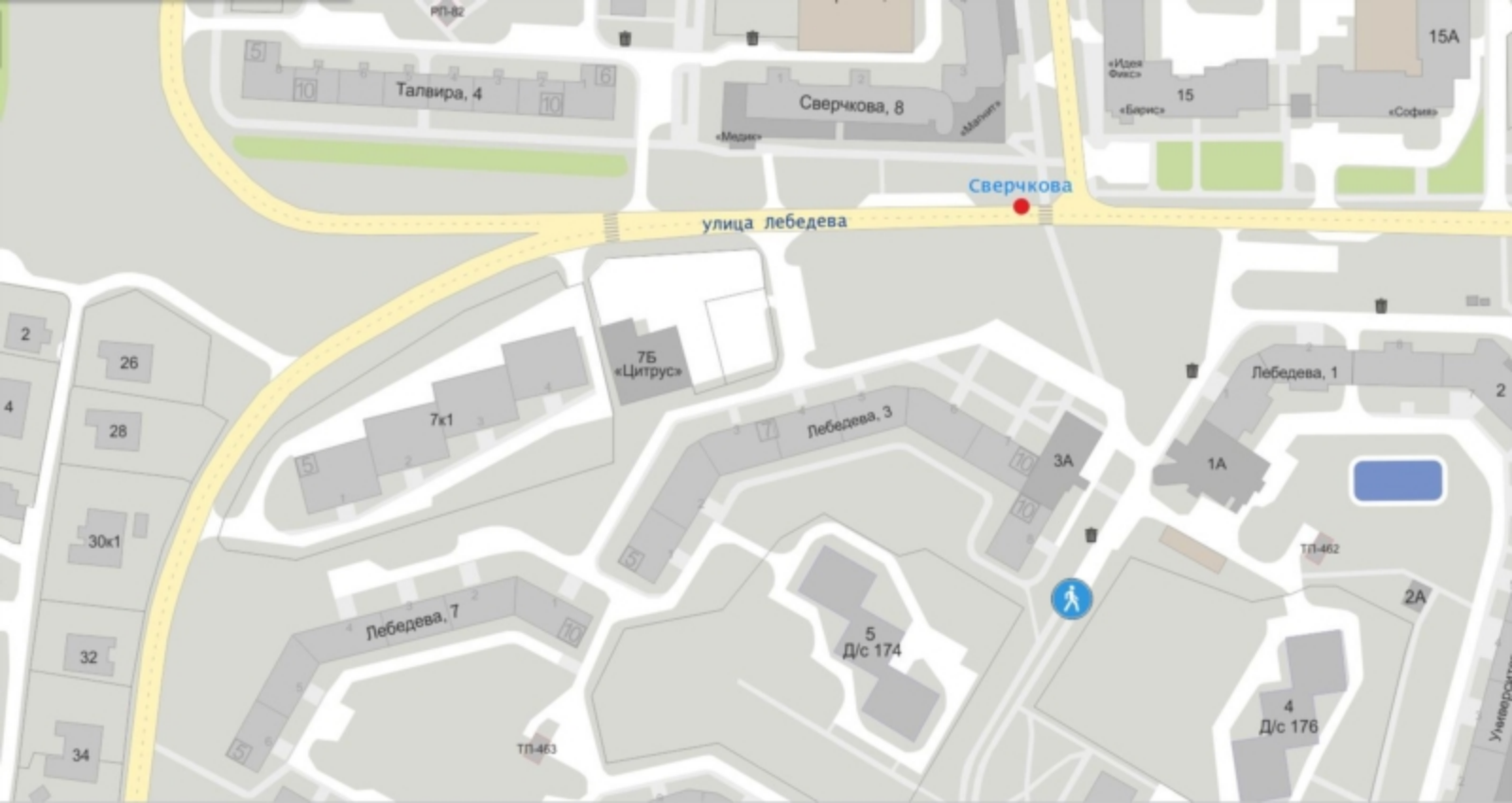


9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010302:63, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 7 б, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 85%**

Заявитель: ИП Никифорова Елена Олеговна
(вх. в адм. от 10.06.2019 № Н-7009)



Талвира, 4

Сверчкова, 8

15A
«Идея Флекс»
15
«Бирис»
«София»

Сверчкова

улица Лебедева

2
4
26
28
30к1
32
34

7к1
7Б «Цитрус»

Лебедева, 3
3А

Лебедева, 1
1А

Лебедева, 7

5
Д/с 174

ТЛ-462
2А
4
Д/с 176
Университетская



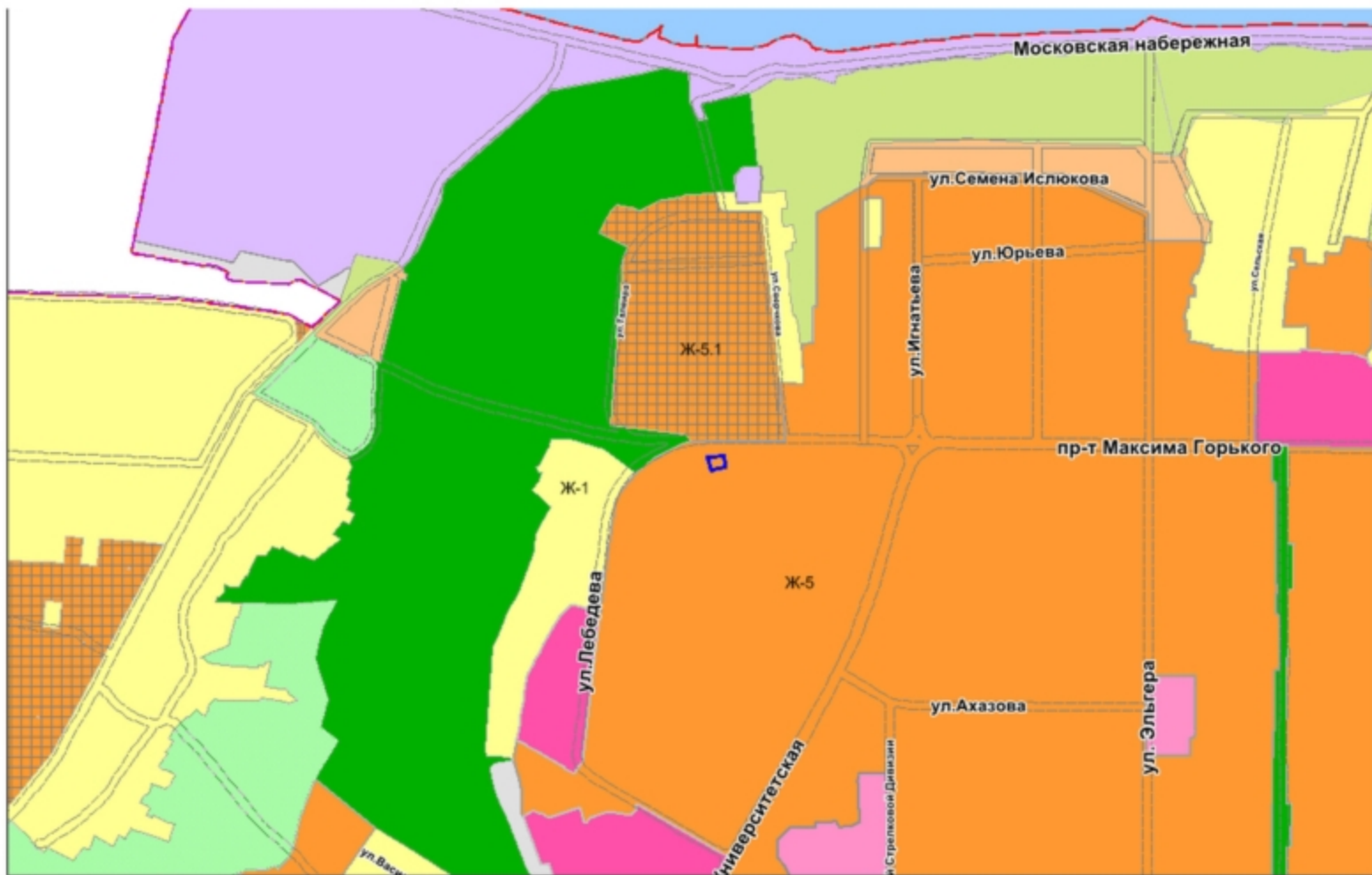
Схема расположения земельного участка на плане города



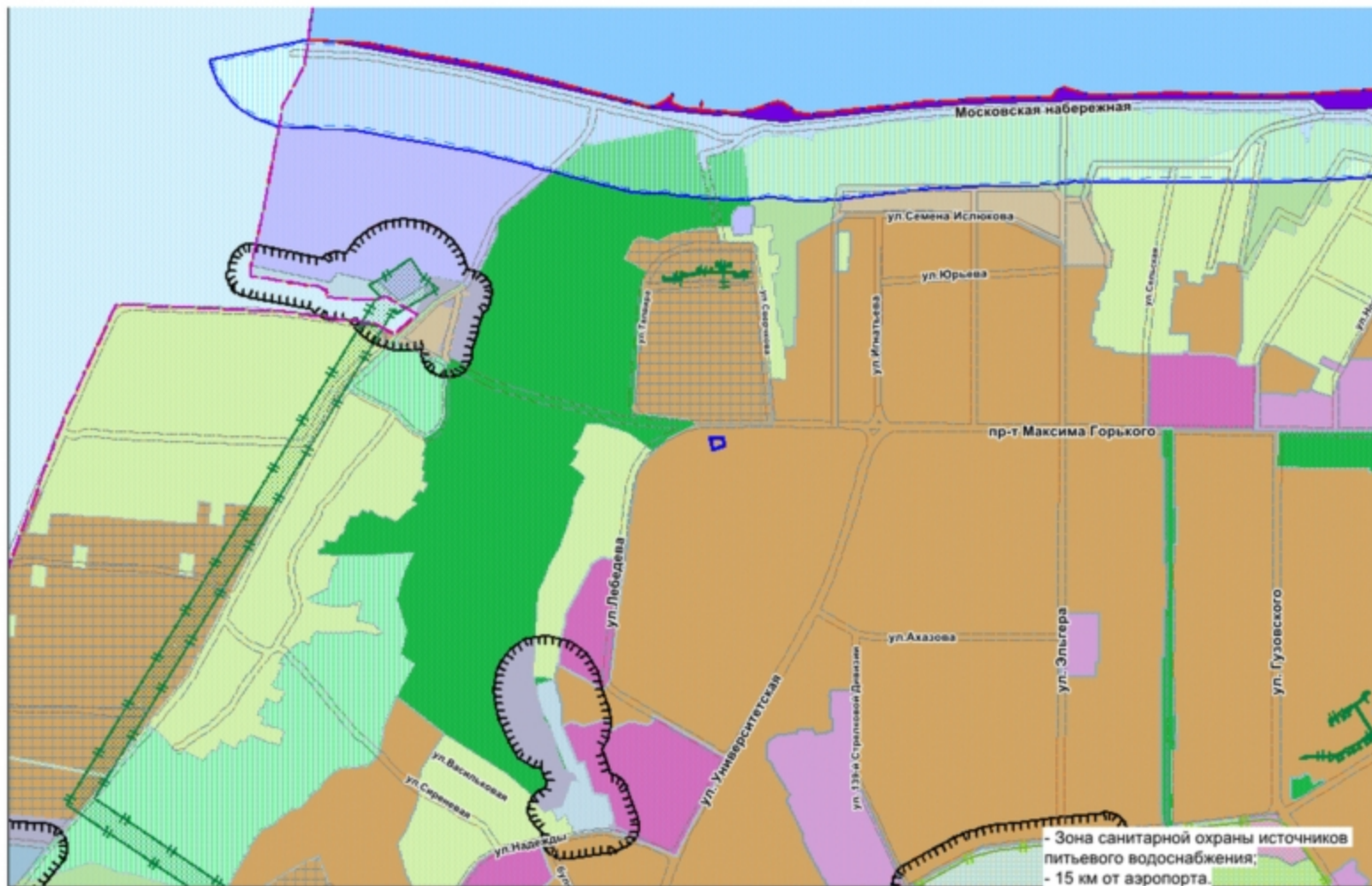
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Участки - 21:01:010302:63 Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 21:01:010302:63 ▲ ☆ ▼
 Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Лебедева, дом 76
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21.01.010302.63
Кад. квартал:	21.01.010302
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Лебедева, дом 76
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	556 689,27 руб.
Уточненная площадь:	641 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	Спорт
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	30.01.2006
Дата изменения сведений в ГИО:	29.11.2017
Дата выгрузки сведений из ГИО:	29.11.2017






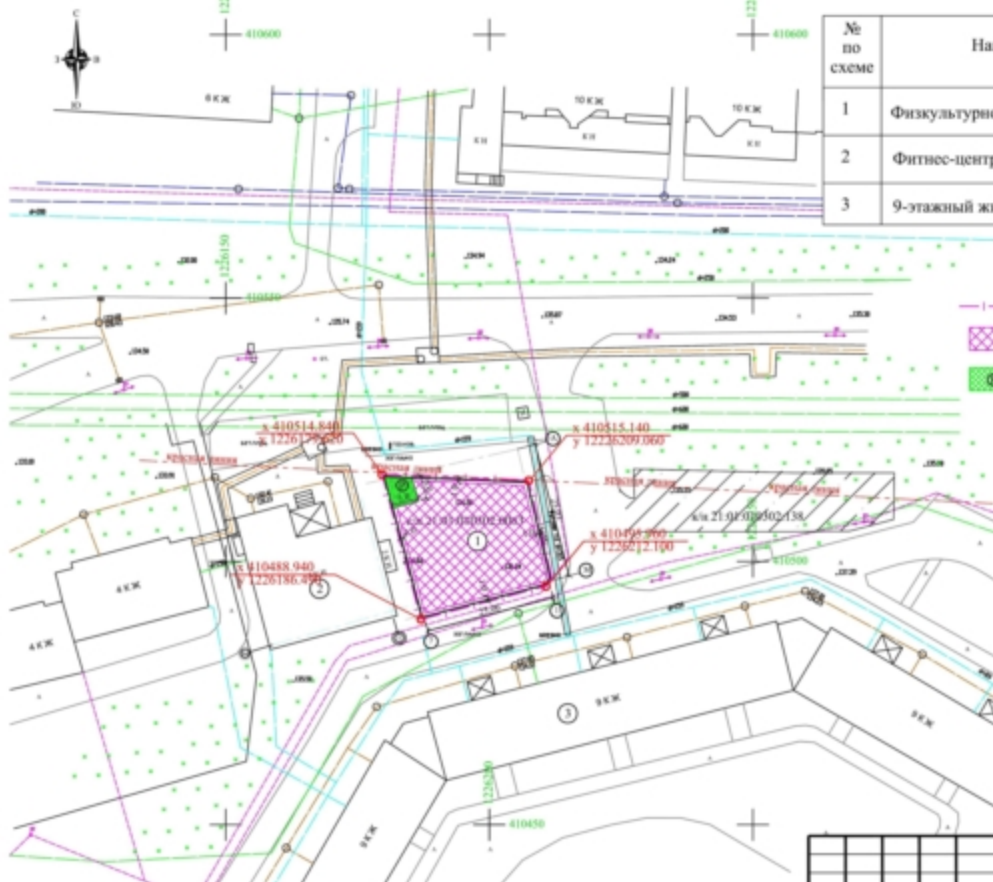
Места допустимого размещения объектов капитального строительства в М1:1000

Экспликация зданий и сооружений.

№ по схеме	Наименование	Примечания
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	проект.
2	Фитнес-центр «Велайн клуб» ул. Лебедева д.76	сущ.
3	9-этажный жилой дом ул. Лебедева д.3	сущ.

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка к/н 21:01:010302:0063
-  - места допустимого размещения объектов капитального строительства
-  - гостевая парковка на 2 маш. места с экопокрытием S=35м2



АКБ в 2019 г. Изучено в плане. Выдана град. А.3

Заказчик: ИП Никифорова Е. О.					
Физкультурно-оздоровительный комплекс г. Чебоксары ул. Лебедева					
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.И.П.	Бакинов	1/1			
Арх.	Васильева				
И.контр.	Андреева				
Места допустимого размещения объектов капитального строительства в М1:1000				стадия	лист
				ПД	листов
ООО "АКБ-стройпроект"					

Согласовано:

Фасад 1-7



Фасад М-А



Фасад 7-1



Фасад А-М



Этапы окраски:

- Композитная панель текстурованная под дерево (коричневых тонов) (Цвет 1)
- Композитная панель текстурованная под дерево (светло-коричневых тонов) (Цвет 2)
- цоколь. Композитная панель текстурованная под дерево (темно-коричневых тонов) (Цвет 3)
- Композитная панель текстурованная под дерево (коричневых тонов) (Цвет 4)
- Витражи алюминиевые заплаты огнотермостойкие тонированные стеклокерамика типа "Триплекс". (Цвет 5)

						Заказчик: ИП Никифорова Е. О.		-АР		
						Физкультурно-оздоровительный комплекс г. Чебоксары ул. Лебедя				
Имя	Код уч.	Лист	№ док.	План.	Дата			этадия	лист	листов
Генп.			Баканов					ПД	8	
Инж.			Васильев							
В. катр.			Андреев			Раскраска фасадов		ООО "АКБ-стройпроект"		

формат А3

Инж. Н. подр. / Подпись и дата / Штемпль инж.Н