

**14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания делового управления, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:5433, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей,** в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м**

**Заявитель:** Шмагин Николай Александрович  
(вх. в адм. от 28.01.2019 № Ш-929)



ТЦ «Лента»

Гипермаркет «Лента»  
Тракторостроителей, 76

Стройка  
78А

78к1

78

Асламаса, 8

Асла

«Лента»

ТП-665

ТП-2

10

Стройка  
Поз. 18

Стройка  
Позиция 1

Место под  
строительство  
школы

Стройка  
Тракторостроителей, поз. 4

ТРАК-4

ТРАКТОРОСТРОИТЕЛЕЙ, 72

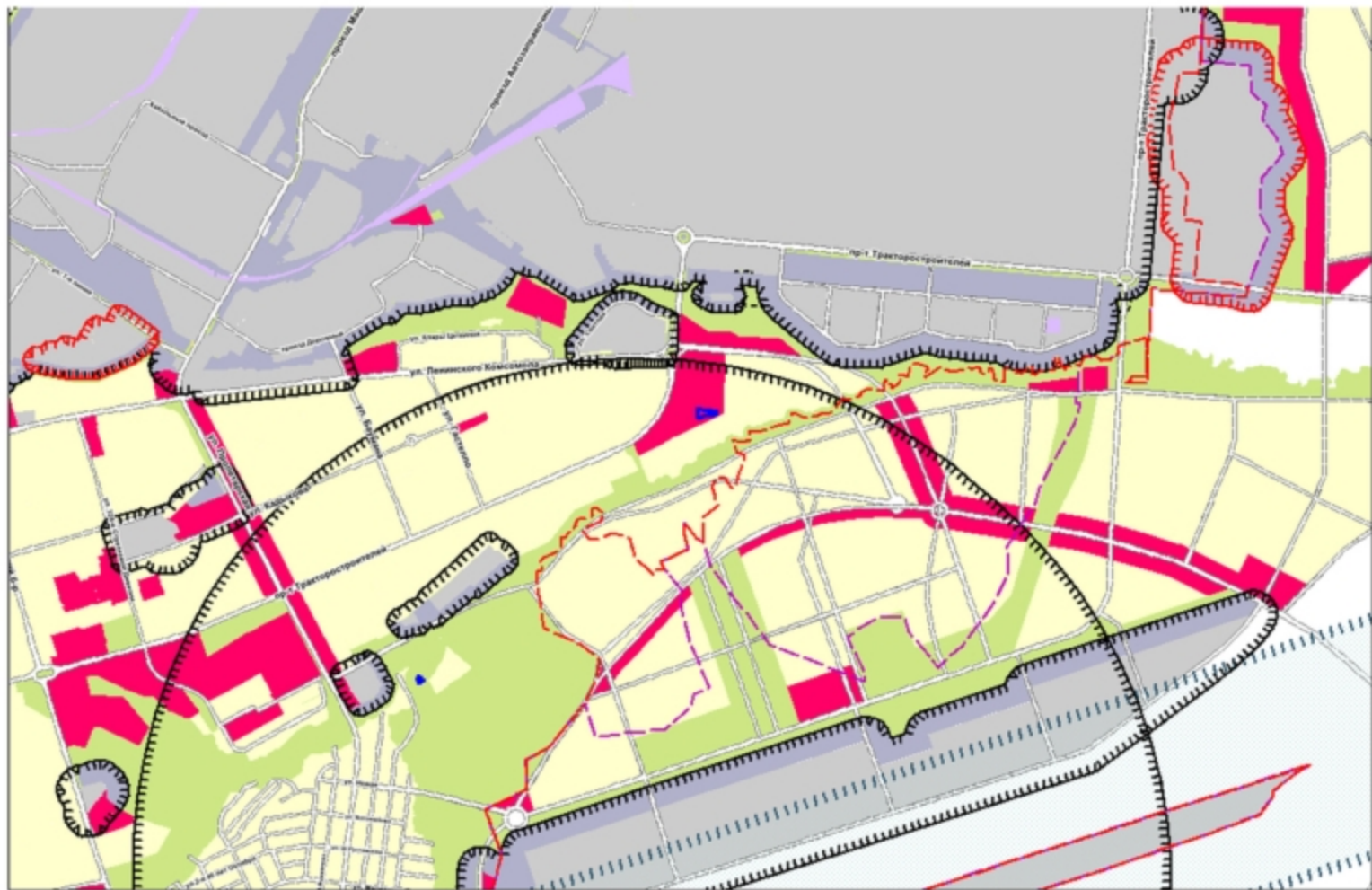
строительство дороги



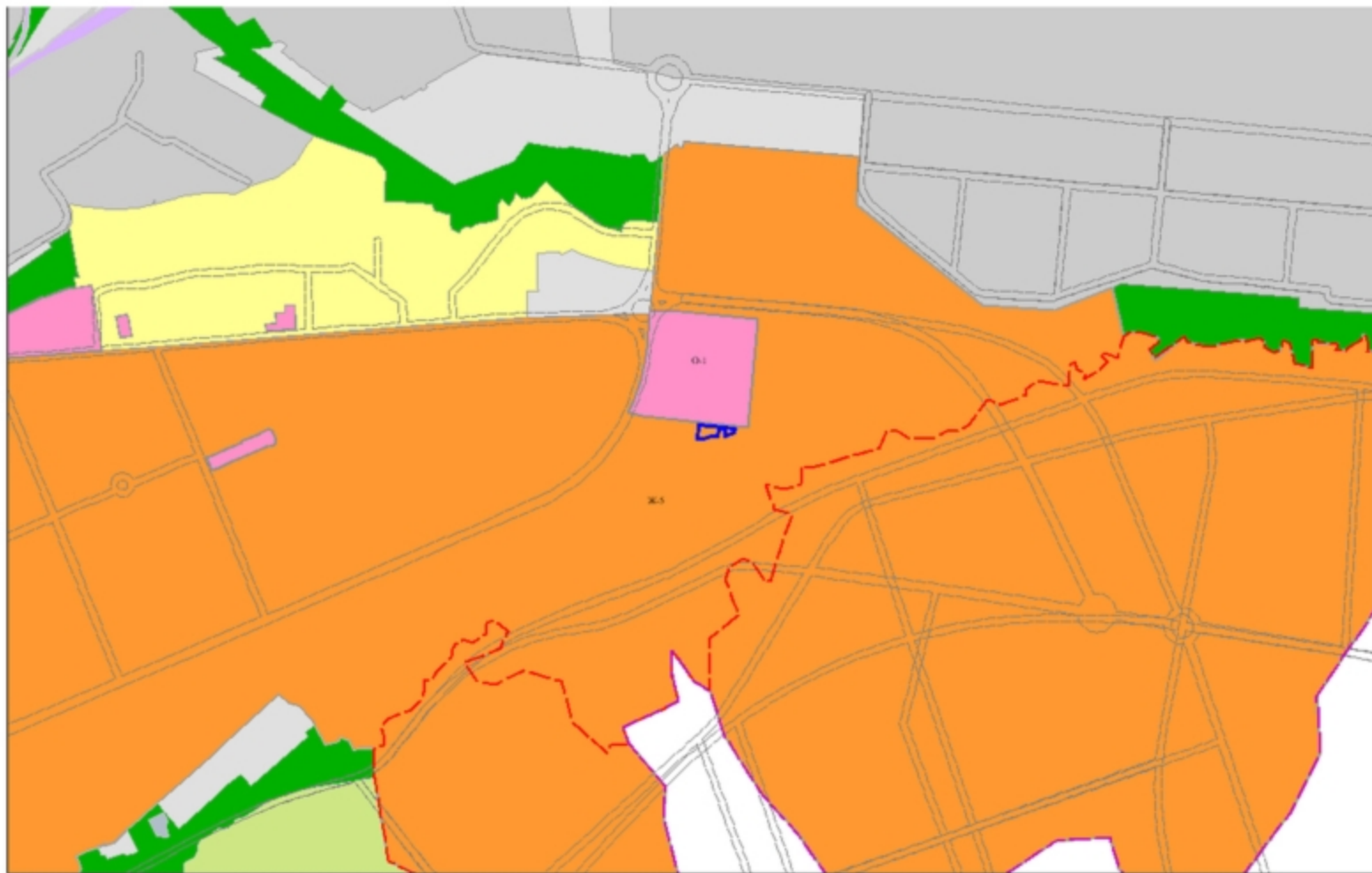
# Схема расположения земельного участка на плане города



# Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)

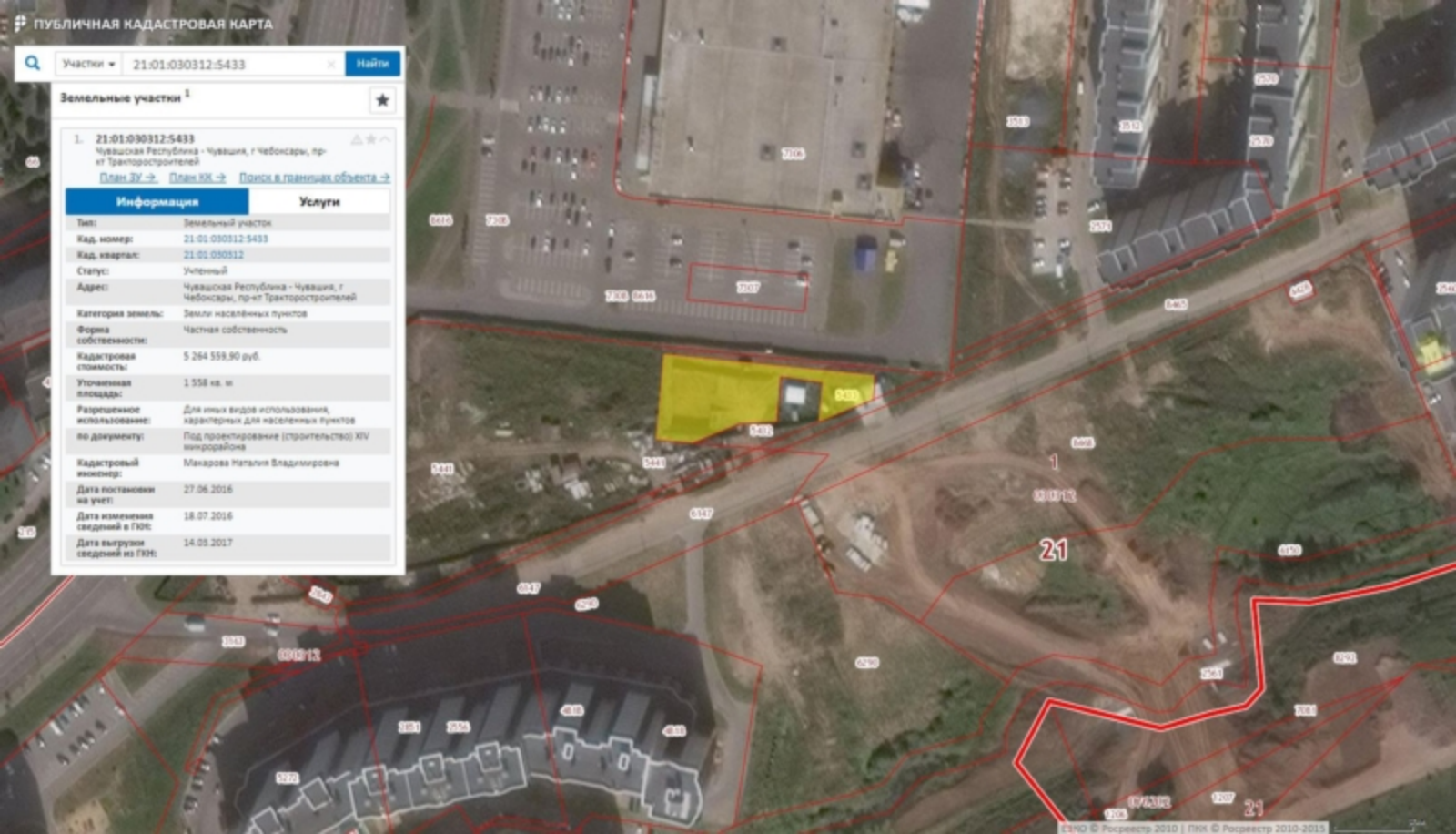


Участки ▾ 21.01.030312:5433

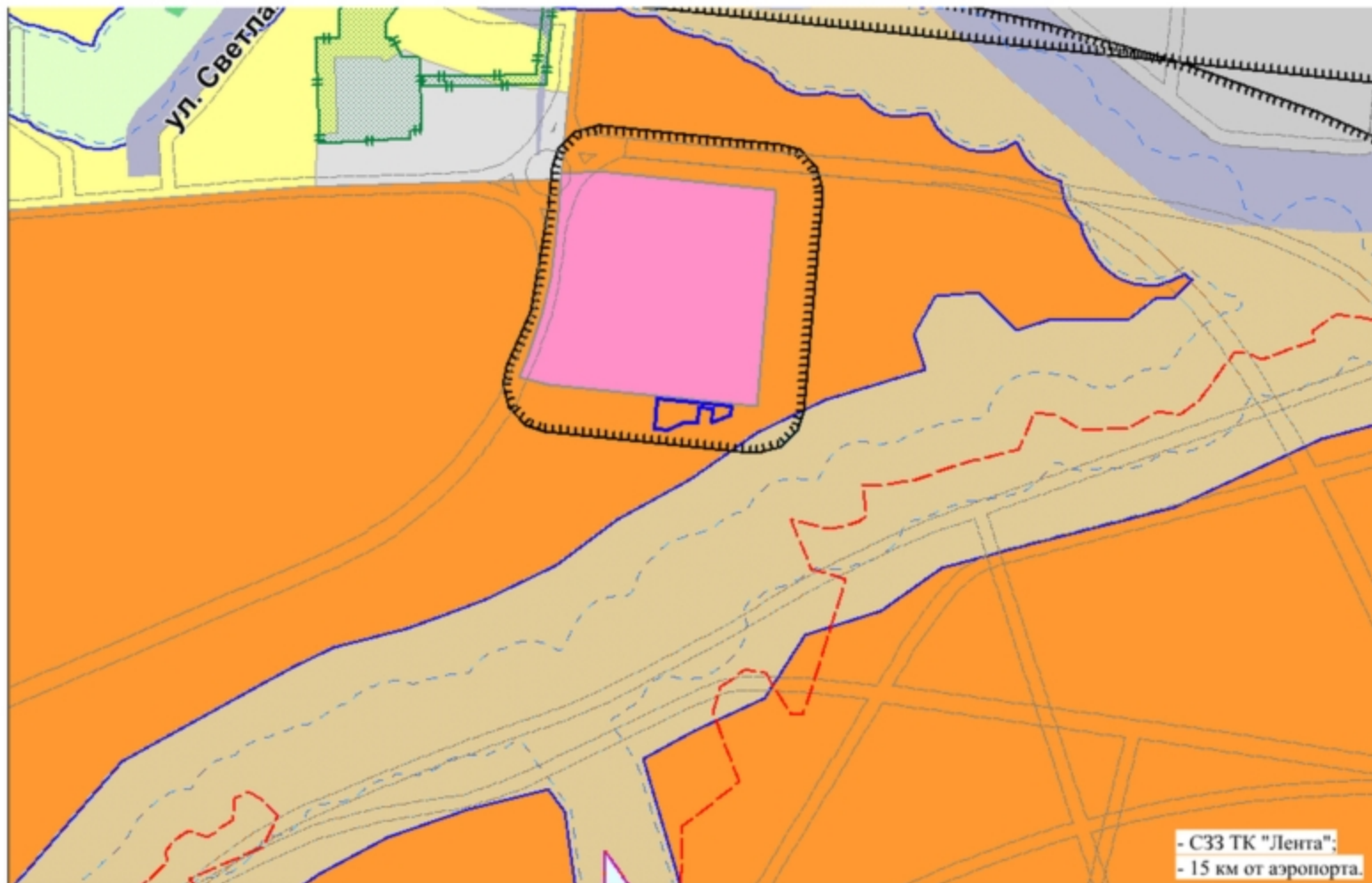
Земельные участки <sup>1</sup>

1. 21.01.030312:5433  
 Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в главных объектах](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21.01.030312:5433
Кад. квартал:	21.01.030312
Статус:	Учтеный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, пр-кт Тракторостроителей
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	5 264 559.90 руб.
Уточненная площадь:	1 558 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу:
по документу:	Под проектирование (строительство) XIV микрорайона
Кадастровый инженер:	Менарова Наталья Владимировна
Дата постановки на учет:	27.06.2016
Дата изменения сведений в ГКУ:	18.07.2016
Дата выгрузки сведений из ГКУ:	14.03.2017

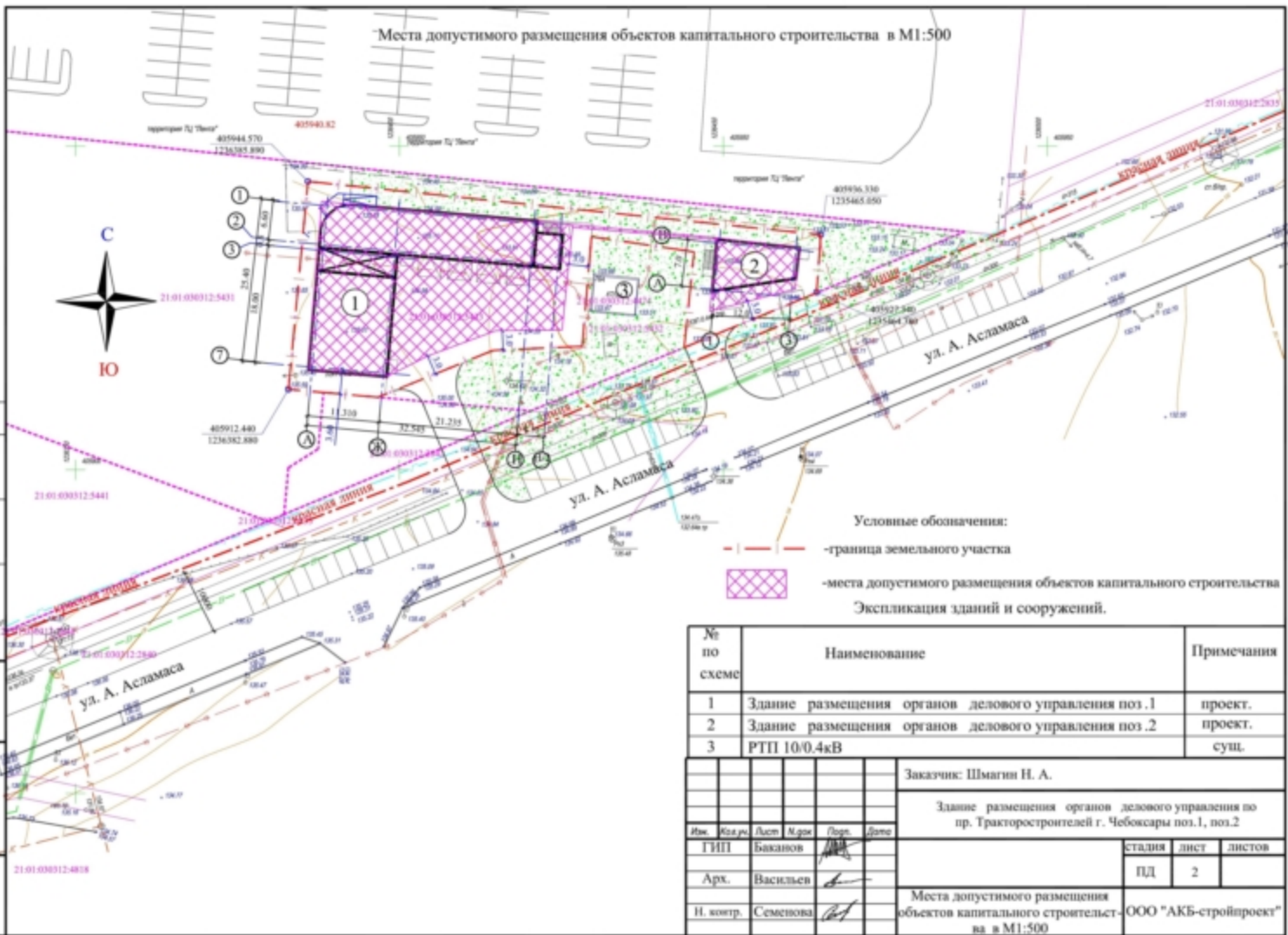


# Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории





Места допустимого размещения объектов капитального строительства в М1:500



Согласовано:

Лист № 01/03012-4808  
 Лист № 01/03012-4808  
 Лист № 01/03012-4808

Заказчик: Шмагин Н. А.

Здание размещения органов делового управления по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары поз.1, поз.2

Имя	Кл.уч.	Лист	М.п.	Подп.	Дата
ГИП	Баканов				
Арх.	Васильев				
Н. контр.	Семенова				

этадия	лист	листов
ПД	2	
Места допустимого размещения объектов капитального строительства в М1:500		ООО "АКБ-стройпроект"

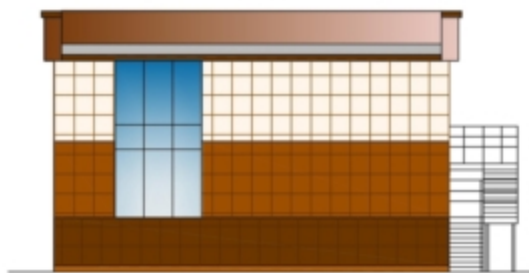




1

3







Фасад 3-1

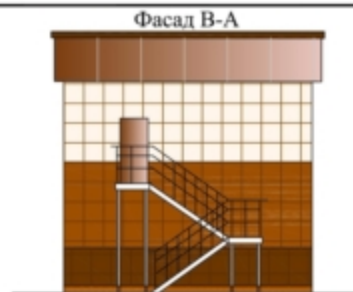


3

1

Эталон цветов:

-  -композитные панели Алюкобонд темно-коричневые (Колер 1)
-  -керамогранит светло-коричневый (Колер 2)
-  -керамогранит темно-коричневый (Колер 3)
-  -керамогранит коричневый (Колер 4)
-  -алюминиевые витражи и окна с прозрачными стеклопакетами (Колер 5)
-  -металлические двери и ворота темно-коричневые (Колер 6)



В

А

Фасад А-В



А

В

Согласовано:

Инв. N подл. / Подпись и дата / Взам. инв. N

Имя	Кл.уч.	Долг.	М.п.	Подп.	Дата
ГИП	Баканов				
ГАП	Васильев				
Н. контр.	Семенова				

Заказчик: Шмагин Н. А.		-АР	
Здание размещения органов делового управления по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары поз.2			
этадия	лист	листов	
ПД	6		
Раскolorовка фасадов		ООО "АКБ-стройпроект"	