

**2.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого кафе с 1-этажным пристроем магазина сотовой связи, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020504:3298, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Привокзальная, д. 1 «Г»**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 5 м до 0 м**

**Заявитель:** Потапов Сергей Владиславович  
(вх. в адм. от 30.01.2019 №П-1075)



Пригородный автовокзал

Железнодорожный вокзал

улица Привокзальная

улица Пешеходная

Ленина, 56

ТЛ-171

10

5А

1А  
Дзиспект.  
пункт

12

3А  
«Елена»

1Г

58/14

3Б

1Д

347  
ТЛ-3

80  
Таможня

Авто-  
стоянка

Пригородный автовокзал  
Привокзальная, 3

88А  
стр.1

Мира, 88Б

5

бор



# Схема расположения земельного участка на плане города

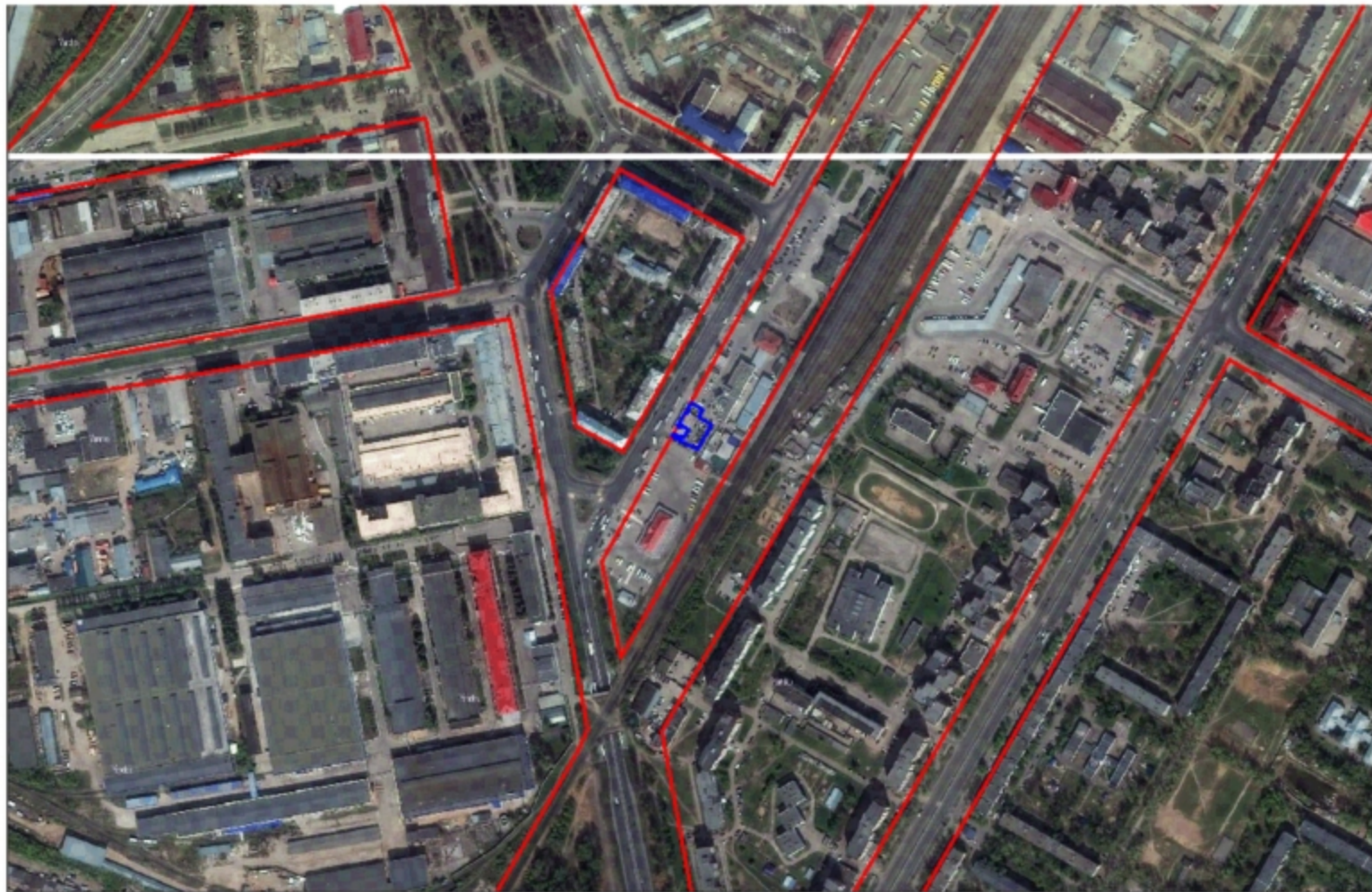
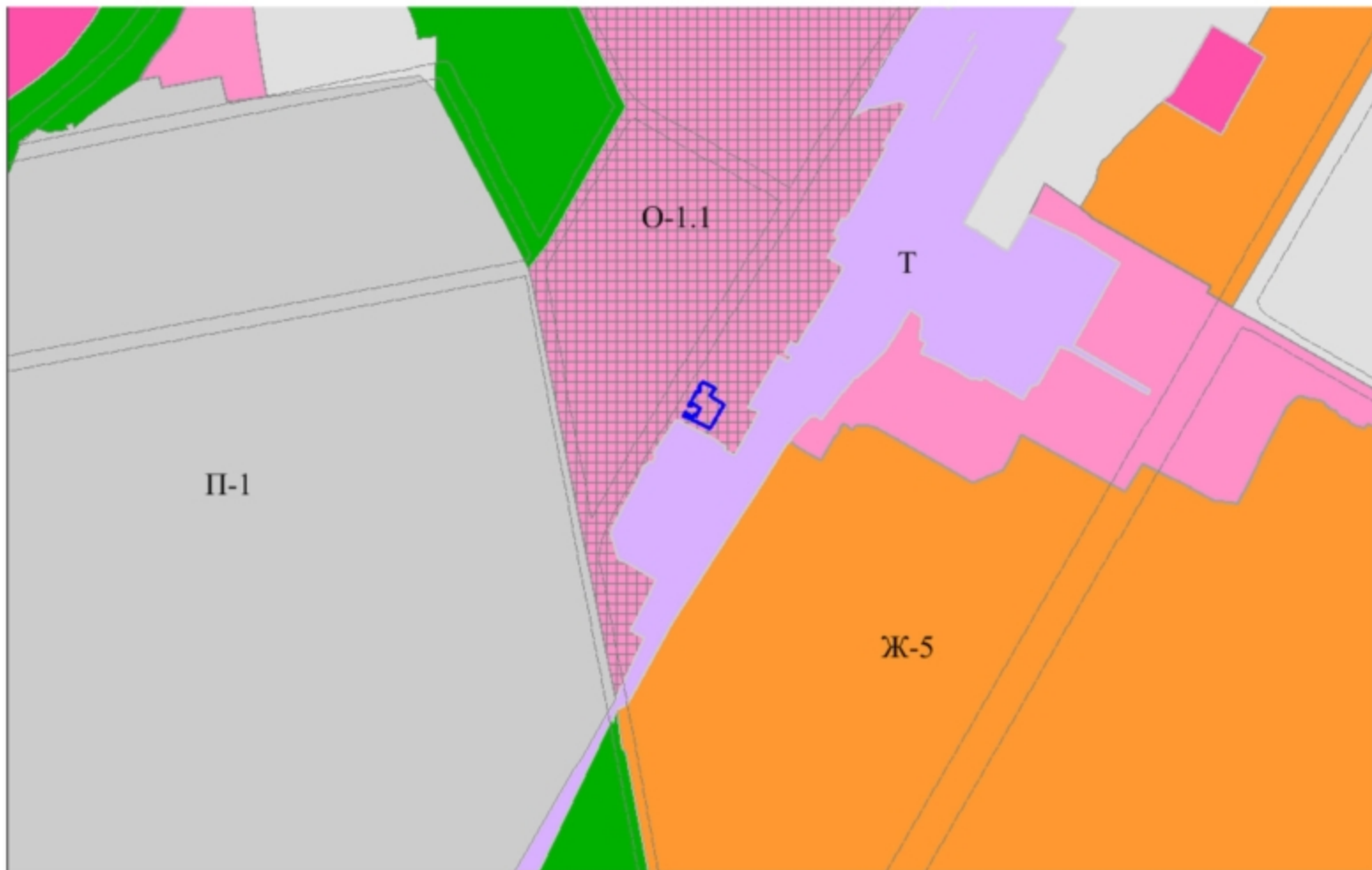


Схема расположения земельного участка на плане города



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)

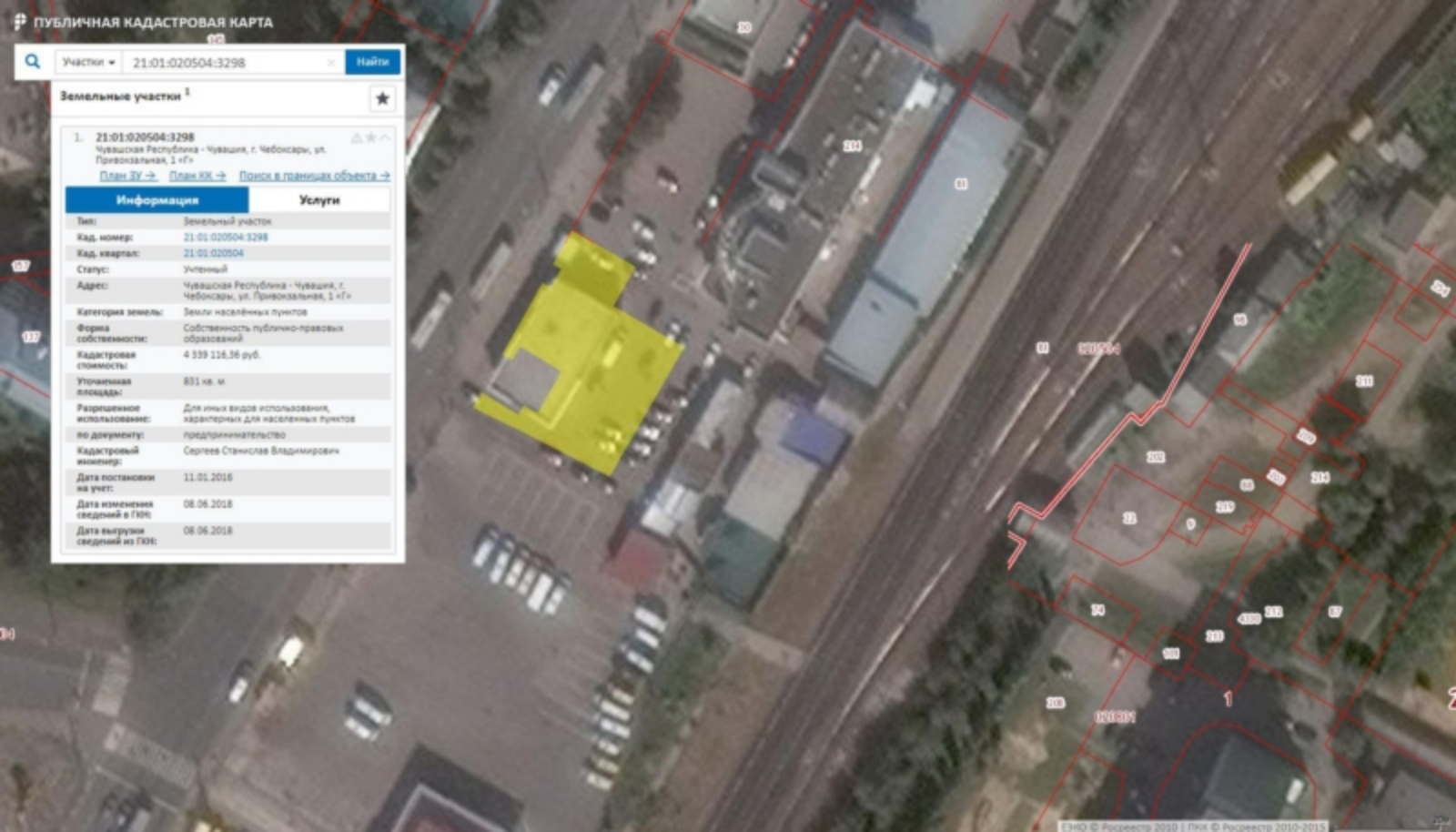


Участки 21:01:020504:3298

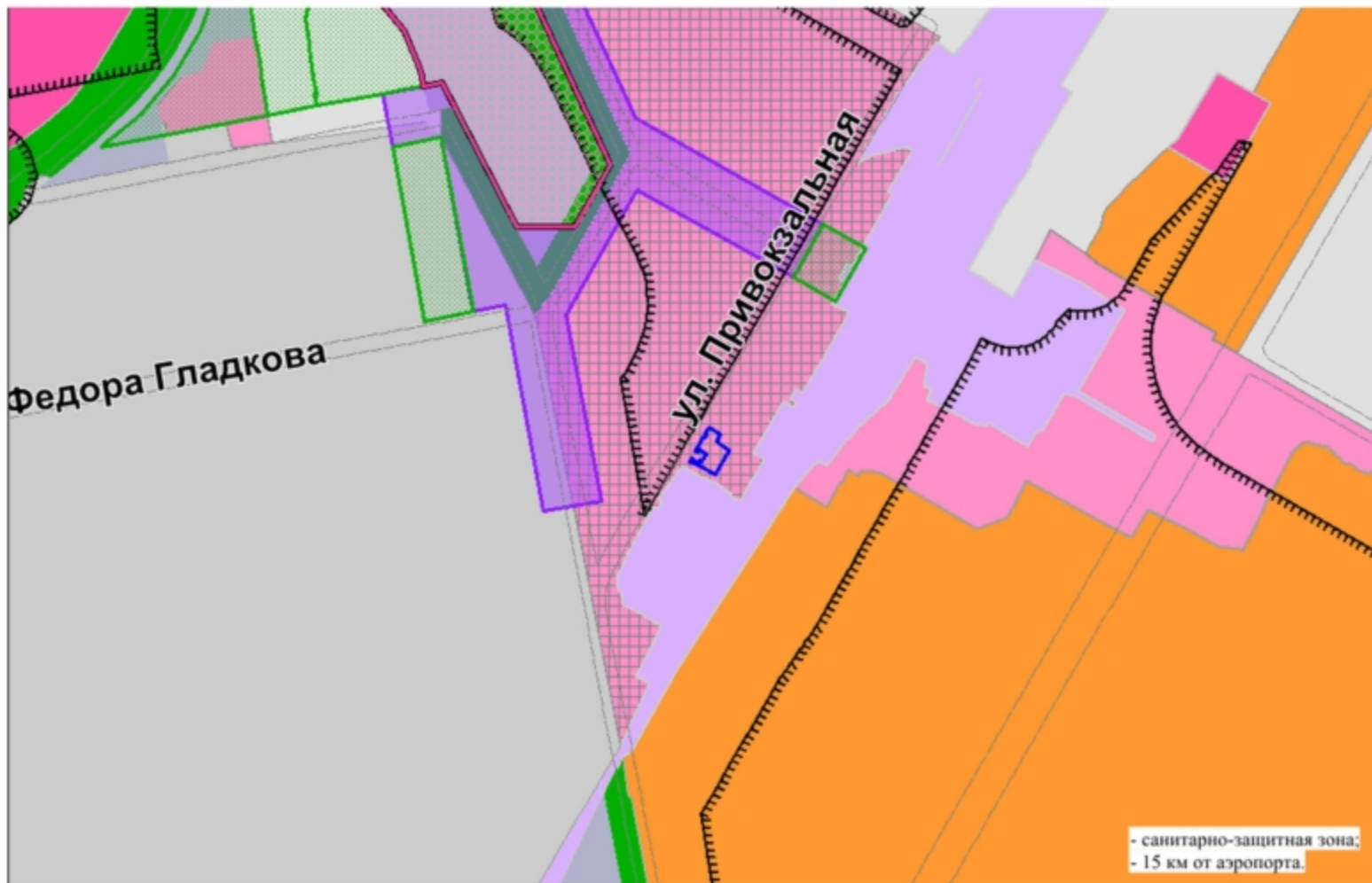
Земельные участки <sup>1</sup>

1. 21:01:020504:3298
- Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Привокзальная, 1 «Г»
- [План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в плановых объектах →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:020504:3298
Кад. квартал:	21:01:020504
Статус:	Уличный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Привокзальная, 1 «Г»
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	4 339 116,36 руб.
Уточненная площадь:	831 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: предпринимательство
Кадастровый инженер:	Сергеев Станислав Владимирович
Дата постановки на учет:	11.01.2016
Дата изменения сведений в ГИУ:	08.06.2018
Дата выгрузки сведений из ГИУ:	08.06.2018



# Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории







Ситуационный план



Проектируемое здание

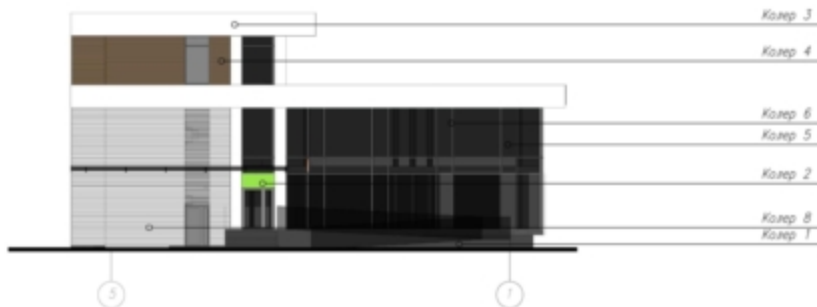
Исключив обозначения:

-  Дороги, проезды, асфальтобетонное покрытие
-  Тропушки, гранитная плитка
-  Проектируемое здание
-  Граница участков

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

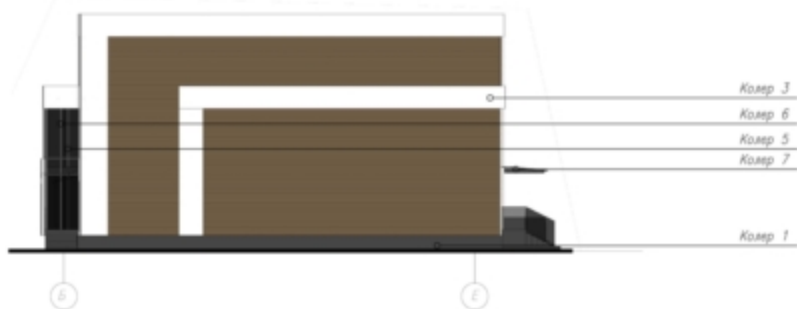
№	наименование	ед. изм.	количество	
				%
1	площадь участка	м2	831	100
2	площадь застройки в том числе:	м2	515,20	62
3	площадь покрытий	м2	315,80	38

Изм.	Изд. уч.	Листы	Взам.	Получил	Дата		
Реконструкция кафе, с 1-этажным пристроем магазина сотовой связи, по ул. Прибойная, д. 17, г. Чебоксары							
					Старая	Лист	Листов
					3	2	
ИП	Котлямов	[Signature]				Офис планировочной организации участка М1-500	
И.контр.	Бринов						
Архитектор	Дуркин						
						000 ПДФ "Арформа"	



- Колер 1 (облицовка стен) керамогранит, RAL 7021, серо-черная
- Колер 2 (облицовка стен) алюминиевые композитные панели, RAL 120 70 75, лав
- Колер 3 (облицовка стен, детали фасада) алюминиевые композитные панели, RAL 9001, слюбяно-белая
- Колер 4 (витражи, ограждения, навесы) стекло
- Колер 5 (витражи, ограждения, навесы) стекло
- Колер 6 (витражи) алюминиевый профиль, серый
- Колер 7 (конструкции навесов) металлические, покрытие краской по металлу, серый
- Колер 8 (фасадные панели) алюминиевые, RAL 9001, слюбяно-белая

								Реконструкция кафе, с 1-этажным пристроем магазина сотовой связи, по ул. Приобкаянная, д. 1Г, г. Чебоксары					
Изм.	Кол. изм.	Лист	Итого	Подпись	Дата			Старая	Лист	Листов			
								3	7				
ИП	Котлямов							Цветовое решение фасадов 5-1 и E-B					
И. контр.	Бринов										ООО ЦДФ "Армарна"		
Архитектор	Лурин												



- Колер 1 (облицовка стен) керамогранит, RAL 7021, серо-черный
- Колер 2 (облицовка стен) алюминиевые композитные панели, RAL 120 70 75, лав
- Колер 3 (облицовка стен, детали фасада) алюминиевые композитные панели, RAL 9001, слюбяно-белый
- Колер 4 (витражи, ограждения, навесы) стекло
- Колер 5 (витражи, ограждения, навесы) стекло
- Колер 6 (витражи) алюминиевый профиль, серый
- Колер 7 (конструкции навесов) металлические, покрытие краской по металлу, серый
- Колер 8 (фасадные панели) алюминиевые, RAL 9001, слюбяно-белый

							Реконструкция кафе, с 1-этажным пристроем магазина сотовой связи, по ул. Прибокальская, д. 11, г. Чебоксары			
Имя	Кол.уч.	Лист	М.Форм.	Получено	Дата			Страниц	Лист	Листов
								3	8	
И/П	Котальмов							Цветовое решение фасадов		ООО ПДФ "Арформа"
И. контр.	Бринов						1-5 и 6-8			
Архитектор	Дуркин									