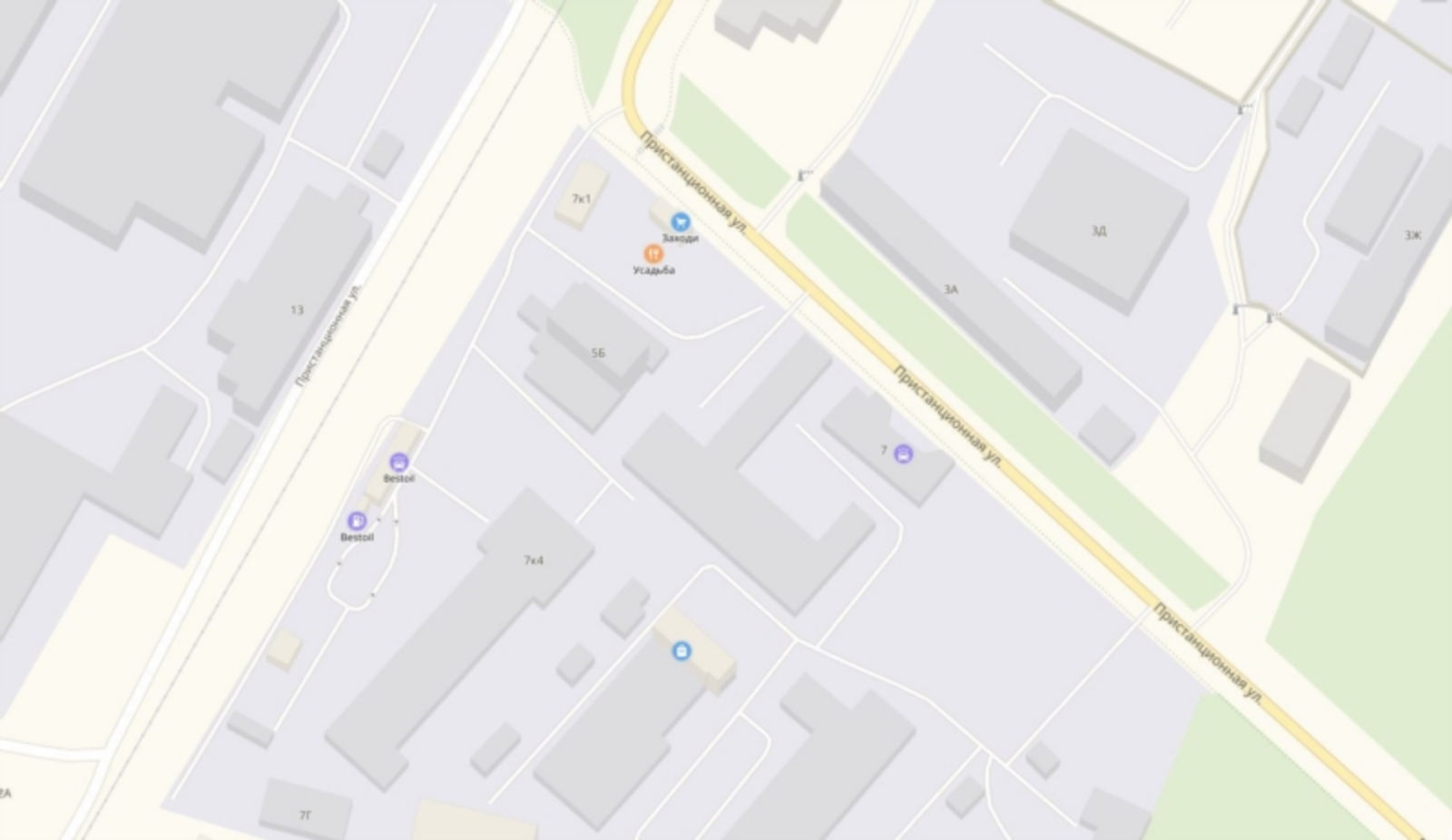


2.16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемых нежилых помещений под объект придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020706:86, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пристанционная, д. 5б, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;**
- увеличения предельной этажности с 2 этажей до 5 этажей**

Заявитель: Аракелян Лусвард Мнацокановна
(вх. в адм. от 30.01.2019 № А-1015, от
04.02.2019 № А-1275, от 05.02.2019 № А-1342)



Пристанционная ул.

Пристанционная ул.

Пристанционная ул.

Пристанционная ул.

7к1

Загород
Усадьба

3Д

3А

3Ж

56

7

7к4

7Г

Bestoil

Bestoil



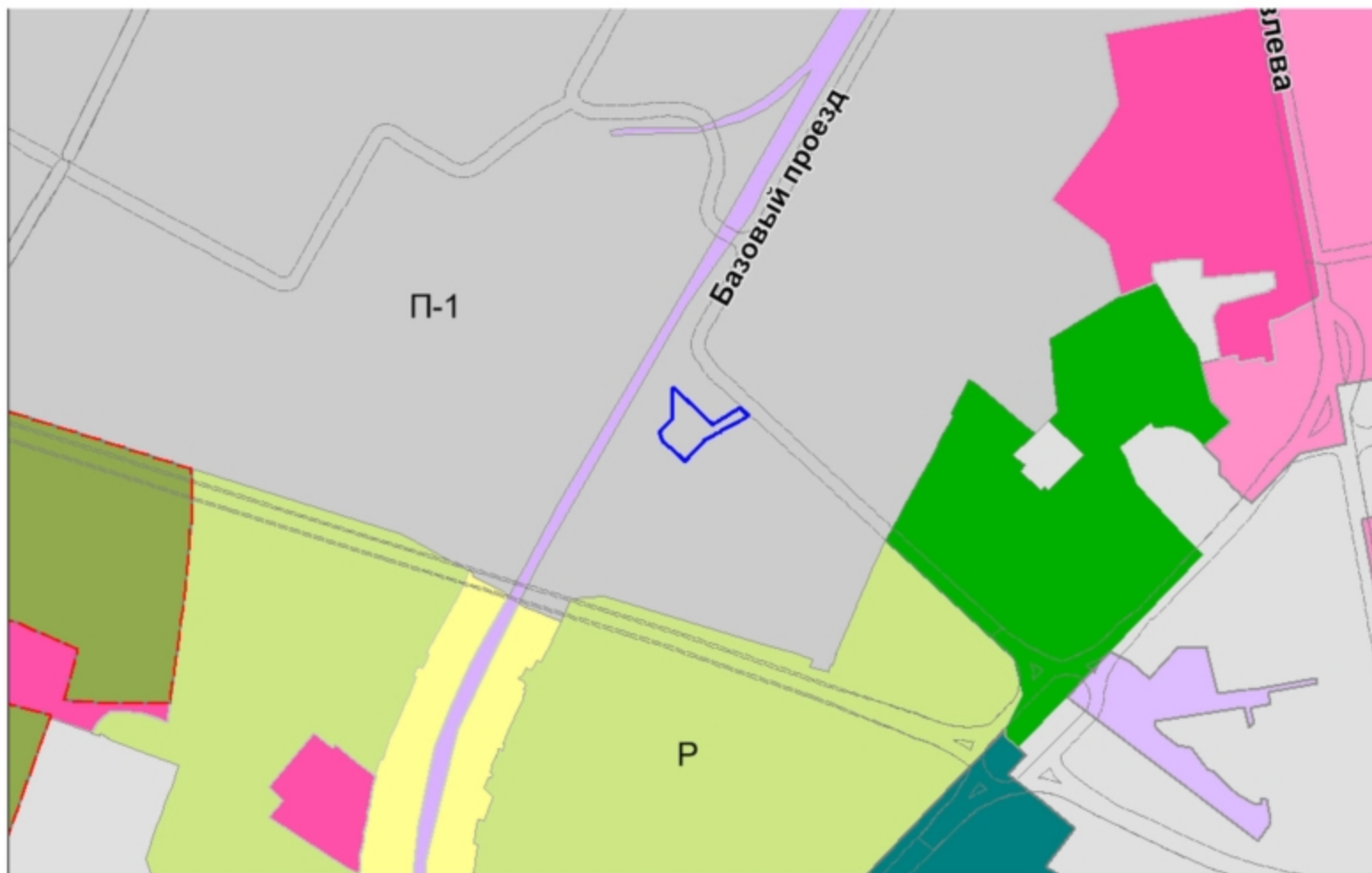
Схема расположения земельного участка на плане города



Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)





Участки ▾ 21:01:020706:86

Найти

Земельные участки ¹



1. 21:01:020706:86

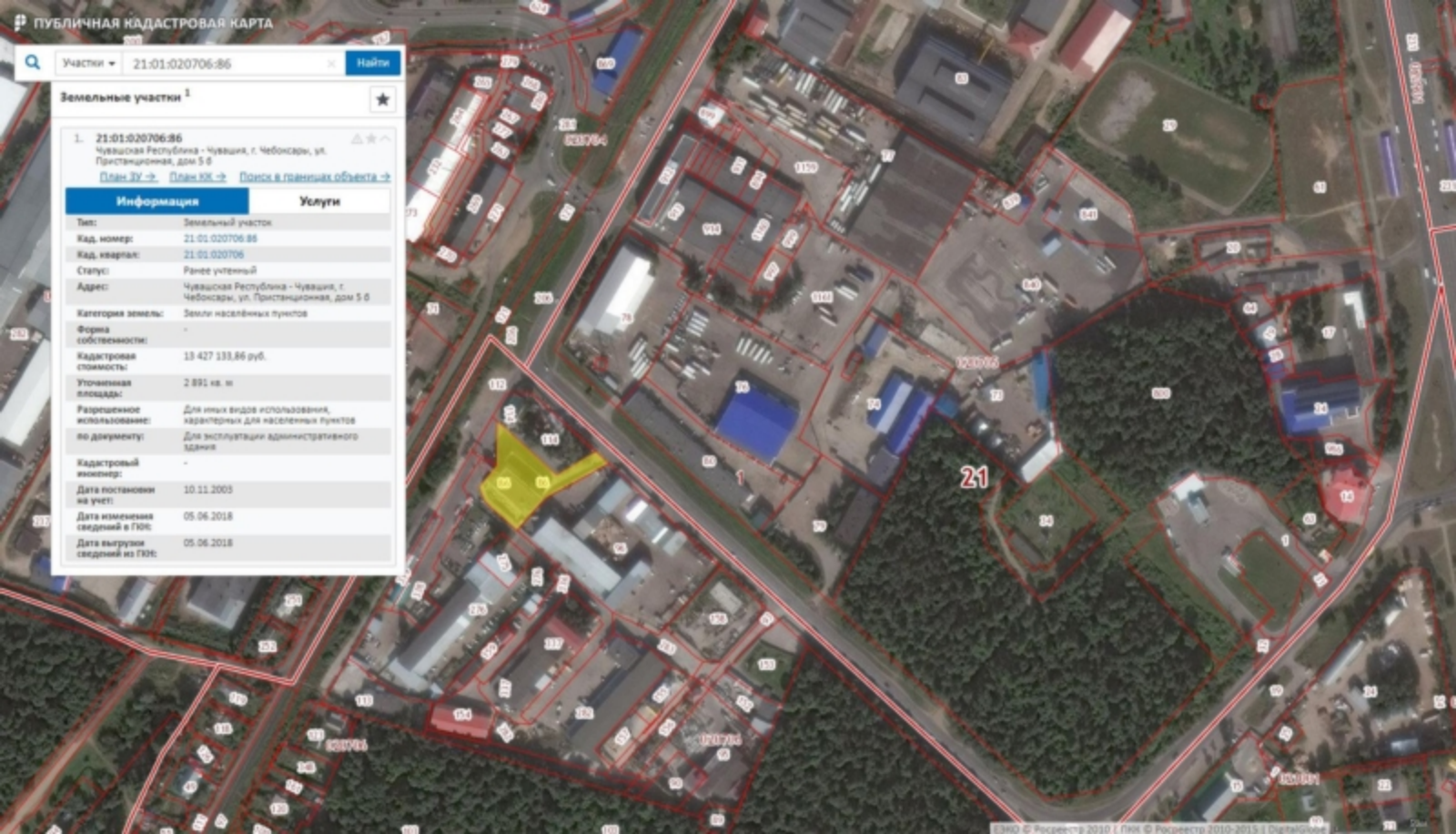
Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Пристанционная, дом 5 б

[План ЗУ](#) →

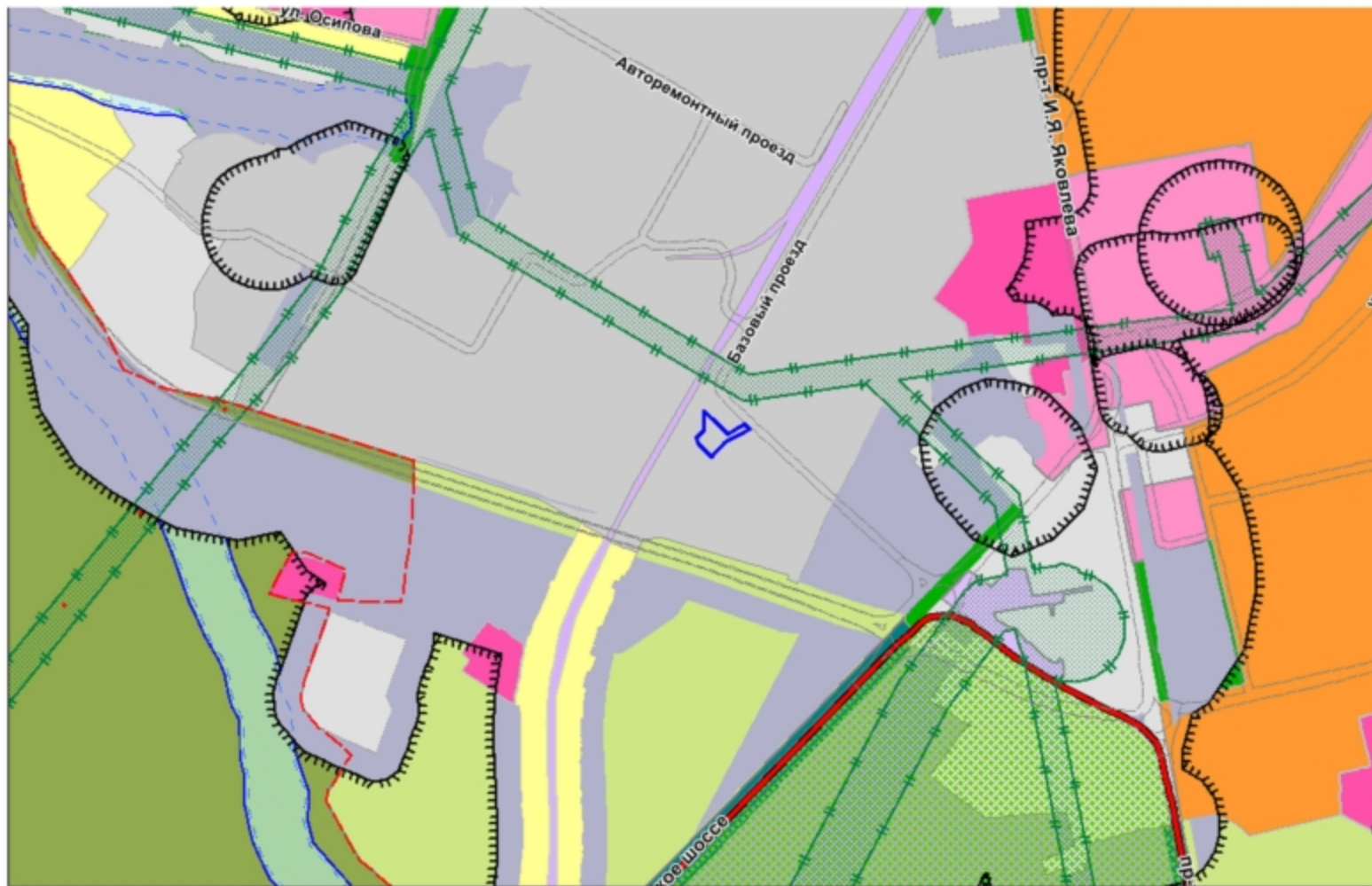
[План КК](#) →

[Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:020706:86
Кад. квартал:	21:01:020706
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Пристанционная, дом 5 б
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	13 427 133,86 руб.
Уточненная площадь:	2 891 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	Для эксплуатации административного здания
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	10.11.2003
Дата изменения сведений в ГКУ:	05.06.2018
Дата выгрузки сведений из ГКУ:	05.06.2018



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по ПП	Наименования	Стадия
1	Реконструкция нежилых помещений под объекты придорожного сервиса	реконструируемое
2	Кафе	существующее
3	Станция "Южная"	существующее
P1	Парковка на 21 машино-место	проектируемое
P2	Парковка на 5 машино-мест	проектируемое
P3	Парковка на 5 машино-мест	проектируемое

473/16-ПЗУ					
г.Чебоксары, ул.Простанционная, 5"б".					
изм.	кол.	указ.	Н.доп.	подпись	дата
ГИП	Лоцинина				01.17
ГАП	Каримова				01.17
Архитектор	Лукина				01.17
Н.контр.	Шилинни				01.17
Реконструкция нежилых помещений под объекты придорожного сервиса				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				ПД	2
				000 "Классика - АРТ"	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²
	Восстановление асфальтобетонного покрытия с бортовым камнем БР 100.20.8 L=215 м		1354
	Отмостка		102.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка N 21:01:020706:86 реконструируемого здания
 Граница арендуемого земельного участка N 21:01:020706:114

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по ГП	Наименование	Стадия
1	Реконструкция нежилых помещений под объекты придорожного сервиса	реконструируемое
2	Кафе	существующее
P1	Парковка на 21 машино-место	проектируемое
P2	Парковка на 5 машино-мест	проектируемое
P3	Парковка на 5 машино-мест	проектируемое

									473/16-ПЗУ
									г.Чебоксары, ул.Пристанционная, 5"б".
ИЗМ.	КОЛ.	УЧЕТ	Н.ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
ГИП	Лощинина				01.17	Реконструкция нежилых помещений под объекты придорожного сервиса	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Каримова				01.17		ПД	3	
Архитектор	Лукина				01.17		000 "Классика - АРТ"		
И.контр.	Шилимов				01.17				

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Условн. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.шт	Примечание
1		Газон обмкн. с подсыпкой растительной земли 0.15м,м2		80.1	в границах ЗУ
2		Покрытие из газонных решеток 600x400x100мм		70	в границах ЗУ
3		Газон обмкн. с подсыпкой растительной земли 0.15м,м2		1155.8	на арендуемом участке

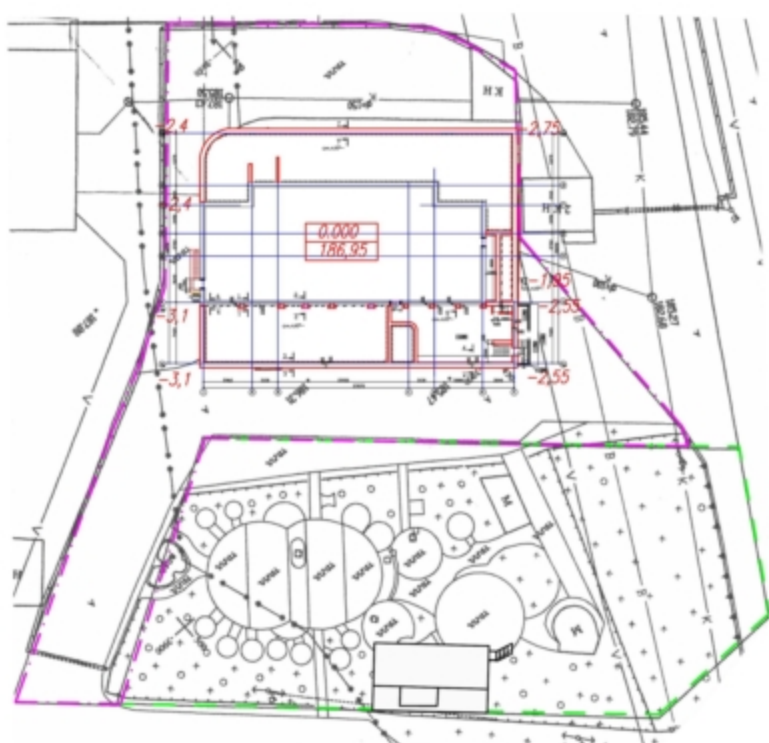
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка N 21:01:020706:86 реконструируемого здания
	Граница арендуемого земельного участка N 21:01:020706:114

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ПП	Наименования	Стадия
1	Реконструкция нежилых помещений под объекты придорожного сервиса	реконструируемое
2	Кафе	существующее
P1	Парковка на 21 машино-место	проектируемое
P2	Парковка на 5 машино-мест	проектируемое
P3	Парковка на 5 машино-мест	проектируемое

						473/16-ПЗУ		
						г.Чебоксары, ул.Пристанционная, 5"б".		
ИЗМ.	КОЛ.	УЧЕТ	НДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Реконструкция нежилых помещений под объекты придорожного сервиса	Стадия	Лист
ГИП	Лощинина				01.17		ПД	5
ГАП	Каримова				01.17			
Архитектор	Лукина				01.17			
И.контр.	Шилимин				01.17	План благоустройства. План озеленения М1:500.		000 "Классика - АРТ"



1. По вертикальной планировке территории изменений нет, поэтому в плане земляных масс отсутствует картограмма.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Перед началом производства строительных работ в местах открытого грунта верхний плодородный слой земли снять на глубину 0.15 м и хранить в местах, не подвергающихся загрязнению и затоплению. В последующем эту землю использовать при устройстве озеленения.
4. Требуется вывезти грунт $V=604 \text{ м}^3$, привезти плодородный грунт $V=11 \text{ м}^3$

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м^3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	0	0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		631	
а) подземных частей здания		(380)	
б) корыта под покрытия		(235)	
в) плодородной почвы на участках озеленения ($h=0,15\text{м}$)	23	(16)	
4. Поправка на уплотнение	4		
Всего пригодного грунта	27	631	
5. Избыток пригодного грунта	604		
6. Плодородный грунт, всего:		16	
в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории ($h=0,15\text{м}$)	27		
б) недостаток плодородного грунта		11	
6. Итого перерабатываемого грунта	631	631	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка N 21:01:020706:86 реконструируемого здания
- Граница арендуемого земельного участка N 21:01:020706:114

						473/16-ПЗУ		
						г.Чебоксары, ул.Пристанционная, 5"б".		
ИЗМ. КОЛ. УШЕД. НДОЗ. ПОДПИСЬ ДАТА								
						Реконструкция нежилых помещений под объекты придорожного сервиса		
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	6	
						План земляных масс М1:500		
ГИП	Лощинкина				01.17			
ГАП	Каримова				01.17			
Архитектор	Лукина				01.17			
И.контр.	Шилимин				01.17	000 "Классика - АРТ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— В1 — водопровод
— К1 — канализация

473/16-ПЗУ

г.Чебоксары, ул.Пристанционная, 5"б".

изм. кол. уст. N док. водн. дата

ГИП Лоцинина
Архитектор Лукина

01.17
01.17

Н. контр. Шилимин

01.17

Реконструкция нежилых помещений под объекты придорожного сервиса

Сводный план инженерных сетей.
М 1:500.

Стадия Лист Листов

ПД 7

000 "Классика - АРТ"

Фасад 1-7

Фасад Е-А_м

Наружные стены существующего здания: керамогранит, колер N 1, RAL 9010
 керамогранит, колер N 2, RAL 2008
 керамогранит, колер N 6, RAL 1015.

Наружные стены пристроев: штукатурка, колер N 1, RAL 9010
 штукатурка, колер N 2, RAL 2008
 керамогранит, колер N 6, RAL 1015.

Цоколь - мраморные плиты, колер N 3, RAL 7022
 керамогранит, колер N 5, RAL 8004.

Архитектурные детали - композитный материал, цвет золотистый.

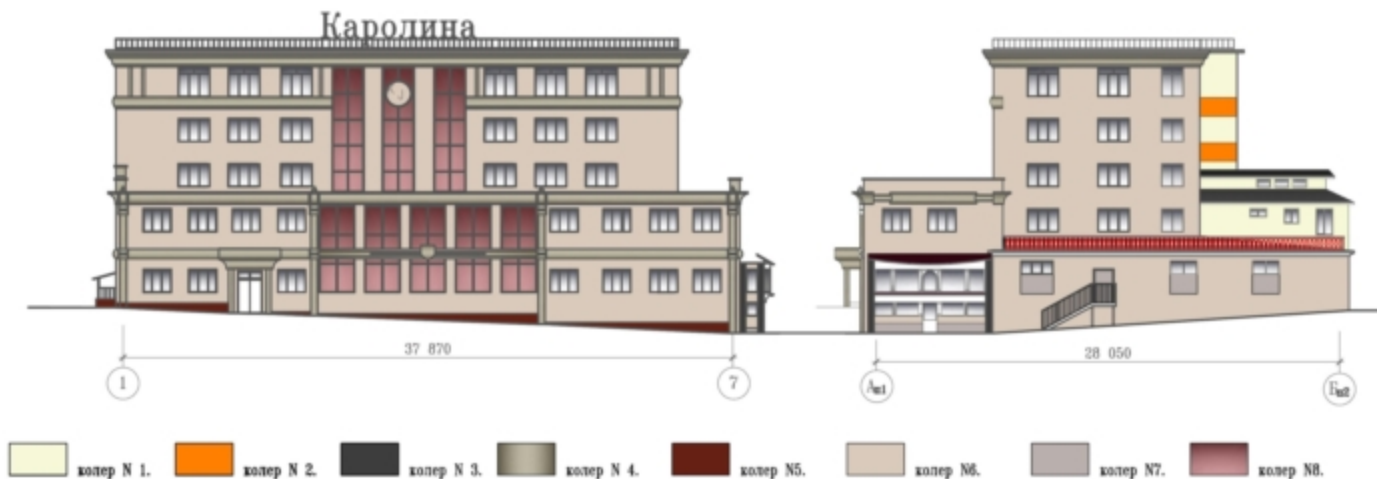
Двери наружные - из поливинилхлоридных профилей, колер белый.

Колонны облицовывать композитным материалом, колер N 4, цвет золото.

Откосы оконных и дверных проемов - оцинкованная сталь с полимерным покрытием, колер N 4, цвет золото.

						473/16-AP				
						ул.Пристанционная, дом 5 "б", г.Чебоксары.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Реконструкция нежилых помещений под объекты придорожного сервиса	Стадия	Лист	Листов	
ГМП	Лоцикина		01.17				ПД	2		
ГАП	Каримова		01.17				Цветовое решение фасадов	000 "Классика - ART"		
Архитектор	Лукина		01.17							
Н.контр.	Шиликин		01.17							

Фасад 1-7

Фасад A_2B_4 

Наружные стены существующего здания: керамогранит, колер N 1, RAL 9010
 керамогранит, колер N 2, RAL 2008
 керамогранит, колер N6, RAL 1015.

Наружные стены пристроен:штукатурка, колер N 1, RAL 9010
штукатурка, колер N 2, RAL 2008
керамогранит, колер N6, RAL 1015.
керамогранит, колер N7, RAL 1019.

Цоколь - керамогранит, колер N 5, RAL 8004.

Витражи - из металлопластика, цвет белый,

стекло тонированное (цвет-шоколад, мало зеркальный), RAL 3009;

Архитектурные детали - композитный материал, цвет золотистый.

Двери наружные - из поливинилхлоридных профилей, колер белый.
Колонны облицевать композитным материалом, колер N4, цвет золото.

Откосы оконных и дверных проемов- оцинкованная сталь с полимерным покрытием, колер №4, цвет золото.

							473/16-AP
							ул.Пристанционная, дом 5 "б", г.Чебоксары.
Изм.	Кол.участ	Ндоп	Подп.	Дата			
					Реконструкция нежилых помещений под объекты придорожного сервиса	Стадия ПД	Лист 1
ТИП	Лоцикина		01.17				
ГАП	Каримова		01.17				
Архитектор	Лукина		01.17				
Н.контр.	Шилимина		01.17		Цветовое решение фасадов		000 "Классика - ART"