

## Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187»

20 февраля 2019 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 17 декабря 2018 г. № 267 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее - Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Публичные слушания состоялись 20 февраля 2019 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, д. 36.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, представители предприятий и учреждений г. Чебоксары – всего 38 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 20 декабря 2018 года № 140 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 17 декабря 2018 г. № 267, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 20 декабря 2018 г. по 20 февраля 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 24, 27 декабря 2018 года, 10, 14, 17, 21, 24, 28, 31 января 2019 года, 4, 7, 11, 14, 18 февраля 2019 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний не поступило

Председательствующий на публичных слушаниях: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях был вынесен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187» (далее – проект решения), в части:

1) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010103:1697 площадью 2005 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Сельская;

2) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого

назначения (О-1) вместо части зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) и зоны рекреационного назначения (Р) на часть земельного участка с кадастровым номером 21:21:076137:17 и 21:01:030208:3644 общей площадью 166602 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары;

3) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) вместо части коммунально-складской зоны (П-2) на земельные участки с кадастровым номером 21:01:010805:31 площадью 1997 кв. м, кадастровым номером 21:01:010805:32 площадью 1989 кв. м, кадастровым номером 21:01:010805:33 площадью 559 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, ул. Кирова, д. 17;

4) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:21:091701:80 площадью 11888 кв. м, расположенный в западной части кадастрового квартала г. Чебоксары;

5) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на часть земельного участка площадью 36199 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ограниченного улицами Фруктовая, О. Беспалова, Димитрова, Кольцевая и Социалистическая;

6) отнесения земельного участка с кадастровым номером 21:01:030407:7584 площадью 226 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пролетарская, в зону рекреационного назначения (Р), отобразив данные изменения на карте градостроительного зонирования, а также на карте зон с особыми условиями использования территории;

7) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части зоны транспортной инфраструктуры (Т) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:010504:165 площадью 19481 кв. м, 21:01:010504:166 площадью 3151 кв. м, 21:01:010504:167 площадью 54821 кв. м, расположенные в районе 30-ой автодороги г. Чебоксары.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол № 2 от 20.02.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, по первому вопросу поступили замечания и возражения, выражающие несогласие с изменением территориальной зоны земельного участка с Ж-1 на Ж-3. Также поступали предложения, поддерживающие данный вопрос.

От иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	по первому вопросу публичных слушаний предложено отказать в изменении территориальной зоны земельного участка с Ж-1 на Ж-3, в связи с многочисленными жалобами собственников смежных земельных участков и несогласием расположения высотного дома рядом с индивидуальными жилыми домами.	Принять предложения и замечания.

5. Результаты публичных слушаний:

1) Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

2) В ходе подготовки заключения Комиссия пришла к выводу о возможности внесения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187 изменений, указанных в подпункте 2), 3), 4), 5 и 6) пункта 2 настоящего заключения.

3) Представить проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187, протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, данное заключение о результатах публичных слушаний главе администрации г. Чебоксары, для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

4) Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Заместитель начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары -  
главный архитектор города

В.В. Мамуткин