

## Протокол № 28

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной Московским проспектом, ул. 500-летия Чебоксар, ул. Пирогова

21.07.2021

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Дата проведения:** 20.07.2021.

**Время проведения:** 12.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** проект межевания территории, ограниченной Московским проспектом, ул. 500-летия Чебоксар, ул. Пирогова.

**Заявитель:** ООО «Эконик-2».

**Разработчик:** ООО «НПП «Инженер».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Секретарь слушаний:** Шоркина Г.В., главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** представитель ООО «НПП «Инженер», ООО «Эконик-2»

**Всего присутствовало:** 2 человека (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 22.06.2021 № 63;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 15.06.2021 № 74 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной Московским проспектом, ул. 500-летия Чебоксар, ул. Пирогова», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной Московским проспектом, ул. 500-летия Чебоксар, ул. Пирогова, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 22.06.2021 по 20.07.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 28.06.2021, 12.07.2021.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 15.06.2021 № 74 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной Московским проспектом, ул. 500-летия Чебоксар, ул. Пирогова».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад начальника отдела землепользования и землеустройства ООО «НПП «Инженер» А. В. Кириллова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В. Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной Московским проспектом, ул. 500-летия Чебоксар, ул. Пирогова, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Докладчик Кириллова А.В.**, сообщила следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной Московским проспектом, ул.500-летия Чебоксар, ул.Пирогова, разработана на основании постановления № 2368 от 30.11.2020 г. администрации города Чебоксары Чувашской Республики, в соответствии с договором подряда № 196 от 28.09.2020 г, заключенным с ООО «Эконик-2».

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- изменение установленных красных линий;
- пересмотр границ земель общего пользования;
- определения местоположения границ уточняемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов.

При подготовке проекта межевания территории, ограниченной Московским проспектом, ул.500-летия Чебоксар, ул.Пирогова, уточнено местоположение границ земельного участка для общественного использования объектов капитального строительства, участка неразграниченной собственности, а также границ земельных участков общего пользования.

В качестве исходных данных для подготовки Проект межевания территории, ограниченной Московским проспектом, ул.500-летия Чебоксар, ул.Пирогова, использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации гор.Чебоксары от 31.07.2017 г.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «НПП «Инженер», 2020 г.

Проектируемая территория является северо-западной частью г.о. Чебоксары, ограниченной с юга - улицей Пирогова, с северо-запада - Московским проспектом, с северо-востока - улицей 500-летия Чебоксар, в границе кадастрового квартала 21:01:010208. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Территория разработки Проекта межевания территории согласно Карте градостроительного зонирования находится в территориальных зонах Ж-3.Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, Ж-5.Зона застройки жилыми домами смешанной этажности, 0-1.Зона делового, общественного и коммерческого назначения, 0-2.Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения,

П-1.Производственная зона, П-2.Коммунально-складская зона. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-5 предполагает минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования 3.3 Бытовое обслуживание равный 0,03 га.

В данный момент существующие земельные участки, в частности земельный участок с видом разрешенного использования - общественное использование объектов капитального строительства, в границах которого предполагается уточнению площадью 860 кв.м, по ул. Пирогова. Также присутствуют земельные участки, которые затрагивают земли общего пользования, и земли, свободные от прав третьего лица, либо для обслуживания подъездных путей.

В границах территории, подлежащей межеванию, присутствуют охранные зоны зона инженерных коммуникаций, также санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа (карта ограничений использования территорий) проектируемый объект входит в приаэродромную территорию аэродрома Чебоксары, в зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в санитарно-защитную зону.

Границы уточняемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования.

Данным проектом предлагается уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:1921 и сохранением площади земельного участка, чтобы не нарушать договорные отношения.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами. Предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» площадью 594 кв.м, под парковку машин. Образование земельного участка идет за счет уточнения земельного участка общего пользования

Данным проектом межевания предусмотрено изменение установленных красных линий с целью исключения пересечений с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Изменение красных линий вызвано так же необходимостью включения элемента дороги, предназначенного для движения пешеходов, в границы земель общего пользования.

Проектом межевания определены границы земель общего пользования, границы земельного участка под размещение объекта бытового обслуживания (согласно договора

аренды земельного участка №154/6117-М от 11.10.2019), площадь которого сохранена за счет земель неразграниченной собственности, уточняемого с учетом местоположения пешеходного тротуара со стороны ул.Пирогова; сформирован земельный участок под размещение гаражей.

Территория, занимаемая объектами общего пользования (тротуар) отходят в земельный участок общего пользования - улично-дорожная сеть.

Также уточнено местоположение границ земельных участков общего пользования (улично-дорожная сеть), участков подъездных путей, участков обслуживания дворовой территории, с целью приведения к соответствию границ земельных участков к их фактическому использованию.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной Московским проспектом, ул. 500-летия Чебоксар, ул. Пирогова, считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной Московским проспектом, ул. 500-летия Чебоксар, ул. Пирогова.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной Московским проспектом, ул. 500-летия Чебоксар, ул. Пирогова, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела:

Г.В.Шоркина