

**4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020601:69 площадью 3859 кв. м, **расположенный по адресу: г. Чебоксары****

**Заявитель:** ООО «НПЦ «Контур»  
(вх. в адм. от 14.02.2019 № 2428)



ул. Ломоносова

улица Толстого

СУГУТСКИЙ МОСТ

улица Спартака

улица Фучика

улица Фурса

ул. инкубаторная

улица Воробьева

улица Фучика

улица Беломошная

Гагаринский мост

Микрорайон 2

строительство дороги

улица Пыльчакской

ул. Стромыкина

улица Кузузова

улица Ринкова

ул. Яблоневая

ул. А. Павлова

ул. Хазанова

улица Ушакова

улица Котовского

улица Дементьева

проспект Айгун

Микрорайон 3А

улица д...

Садовое товарищество "Коммуналки-1"



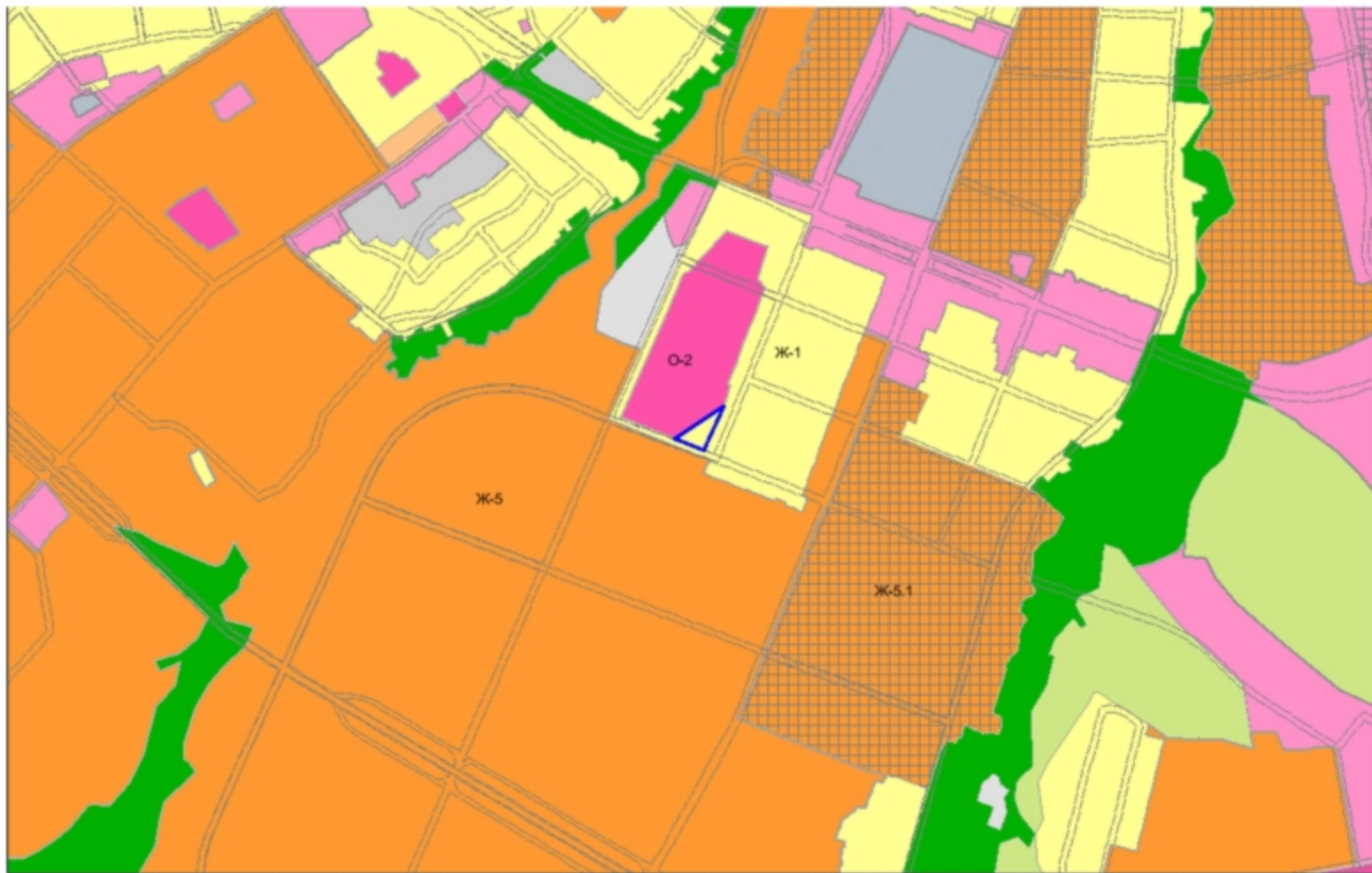
# Схема расположения земельного участка на плане города



Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



Участки 21-01:020601:69

Земельные участки 1

1. 21-01:020601:69  
 Чувашская Республика - Чувашия, с. Чебоксары  
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21-01-020601-69
Кад. квартал:	21-01-020601
Статус:	Улицный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, с. Чебоксары
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	1,00 руб.
Уточненная площадь:	3 859 кв. м
Разрешенное использование:	Для общего пользования (уличная сеть)
по документу:	Для благоустройства территории
Кадастровый номер:	-
Дата постановки на учет:	06.08.2008
Дата изменения сведений в ГИОС:	30.11.2017
Дата выгрузки сведений из ГИОС:	30.11.2017







№ по ПП	Наименование	Этажность	Площадь застройки	Примечание
1	Газорегуляторный пункт	1	78,90	Существующий






Координаты характерных точек ландшафтной красной линии

№	X	Y
1	407381,14	1229583,91
2	407312,78	1229507,97
3	407287,12	1229573,78
4	407275,47	1229603,43
5	407321,25	1229140,43
6	407799,61	1229784,78
7	407817,92	1229586,97
8	407886,78	1229576,11

**Условные обозначения  
Границы**

-  Граница разработки проекта планировки территории
-  Граница земельного участка по КПТ
-  Граница изысканий по КПТ

**Линии градостроительного регулирования**

-  Красные линии существующие
-  Планируемые красные линии
-  Отменяемые красные линии

**Здания и сооружения**

-  Существующие здания и сооружения

				Заказчик: ООО "СЮП"		1:364-03/18-ПМЗ	
				Проект планировки и межевания территории мкр "Г" района г.Б.Велижского в г.Чебоксары Чувашской Республики			
Изм.	Кол.	Дата	Исполнитель	Состав	Лист	Листов	
1/01	1	02.10	С.С.Савельев	Проект планировки территории	7	2	
1/02	1	02.10	С.С.Савельев	Пояснение по планировке территории			
1/03	1	02.10	С.С.Савельев	Чертеж красной линии М 1:2000			
				000 "Чувашпроект"			

Чертеж грани зон планировочного размещения объектов капитального строительства М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений

№ по ПП	Наименование	Эта-ль	Площадь застройки	Примечание
1	Торговый центр	1	16,300,0	Проектируемая
2	Торговый центр	1	1,3140,0	Проектируемая
3	Газорегуляторный пункт	1	79,9	Перенос

Ключевые обозначения  
Границы

- Границы разработки проекта планировки территории
- Границы земельной участков по КСТ
- Границы кварталов по КСТ

Линии градостроительного регулирования

- Красные линии существующие
- Планируемые красные линии

Здания и сооружения

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая лотерейная стена

Зонирование территории

- Общественное пользование (уличная сеть)
- Индивидуальная жилая застройка
- Магазины

Транспорт

- Автомобильные дороги и улицы
- Линии обозначения тротуаров

		Заказчик: ООО "СЮП"		1364-03/18-ПМТЗ	
		Проект планировки и межевания территории мкр "Г" района г. Б.Якутского в г. Чебоксары Чувашской Республики			
Изм.	Код	Исполн.	Дата	Страниц	Листов
7/01	01	Степанов	12.18		
Лист	из	Спецификации	12.18	2	2
Разработано	Исполнено	Проверено	12.18		
Проект планировки территории					
Пояснение по планировке территории					
Чертеж границ зон планировочного размещения объектов капитального строительства М 1:2000					
				ООО "Уфастрой"	