

**2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:619, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Волжская, д. 14 а,** в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м**

**Заявитель:** Кожевников Вениамин Иванович  
(вх. в адм. от 24.05.2019 № К-6291)



улица Волжская

улица Энергетиков

улица Энергетиков

улица Энергетиков

ЖК «Олимп»  
Поз.2Б

Олимп»  
гетиков, 19  
оз.2





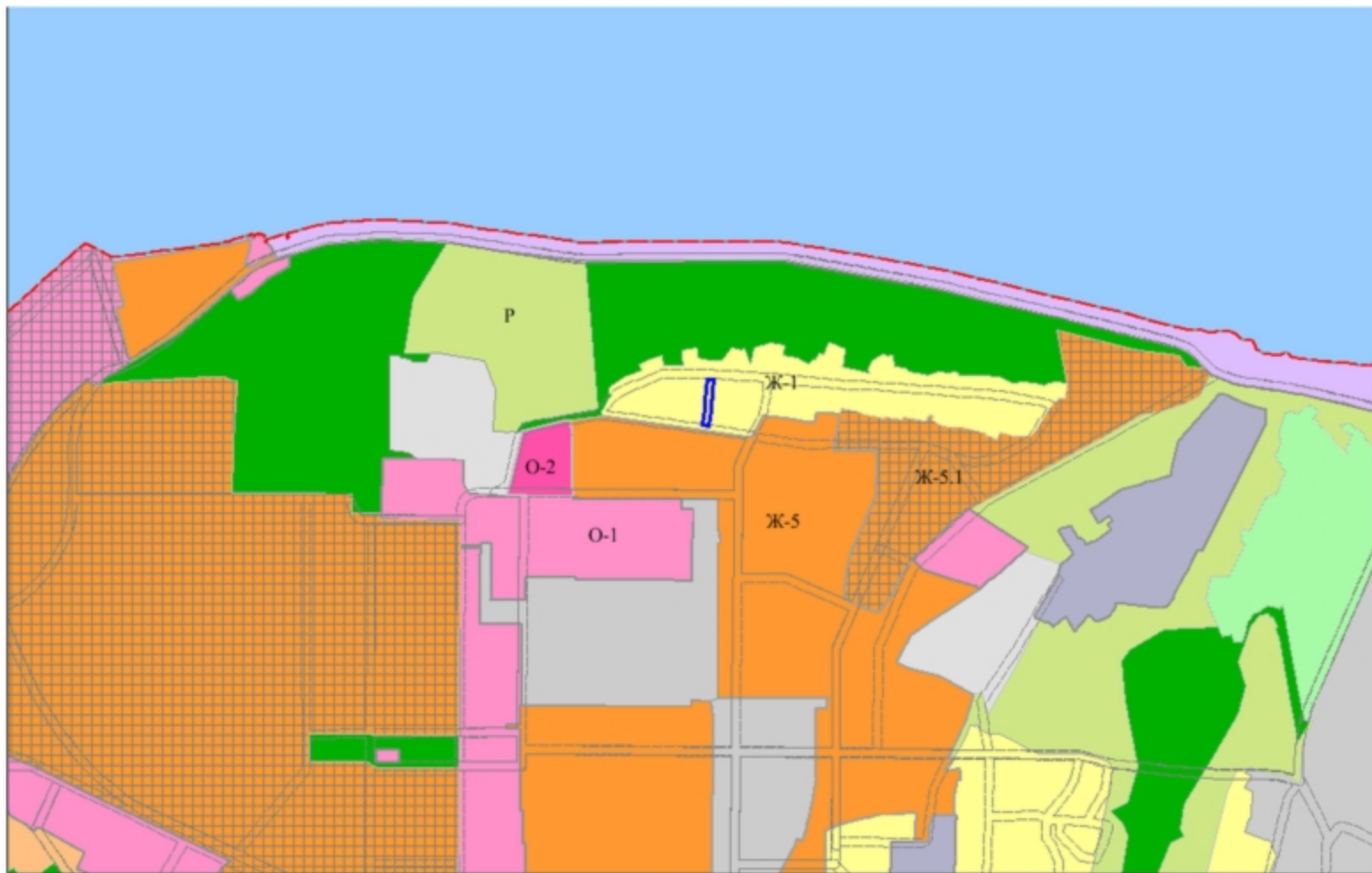
# Схема расположения земельного участка на плане города



# Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)

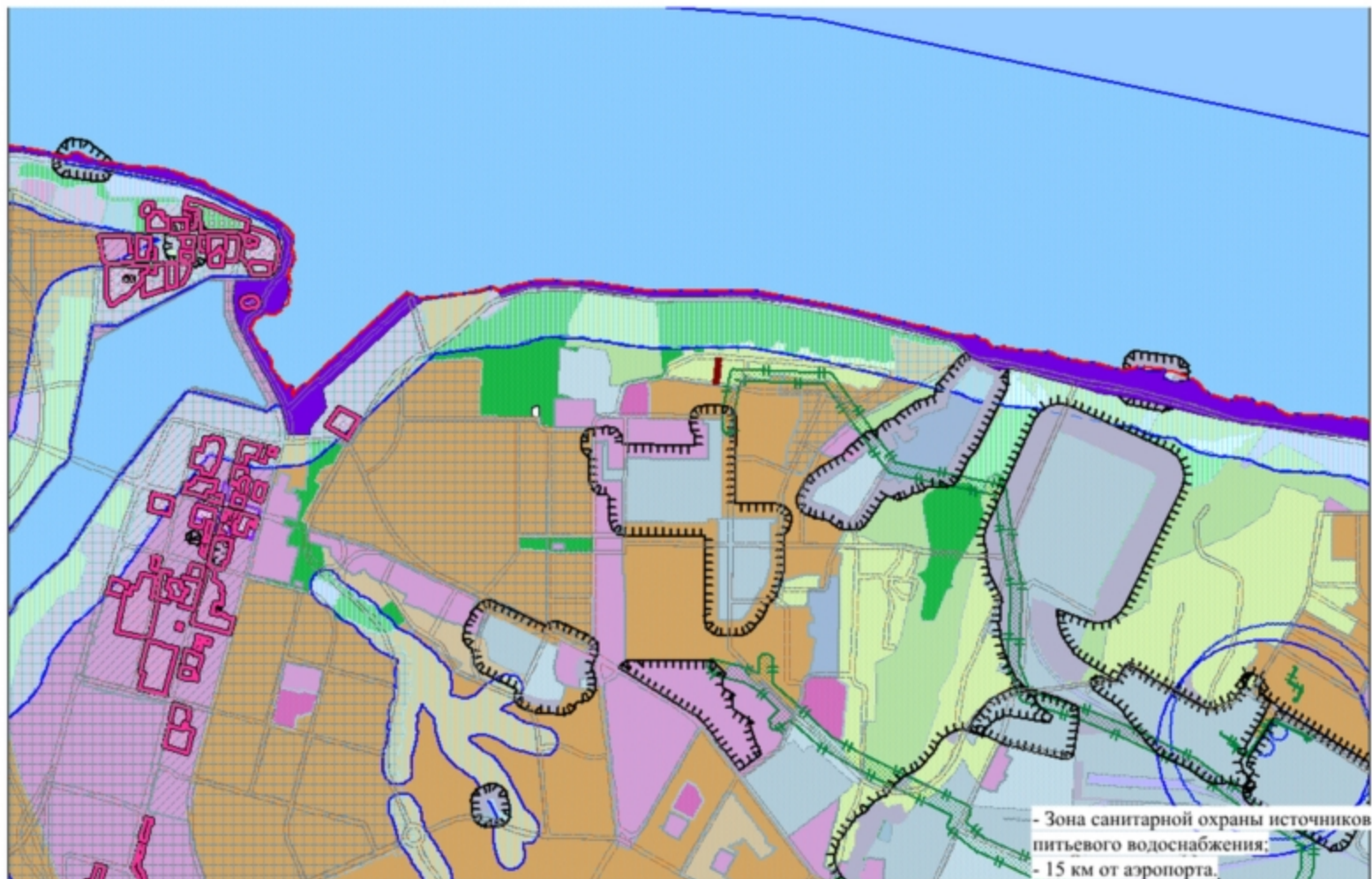


Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)





## Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Участки ▾ 21:01:030201:619

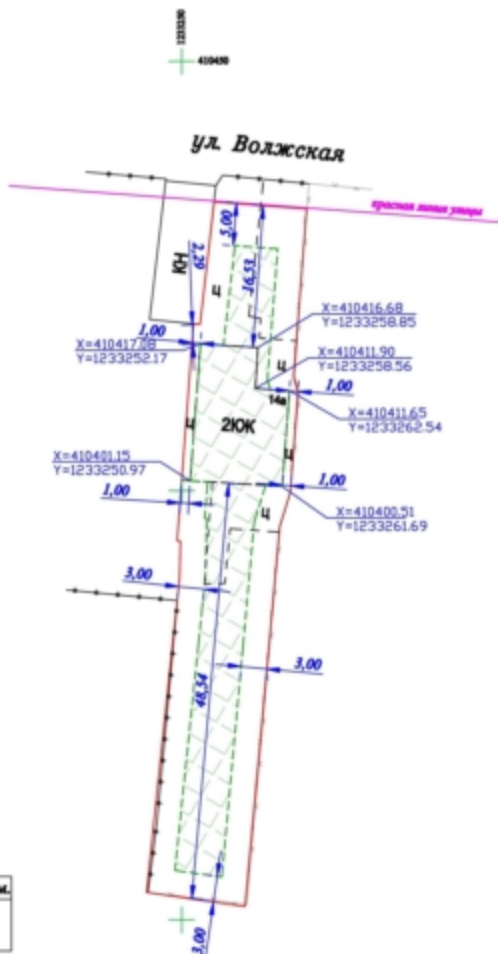
Земельные участки <sup>1</sup>

1. 21:01:030201:619
- Чувашская Республика - Чуваши, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Волжская, дом 14а
- [План УУ →](#) [План КУ →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:030201:619
Кад. квартал:	21:01:030201
Статус:	Уличный
Адрес:	Чувашская Республика - Чуваши, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Волжская, дом 14а
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 241 850,41 руб.
Уточненная площадь:	943 кв. м.
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для индивидуального жилищного строительства
Кадастровый инженер:	Александрова Слота Викентиевна
Дата постановки на учет:	05.04.2019
Дата изменения сведений в ГИО:	08.04.2019
Дата выгрузки сведений из ГИО:	08.04.2019







Застройщик: \_\_\_\_\_ В. И. Кожевников

### Экспликация

Поз.	Наименование	Площадь	Ед.изм.
1	Проектаруемый индивидуальный жилой дом	152	М <sup>2</sup>

### Баланс территории

Поз.	Наименование	Площадь	Ед.изм.	%
1	Площадь земельного участка	943	М <sup>2</sup>	100
2	Площадь застройки жилого дома	152	М <sup>2</sup>	16.1
3	Коэффициент застройки участка - 0.161			

- границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:619
- зона допустимого размещения объектов капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист 1	Н дин.	Подпись	Дата
Директор	Афанасьев С.В.				
Главный инженер	Виноградов С.В.				
Инженер	Чернов М.Ю.				

Заказчик: Кожевников В. И.  
по договору №Г144-П от 10.04.2019г.

Объект: земельный участок ул. Волжская, д. 14А	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	1	1

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "ЗЕМЛИ"







