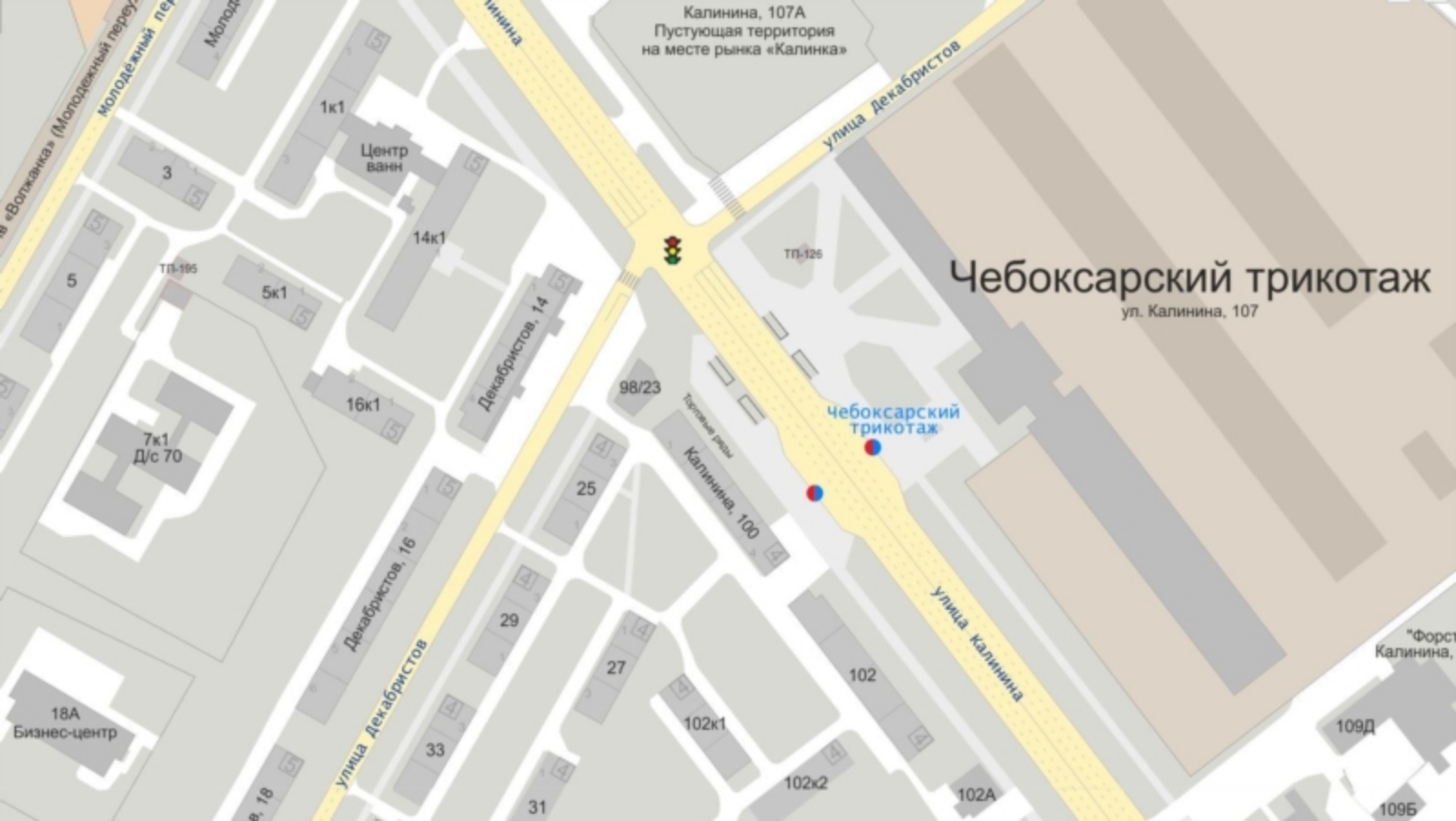


2.04. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого 2-этажного здания кафе семейного типа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030105:225, **расположенного по адресу:
г. Чебоксары, пересечение ул. Калинина и ул. Декабристов, в части:**

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0,5 м;
- увеличения предельной этажности с 3 этажей до 4 этажей

Заявитель: ООО «Партнер»
(вх. в адм. от 18.01.2019 № 719)



Чебоксарский трикотаж

ул. Калинина, 107

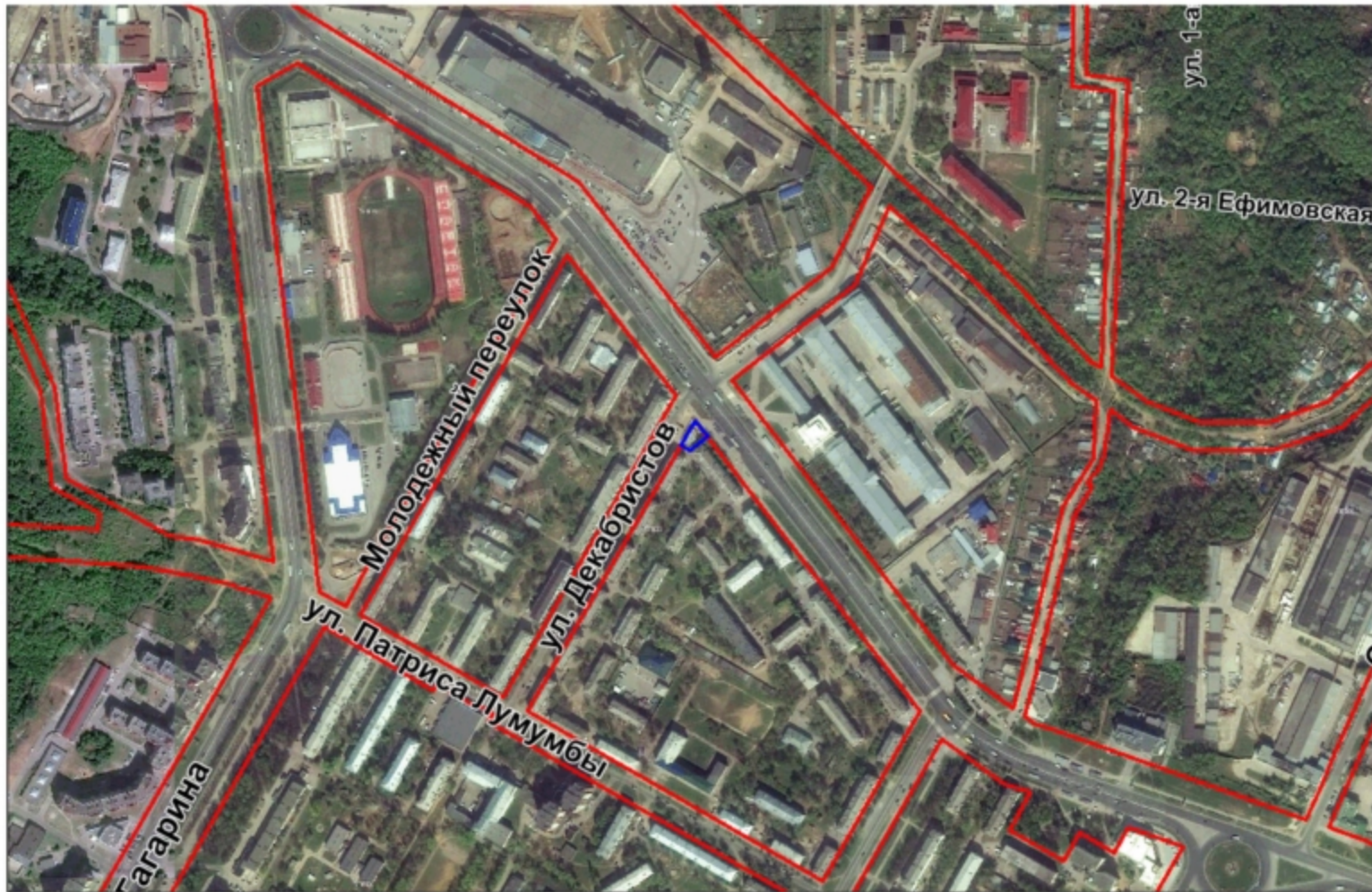
Чебоксарский трикотаж

109Д

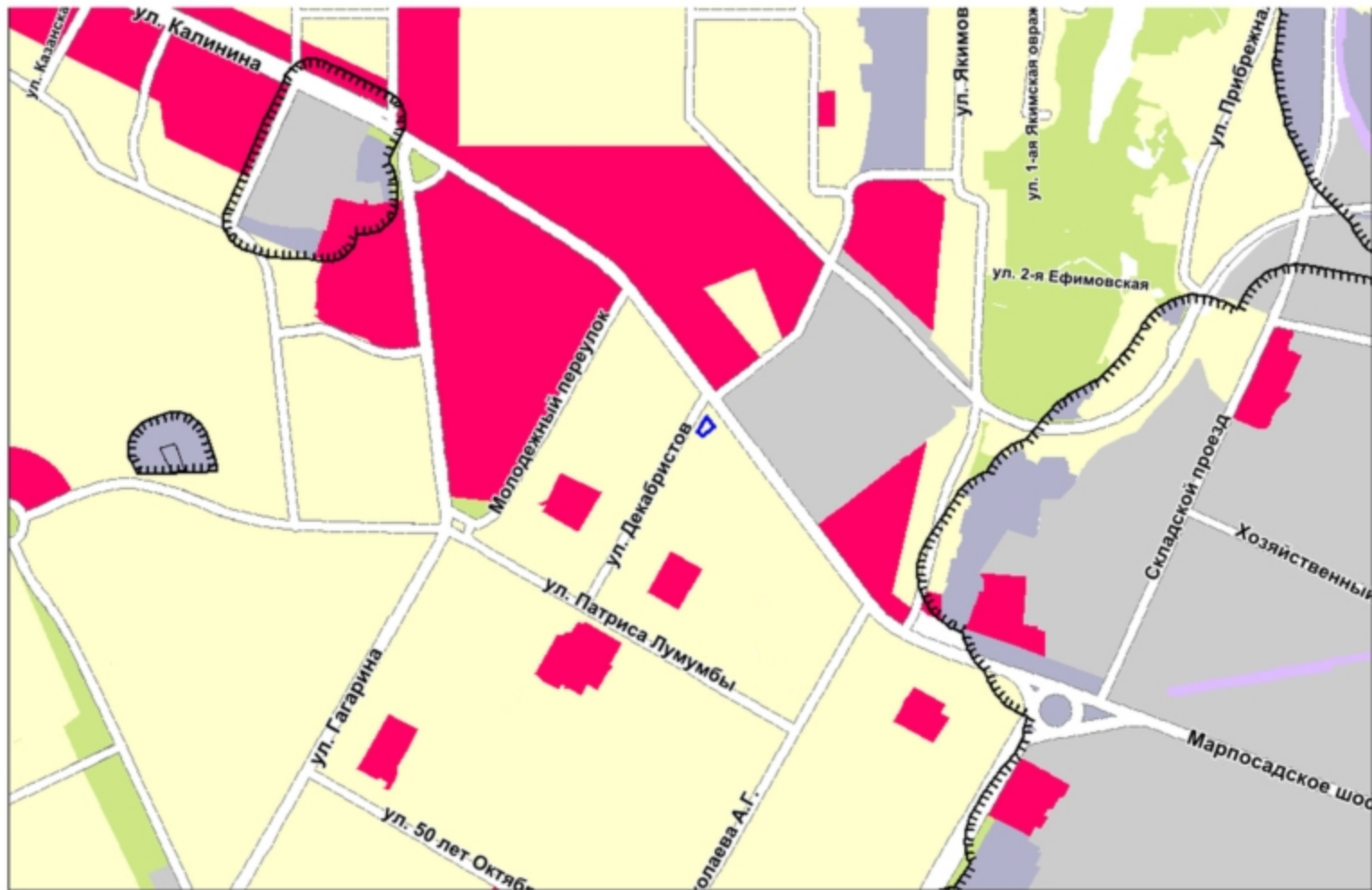
109Б



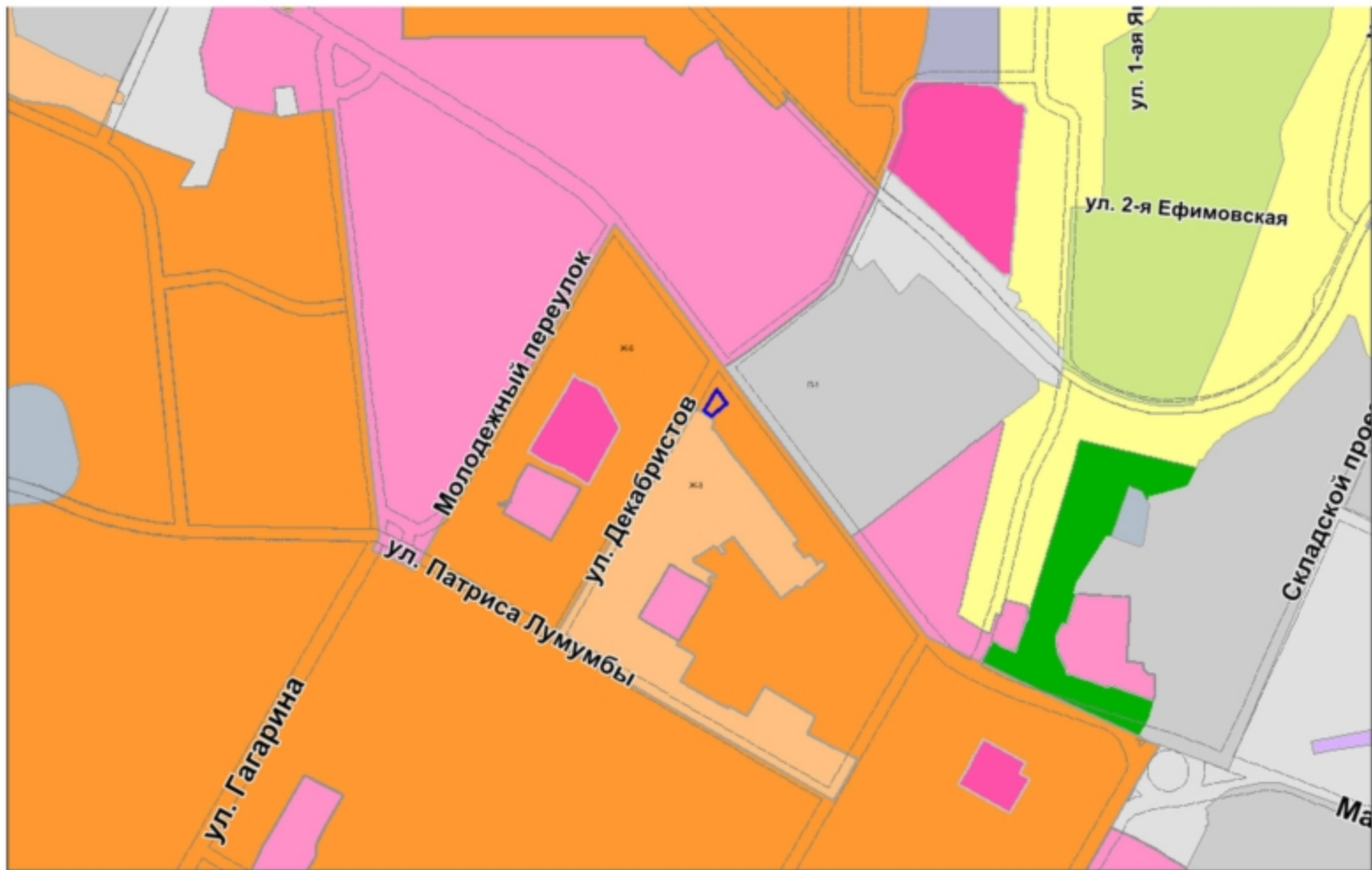
Схема расположения земельного участка на плане города



Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)

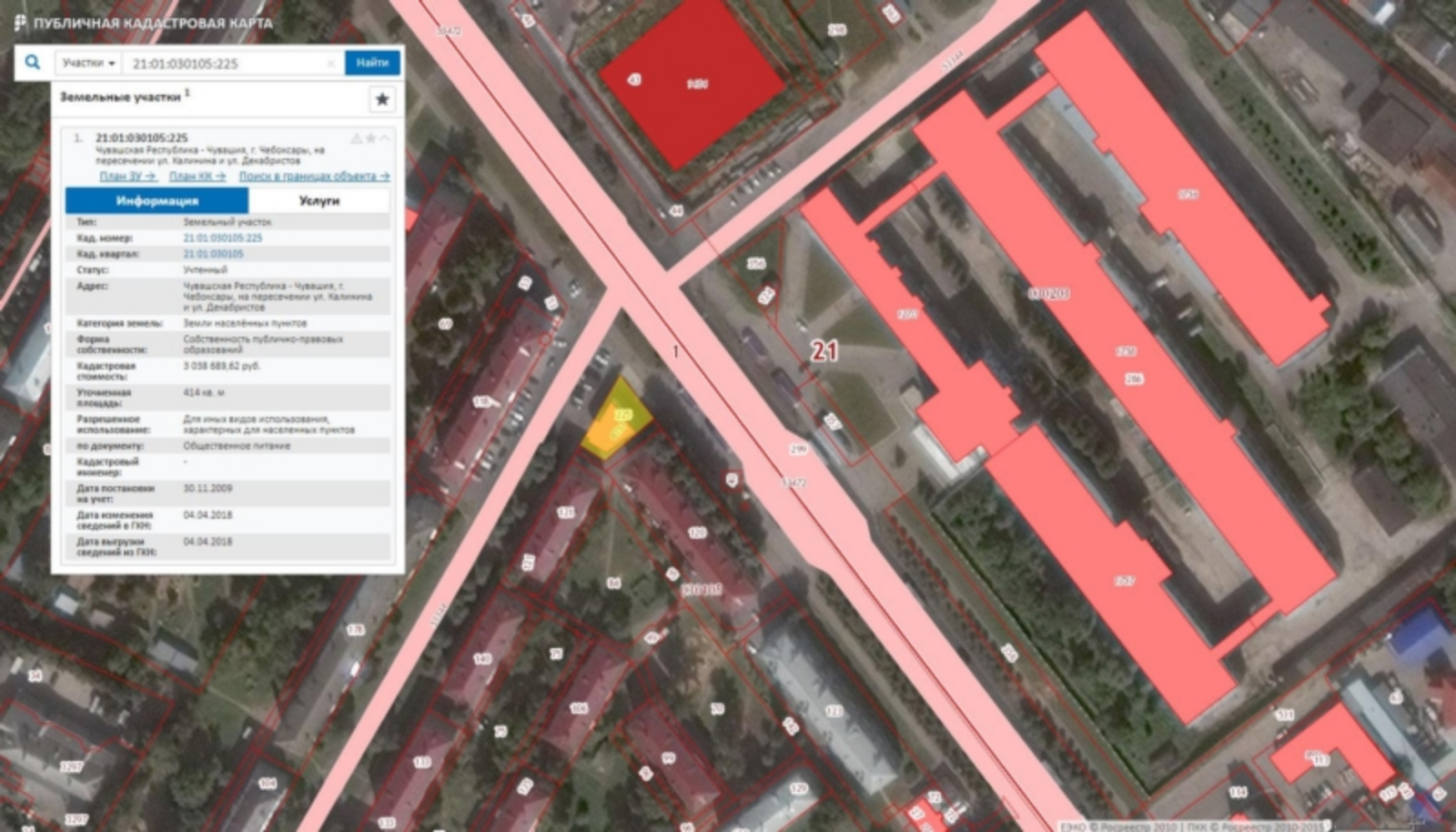


Участки 21-01-030105-225

Земельные участки ★

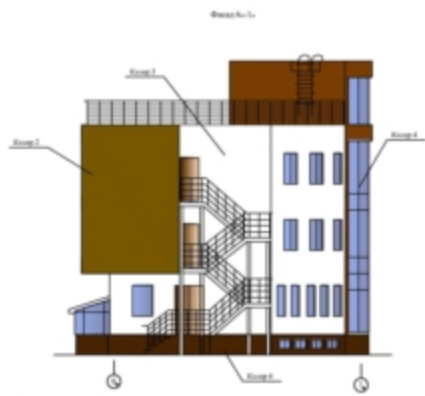
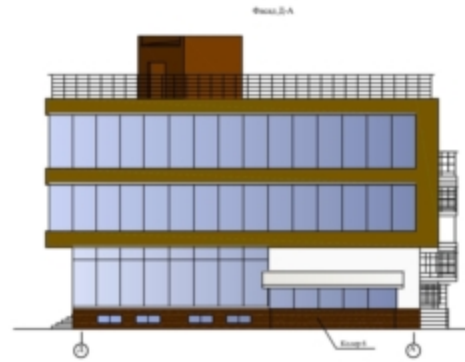
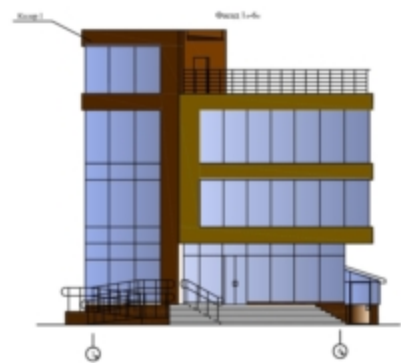
1. 21-01-030105-225 ▲▼☆
 Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, на пересечении ул. Калинина и ул. Давыдовцов
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в главных объектах →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21-01-030105-225
Кад. квартал:	21-01-030105
Статус:	Уличный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, на пересечении ул. Калинина и ул. Давыдовцов
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	3 058 689,62 руб.
Уточненная площадь:	414 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	Общественное питание
Кадастровый инженер:	-
Дата постановления на учет:	30.11.2009
Дата изменения сведений в ГКУ:	04.04.2018
Дата выгрузки сведений из ГКУ:	04.04.2018



Согласовано:

Инв. N поэтаж. Планы и разрез (Вместе с инв. N)



Этапы работ:

- Панель коллективная (панельная перегородка) (Контр.1)
- Панель коллективная (Контр.2)
- Панель коллективная (панель сплошная плита) (Контр.3)
- Витражи алюминиевые системы армированные поликарбонатом стеклопакетом типа "Триплекс" (Контр.4)
- Колонны серого цвета (Контр.5)
- Фасадные панели панель перегородочная (Контр.6)
Крыша металл-каркасная серый с рубероидной кровлей
Металлокаркас ограждения лестниц и кровли серого цвета

Заказчик: ООО «Партнер» -АР					
Реконструкция кафе семейного типа по ул. Калинин д.98/23 г. Чебоксары					
Имя	Кол.уч.	Лист	N.доп.	План.	Дата
ГНИ	Баканов				
Арх.	Васильев				
Н. контр.	Андреев				
Расклеровка фасадов				ООО "АКБ-стройпроект"	формат А3
				СТАНДАРТ	ЛИСТ
				ПД	15