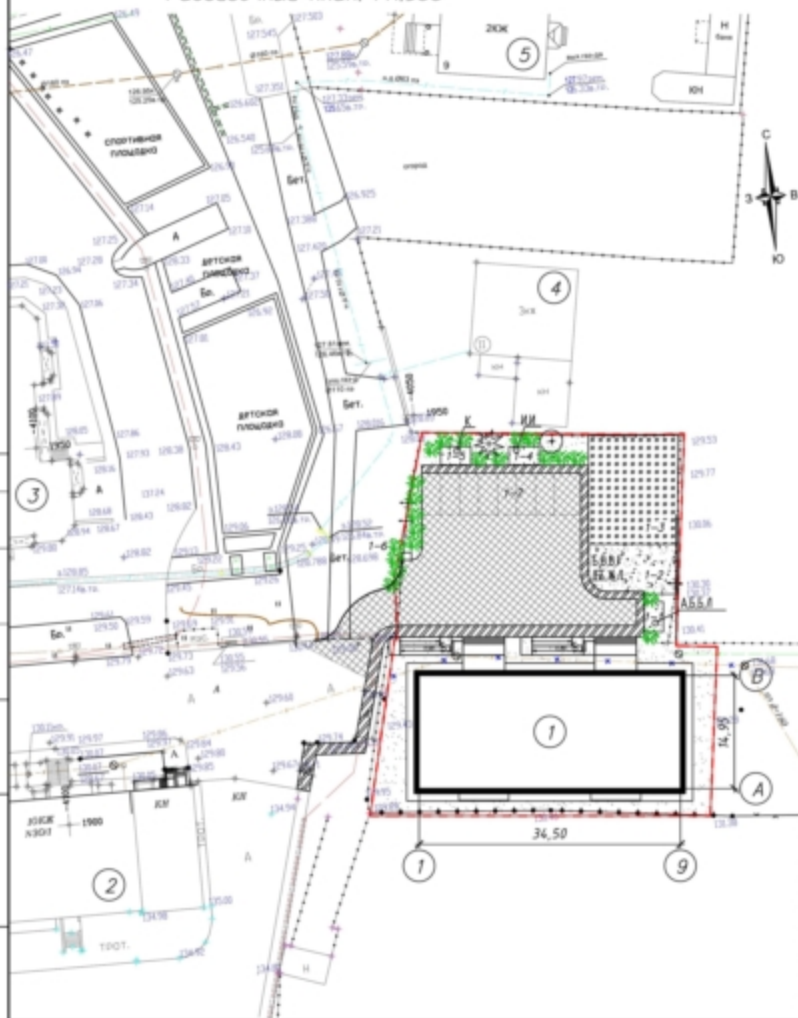
Ситуационный план



1. Данные лист сгп с л. ПЗУ-1 ПЗУ-2.
2. Генплан разработан на основании:
 - а. задания на проектирование;
 - б. топографической съемки выполненной ООО ТПТ 2018г.
3. Радиус закругления проездов равен 5 метрам.
4. Размеры даны в метрах.
5. Разбивка ведется в местной системе координат (Челябинск).
6. Малые архитектурные формы приняты по каталогу детского игрового оборудования "Ромаша".
7. Границы отведенного земельного участка.
8. Границы зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

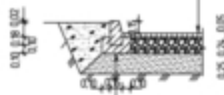
						Заказчик: - ПЗУ		
						Мультиквартирный жилой дом в г. Челябинск, ул. Сельская		
Ист.	Колуч.	Лист	МРок	Подпись	Дата			
Разработал	Петров					Свод	Лист	Листов
Проверил						П	1	
Инженер	Колесова					Разбивочный план М 1:500		
ГМП	Петров							
	Копировал					ООО "Проект-Приручение"		
						Формат А3		

Разбивочный план. М1:500



ПРОЕЗД

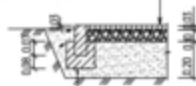
Асфальтобетон (горный)
некачественный слой В
толщина 100 мм по ГОСТ 8267-91
Песок по ГОСТ 8736-91
Грунт (уплотненный)



Бетон кл. В15 по ГОСТ 24633-91
Камни (брусчатка) толщиной
80 мм по ГОСТ 6465-91

ТРОТУАР

Асфальтобетон (горный) некачественный
толщина слоя В по ГОСТ 8267-91
Песчаный слой 100 мм
толщина 10-40 мм по ГОСТ 8267-91
Песок по ГОСТ 8736-91
Грунт (уплотненный)



Бетон кл. В15 по ГОСТ 24633-91
Камни (брусчатка) толщиной
80 мм по ГОСТ 6465-91

ПРОЕЗД ДЛЯ ПОЖАРНЫХ МАШИН

Растительный грунт
толщина по ГОСТ 8267-91
Песок по ГОСТ 8736-91
Грунт (уплотненный)



ПЕШЕХОДНОЕ ПОКРЫТИЕ

Бетонные плиты 500х500 мм
Песок
Грунт (уплотненный)



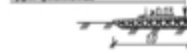
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА И ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ

Песчаная смесь 50% песок, 50% гравий
Грунт (уплотненный)



ОТМОСТКА

Асфальт (горный) для покрытия
толщина 100 мм по ГОСТ 8267-91
Песчаный слой 100 мм
толщина 10-40 мм по ГОСТ 8267-91
Песок по ГОСТ 8736-91
Грунт (уплотненный)



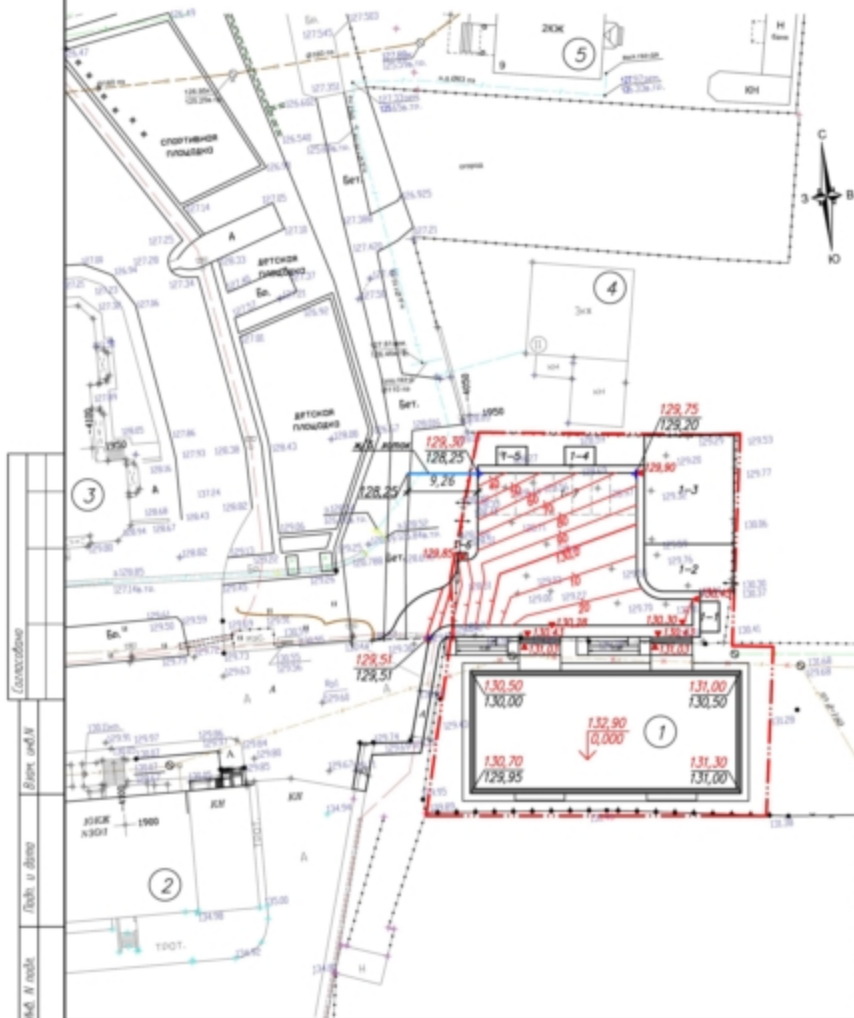
- Данный лист см. с л. ПЗУ-1, ПЗУ-2, ПЗУ-3.
 - Ограждение площадки для пикника выложить из профилированного листа, h=150 мм.
 - Фундамент под столбы - монолитный 250х250 h=600 мм.
- Расчет материалов: бетон кл.В15 - 0,19 м³
песок #760, 1-3мм 100м³ - 56,70 м³
профилированный лист М7-20х100В - 15,40 м²
уголок 150х3 100м - 32,48 м

Заказчик:

- ПЗУ

Мультиквартирный жилой дом в г. Чебоксары, ул. Саловская

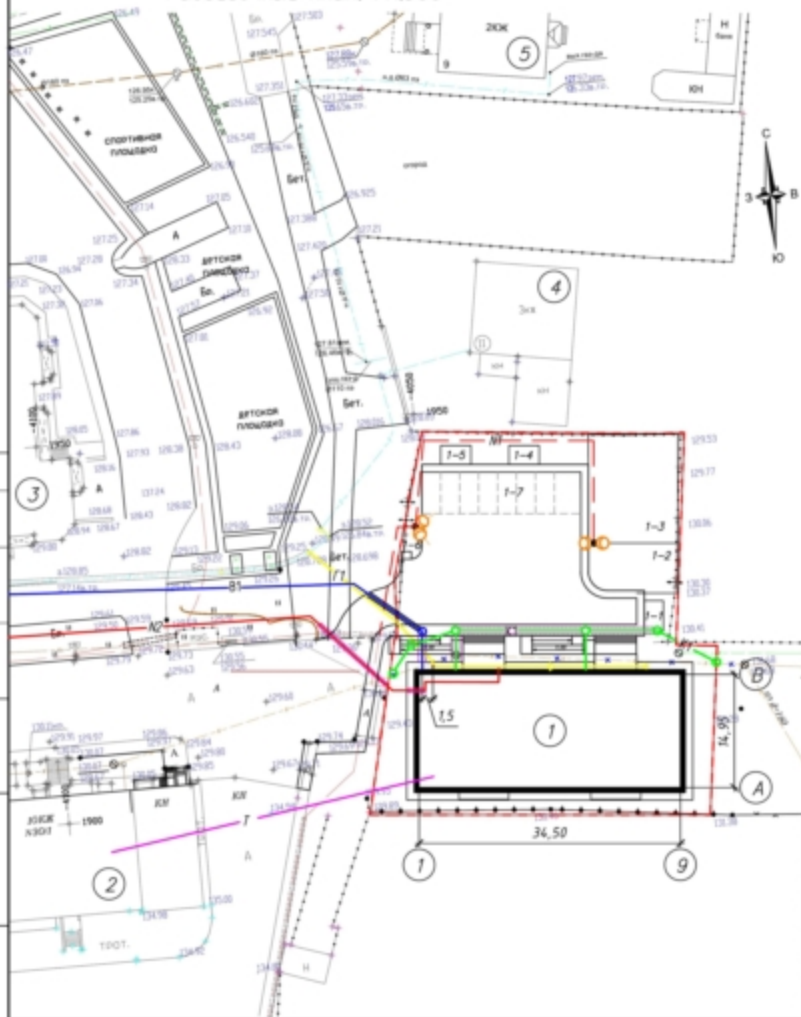
План организации рельефа. М 1:500



1. Данный лист разработан на основании топографической съемки и л. ПЗУ-1.
2. Эспикация зданий и сооружений дана на л. ПЗУ-1.
3. Вертикальная привязка осуществляется от репера Вр1 с отметкой 129.5.
4. До начала строительства необходимо выполнить мероприятия по водообводу, чтобы исключить возможность заболачивания участка, фильтрация стоков в притки и грунты основания.

						Заказчик: - ПЗУ		
						Мультиквартирный жилой дом в г.Чебоксары, ул.Сельская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	ИРДок	Подпись	Дата			
Разработан		Петров		<i>Петров</i>		Сводн	Лист	Листов
Проверен						П	3	
Инженер		Колесова		<i>Колесова</i>		План организации рельефа. М 1:500		
ГМП		Петров		<i>Петров</i>		ООО"Проект-Промышлен"		
Копировать						Формат А3		

Разбивочный план. М1:500



Условные обозначения

- В1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- В — Существующий хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 — Проектируемая вытовая канализация
- К — Существующая вытовая канализация
- А1 — Проектируемая кабельная линия освещения 0,4кВ
- А2 — Переносимая кабельная линия 0,4кВ и 10кВ в траншее
- Т — Проектируемые сети телефонизации
- Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления
- Г — Существующий газопровод низкого давления

Содержание

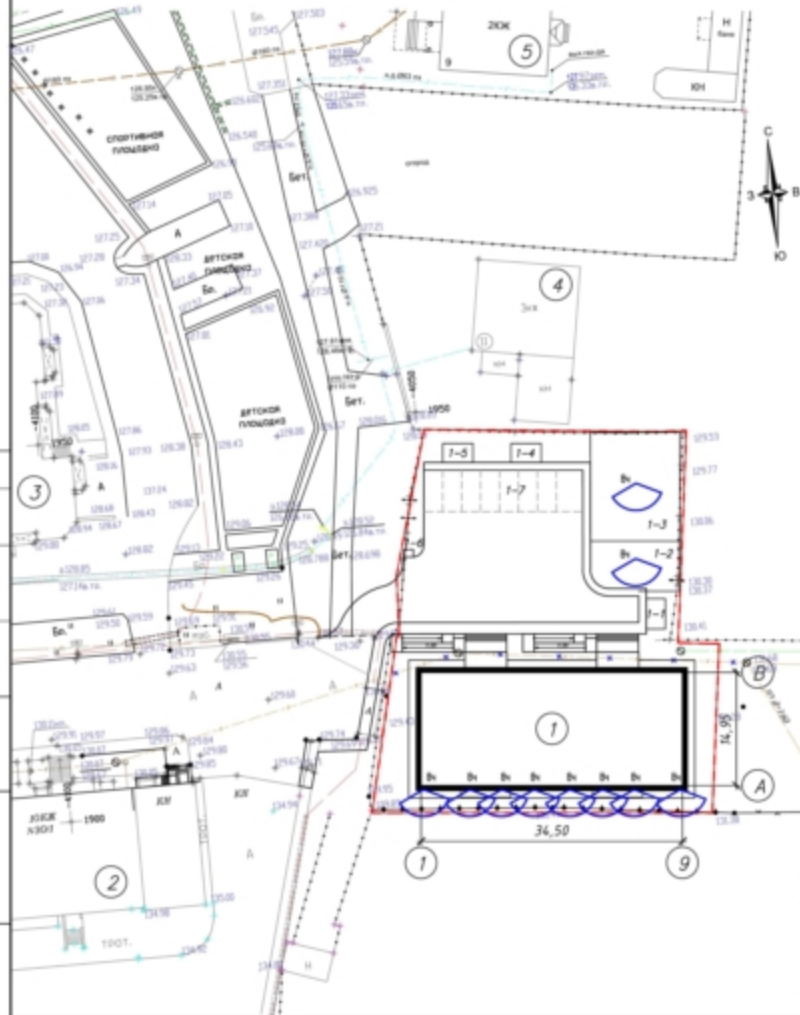
Вмест. инв.и

Планы и разрезы

Мас. и разд.

						Заказчик: - ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом в г.Чебоксары, ул.Сельская		
Имя	Колуч	Лист	ИРДок	Подпись	Дата			
Разработчик		Петров		<i>Петров</i>		Сторона	Лист	Листов
Проверил						П	4	
						Сводный план инженерных сетей М 1:500		
Инженер	Конюхова			<i>К</i>		ООО"Проект-Приуралье"		
ГИП		Петров		<i>Петров</i>				
	Конюхова					Формат А3		

Разбивочный план. М1:500



1. Данный лист см. с л. ПЗУ-1 ПЗУ-3.
2. Протяженность исходной планировки определяется по нижнему этажу.

Заказчик: - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в г. Чебоксары, ул. Чкаловская

Сводный	Лист	Листов
П	5	

Исключительный график. М 1:500

ООО "Проект-Приуралье"

Имя	Колос	Лист	МРДж	Подпись	Дата
Разработчик	Петров				
Проверил					
Исполн.	Колосова				
ГМП	Петров				

Копировать

Формат А3



УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ:

- Облицовочный кирпич (RAL 222 115 58 цвет - персик)
- Облицовочный кирпич (RAL 141 98 98 цвет - молочный шоколад)
- Облицовочный кирпич (RAL 251 207 154 - соломенный)
- Керамогранитная плитка (RAL 030 30 20 темный шоколад)
- Металлический лист с полимерным покрытием (RAL 030 30 20 цвет - темный шоколад)

						- АР		
						Многоквартирный жилой дом г. Чебоксары ул. Сельская		
Иск.	Колуч.	Авт.	Ндк.	Подпись	Дата		Студия	Лист
ГИП		Петров		<i>Петров</i>			П	3
Исполнит.		Петров		<i>Петров</i>				
Нач.пр.		Князева		<i>Князева</i>		Фасады в осях 1-9, 8-А, Цветовое решение.	ООО "Проект-Формаль"	



УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ:

- Облицовочный кирпич (RAL 222 115 58 цвет - персик)
- Облицовочный кирпич (RAL 141 98 98 цвет - молочный шоколад)
- Облицовочный кирпич (RAL 251 207 154 - соломенный)
- Керамогранитная плитка (RAL 030 30 20 темный шоколад)
- Металлический лист с полимерным покрытием (RAL 030 30 20 цвет - темный шоколад)

						- АР		
						Многоквартирный жилой дом г. Чебоксары ул. Сельская		
Иск.	Колуч.	Авт.	Ндк.	Подпись	Дата		Студия	Лист
Гип		Петров		<i>Петров</i>			П	4
Исполнит.		Петров		<i>Петров</i>				
Ндк.		Князева		<i>Князева</i>		Фасады в осях 9-1 А-А, Цветовое решение.	ООО "Проект-Фурораль"	