

17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – коммунально-складского здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:73, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Кабельный, д. 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м**

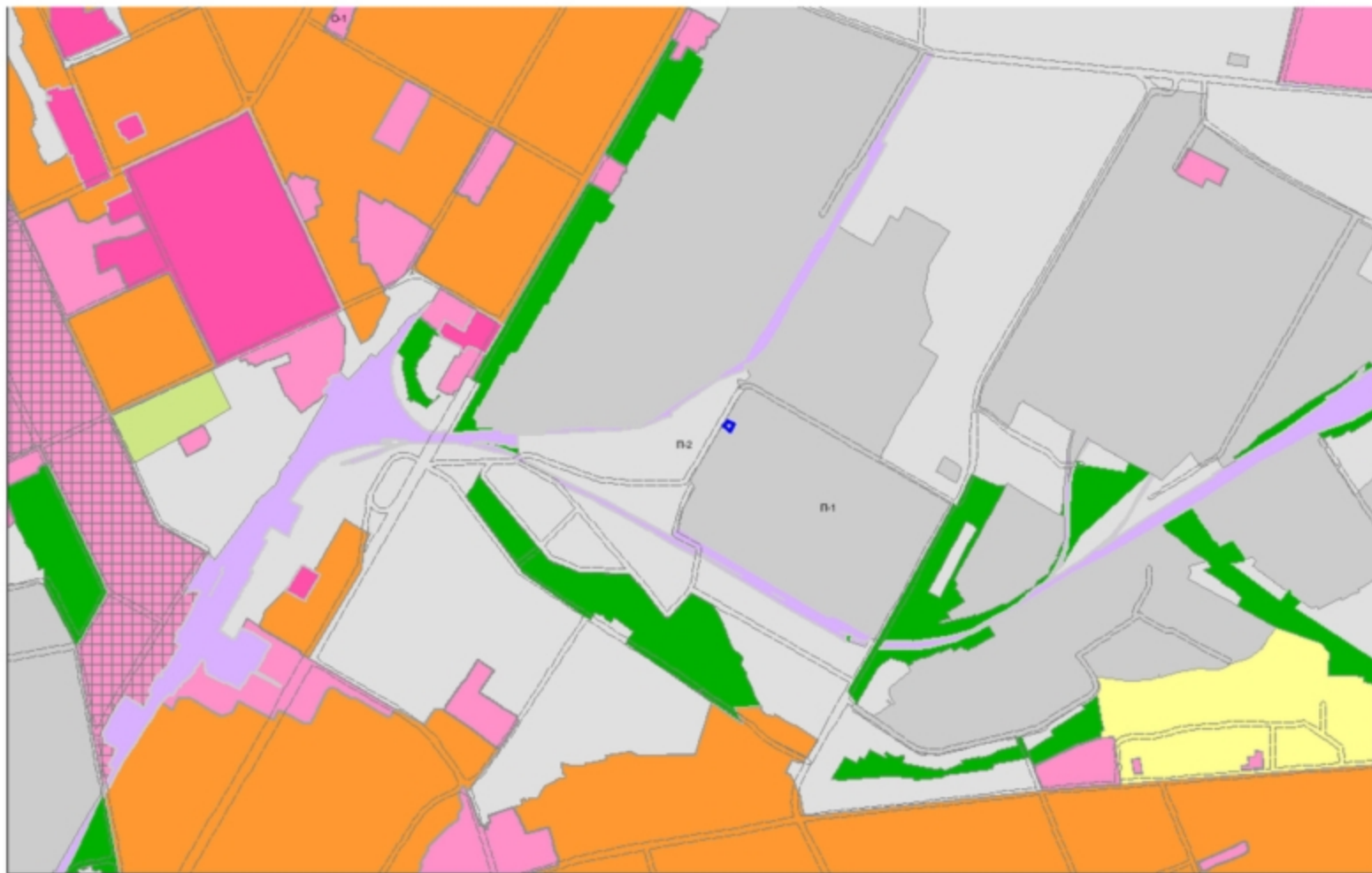




Схема расположения земельного участка на плане города



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



- Санитарно-защитная зона;
- 15 км от аэропорта.



Участки 21.01.030309:73

Найти

Земельные участки



1. 21.01.030309:73



Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21.01.030309:73
Кад. квартал:	21.01.030309
Статус:	Учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	699 360,00 руб.
Уточненная площадь:	470 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	Для эксплуатации нежилых зданий для производственной деятельности
Кадастровый номер:	-
Дата постановки на учет:	30.01.2009
Дата изменения сведений в ГЗН:	18.10.2017
Дата выгрузки сведений из ГЗН:	18.10.2017



90



x=407776.55
y=1233937.33

x=407765.84
y=1233955.11

x=407765.84
y=1233955.11

x=407759.079
y=1233927.93

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Координаты
1	Коммунально-складское здание по проезду Кабельный д. 5	проект
2	Нежилое здание	существ.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
М	индивид	Площадка для мусорных контейнеров	1	
Р	индивид	Автоматка для легк. автомобилей на 1 машино-место	1	

Ведомость дорог, тротуаров и площадок

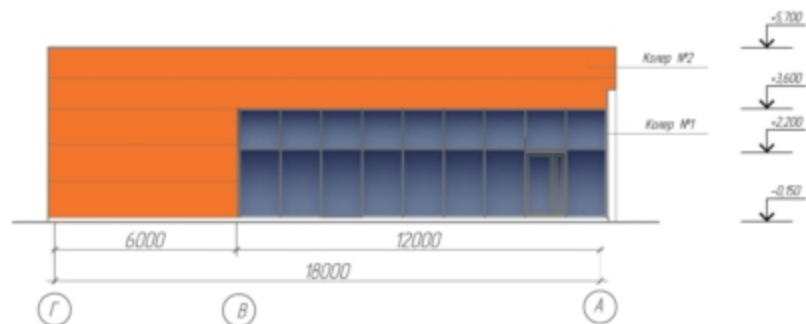
Условное обознач	Наименование	Длина п.м	Площ. пок. м²	Примечание
	Проезд, тип 1		—	существ.
	Брусчатка, тип 2		125	

Схема ПЗУ разработана на съёмке, выполненной ООО "Земельный вопрос" в апреле 2019 года.

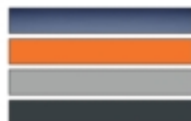
Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером № 21:01:03:03:09:73. Площадь участка — 470 кв.м
- ограждение, демонтируемое

						—ПЗУ		
ИЗМ.	КОП.	ЛИСТ	Ч. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
						СТРАНА	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	3	
						Схема планировочной организации земельного участка		
						ООО "Артифакс"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ



Цвет №1- Окнаное стекло

Цвет №2- Сэндвич-панель RAL 2008 (оранжевый)

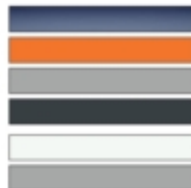
Цвет №3- Сэндвич-панель RAL 9006 (серый)

Цвет №4- ПВХ мембрана (графитовый)

							-АР		
							Конфуражно-складское здание по Кабельному проезду, 5 в г. Челябинск, ЧР.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Страна	Лист	Листов
ГМП		Горюхиной					П	3	
Г/АП		Проконько							
Проектировщик		Афанасов							
И. контролер		Афанасов							
							Фасад А-Г, Г-А, Цветовое решение.		
							Копировать		



ЭКСПЛИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ:



- Цвет №1- Окноное стекло
- Цвет №2- Сэндвич-панель RAL 2008 (оранжевый)
- Цвет №3- Сэндвич-панель RAL 9006 (серый)
- Цвет №4- ПВХ мембрана (графитовый)
- Цвет №5- Ворота секционные RAL 9003 (белый)
- Цвет №6- Дверь металлическая RAL 9006 (серый)

							-АР		
							Конфуально-складское здание по Кабельному проезду, 5 в г Чебоксары, ЧР.		
Изм	Кол. изм	Лист	№ док	Полн	Дата		Страна	Лист	Листов
ГИАП		Горючий					П	4	
ГИАП		Прокладка							
Дверь		Металл							
И контроль		Металл							
							Фасад 1-4, 4-1 Цвета для рисунка.		