

**Документация по планировке
территории
(проект межевания
территории),** ограниченной улицами
Пархоменко, Крупской, Дунаевского,
Валерия Ярды, Гарина-Михайловского,
Тургенева
г. Чебоксары.

2019 г.

Граница разработки документации по планировке территории



- Граница разработки документации по планировке территории
- Образуемые земельные участки
- Граница территории общего пользования

Граница разработки документации по планировке территории



- Граница разработки документации по планировке территории
- Образуемые земельные участки
- Граница территории общего пользования

Границы существующих земельных участков

Площадь :83 = 1121 кв.м

Площадь :87 = 600 кв.м

Площадь :78 = 600 кв.м









Площадь :74 = 811 кв.м

Площадь :12 = 478 кв.м

Площадь :100 = 734 кв.м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница разработки документации по планировке территории
-  Существующая красная линия
-  Линия отступа от существующей красной линии
-  Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  Граница кадастровых кварталов
-  Обозначение характерной точки границы исходного земельного участка
-  Обозначение номера кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового номера земельного участка

Границы образуемых земельных участков

Площадь :ЗУ1 = 1181 кв.м

Площадь :ЗУ2 = 460 кв.м

Площадь :ЗУ3 = 427 кв.м

Площадь :ЗУ4 = 684 кв.м

Площадь :ЗУ5 = 374 кв.м

Площадь :ЗУ6 = 353 кв.м

Площадь :ЗУ7 = 348 кв.м

Площадь :ЗУ8 = 738 кв.м











Площадь :ЗУ9 = 987 кв.м

Площадь :ЗУ10 = 983 кв.м

Площадь :ЗУ11 = 365 кв.м

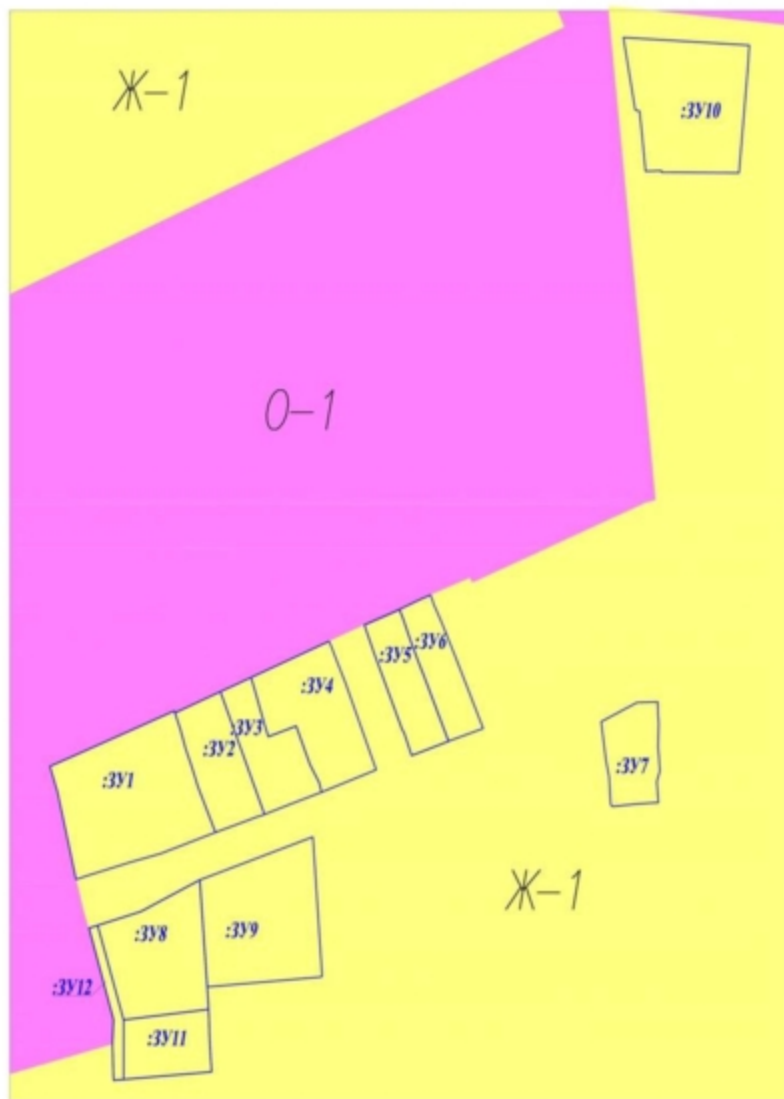
Площадь :ЗУ12 = 105 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Существующая красная линия
-  Линия отступа от существующей красной линии
-  Проектируемая красная линия
-  Линия отступа от проектируемой красной линии
-  вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  Граница кадастровых кварталов
-  21-01-000000 Обозначение номера кадастрового квартала
-  21-01-030605 Обозначение кадастрового номера земельного участка
-  :ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка



ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Ж-1

Зона индивидуальной
жилой застройки













О-1

Зона делового,
общественного и
коммерческого
назначения

Границы существующих и проектируемых красных линий












УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Существующая красная линия
-  Линия отступа от существующей красной линии
-  Проектируемая красная линия
-  Линия отступа от проектируемой красной линии
-  вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
-  Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕТРН
-  Граница кадастровых кварталов
-  Граница разработки документации по планировке территории
-  к.81 Обозначение новой характерной точки границы проектируемой красной линии
-  21-01-000000 Обозначение номера кадастрового квартала
-  :331 Обозначение кадастрового номера земельного участка
-  :331 Обозначение образуемого земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы красной линии, иные линии

-  Существующая красная линия
-  Линия отступа от существующей красной линии
-  Проектируемая красная линия
-  Линия отступа от проектируемой красной линии
-  Именованная часть границы уточненного земельного участка
-  Существующая граница уточненного земельного участка
-  Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  Граница образуемых земельных участков
-  Граница кадастровых кварталов
-  Виды координатной сетки
-  Обозначение новой характерной точки границы образуемого земельного участка
-  Обозначение номера кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового номера земельного участка
-  Обозначение образуемого земельного участка





Желтые обозначения:

- Существующая красная линия улиц и магистралей
- Линия отступа от существующей красной линии
- Проектируемая красная линия улиц и магистралей
- Линия отступа от проектируемой красной линии
- Сети водопровода
- Сети газопровода
- Сети канализации
- Сети ЛЭП низкого напряжения
- Колодезь смотровой водопровода
- Колодезь смотровой канализации
- Стрелки каменистого настила
- Стрелки каменного настила
- Асфальт (о материале покрытия)
- Щебень (о материале покрытия)
- Диаметр трубы
- Линии горизонталей
- Отметка высоты над уровнем Балтийского моря
- Выносы координатной сетки
- Охранная зона водоснабжения
- Охранная зона ЛЭП

Инв. № ложа: План, мб.И.И

1. Проект межевания территории выполнен координатами МСК-21
2. Каталог координат обрамленного земельного участка представлен в пояснительно записке к проекту межевания территории.
3. На территории проектируемого микрорайона отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий, зоны объектов культурного наследия.

| | | | | |
|------------|---------|--|-------|--------------------|
| | | Зачислен: Сенилова Екатерина Олеговна | | |
| | | Документация на планировку территории (проект межевания территории), обрамленной участком Паромкина, Купской, Дунаевского, Валерия Ярова, Гарина-Михайловича, Дубинина | | |
| Имя | Колуч. | Лист | №рек. | Листов |
| Директор | Нарунов | | | Старш. Лист Листов |
| Разработал | Кремлев | | | Р 3 10 |
| | | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 (Фрагмент А) | | |
| | | ООО "Ижарстройинвест" | | |

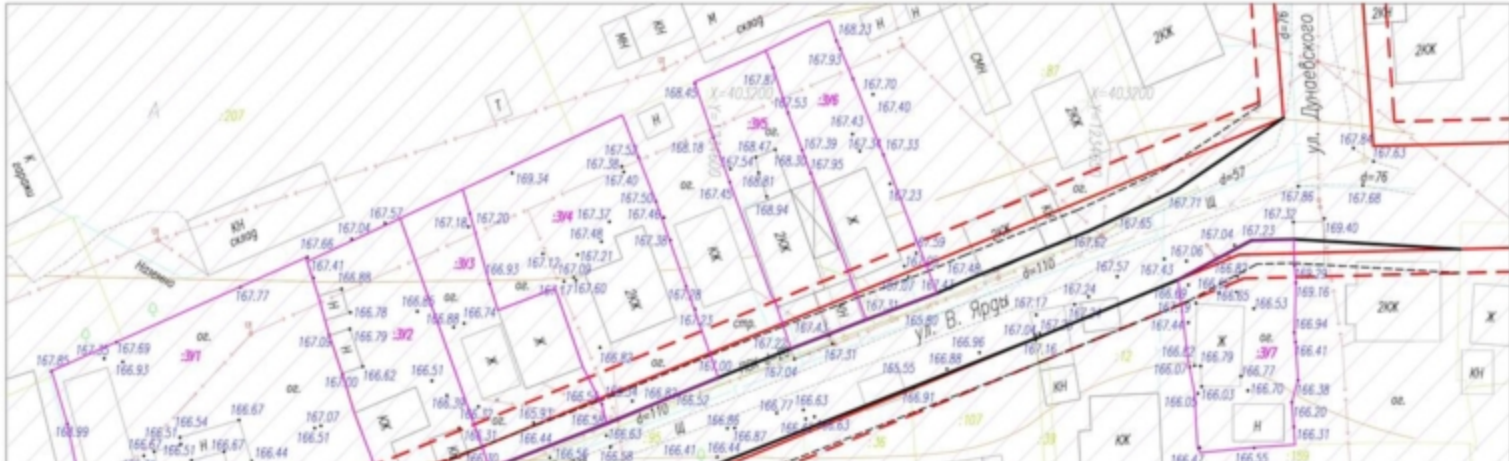


- Условные обозначения:**
- Существующая красная линия улиц и магистралей
 - Линия отступа от существующей красной линии
 - Проектируемая красная линия улиц и магистралей
 - Линия отступа от проектируемой красной линии
 - Сети водопровода
 - Сети газопровода
 - Сети канализации
 - Сети ЛЭП низкого напряжения
 - Колодезь смотровой водопровода
 - Колодезь смотровой канализации
 - Стрелки каменные наклеи
 - Стрелки каменные жидие
 - Асфальт (о материале покрытия)
 - Щебень (о материале покрытия)
 - Диаметр трубы
 - Линии горизонталы
 - Отметка высоты над уровнем Балтийского моря
 - Водяки координатной сетки
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона канализации

| | | | | | |
|-----------|---------|--------|--|----------|------|
| | | | Землевладелица: Светлана Александровна | | |
| | | | Документация на планировку территории (проект межэтажного территориального, ограниченного участка) Паромина, Купской, Дунайского, Валерия Ярда, Гарина-Михайловского, Дубового | | |
| Имя | Колуч. | Дист. | №рок. | Партисл. | Дата |
| Директор | Нарунов | | | | |
| Пароботал | Кремляк | | | | |
| | | | Материал по обоснованию проекта межэтажного территориального | | |
| | | | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 (Фрагмент А) | | |
| Страница | Дист. | Листов | | | |
| Р | € | 10 | | | |

Инв. № поэтаж. Планы и планы. Власт. инв. №

1. Проект межевания территории выполнен координатами МКХ-21
2. Каталог координат образуемого земельного участка представлен в пояснительно записке к проекту межевания территории.
3. На территории проектируемого микрорайона отсутствуют зоны особо охраняемой природной территории, зоны объектов культурного наследия.



Условные обозначения:

- Существующая красная линия улиц и магистралей
- - - Линия отступа от существующей красной линии
- Проектируемая красная линия улиц и магистралей
- - - Линия отступа от проектируемой красной линии
- Сети водопровода
- Сети газопровода
- Сети канализации
- Сети ЛЭП низкого напряжения
- Колодцы смотровой водопровода
- Колодцы смотровой канализации
- Стрелки каменной кладки
- Стрелки каменное жилое
- Асфальт (о материале покрытия)
- Щебень (о материале покрытия)
- φ-100 Диаметр трубы
- Линии горизонтали
- (167,31) — Отметка высоты над уровнем Балтийского моря
- X-Y=1234560 — Векторы координатной сетки
- Санитарно-защитная зона

Инв. № поэтаж. План. и форма. Лист. и дата. Взам. инв.№

1. Проект жебания территории выполнен координатах МСК-21
2. Каталог координат обрабатанного земельного участка представлен в пояснительно записке к проекту жебания территории.
3. На территории проектируемого микрорайона отсутствуют зоны особо охраняемых природных территории, зоны объектов культурного наследия.

| | | | | | |
|--|---------|------|------|--------|------|
| Зонация: Сенцова Екатерина Олеговна | | | | | |
| Документация на планировку территории (проект жебания территории), ограниченной улицами Пароменко, Купской, Дунаевского, Валерия Ярыя, Гарина-Михайловского, Зуринцева | | | | | |
| Имя | Колуч | Лист | №рок | Листов | Дата |
| Директор | Нарунов | | | Старый | Лист |
| Проработал | Круман | | | Р | 5 |
| Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 (вариант А) | | | | | |
| ООО "Газотранспортный инженер" | | | | | |



Желтые обозначения:

- Существующая красная линия улиц и магистралей
- Линия отступа от существующей красной линии
- Проектируемая красная линия улиц и магистралей
- Линия отступа от проектируемой красной линии
- Сети водопровода
- Сети газопровода
- Сети канализации
- Сети ЛЭП низкого напряжения
- Колодезь смотровой водопровода
- Колодезь смотровой канализации
- Строение каменное нежилое
- Строение каменное жилое
- Асфальт (о материале покрытия)
- Щебень (о материале покрытия)
- Диаметр трубы
- Линии горизонталей
- Отметка высоты над уровнем Балтийского моря
- Выносы координатной сетки
- Иные зоны

Инв. и поэтап. планы, и др. документы

1. Проект межевания территории выполнен в координатах МСК-21
2. Каталог координат образуемого земельного участка представлен в пояснительно записке к проекту межевания территории.
3. На территории проектируемого микрорайона отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий, зоны объектов культурного наследия.

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|---------|--|---|-----------------------|------|--------|
| | | | | | Зонация: Сенилова Екатерина Олеговна | | | | |
| | | | | | Документация на планировку территории (проект межевания территории), ограниченная участками Паронина, Купской, Дунаевского, Валерия Ярёва, Галина-Ивановского, Юрченко | | | | |
| Имя | Колуч. | Лист | № экз. | Получил | Дата | Материал по обоснованию проекта межевания территории | Старый | Лист | Листов |
| Директор | Нарунов | | | | | | Р | Б | 10 |
| Работавший | Курман | | | | | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 (Фрагмент А) | ООО "ГазстройИнженер" | | |





1. Примечание см. л.2
 1. Условные обозначение см. л.2

| | | | | | | | | | |
|---------------|------------|---------|------|--------|---------|---|--|------|--------|
| Влож. шифр | | | | | | Заказчик Семенова Екатерина Олеговна | | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Парамонина, Крупской, Дзюбевского, Валерия Ярыга Гарина-Михайловского, Туренева | | | |
| Плоск. и дата | Им. | Кол-во | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| | Директор | Морозов | | | | | Стария | Лист | Листов |
| Мас. и лог. | Разработал | Кузьмин | | | | | Р | 7 | 10 |
| | | | | | | | Чертеж существующих элементов планировочной структуры М 1:500 (фрагмент Б) | | |
| | | | | | | | ООО "Хоростровский инженер" | | |



1. Примечание см. л.2
2. Условные обозначение см. л.2

 - Охранная зона ЛЭП

 - Охранная зона водоснабжения

Влас, ш.Б.М

Лист, у дата

Лист, N лист.

Заячик Семенова Екатерина Олеговна

Документация по планировке территории (проект застройки территории), охватывающей участки по адресу: ул. Парамына, Крупной, Дзюбавского, Валерия Ярыга Горина-Михайловского, Туренева

| Им. | Колуч. | Лист | Исток | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

Материал по обоснованию проекта застройки территории

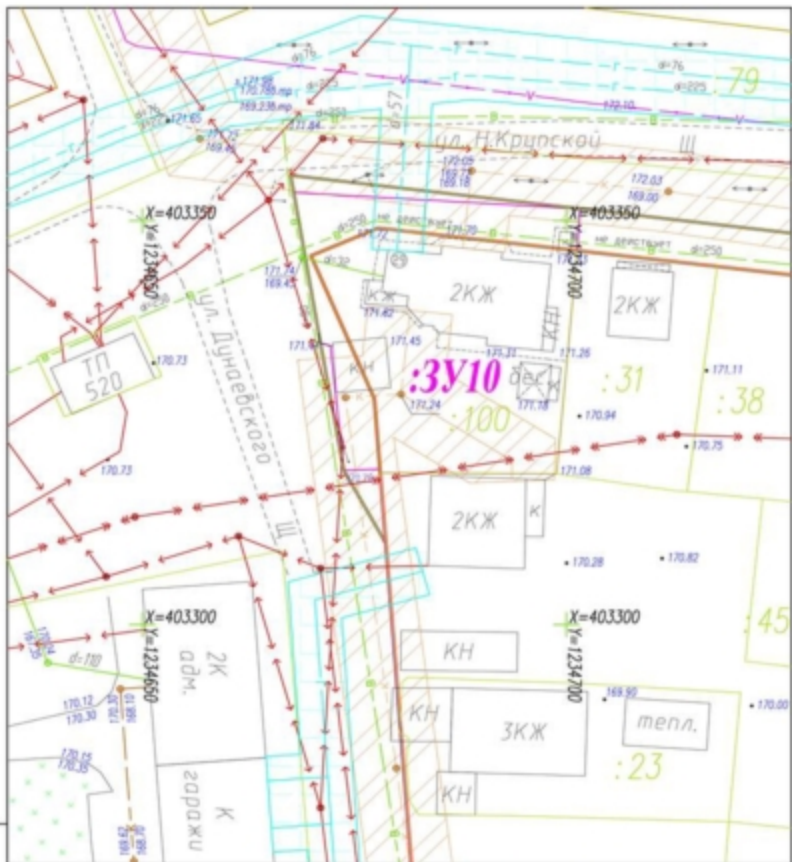
| Стария | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| Р | В | 10 |

Директор Марунов

Разработал Кузнецов

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 (Фрагмент Б)

ООО "Характеристик инженер"



1. Примечание см. л.2
 2. Условные обозначение см. л.2

 - Охранная зона газопровода

 - Охранная зона канализации

Заказчик: Семенова Екатерина Олеговна

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Паромкина, Крупской, Дзюбавского, Валерия Ярыца, Гарина-Михайловского, Туренева

Материал по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 (Фрагмент Б)

| Стария | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| Р | 9 | 10 |

ООО "Харострой инженер"

Взам. инв. №

Листы и дата

Ивл. № лист.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Исход. | Подпись | Дата |
|------------|---------|------|--------|---------|------|
| Директор | Нордуб | | | | |
| Разработал | Кузьмин | | | | |