

1.2. Отображение на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) и зоны рекреационного назначения (Р) на часть земельного участка с кадастровым номером 21:21:076137:17 и 21:01:030208:3644 общей площадью 166602 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары

Заявитель: АО «Иско-Ч»
(вх. в адм. от 26.09.2018 № 15068)



ул. Композитора Токарева

ул. Профессора Андреева

ул. Музыканта Галкина

ул. Прокольева

улица Андреева

улица Галкина

Новый город

улица Новгородская

ул. Прокольева

улица Токарева

19

21/5

18

10

Площ. 1.43

Площ. 1.42

Площ. 1.41

Площ. 1.40

Площ. 1.38

Площ. 1.39

Храм

«Панорамный дворик»

Спортивная Площ. 1.35

Спортивная Площ. 1.37

22/3

24

30

10

7

8

8к1

5к1

5

6

6к1

Трибуна

28

34

36

36А

Двор «Новгород»

38

40

20

1

2

3

4

Место под сквером

Место под сквером

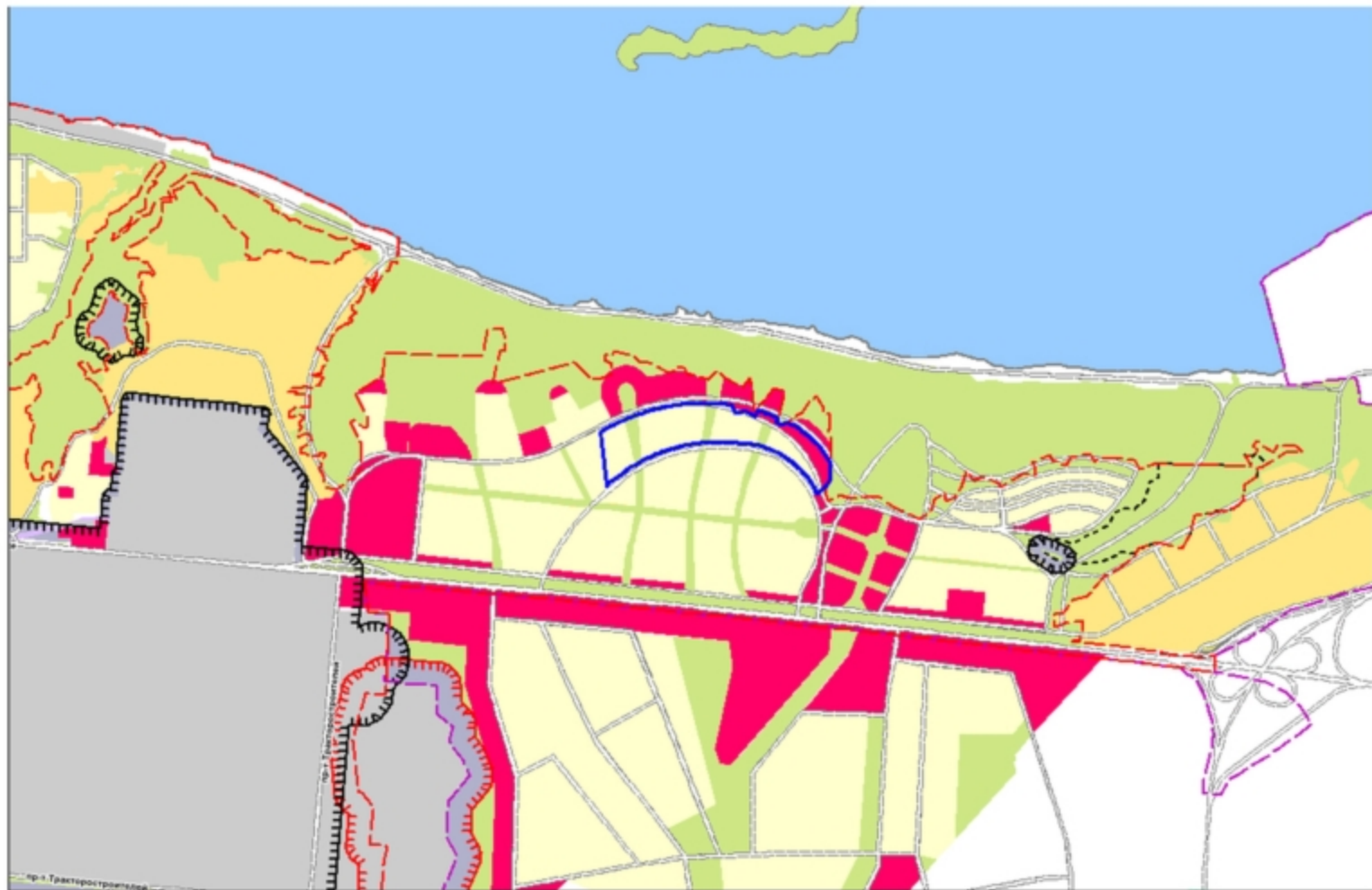




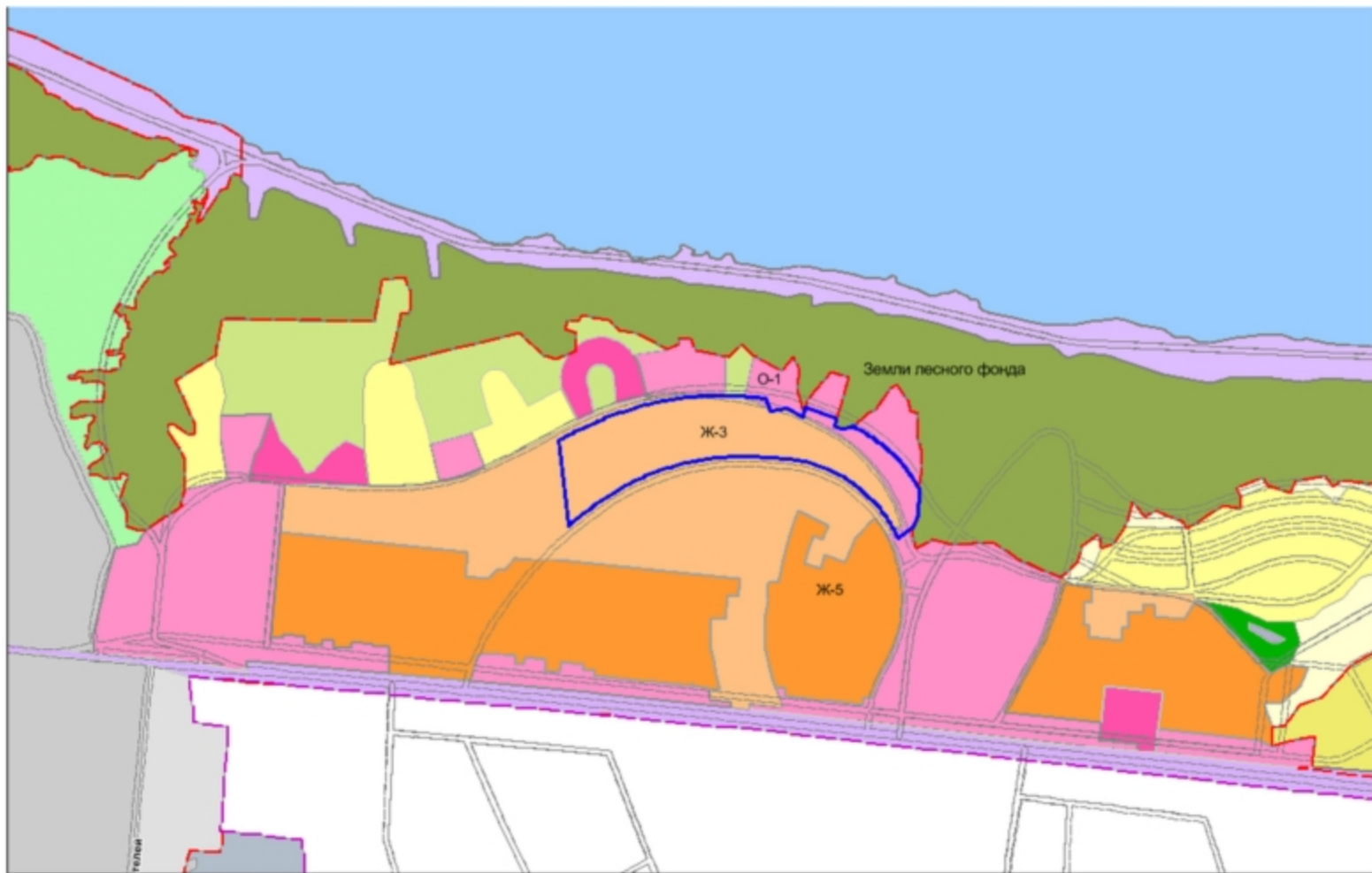
Схема расположения земельного участка на плане города



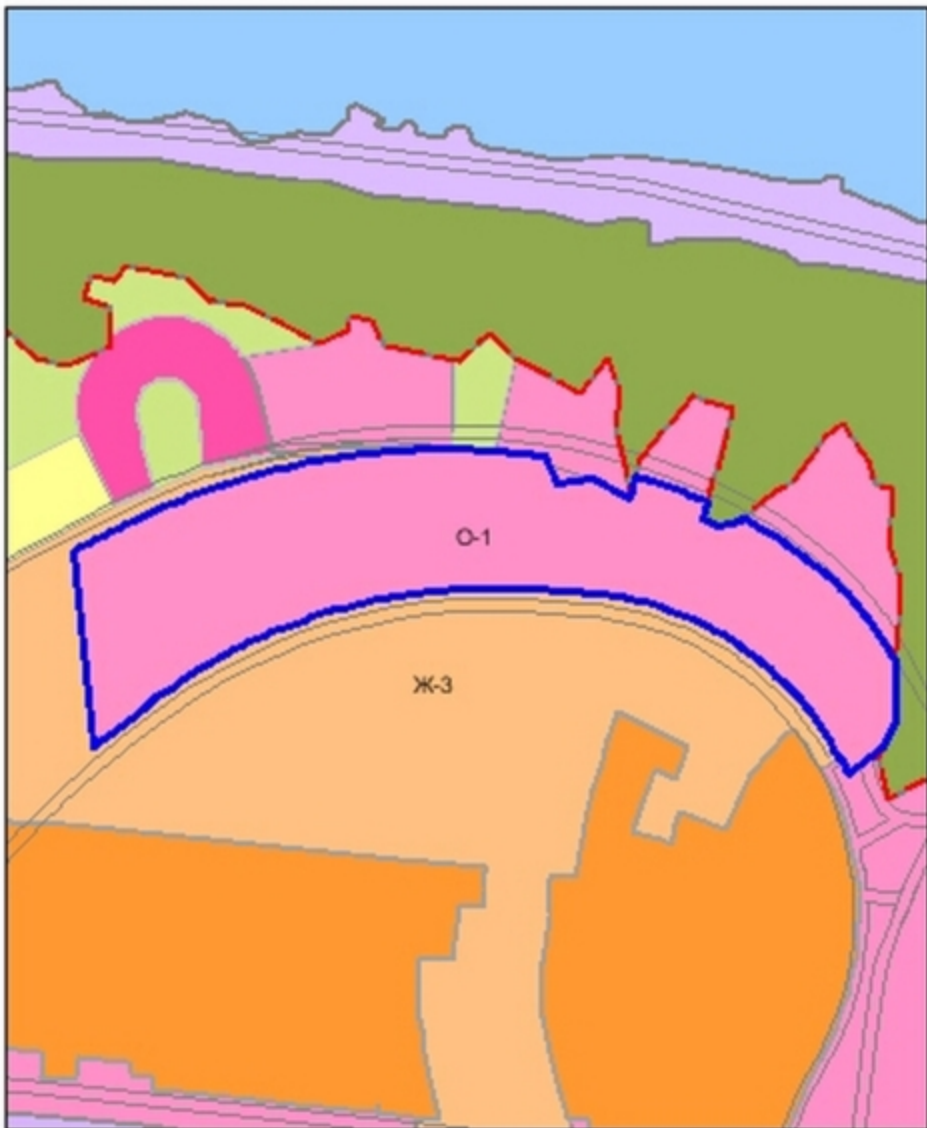
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



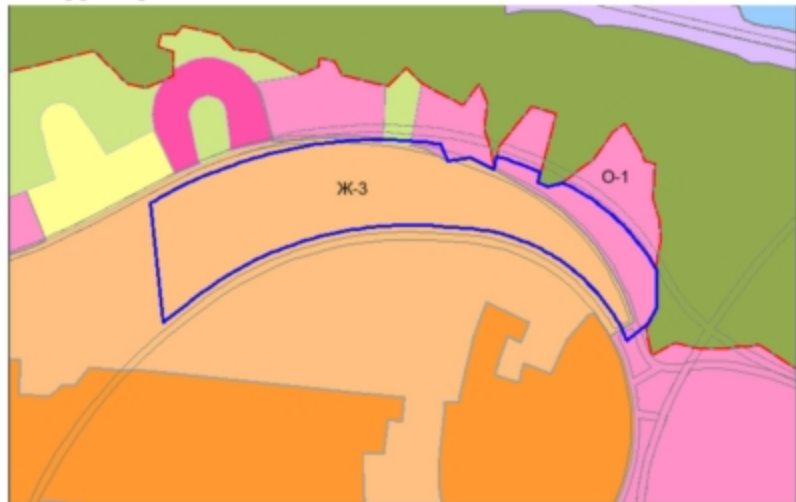
Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



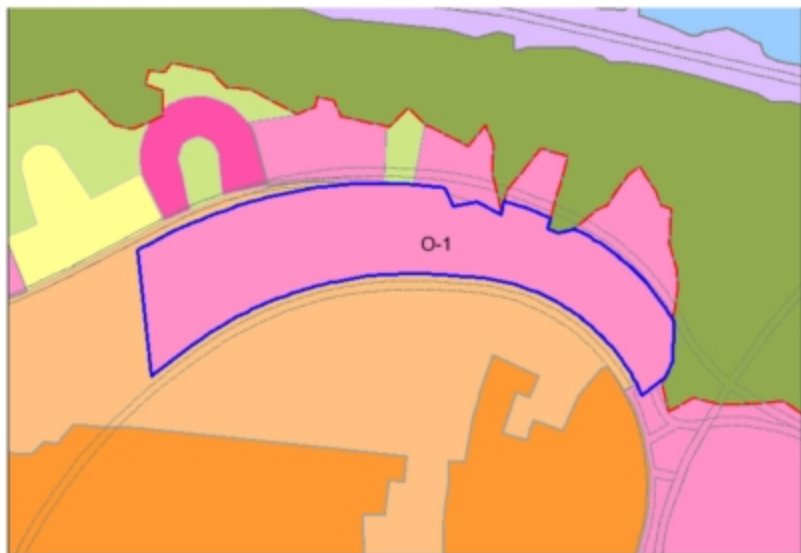
Приложение №2



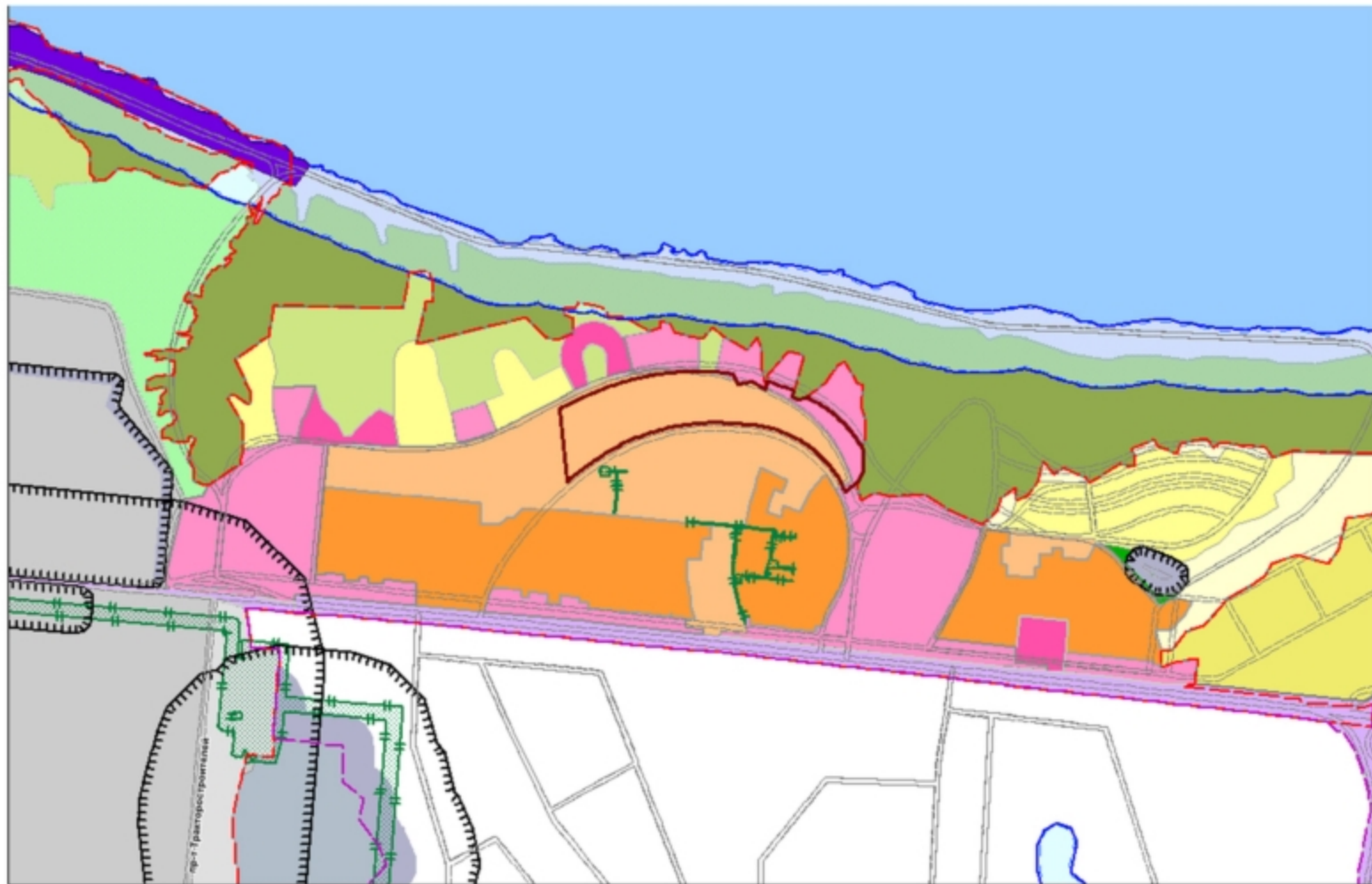
Территориальная зона до внесения изменений



Территориальная зона после внесения изменений



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Участки 21:21:076137:17

Земельные участки ★

1. 21:21:076137:17 ▲ ☆ ^
 Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Старповая
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:21:076137:17
Кад. квартал:	21:01:030208
Статус:	Ранее утветный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Старповая
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	3 141 764 283,07 руб.
Уточненная площадь:	811 601 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
по документам:	для комплексной застройки жилого района
Кадастровый номер:	Млдурина Александра Валерьевна
Дата постановки на учет:	10.12.2007
Дата изменения сведений в ГИО:	04.07.2018
Дата выгрузки сведений из ГИО:	04.07.2018



Земельные участки ¹ ★

1. 21.01.030208:3644 ▲ ☆ ▾
 Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский
 городской округ, г Чебоксары
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21.01.030208.3644
Кад. квартал:	21.01.030208
Статус:	Учтеный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, г Чебоксары
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	9 882 841,71 руб.
Уточненная площадь:	2 553 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов жилой застройки
по документу:	Обслуживание жилой застройки
Кадастровый инженер:	Морлунов Сергей Александрович
Дата постановки на учет:	18.04.2016
Дата изменения сведений в ГИИС:	04.07.2018
Дата выгрузки сведений из ГИИС:	04.07.2018

