

Протокол № 11

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Хузангая, ул.Шумилова, Эгерским бульваром и проспектом 9-й Пятилетки города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 06.12.2017 № 2843

05.04.2021

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 30.03.2021.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Хузангая, ул.Шумилова, Эгерским бульваром и проспектом 9-й Пятилетки города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 06.12.2017 № 2843.

Заявитель: ООО «Строительная фирма «Инвест-ЛАД».

Разработчик: ООО «АМ «Мой город».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов; представители администрации Ленинского района, МКУ «Земельное управление», ООО «АМ «Мой город», ООО «СФ «Инвест-ЛАД», газеты «Советская Чувашия»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории; иные жители г. Чебоксары; жители г. Новочебоксарск, г. М.Посад, Канашского района, село Оточево.

Всего присутствовало: 90 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 02.03.2021 № 21.
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на остановках общественного транспорта по пр.9-ой Пятилетки, ул. Хузангая и в подъездах многоквартирных жилых домов на территории микрорайона, ограниченного ул.Хузангая, ул.Шумилова, Эгерским бульваром и проспектом 9-й Пятилетки (Эгерский бульвар №№ 31, 33, 35, ул.Шумилова №№ 4, 6, 10, 12, 12/1, 12/2, пр. 9-ой Пятилетки №№ 7/1, 7/13, 9, 13, 15, 15/1, 15/2, 17, 19/37, ул. Хузангая №№ 7, 7/1, 9, 9/1, 11).

Постановление главы города Чебоксары от 24.02.2021 № 43 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Хузангая, ул.Шумилова, Эгерским бульваром и проспектом 9-й Пятилетки города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 06.12.2017 № 2843», документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Хузангая, ул.Шумилова, Эгерским бульваром и проспектом 9-й Пятилетки города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 06.12.2017 № 2843, размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Хузангая, ул.Шумилова, Эгерским бульваром и проспектом 9-й Пятилетки города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 06.12.2017 № 2843, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 02.03.2021 по 30.03.2021 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 11.03.2021, 22.03.2021.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 24.02.2021 № 43 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Хузангая, ул.Шумилова, Эгерским бульваром и проспектом 9-й Пятилетки города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 06.12.2017 № 2843».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад ведущего архитектора ООО «АМ «Мой город» Е.В. Мурзенковой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Хузангая, ул.Шумилова, Эгерским бульваром и проспектом 9-й Пятилетки города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 06.12.2017 № 2843, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Мурзенкова Е.В., сообщила следующее:

Исходной документацией для проектирования является проект планировки территории микрорайона, ограниченного ул. Хузангая, Шумилова, Эгерским бульваром и пр. 9-ой Пятилетки г. Чебоксары, разработанный ООО «Проектный институт

Отделфинстройпроект» по заданию на проектирование от ООО «ПСК «Содружество-1» и утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 06.12.20017 № 2843.

Исходная документация была предоставлена строительной компанией «Инвест-ЛАД». Проект был разработан в соответствии с техническими и нормативно-правовыми документами - это местные нормативы градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа, правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, генеральный план Чебоксарского городского округа. Все расчеты и обоснования документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории были выполнены в связи с изменением функционального использования участка проектирования.

Месторасположение микрорайона - Новоюжный район города Чебоксары, ограниченный улицами Хузангая, Шумилова, Эгерским бульваром, пр. 9-ой Пятилетки, на территории общей площадью 25 с лишним гектар. Данный микрорайон состоит в уже сложившейся застройке. Согласно карте градостроительного зонирования города Чебоксар 2016 года, вся территория микрорайона находится в зонах Ж-5 – зоне застройки жилыми домами смешанной этажности, которая состоит из участков многоэтажной и среднеэтажной застройки, а также зон делового и общественно-коммерческого назначения.

По заданию на проектирование предлагается вписать в сложившуюся застройку вместо ранее существовавшей котельной многоквартирный жилой дом. Территория, выделенная под проектируемую позицию, расположена в центральной части существующего микрорайона. Участок проектирования граничит с востока с участком детского дошкольного учреждения, с юга и запада - с участком спортивного ядра, с севера – с территорией общеобразовательной школы.

Основной подъезд к проектируемым позициям осуществляется с улицы Шумилова. Общая площадь проектируемой территории в границах существующего микрорайона составляет 2 641 кв.м. На проектируемом участке раньше размещалось здание бывшей котельной, которая утратила свое функциональное назначение. На данный момент остались фундаменты, которые демонтируются. К участку проектирования также проходят инженерные сети. Проекты планировки и межевания территории выполнены с учетом существующей застройки микрорайона.

Территория микрорайона разделена на зоны капитального строительства, первая – это зона многоэтажной застройки. Она состоит из ранее сформированных земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые здания в 9 этажей, а также участки, относящиеся к проектируемому зданию 9-этажного жилого дома площадью 2641 кв.м.

Вторая зона – это зона среднеэтажной жилой застройки, тоже ранее сформированных земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома в 5 этажей.

Третья зона – это предпринимательство, к которой относятся существующие здания магазинов продовольствия, промышленных и детских товаров, торговые центры и другие администрации.

Четвертая зона – это зона образования и просвещения, к ней относятся существующие здания детского сада № 113, существующее здание школы № 17 и школы № 37. Зона объектов социального обслуживания представлена существующими зданиями «ЧувашПечать», Республиканской картинной галерей, лотереи, клубы, отделение связи, полиции, салон сотовой связи и т. д.

К зоне объектов коммунального обслуживания данной застройки относятся существующие здания трансформаторной подстанции, котельной и насосной станции.

К зоне объектов бытового обслуживания застройки относятся существующие здание пунктов стеклотары, парикмахерские, салоны красоты, мастерские и прочие сооружения.

Зоны обслуживания транспорта – это, как правило, зоны для размещения автостоянок.

Зоны объектов общего пользования – это зоны размещения проездов, пешеходных тротуаров, дворовых территорий существующих зданий и сооружений.

Вдоль магистральной улицы районного назначения Эгерского бульвара и магистральной улицы городского значения проспекта 9-ой Пятилетки (с востока и юга) микрорайон застроен 9-этажными жилыми домами со встроенными в первые этажи объектами обслуживания, а также вся остальная жилая застройка, включая вдоль жилых улиц Шумилова и Хузангая – это 5-этажные жилые дома.

В связи с чем, считаем логичным на территории бывшей котельной разместить одноподъездное жилое здание. Проектируемый жилой дом предусмотрен с учетом всех нормативов проектирования. Для данной позиции определена необходимая территория, на которой предусмотрены дворовые площадки, автостоянки, хозяйственные площадки. Проектом учтены все санитарные расстояния, учтены нормы инсоляции, согласно которых обеспечивается нормальная продолжительность инсоляции, как для проектируемого здания, так и для существующих зданий окружающей застройки. Общая площадь существующего жилого фонда этого микрорайона составляет 136090,3 кв.м. Общая площадь проектируемого жилого фонда для позиции 8А для жилого дома составит 3640 кв.м. Плотность населения данного микрорайона составляет 285 чел/га. С учетом нового жилого дома она составит 290 чел/га. На 2020 год плотность населения микрорайона при высокой градостроительной ценности должна быть 298 чел/га, и поэтому значение плотности в данной ситуации входит в рамки проектирования. Процент застроенности территории жилыми домами составляет всего 12,5%. Средняя этажность в микрорайоне – это 6 этажей. Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен - 190358 кв.м, исходя из этого, плотность жилой застройки составит 7,59 тыс.кв.м/га, плотность жилой застройки по показателям застроенности территории средней этажности по интерполяции должна составлять 8,5 тыс.кв.м/га. Это говорит о том, что плотность жилой застройки даже с учетом проектируемого жилого дома гораздо меньше рекомендуемой.

В микрорайоне размещаются учреждения обслуживания микрорайонного значения. Учреждения обслуживания существующего микрорайона размещены в основном по периметру микрорайона. Большая часть объектов обслуживания размещена вдоль проспекта 9-й Пятилетки и Эгерского бульвара. Учреждения общеобразовательного характера, такие как школы и детские сады, размещены в центре микрорайона. Объекты обслуживания сложившегося микрорайона размещены как в отдельно стоящих зданиях в 1-2 этажа, так и во встроенных, пристроенных 1-ых этажах жилых домов. Поэтому данный микрорайон полностью обеспечен всеми объектами обслуживания.

Согласно письму управления образования в 2019 и 2020 учебном годах образовательные организации города Чебоксары посещали 38439 воспитанников и 60257 школьников. По данным ЧувашСтата численность постоянного населения Чебоксар на 01.01.2020 составляет 497618 человек. Из них 12% составляют школьники и 8 % воспитанники детских садов. Для расчета необходимых мест в детском саду и школах для жителей данного микрорайона, а так же для позиции 8А для жилого дома, считаем, что для детских садов необходимо всего 516 мест, соответственно для жилого дома позиции 8А необходимо 7 мест. Для школ микрорайона необходимо 759 мест соответственно для жилого дома позиции 8А нужно 12 мест. Данные по детским дошкольным учреждениям и общеобразовательным школами были представлены управлением образования администрации города Чебоксары. В данном микрорайоне расположен детский сад № 113 с проектной мощностью 370 мест. Также школа № 17 с проектной мощностью 1000 учащихся и школа № 37 с проектной мощностью 750 учащихся. Также в радиусе доступности данного микрорайона расположен детский сад № 66 с количеством детей – 248 человек, детский сад № 83 – 244 места, детский сад № 106 – 180 мест и школа № 20 - 750 мест. Общее количество мест детских садов в пешеходной доступности будет составлять 1042 места, а нам необходимо 519 мест для данного микрорайона. А общая вместимость школ микрорайона – 1750 учащихся при необходимости 879 мест говорит о том, что это обеспечивает необходимое количество мест при проектировании жилого дома.

Для обеспечения данного жилого дома парковочными местами так же был выполнен расчет. Для проектируемого дома позиции 8А брался коэффициент 1,2 на одну квартиру. Соответственно для постоянного хранения необходимо 65 машинных мест, для временного хранения в дворовом пространстве необходимо по расчету 7 машинно-мест. По проекту на территории проектируемого жилого дома, размещаем 21 машинно-место для временного хранения, а также 65 машинно-мест для постоянного хранения по договору субаренды земельных участков: на 60 мест в районе дома № 5/12 по пр. 9-ой Пятилетки, рядом с магазином Ровесников, и 5 мест по улице Ленинского Комсомола в районе жилого дома № 24.

Основная улично-дорожная развязка рассматриваемой территории выполняется за счет существующих улиц, формирующих территорию микрорайона. Внутреннее пространство микрорайона осуществляет транспортные связи с окружающей территорией основными улицами, расположенными по периметру. Для осуществления транспортной связи с проектируемым многоквартирным жилым домом поз. 8А предусмотрен основной подъезд с улицы Шумилова, который в процессе проектирования будет расширен до 6 м и 4,2 м. Также существует проезд, соединяющий проектируемую территорию с дворовыми проездами и выездами, на пр. 9-й Пятилетки.

Данный микрорайон обеспечен всеми видами инженерной инфраструктуры необходимой согласно требованиям градостроительных норм. Все здания и сооружения обеспечены водоснабжением, водоотведением, электричеством, связью, отоплением.

Проектируемая территория в составе жилого микрорайона предполагает размещение 9-этажного многоквартирного жилого дома. Для обеспечения данной позиции инженерными сетями проектом предусматривается подключение необходимой инженерной сети к существующим сетям микрорайона. Не действующие сети демонтируются. Существующую наземную трассу теплоснабжения, которая проходит рядом с детским садом, проектом предусматривается разместить под землю для улучшения эстетического восприятия и технического обеспечения безопасности населения. Как можно увидеть, в зимнее время там появляются сосульки и могут произойти неприятные ситуации.

Основные технико-экономические показатели по данному микрорайону:

- площадь всей территории 25 га, без учета детских садов и школ – 17 га;
- площадь проектируемой территории под жилой дом 2641 кв.м;
- общая площадь жилого фонда 143711,96 кв.м;
- общая площадь проектируемого жилого дома для позиции 8А – 3640 кв.м;
- количество жителей в микрорайоне – 7260 человек, для поз. №8 – это 104 человека;
- средняя жилищная обеспеченность существующего микрорайона – 19,56 кв.м/чел, а средняя жилищная обеспеченность для территории позиции 8 – это 35 кв.м/чел;
- средняя плотность населения – 290 чел/га;
- площадь застройки – 36 393,85 кв.м;
- площадь проектируемого жилого дома на поз. 8А – 644 кв.м.

Докладчик Гордеев В.Н. (директор ООО «СФ «Инвест-ЛАД») сообщил следующее:

Три года назад строительная фирма «Инвест-ЛАД» на аукционе приобрела старое здание районной котельной по ул.Шумилова, 8. Участников было четыре. Одна организация планировала построить цех по выпуску оконных изделий, вторая организация – станцию технического обслуживания легковых автомобилей, третья организация хотела построить строительную базу, «Инвест-ЛАД» - 9-ти этажный многоквартирный дом. Выкупили землю. Земля находилась в республиканской собственности. Выкупили у Министерства имущественных отношений. 3 декабря позапрошлого года провели общественные слушания в актовом зале школы № 17 по строительству этого дома. Проект девятиэтажного дома готов. У строительной фирмы большой опыт строительства многоэтажных домов, стаж работы более 30 лет. Дома отличаются хорошим качеством, красивые фасады, удобная планировка, при строительстве домов применяются

современные качественные материалы и оборудование. Такие дома построены по ул.Афанасьева в мкр. «Академический» - 6 домов, на пр.Ленина - 2 дома, на ул.Чапаева, на ул. Мате Залка - 2 дома, ул.Пролетарская - 3 дома, ул.Ленинского Комсомола - 2 дома. Эти дома пользуются популярностью, их называют «аквариумами», так как со всех сторон имеются окна, очень удобная планировка.

Строим и в г.Новочебоксарске. Недавно закончили строительство микрорайона «Спутник», где построили таких домов 3: 2 - шестнадцатиэтажных дома, и первый дом в 25 этажном исполнении. Народ очень доволен. Ни разу не срывали сроки сдачи объектов. Этот дом хорошо вписывается, в этот микрорайон, его строительство возможно в течение года. Попросил поддержать строительство дома.

Вопросы участников публичных слушаний:

Миронов А.В. пр. 9-ой Пятилетки спросил, какое расстояние требуется от планируемого здания до места размещения парковки на 65 машино-мест.

Мурзенкова Е.В. ответила, что по нормативам около здания размещаются машинно-места для временного хранения, не далее чем 15 метров от жилого дома, что предусмотрено 21 машинно-место вместо 7-и по необходимому проекту, что 65 мест – это места постоянного хранения они могут размещаться в радиусе 1000 м от жилого дома, что в данном случае даже меньше 500 м, т.е. - это разрешено нормативной документацией.

Дмитрий Сергеевич ул. Шумилова, 11 попросил озвучить площадь территории котельной и площадь территории планируемой застройки. Спросил, где будет браться дополнительная площадь.

Мурзенкова Е.В. ответила, что проектирование велось в границах участка по кадастру, что за пределы объект не выходит.

Дмитрий Сергеевич ул. Шумилова, 11 еще раз попросил озвучить площадь территории котельной и площадь территории планируемой застройки с учетом машино-мест.

Мурзенкова Е.В. ответила, что площадь проектируемой территории составляет 2641 кв.м, площадь застройки самого здания – 644 кв.м, т.е. площадь 2641 кв. м – это площадь в границах кадастрового участка, а сам дом 644 кв.м, что вокруг расположены детские площадки, мусорные площадки и парковки, что все размещается в границах участка.

Дмитрий Сергеевич ул. Шумилова, 11 третий раз задал вопрос о том, сколько будет составлять площадь территории планируемой застройки с учетом машинно-мест, где будет браться дополнительная площадь.

Мурзенкова Е.В. ответила, что машино-места размещаются на территории, что 65 машино-мест располагаются за пределами территории - 60 мест в районе дома № 5/12 по пр. 9-й Пятилетки около магазина «Ровесник» по договору субаренды, 5 мест – по ул.Л.Комсомола.

Богданов С.Ю. уточнил около магазина «Ровесник» места предполагаются для жителей.

Мурзенкова Е.В. ответила, что да.

Богданов С.Ю. спросил, а если там будут размещаться другие машины, кто будет решать этот вопрос, будет ли ставиться шлагбаум.

Мурзенкова Е.В. ответила, что это охраняемая территория, представляемая в субаренду непосредственно под указанные машино-места.

Богданов С.Ю. спросил, что только тем, кто живет в этом доме, разрешается ставить там машины.

Мурзенкова Е.В. ответила, что да.

Богданов С.Ю. спросил, в какое время это будет, ночное или дневное.

Мурзенкова Е.В. ответила, что в ночное.

Шакеев Ю.А. отметил, что рядом по периметру 9-этажные дома, уже сложившаяся инфраструктура, в том числе связанная с коммуникациями, водоотведением,

электрификацией, газификацией. Спросил, повлияет ли этот дом на нагрузку уже имеющихся сетей, будет ли дополнительная нагрузка на сети.

Мурзенкова Е.В. ответила, что выдаются технические условия.

Представитель ООО «Инвест-ЛАД» ответил, что при проектировании данного дома взяли технические условия от коммунальных организаций - электросети, водоканал, тепловые сети, что никаких нагрузок на близлежащие дома нет, что все по запасам проходит.

Миронов А.В. пр. 9-ой Пятилетки спросил, про соблюдение свода правил при размещении стоянок автомобилей, согласно которому расстояние от границ земельных участков, соседних зданий и сооружений не менее 12 м, до стоянок автомобилей закрытых, открытых, для постоянного и временного хранения 10 и менее автомобилей не менее 25 м, 11 м и более – не менее 50 метров. Отметил, что эти 50 метров перекрывают весь участок.

Мурзенкова Е.В. сообщила, что тогда получается, остальные дома тоже расположены вокруг детского сада, что временные парковки расположены с другой стороны от детского сада.

Миронов А.В. пр. 9-ой Пятилетки ответил, что все остальные дома размещаются подальше, а от планируемого дома 50 м закрывает полностью весь стадион.

Мурзенкова Е.В. сообщила, что нормы проектирования соблюдены.

Миронов А.В. пр. 9-ой Пятилетки озвучил п.6.1.6 свода правил СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.2016 № 573/пр).

Главный инженер ООО «Инвест-ЛАД» сообщил, что все нормы проектирования при привязке дома к данной территории учтены, что со своей стороны предусмотрели нормы, когда идет теплоснабжение по воздуху, как в текущем состоянии, и нормы, когда теплотрасса находится под землей, что было взято обязательство, что теплотрасса будет находиться в лотках в земле, что сейчас видно к чему может привести эта открытая теплотрасса, что на этой теплотрассе висят полуметровые сосульки. Еще раз сообщил, что нормы учтены и все соответствует нормам и правилам.

Миронов А.В. пр. 9-ой Пятилетки сообщил, что про теплотрассу не говорил, что ответ на свой вопрос не получил.

Лукиянов С.П. пояснил, что сегодня рассматривается проект планировки представленного микрорайона, что вопрос задан по проектированию рабочей документации, которая должна пройти экспертизу, что экспертиза ответила, что все нормы были учтены. Сообщил, что никто не разрешит строить этот дом, если он не будет соответствовать нормативам.

Миронов А.В. пр. 9-ой Пятилетки сообщил, что он не соответствует нормативам.

Жительница Эгерского бульвара, 33 сообщила, что дом № 35 находится в 2 м от детского садика, что планируемый дом будет находиться даже дальше, что в садик очень опасно ходить из-за теплотрассы (ходит в садик № 13) поскольку там висят сосульки, что будет замечательно, если ее уберут.

Родионова Татьяна ул. Шумилова, 13-45 спросила, по другому администрация не может эти трубы под земли закапать, зачем все это привязывать к дому. Сообщила, что там и так ходить невозможно.

Мурзенкова Е.В. пояснила, что при строительстве дома дорога расширится в сторону жилого дома.

Дмитрий Сергеевич ул. Шумилова, 11 еще раз задал вопрос, откуда будет браться дополнительная прилегающая территория. Сообщил, что с одной стороны размещается садик и дорогу расширить не возможно, с другой стороны школа.

Мамуткин В.В. попросил разъяснить разработчика, что проектом не предусматривается присоединение дополнительной территории.

Мурзенкова Е.В. ответила, что все размещается в границах кадастрового участка.

Дмитрий Сергеевич ул. Шумилова, 11 сообщил, что территория жилого дома гораздо больше территории котельной, которая там существовала.

Представитель ООО «Инвест-ЛАД» еще раз ответил, что все размещается в границах участка.

Участница публичных слушаний отметила, что не вмещается в рамках территории.

Богданов Ю.И. пр.9-ой Пятилетки, 15 спросил про сроки перекладки воздушной теплотрассы.

Представитель ООО «Инвест-ЛАД» ответил, что в течение апреля, если получат согласие.

Шакеев Ю.А. спросил, а можно ли построить 5-ти этажку.

Лукиянов С.П. ответил, что по нормативам можно построить 12 и 15 этажей.

Участница публичных слушаний спросил можно ли построить детский центр, творческий.

Надежда ул.Шумилова, 30 сообщила, что водит детей в детский садик, что сосулек на теплотрассе нет и никогда не было, что проезд очень узкий. Спросила, неужели нельзя было построить вместо многоквартирного дома детский творческий центр

Мамуткин В.В. ответил, что сейчас рассматривается внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, что вопрос строительства других объектов, кроме этого сегодня не рассматривается, что на этом земельном участке, как уже объяснили, была котельная, что котельная была в республиканской собственности и ее продали через аукцион, что новый собственник решает, как использовать эту территорию в рамках дозволенного, что собственник не хочет строить там то, что не хочет, что он хочет использовать, так как возможно использовать эту территорию.

Дмитрий Сергеевич ул. Шумилова, 11 спросил, как будет расширяться проезжая часть в сложившейся застройке.

Мурзенкова Е.В. ответила, что эти дороги не соответствуют нормативам, они слишком узкие, что их так и так надо расширять

Дмитрий Сергеевич ул. Шумилова, 11 спросил, в какую сторону будете расширяться.

Представитель ООО «Инвест-ЛАД» ответил, что в сторону забора школы.

Участники публичных слушаний отметили, что там нет такой возможности.

Мамуткин В.В. пояснил, что разрешение на строительство будет выдано при условии соблюдения всех требований норм и правил, в том числе санитарных, пожарных и всех остальных.

Выступления участников публичных слушаний:

Иван Владимирович ул. Хузангая д. 4/1 сообщил, что около их дома несколько лет назад, так же построили высотные дома на месте, где раньше была хоккейная коробка, так же все по разрешениям, по всем нормам и правилам, что в итоге случилась уплотнительная застройка, что полно машин, дороги старые, положенные еще по старым правилам, что газонов практически не осталось, потому что все газоны заставлены машинами, что никто не будет на ночь ставить машины к Ровеснику, что все будут ставить их рядом с подъездом, на газонах, стадионах и т.п, что количество машин увеличивается и их будет больше, что рядом находятся школы, детсады, постоянное движение детей, что увеличится загазованность, что детям негде будет играть, что увеличится поток автомашин и соответственно травмоопасность, возрастет нагрузка на коммуникации - пострадают и теплосети, и водоснабжение, и водоотведение. Сообщил, что если хотите жить в этом районе, так как жили раньше, хотя из за машин, там все равно все будет загрязнено, то этот дом там не должен стоять.

Тарасова Эгерский бульвар, 33 сказала, что территория, на которой планируется построить этот дом, граничит со школьным стадионом двух школ № 37 и № 17, что 4 года назад был проект по благоустройству и обустройству школьных стадионов, что данный проект предусматривает строительство помещений под спортивные секции для детей. Сообщила про статью в Аргументах и фактах «Как защитить детей от Интернета», что для

нашего государства дети – это высшая ценность, что каким наше молодое поколение вырастет, таким и будет наше государство, республика, а для этого нужно, чтобы наше молодое поколение было здоровым душой и телом, поэтому на этой территории должно быть создано сооружение для спорта и детского творчества, т.к. наши дети большую часть жизни проводят в школе. Сказала, что желательно, чтобы спортивные секции и кружки были бесплатными, так как не каждая семья может себе позволить платные кружки. В этом учебном году в школе № 37 обучается 1167 человек, в школе № 17 – 870 человек, это 2037 человек. В настоящее время повышается рождаемость детей, которые будут учиться в этих школах. С каждым годом количество первых классов в школах увеличивается. И поэтому нужно увеличивать школьный стадион, а не мешать застройкой данного дома. Поэтому если бы в свое время эту землю под котельную, передали школам, то сейчас мы бы по этим вопросам не собирались. Строительство многоэтажного дома может привести ко многим неудобствам двух школ 37-й и 17-й, детского садика 113, и домам, которые в основном 5-этажные, и им уже 48 лет, а значит всем существующим коммуникациям тоже 48 лет, которые ни разу не ремонтировались. Это скажется на давлении воды и теплоснабжении и приведет к плачевным последствиям и нешуточным конфликтам. Уже в настоящее время канализация часто затапливает школу № 17. А что может произойти после застройки нового дома, привести к вони и нечистотам. В новом многоквартирном доме предусмотрено 9 этажей, на каждом этаже 6 квартир, это значит 54 квартиры. Вопрос: где застройщик собирается взять площадь под автопарковку и детские площадки. Есть требования по организации улично-дорожной сети, которая должна соответствовать противопожарному проезду. Значит, будут ущемлены близлежащие дома, детский садик, школы, где в настоящее время негде машину припарковать. Заставлены все проезжие дороги, пройти невозможно. А если пожар, пожарные машины не смогут проехать. Вот об этом надо подумать. Но почему-то никого не смущает, что у застройщика «Инвест-ЛАД» в столице региона в портфолио преимущественно уплотнительные дома по ул. Пролетарской, где воткнули три свечки, на ул. Ленинского Комсомола вместо хоккейных коробок были построены 2 дома, и дети остались без спортивной площадки. С 2018 года с уплотнительной застройкой вроде бы покончено. Почему же эта тема вновь всплывает? Другой земли для беспроблемной застройки имеется достаточно, не в ущерб интересам людей. Сообщила, что против уплотнительной застройки второго дома на школьном стадионе. Попросила администрацию города Чебоксары Ленинского района, управление образования, депутатский корпус поддержать мнение жителей микрорайона Новоюжный 10, 19 округ. Если данный вопрос будет решен не в пользу жителей, то они будут вынуждены обратиться к главе республики.

Софья Юрьевна сообщила, что только что было заявление председателя, что у нее лично никто мнения не спрашивал, что первый раз слышит, живя в данном микрорайоне, что жители против. По поводу детского досуга, Отметила, что в шаговой доступности расположены хоккейный клуб, бассейн, музыкальная школа, что все рядом, что детям есть чем заняться, что детям нужен новый дом, что детские площадки убрали по причине того, что дети мешали пенсионерам. Сообщила, что для новых семей лучше новый дом, где все в шаговой доступности: рынок, детский сад, две школы.

Мефодьев Владислав Александрович спросил, почему котельную выставили на продажу. Сообщила, что нужно привлечь к ответственности того человека, который принял подобное решение.

Дмитриева Эгерский бульвар, 31 попросила построить новый дом. Сообщила, что центров для детей у них очень много, есть секции, кружки, что молодежь хочет, чтобы был построен новый дом.

Викторов Александр Эгерский бульвар, 33 отметил, что не рассматривают то, что эти дома рассчитаны по советскому времени на 50 лет, что скоро заканчивается этот срок. Спросил, почему никто не думает, что надо новые дома строить. Сообщила, что реновации в Чебоксарах не будет, что жители сносят перегородки незаконно и панельные дома могут

рухнуть, что никто об этом не задумывается. Предложил людям в возрасте задуматься о своих детях, которые должны переезжать в новые дома.

Тимофеева С.Н. ул. Ленинского Комсомола, 66 отметила, что жители этого микрорайона делятся на две группы - пенсионеры и молодежь, что отвечает сейчас за свою многодетную семью. Сказала, что строительство этого дома для нее очень актуально. Подтвердила, ранее озвученное выступление, по поводу того, что все объекты находятся в шаговой доступности, потому что у меня четверо детей, что водит мальчика в шахматный клуб около школы № 17, девочек в ДК «Тракторостроителей». Сообщила, что молодежь хочет жить в хороших условиях естественно, и что была бы признательна и благодарна, если бы построили этот дом.

Участница публичных слушаний сообщила, что не нужна уплотнителька, что нужно предусматривать место для проведения спортивных мероприятий.

Софья Юрьевна сообщила, что на месте котельной был бомжатник, что там ничего не было, что собирались асоциальные личности и было страшно, что там были и гаражи вдоль стадиона, где сейчас ставят машины, что машины ставят на стадион и сейчас, что строительство дома этому не мешает.

Богданов Ю.И. пр.9-ой Пятилетки, 15 сообщил, что живет здесь уже 10 лет, что у него есть малыш, которого планируют отправить в этот садик, что на стадионе сегодня бардак - сетка там вся разрушена, колец для баскетбола нет вообще. Спросил, у заказчика может ли он восстановить стадион.

Представительница района пр. 9-й Пятилетки д.15 к. 2 сообщила, что является пенсионерской, что на этом стадионе постоянно стоят машины, что сейчас уже машины микрорайона занимают столько места, что, если построить дом еще на 104 квартиры, то весь стадион полностью заставят. Единственное поле будет заставлено машина, дом будет загораживать всем свет. Сообщила, что дом строить нельзя, что нужно строить площадку для стадиона, что у них нет детской площадки, что все занято машинами.

Александр Валентинович Эгерский б-р, 33 сообщил, что школа должна была построить забор вокруг стадиона, что если бы был забор, то ничего бы подобного не было, что если будет забор, то машины там уже не смогут поставить.

Миронов А.В. пр. 9-ой Пятилетки предложил молодежи покупать новые квартиры в других микрорайонах города. Сообщил, что у земельного участка был вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и предположил, что общественные слушания проводились с целью его изменения на жилое строительство, на котором никакое производство не возможно. Попросил не вводить людей в заблуждение. На счет мнения граждан сообщил, что, если сложить мнение в интернете, то получается, что 95-99% против. На счет безопасности детей, сообщил, что правильно сказали, что с левой стороны постоянно играют дети, а справа детский садик, а ворота садика почти напротив тех дворов, на которых стоят машины очень большой вопрос. Сообщил, что жители против.

Представительница ООО «Инвест-ЛАД» на счет тех мнений жителей в интернете, которые 95% против, сообщила, что видела 10 сообщений в интернете, которые против, что больше нет, что застройщик будет расширять дороги, поспособствует школам и устранил проблемы с сеткой и кольцами.

Лукиянов С.П. сообщил, что микрорайон построен по проекту «Чувашгражданпроект», проектировали его Краснов Николай Семенович, Мнацканова Нина Сергеевна и проектировали в то время в соответствии с теми требованиями нормативов, которые сегодня, ну буквально абсолютно разные и изменены. Можете сравнивать, кто интересуется нормативами прежних лет. Сообщил, что котельная появилась потому что по тем задачам поставленным в то время, должна была быть в центре нагрузок. Для того чтобы «плечо» теплотрасс по техническим характеристикам приходилось на здание как можно короче. Вот так котельная оказалась в центре нагрузок.

Прошло полвека. Котельная «уходит» с появлением новых технологий, появляются бойлерные и еще что-то, но она не нужна! Это благо или нет? И когда говорят, что дом

строят на спортивной площадке, - это абсолютно неправильно! Дом строят на территории, на которой была размещена котельная. Это раз. Во вторых, правила землепользования и застройки утверждены депутатами. Второй нормативный документ - местные нормативы градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа. Эти два норматива, которые утверждены депутатами, являются основой развития города. Сообщил, что деньги от продажи этого участка РУКС пустил в развитие города. И когда заказчик покупал, он оценивал свои возможности. Кто-то хотел устроить завод там какой-то маленький по производству мебели, кто-то еще чего-то хотел. А по нормативам, сегодня можно делать это. И он сегодня вложил деньги в развитие республики, республика ему продала участок, вложил деньги для того, чтобы построить городу еще дополнительно жилье. Сообщил, что это никакое не уплотнение и предложил почитать нормативы 60-х годов. Сказал, что там была санитарно-защитная зона, что сегодня ее нет, что сегодня они - желают сделать те функции, которые соответствуют сегодняшним нормативам и сегодняшним требованиям, что по-другому, нельзя. И сегодня главная задача это проверить расчетами возможность строительства данного дома, соответствие нормативам. Если что-то не будет соответствовать, это будет либо устранено, либо запрещено. Это надо понимать! На сегодня отрицание того, что по нормативам нельзя строить жилье?! Сообщил, что удивляется, почему не 12 этажей, как другие строители позволяют себе: в центре города строить черт знает что, необоснованно. Считает данное решение очень тактичное, очень правильное и оно наведет порядок. А кто ломал там скамейки, ломал заборы и гадил на тех участках, выводя собак, ломая там какие-то площадки? Задайте этот вопрос сами себе, которые здесь сидят и протестуют против развития территории!

Богданов Ю.И. пр.9-ой Пятилетки, 15 спросил у застройщика, будут ли они участвовать в жизни стадиона при строительстве стадиона.

Представительница ООО «Инвест-ЛАД» сообщила, что застройщик будет участвовать в жизни стадиона.

Тарасова Эгерский бульвар, 33 сообщила, что постоянно будут аварии, поскольку коммуникации старые и строительство дома ухудшит ситуацию.

В ходе публичных слушаний на бумажном носителе поступило обращение от жителей Новоюжного района города Чебоксары с просьбой разрешить строительство дома по ул.Шумилова, 8а.

В ходе проведения публичных слушаний были заданы вопросы, поступили предложения и замечания, не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Хузангая, ул.Шумилова, Эгерским бульваром и проспектом 9-й Пятилетки города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 06.12.2017 № 2843, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания

территории микрорайона, ограниченного ул. Хузангая, ул.Шумилова, Эгерским бульваром и проспектом 9-й Пятилетки города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 06.12.2017 № 2843.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Хузангая, ул.Шумилова, Эгерским бульваром и проспектом 9-й Пятилетки города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 06.12.2017 № 2843, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова