

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

**ограниченной Московским проспектом,
ул.500–летия Чебоксар, ул.Пирогова**

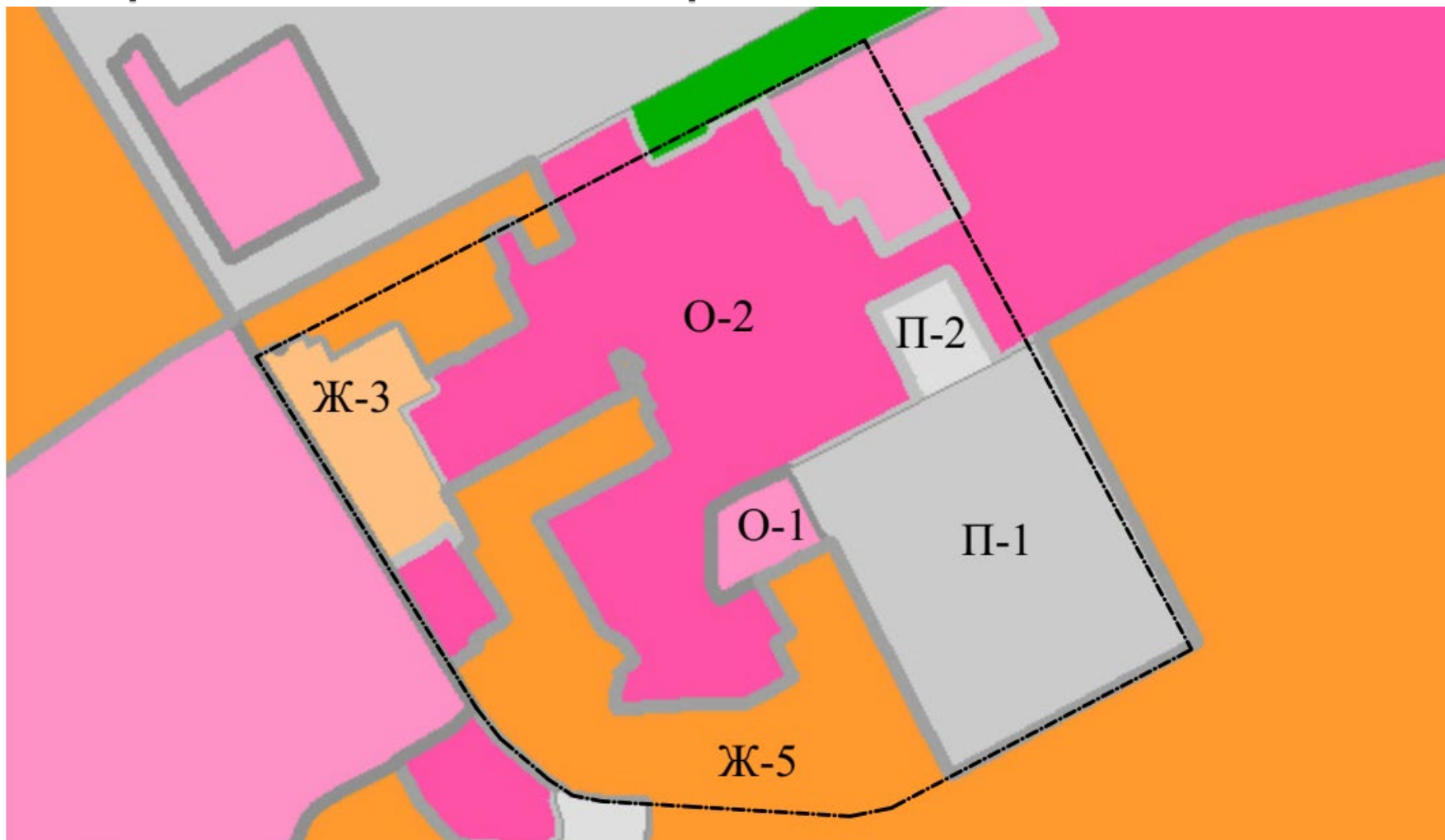
Характеристика территории



Характеристика территории



Выкопировка из Карты градостроительного зонирования г.о.Чебоксары



Выкопировка из Генерального плана г.о.Чебоксары



Публичная кадастровая карта России



Характеристика существующих земельных участков, границы которых затронуты при разработке проектных решений

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположени	S, кв.м.	Разрешенное использование
1	21:01:010208:1921	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Пирогова	860	общественное использование объектов капитального строительства
2	21:01:010208:122	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	270	Земли, свободные от прав третьих лиц
3	21:01:010208:127	Респ. Чувашская, г. Чебоксары, в юго-западной части кадастрового квартала, ограниченные красными линиями улиц, по ул.Пирогова	14968	земли общего пользования
4	21:01:010208:100	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Пирогова, д 16	537	Для организации подъездных путей
5	21:01:010208:108	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	1880	Для обслуживания дворовой территории
6	21:01:010208:128	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	3892	Земли, свободные от прав третьих лиц
7	21:01:010208:107	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	594	Для обслуживания подъездных путей
8	21:01:010208:166	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Пирогова	8478	Земли общего пользования

Виды разрешенного использования и характеристики образуемого земельного участка

№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту межевания, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	2	3	5
ЗУ1	2.7.1 Хранение автотранспорта	594	Образование из земель, собственность на которые не разграничена

Обоснование принятых решений

Проектом межевания определены границы земель общего пользования, границы земельного участка под размещение объекта бытового обслуживания (согласно договора аренды земельного участка №154/6117-М от 11.10.2019), площадь которого сохранена за счет земель неразграниченной собственности, уточняемого с учетом местоположения пешеходного тротуара со стороны ул.Пирогова; сформирован земельный участок под размещение гаражей.

Территория, занимаемая объектами общего пользования (тротуар), отходят в земельный участок общего пользования – улично-дорожная сеть.

Уточнено местоположение границ земельных участков общего пользования (улично-дорожная сеть), участков подъездных путей, участков обслуживания дворовой территории, с целью приведения к соответствию границ земельных участков к их фактическому использованию.

Чертеж проекта межевания



Символьное обозначение

- - Граница территории
- - Граница участка
- - Граница кадастрового участка
- - Очерк существующей территории участка по данным государственного кадастра недвижимости

