

16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой квартиры № 2 дома № 37, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030521:106, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Крупской, д. 37, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 5 м до 0,02 м**

Заявитель: Суров Александр Петрович по доверенности от Григорьевой Г.М., Григорьева А.Е., Григорьевой Я.А. (вх. в адм. от 20.06.2019 № Г-7401)

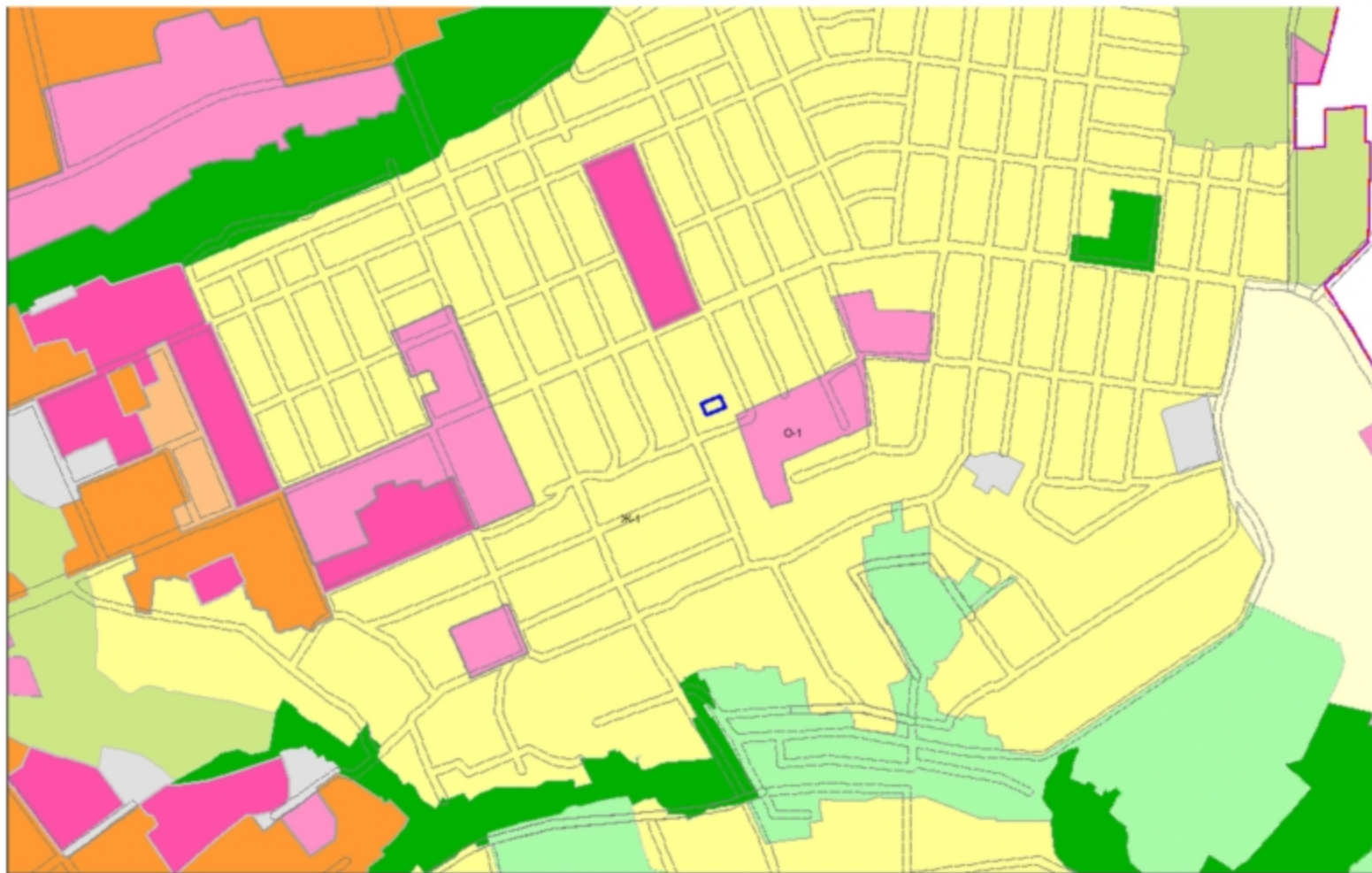




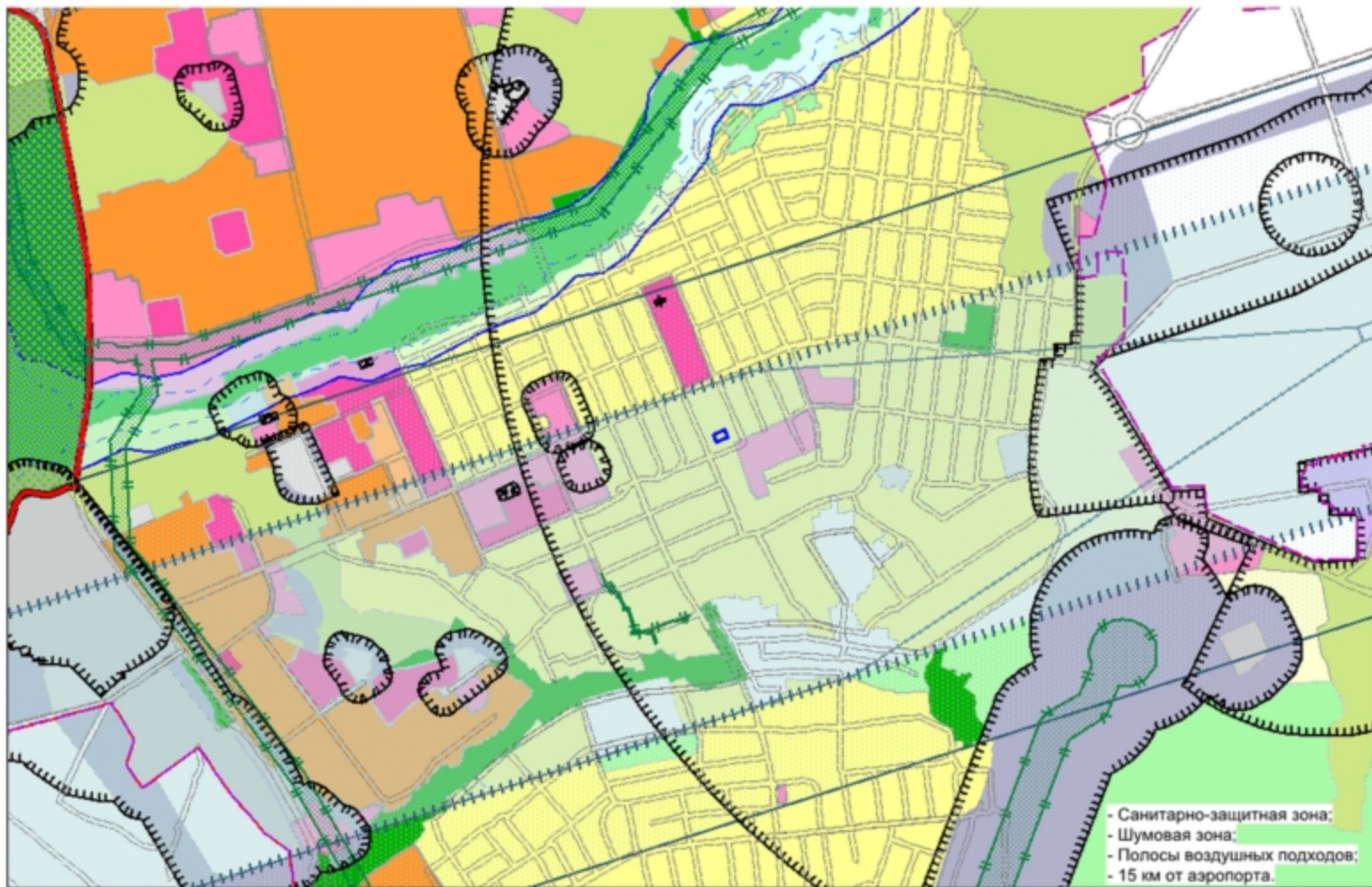
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Земельные участки 1

1. 21:01:030521:106
Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Крупской, дом 37
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21.01.030521.106
Кад. квартал:	21.01.030521
Статус:	Ранее утративший
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Крупской, дом 37
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	813 390,16 руб.
Уточненная площадь:	818 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для малоэтажной застройки
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	15.02.2008
Дата изменения сведений в ГИО:	01.01.2014
Дата выгрузки сведений из ГИО:	11.04.2015

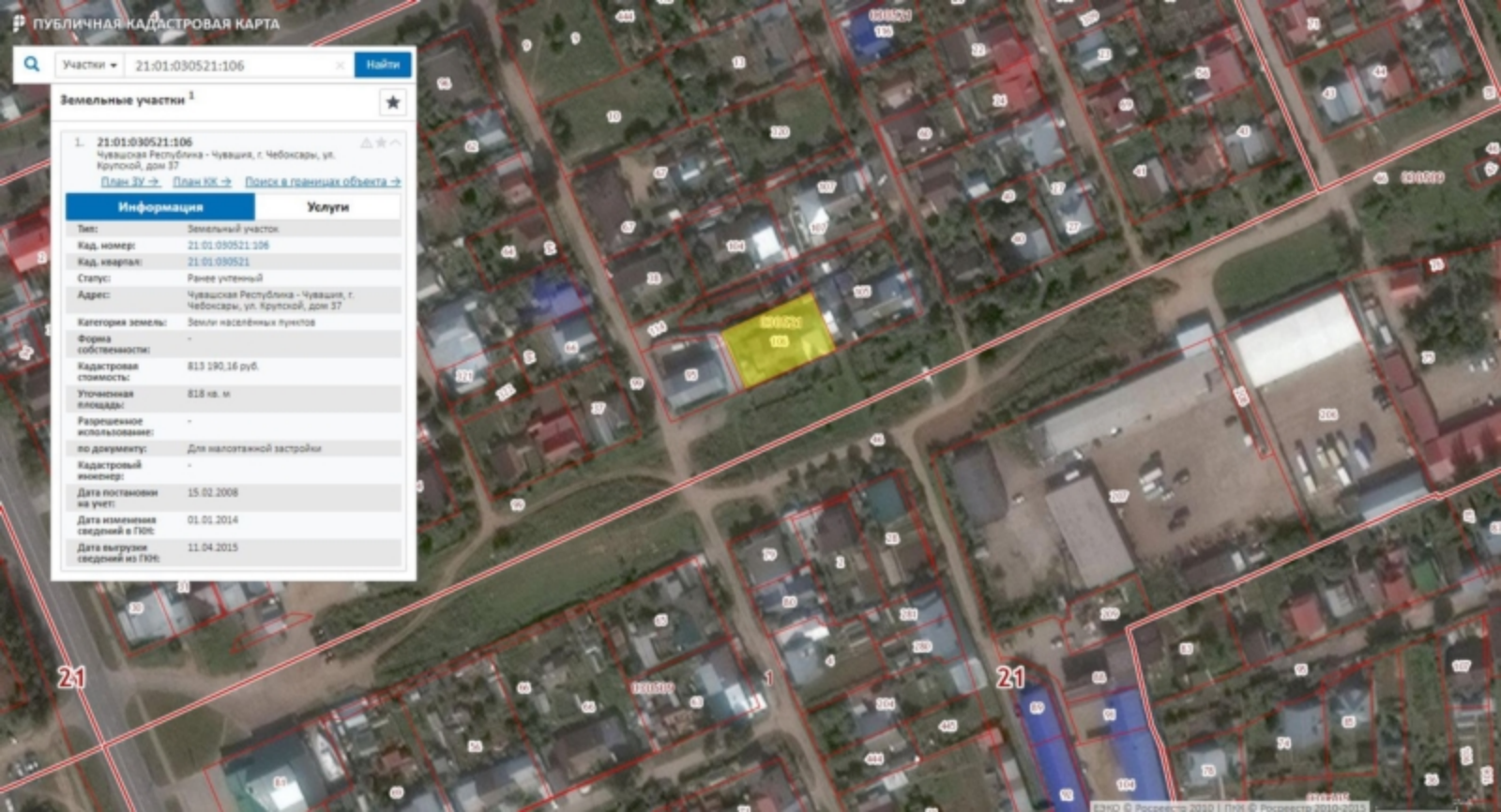


Схема планировочной организации земельного участка М1:500

Экспликация зданий и сооружений



Условные обозначения

	граница участка с кадастровым номером 21:01:030521:106
	граница территории допустимой для размещения объектов капитального строительства
	существующее здание;
	проектируемый пристрой
	проектируемый тротуар из брусчатки;

№ по/П	Наименование	Примечание
1	Пристрой к жилому дому	проектир.
2	4-х квартирный жилой дом	сущест.

Примечание

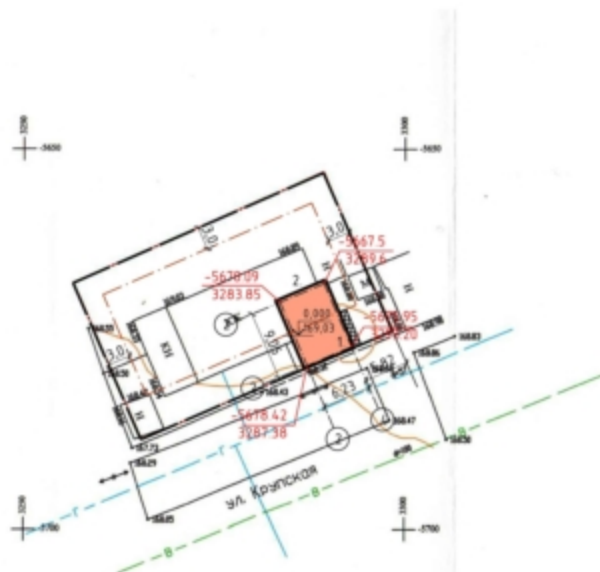
- Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании :
 - исполнительной съемки в М1:500, выданной ООО «ЦКЧ» в 2019г.;
 - градостроительного плана земельного участка;
- Система высот – Балтийская. Система координат – местная. Размеры даны в метрах.
- За условную отметку 0,000 принят существующий уровень чистого пола здания соответствующий абсолютной отметке 169,03 над уровнем Балтийского моря.

					Заказчик: Григорьев А.Е.			-ПЗУ
					Реконструкция квартиры № 2 в жилом доме № 37, по ул. Крайней в г. Чебоксары			
Изм.	Жилец	Лист	№ док	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
ГВП	Петров					п	2	
Разработал	Щадилов							
Н.Контроль	Петров							
Схема планировочной организации земельного участка М1:500						ООО "Теплоэффект"		

Разбивочный план М1:500

Экспликация зданий и сооружений

№ погП	Наименование	Примечание
1	Пристрой к жилому дому	проектир.
2	4-х квартирный жилой дом	сущест.



Условные обозначения

	граница участка с кадастровым номером 21:01:030521:106
	граница территории допустимой для размещения объектов капитального строительства
	существующее здание;
	проектируемый пристрой

					Заказчик: Григорьев А.Е.			-ПЗУ
					Реконструкция квартиры № 2 в жилом доме № 37, по ул. Крайней в г. Чебоксары			
Изм.	Жел.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
ГВП	Петров					П	3	
Разработал	Царулев							
Н.контр.	Петров					Разбивочный план М1:500		000 "Теплоэффект"

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1500

Экспликация зданий и сооружений

№ по/п	Наименование	Примечание
1	Пристрой к жилому дому	проектир.
2	4-х этажный жилой дом	сущест.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия в кв. м	Примечание
1	Тротуар с бордюром из бортового камня	1	5,0	
2	БР 100.20.8; L, мм.		6,0	
3	Освещение	2	3,7	

Условные обозначения



граница участка с кадастровым номером 21:01:030521:106



существующее здание;



проектируемый пристрой

Брусчатка, тип 1

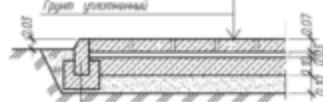
Брусчатка

Расчетная толщина М100

Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91

Песок по ГОСТ 8736-93*

Грунт уплотненный

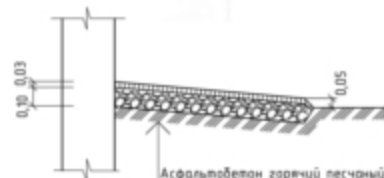


Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91

Камень бортовой бетонный

БР 100.20.8 по ГОСТ 5665-91

Отмостка



Асфальтобетон горячий песчаный

плотный типа Д по ГОСТ 9128-97

Щебень по ГОСТ 8267-93

Грунт уплотненный

						Заказчик: Григорьев А.Е.			-ПЗ-
						Реконструкция квартиры № 2 в жилом доме № 37, по ул. Крайской в г. Чебоксары			
Изм.	Жел.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Страница	Лист	Листов
ГВП	Петров						П	4	
Разработчик	Царулев								
Инженер	Петров					План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1500			
							000 "Теллоэффект"		

Формат А3

Експликація збудов і споруджень



Примечание:

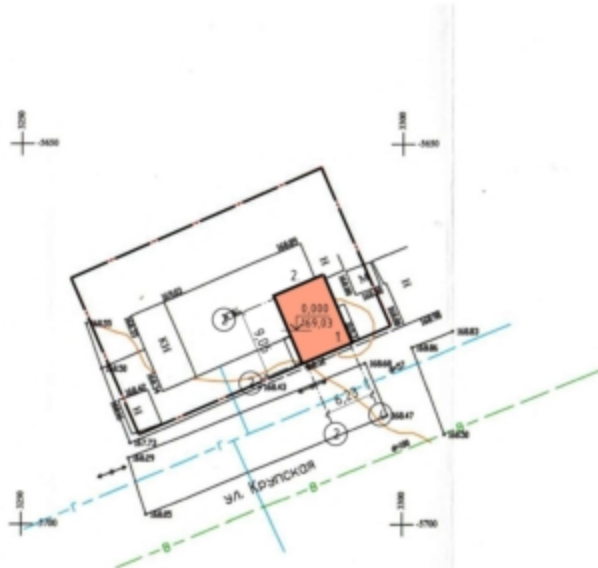
Согласно градостроительному плану испрашиваемый участок полностью расположен в иной зоне (15 км от аэропорта). Данные зоны условно не показаны, т.к. их границы находятся за пределами данного участка.

						Заказчик: Григорьев А.Е.	-ПЗ-
						Реконструкция квартиры № 2 в жилом доме № 37, по ул. Кузнецкой в г. Чебоксары	
Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП	Петров					Стадия	Лист
Разработчик	Шарулев					П	5
Н.Контроль	Петров					Схема транспортных коммуникаций Санитарно-защитные зоны	
						ООО "Теллоффект"	

Формат А3

№ погП	Наименование	Примечание
1	Пристрой к жилому дому	проектир.
2	4-х квартирный жилой дом	сущест.

Условные обозначения

 газопровод сущест.


						Заказчик: Григорьев А.Е.			-ПЗУ
						Реконструкция квартиры № 2 в жилом доме № 37, по ул. Крыжской в г. Чебоксары			
Изм.	Жилец	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стация	Лист	Листов
ГИП	Петров						П	6	
Разработчик	Шарулев								
Н.Контроль	Петров					Сводный план инженерных сетей М1500			

Изм. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инж. №

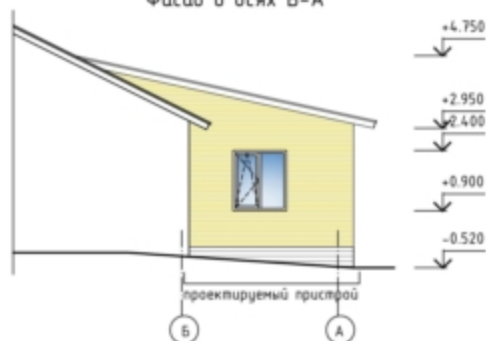
Фасад в осях 1-4



Фасад в осях А-В



Фасад в осях Б-А



						Заказчик: Григорьев А.Е.			- АР			
						Реконструкция квартиры № 2 в жилом доме № 37, по ул. Краульской в г. Чебоксары						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата		Стация	Лист	Листов			
ГИП	Петраб			<i>Петраб</i>			П	2				
Разработал	Цирюлев			<i>Цирюлев</i>								
Н.контр.	Петраб			<i>Петраб</i>		Фасад в осях 1-4. Фасад в осях А-В. Фасад в осях Б-А			ООО "Теплоэффект"			